

Titel	Side
Fuldmagt - Solcelleprojekt Høgholt syd for Sindal (LE34 2301865) (Fuldmagt Per Kirketerp - udvidet.pdf)	2
Fuldmagt - Solcelleprojekt Høgholt syd for Sindal (LE34 2301865) (Fuldmagt - Solcelleprojekt Høgholt syd for Sindal (LE34 2301865).pdf)	5
Sol_og_vind__ansoegningsformular.pdf (Sol_og_vind__ansoegningsformular.pdf)	6
Ansoegning_om_solceller_Solcelleprojekt_Hoegholt_1.0.pdf (Ansoegning_om_solceller_Solcelleprojekt_Hoegholt_1.0.pdf)	11
LE34_2301865_001_001_1.pdf (LE34_2301865_001_001_1.pdf)	15
LE34_2301865_001_002_1.pdf (LE34_2301865_001_002_1.pdf)	16
LE34_2301865_001_001_1.pdf (LE34_2301865_001_001_1.pdf)	17

Jonathan Overgaard Markman

Fra: Per Kirketerp <per.kirketerp@outlook.dk>
Sendt: 20. april 2023 10:23
Til: Jonathan Overgaard Markman
Emne: SV: Fuldmagt - solcelleprojekt Høgholt (LE34 2301865)

Jeg bekræfter hermed at give fuldmagt til L34 jf. vedhæftede fuldmagt dateret den 19-04-2023 vedr. solceller på Høgholt syd for Sindal. MVH
Per Kirketerp

Fra: Jonathan Overgaard Markman <jma@le34.dk>
Sendt: 19. april 2023 10:49
Til: per.kirketerp@outlook.dk
Emne: Fuldmagt - solcelleprojekt Høgholt (LE34 2301865)

Hej Per

Som du kan se af nedenstående, så kræver kommunen fuldmagt i forbindelse med behandling af ansøgningen til solcelleprojekt..

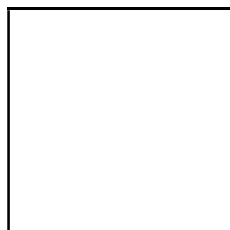
Vedhæftet ses fuldmagt til din underskrift – som bekræftelse på, at vi må ansøge til projektet på dine vegne.

Du kan nøjes med at bekræfte denne mail og indsætte teksten: "Jeg bekræfter hermed at give fuldmagt til LE34 jf. vedhæftede fuldmagt dateret 19.04.2023 vedr. Solcelleprojekt Høgholt syd for Sindal"

Hvis du har indgået samarbejdsaftaler med lokale virksomheder, forsyningsselskaber eller borgerforeninger mv. må du gerne sende kopi af aftalerne.

På forhånd tak

Med venlig hilsen / best regards



Jonathan Overgaard Markman
Landinspektør

Landinspektørfirmaet LE34 A/S
Gasværksvej 30R
9000 Aalborg

Kontor +45 9813 4655
Mobil +45 9244 1207 | Direkte +45 9244 1207
www.le34.dk | jma@le34.dk

LE34's vigtigste ressource er landets bedste hoveder. Mød alle 400 [her](#)
Vores ydelser er underlagt [vores generelle forretningsbetingelser](#)
Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#).

Fra: Plan [mailto:plan@hjoerring.dk]

Sendt: 11. april 2023 14:09

Emne: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Hej Ansøger

Vedr. ansøgningsvinduet for store vindmøller og solcelleparker

Vi skriver til jer, fordi I har indsendt en ansøgning i forbindelse med ansøgningsvinduet for store vindmøller og solcelleparker i Hjørring Kommune.

Vi vil gerne anmode om, at hvis I har indgået aftaler om leje af jord til opsætning af energianlæg eller samarbejdsaftaler med lokale virksomheder, forsyningsselskaber eller borgerforeninger mv., at I så fremsender kopier af disse til Hjørring Kommune, så de kan indgå i den videre sagsbehandling.

Det gælder ligeledes, hvis I har fået fuldmagt fra jordejer til at ansøge om projektet, og disse fuldmagter endnu ikke er indsendt.

Materialet skal fremsendes på mail til plan@hjoerring.dk senest den 26. april 2023 – husk tydeligt at angive, hvilket projekt det drejer sig om.

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Anne Møller Jørgensen på anne.moeller@hjoerring.dk / 7233 6795 eller Rasmus Bo Rasmussen på rbr@hjoerring.dk / 7233 6791.

