



# Multifunktionel jordfordeling

## Faktaark for lodsejere

Januar  
2020

**Igennem den nye pilotordning Multifunktionel jordfordeling kan du deltage i en jordfordeling, der sammentænker flere hensyn i dit lokalområde. Du opnår en bedre arrondering af dine arealer, og samtidigt kan du være med til at forbedre natur, miljøforhold og friluftsliv.**

### Hvad er multifunktionel jordfordeling?

Landbrugsstyrelsen giver nu mulighed for, at du som lodsejer kan indgå i et projekt om multifunktionel jordfordeling. Projekterne gennemføres i et samarbejde mellem din kommune eller Naturstyrelsen, som er projektere, lodsejere og lokale foreninger mv. Det er vigtigt, at projektet er lokalt forankret, og det skal være tydeligt i ansøgningen, at projektet er blevet til i dialog med lodsejere og andre lokale interessenter. Det er frivilligt, om du som lodsejer vil deltage i jordfordelingen og projektet. Projektet skal omfatte jordfordeling af mellem 100 og 1.000 ha.

Formålet med et multifunktionel projekt er at sammentænke forskellige hensyn til fx natur, miljø, klima, friluftsliv og landdistriktsudvikling, og samtidigt give dig mulighed for en bedre arrondering af din ejendom. Multifunktionel jordfordeling er din mulighed for at indgå i et større lokalt projekt, som kommer både din bedrift og dit lokalområde til gode. Landbrugsstyrelsen udfører og afholder udgifterne til jordfordelingen.

### Dine muligheder og fordele ved at deltage

En multifunktionel jordfordeling kan give dig væsentlige fordele, du kan bl.a.:

- Få dine arealer bedre samlet omkring din bedrift, så fx transport mellem bedrift og marker mindskes, og du reducerer dit tids- og brændstofforbrug. Dermed forbedrer du din driftsøkonomi.
- Få samlet mindre marker til større sammenhængende marker, så du optimerer din drift i

marken. Det kan fx være samling af mindre engstykker til større sammenhængende græsningsarealer. Det kan give dig en mere rationel drift.

- Du kan både købe og sælge jord. Hvis du har marker på lavbundsarealer, hvor jorderne har sat sig og måske er blevet vandlidende, har du mulighed for at sælge og i stedet få del i mere dyrkningssikker jord (erstatningsjord).
- Du kan også vælge at tage jord ud af drift, men beholde arealerne, eventuelt med en rådhedsindskrænkning for den fremtidige arealanvendelse.

Selve jordfordelingen er betalt af Landbrugsstyrelsen, men du skal selv betale for udgifter til fx rådgiver, lån-optagelse, overdragelse af betalingsrettigheder mv.

Eksempel på en jordfordeling mellem fire lodsejere:



Figur 1. Før jordfordeling

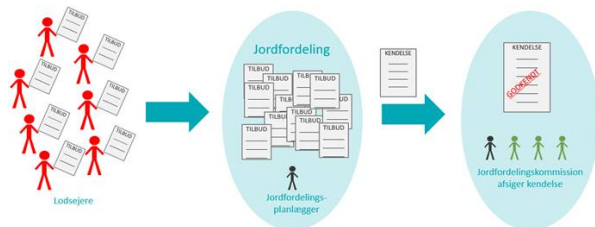


Figur 2. Efter jordfordeling

### Hvad er jordfordeling?

Jordfordeling er en frivillig arealoplægning, hvor mange lodsejere køber og sælger jord på én gang. En jordfordelingsplanlægger fra Landbrugsstyrelsen står for forhandlingen med den enkelte lodsejer med udgangspunkt i den enkelte lodsejers ønsker, herunder til køb og/eller salg af jord. Jordfordelingsplanlæggeren vil søge at få flest mulige ønsker og behov opfyldt samtidig.

Der laves ikke almindelige købsaftaler mellem køber og sælger i en jordfordeling. I stedet laves der et jordfordelingsoverenskomst. Det er en skriftlig aftale, som en lodsejer indgår med Landbrugsstyrelsen om salg og/eller køb af arealer. Handlerne bliver gennemført, når Jordfordelingskommissionen har afsagt kendelse herom.