Med venlig hilsen

Anne Møller Jørgensen

Team Plan

Hjørring Kommune – Teknik- & Miljøområdet

Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring

anne.moeller@hjoerring.dk

72 33 67 95



LE34 Aalborg
Gasværksvej 30R
9000 Aalborg

Jonathan Overgaard Markman
+45 9244 1207
+45 9244 1207
jma@le34.dk

Projekt: 2301865
Dokument: D23-166529

19-04-2023

Fuldmagt

Projekt: 'Solcelleprojekt Høgholt syd for Sindal

Undertegnede

Navn: Per Kirketerp

Som ejer

Giver hermed

Ansøgers navn: Landinspektørfirmaet LE34 (cvr-nr. 20683880) / landinspektør Jonathan Overgaard Markman

Fuldmagt til

Arbejdets art: Udarbejdelse og indsendelse af ansøgning til Hjørring Kommune i forbindelse med Solcelleprojekt og eventuelle arbejder i forbindelse hermed.

På ejendommen(e)

Matr.nr. 1c, 1ar og 1ap m.fl. Høgholt Hgd., Hørmested (Hørmested 30, 9870 Sindal)

Underskrift

Dato:

Underskrift:

Fra: Jonathan Overgaard Markman [jma@le34.dk]

Til: Plan [plan@hjoerring.dk]

Registreringsdato: 20. april 2023

Sendt dato: 20-04-2023 10:38

Modtaget Dato: 20-04-2023 10:38

Vedrørende: Fuldmagt - Solcelleprojekt Høgholt syd for Sindal (LE34 2301865)

Vedhæftninger: Signaturbevis.txt

Fuldmagt Per Kirketerp - udvidet.pdf

Solcelleprojekt Høgholt syd for Sindal

Hermed fuldmagt fra ejer til ansøgningen til projektet

Med venlig hilsen / best regards



Jonathan Overgaard Markman
Landinspektør

Landinspektørfirmaet LE34 A/S Kontor +45 9813 4655
Gasværksvej 30R Mobil +45 9244 1207 | Direkte +45 9244 1207
9000 Aalborg www.le34.dk | jma@le34.dk

LE34's vigtigste ressource er landets bedste hoveder. Mød alle 400 [her](#)

Vores ydelser er underlagt [vores generelle forretningsbetingelser](#)

Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#).

Fra: Plan [mailto:plan@hjoerring.dk]

Sendt: 11. april 2023 14:09

Emne: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Hej Ansøger

Vedr. ansøgningsvinduet for store vindmøller og solcelleparker

Vi skriver til jer, fordi I har indsendt en ansøgning i forbindelse med ansøgningsvinduet for store vindmøller og solcelleparker i Hjørring Kommune.

Vi vil gerne anmode om, at hvis I har indgået aftaler om leje af jord til opsætning af energianlæg eller samarbejdsaftaler med lokale virksomheder, forsyningselskaber eller borgerforeninger mv., at I så fremsender kopier af disse til Hjørring Kommune, så de kan indgå i den videre sagsbehandling.

Det gælder ligeledes, hvis I har fået fuldmagt fra jordejer til at ansøge om projektet, og disse fuldmagter endnu ikke er indsendt.

Materialet skal fremsendes på mail til plan@hjoerring.dk senest den 26. april 2023 – husk tydeligt at angive, hvilket projekt det drejer sig om.

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Anne Møller Jørgensen på anne.moeller@hjoerring.dk / 7233 6795 eller Rasmus Bo Rasmussen på rbr@hjoerring.dk / 7233 6791.

Med venlig hilsen

Anne Møller Jørgensen

Team Plan
Hjørring Kommune – Teknik- & Miljøområdet
Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring
anne.moeller@hjoerring.dk
72 33 67 95

Sol og vind - ansøgningsformular

Blanketnummer: 44334

GDPR oplysningspligt



Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven og miljøvurderingsloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link.

<https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Felter angivet med * skal udfyldes

Ansøgers kontaktoplysninger

Udfylder af formularen

Fornavn

Per

Efternavn

Kirketerp

Adresse

Hørmestedvej 130, Hørmested, 9870 Sindal

E-mailadresse

per.kirketerp@outlook.dk

Telefonnummer

26233300

Firmanavn**Er du ejer af ejendommen?**

Ja

Rådgivers kontaktoplysninger

Fornavn

Jonathan

Efternavn

Markman

E-mailadresse

jma@le34.dk

Telefonnummer

92441207

Adresse

Gasværksvej 30R, 9000 Aalborg

Firmanavn

Landinspektørfirmaet LE34 A/S

Projektadresse/stedbeskrivelse

Solcelleprojekt Høgholt syd for Sindal

Vælg projekttype

- Solceller
- Vindmøller
- Kombination af solceller og vindmøller

Solceller

Oplysninger skal udfyldes for hovedprojektet. Hvis der arbejdes alternativer i forhold til f.eks. anlæggets placering og afgrænsning, skal der udfyldes en særskilt ansøgning for hvert alternativ (husk at angive "Alternativ X" i forbindelse med Projektadresse/stedbeskrivelse).