Figur 3. Jordfordelingsprocessen

### Krav til et multifunktionelt projekt

Den multifunktionelle jordfordeling skal understøtte en række krav for at komme i betragtning til en betalt jordfordeling. Projektet skal gavne mindst 3 nationale interesser, hvor af mindst én af interesserne skal have karakter af direktivforpligtelse (se boks 1).

#### Boks 1. Nationale interesser, der kan indgå i et multifunktionelt projekt:

- Rent vandmiljø\*
- Rent drikkevand\*
- Natura 2000 og Bilag IV-arter\*
- Drivhusgasreduktion\*
- Klimatilpasning
- Natur og biodiversitet
- Skovrejsning
- Økologisk landbrug
- Friluftsliv
- Landdistriktsudvikling
- Arrondering af landbrugsjord

\*National interesse med karakter af direktivforpligtelse

En national interesse er fx at mindske udledningen af næringsstoffer fra landbrugsbedrifter, så søer og kystvande får bedre miljøtilstand, eller etablere nye stier, der giver borgere adgang til nye friluftsfaciliteter, fx shelterpladser og udsigtstårne. Nationale interesser med karakter af direktivforpligtelse understøtter, at vi lever op til EU-forpligtelser, fx ved at beskytte og forbedre natur og vandmiljø.

For at opfylde de nationale interesser kan der være landbrugsarealer, der udgår af landbrugsdrift eller overgår til ekstensive driftsformer som græsning, høslæt eller lignende. Arealerne kan dermed bidrage til fx at give dyr og planter bedre levevilkår, forbedre klima og vand-

miljø og give adgang til flere friluftaktiviteter i dit lokalområde, hvis du og andre lodsejere vælger at gå med i projekterne.

#### Eksempel på multifunktionel jordfordeling:

5 lodsejere ejer jord i et område, hvor kommunen gerne vil etablere et vådområde, rejse skov og beskytte drikkevandet. Lodsejerne i området er alle interesserede i at stille deres jord til rådighed for disse formål, fordi de i stedet tilbydes anden attraktiv landbrugsjord og muligheden for at samle deres jord omkring deres gårde. Udviklingen af lokalområdet giver også mulighed for, at Borgerforeningen kan opstille borde og bænke og den lokale mountainbikeklub får mulighed for en sammenhængende cykelsti.

#### Hvem kan søge om multifunktionel jordfordeling?

Det er kommuner og Naturstyrelsen, der som projekt-ejere kan indsende ansøgning til Landbrugsstyrelsen om en betalt multifunktionel jordfordeling. Det skal klart fremgå af ansøgningen, at projektet er lokalt forankret.

#### Finansiering

Du skal være opmærksom på, at der kan være tiltag, som du selv skal søge om tilskud til, fx til privat skovrejsning, pleje af græs og naturarealer eller økologisk arealtilskud.

Udgifter til at udføre eller etablere andre dele af de ønskede tiltag, fx vådområder eller etablering af stier og andre friluftselementer, skal finansieres via andre finansieringskilder. Finansieringen kan eksempelvis være fra tilskudsordninger til natur- og miljøprojekter, private fonde eller kommunale midler. Kommunen eller Naturstyrelsen skal sørge for at finde finansieringen til disse tiltag.

Landbrugsstyrelsen afholder udgifterne til jordfordelingsprocessen.

#### Hvis du vil vide mere?

Hvis du har idéer til eller er interesseret i at deltage i et multifunktionelt projekt, kan du kontakte din kommune, Naturstyrelsen eller din lokale landboforening.

Du kan læse mere om multifunktionel jordfordeling på Landbrugsstyrelsens hjemmeside på [www.lbst.dk/jordfordeling](http://www.lbst.dk/jordfordeling)

Hvis du vil have direkte besked, når der er nyt om ordningen, anbefaler vi, at du abonnerer på vores nyhedsbrev om jordfordeling på <https://lbst.dk/abonner/>.

Hvis du har yderligere spørgsmål, kan du kontakte os på [jordfordeling@lbst.dk](mailto:jordfordeling@lbst.dk).