Anlæggets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning)

69 Ha

- LE34_2301865-001-001_1.pdf
- Ansøgning om solceller Solcelleprojekt Høgholt 1.0.pdf
- Shape Files.zip

TAB fil skal bestå af fire filer - .TAB, .DAT, .MAP og .ID - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

SHP fil skal bestå af tre filer - .SHP, .SHX og .DBF - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

Højde på panelerne

4,0 meter

Type af solpaneler

- Faste
- Drejelige
- Kombination

Forventet årlige el-produktion

227 TJ

Naboboliger, som nedlægges

Sker der nedlæggelse af boliger?

Nej

Blivende naboboliger

Afstand til nærmeste blivende nabobolig (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning).

39 meter

Hvor mange blivende naboboliger ligger nærmere end 200 m til anlægget (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning)?

7

- LE34_2301865-001-002_1.pdf

Hvor mange blivende naboboliger bliver omkranset af solcelleanlægget på 2 eller flere sider?

0

Beplantning

Hjørring Kommune forudsætter, at der etableres afskærmende beplantning omkring det samlede anlæg, og beplantningen skal tilpasses anlæggets højde. Det kan af hensyn til landskabet være nødvendigt med en eller flere opdelende beplantninger indenfor anlægget.

- LE34_2301865-001-001_1.pdf

Landskab og natur

Alle arealudpegninger kan ses <https://kort.plandata.dk/spatialmap>

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af Natura 2000-område?

Nej

Afstand til nærmeste Natura 2000-område

1500 meter

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af fredet område?

Nej

Afstand til nærmeste fredet område

1500 meter

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af kystnærhedszonen?

Nej

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af bevaringsværdigt landskab?

Nej

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af særligt værdifulde geologiske områder?

Nej

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af skovbyggelinje?

Nej

Beskriv planlagte naturtiltag, der etableres som en del af anlægget

Der er på nuværende stadie ikke planlagt naturtiltag, men ansøger er indstillet på at indgå i dialog med kommunen omkring naturtiltag.

Skal solcelleanlægget indhegnes?

Ja

Beskriv hvordan det vilde dyreliv fortsat sikres adgang til anlæggets område

Der er på nuværende stadie ikke afgjort - se venligst samlet ansøgning i PDF som vedhæftet under "Vedhæft PDF-kort, viser anlæggets placering og afgrænsning". Udsnit herfra:
Det er ikke endeligt fastlagt, hvorvidt området skal indhegnes med trådhegn. Det skal i den videre planlægningsproces afgøres om hegning langs indersiden af den afgrænsende beplantning er nødvendigt af sikkerhedsmæssige og/eller forsikringsmæssige årsager. Da hegning vil være en udfordring for vildt og andre smådyr vil det sikres, at hegningen tager hensyn hertil ved at hæve hegnet 20 cm fra jorden til passage – og/eller ved etablering af faunapassager.
Projektudvikler er indstillet på at foretage nødvendige tiltag der kan mindske solcelleprojektets negative påvirkning på dyreliv, herunder bl.a. faunapassager som kan tage hensyn til eksisterende natur og læbælter.
Projektudvikler er indstillet på at lave disse tiltage i samarbejde med kommunen og efter dennes anvisninger.

Skal solcelleanlægget afgræsses?

Nej

Øvrigt

Øvrige bemærkninger om projektet

Se venligst samlet ansøgning i PDF som vedhæftet under "Vedhæft PDF-kort, viser anlæggets placering og afgrænsning".

Nettilslutning

Skal der etableres en transformatorstation?

Ja

Sammenhæng med lokalområdet og samfundsinteresser

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et energifællesskab f.eks. et samarbejde med et af kommunens varmeselskabet om produktion og levering af varme til fjernvarmenettet eller et samarbejde med f.eks. borgerforeningen i den nærliggende landsby om etablering og drift af en energiløsning for byen?

Det er på nuværende stadie ikke planlagt. Se venligst samlet ansøgning i PDF. Udsnit herfra:
Projektudvikler ønske at lave en tæt inddragelse af lokalområdet, således at solcelleparkens endelige udformning kommer til at tage hensyn til de ønsker, som lokalområdet måtte have.

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et forpligtende samarbejde med det omkringliggende lokalsamfund f.eks. om lokalt ejerskab af dele af projektet eller en aftale om løbende tilskud til lokale foreninger eller grupper af naboer om etablering af anlæg og aktivitet, som efterspørges af lokalområdet?

Det er på nuværende stadie ikke planlagt. Se venligst samlet ansøgning i PDF

Hvor stort et beløb skal indbetales til Hjørring Kommune, jf. Grøn pulje, i forbindelse med nærværende VE-anlæg?

1760000

Kroner

LE34

Hjørring Kommune

LE34 Aalborg
Gasværksvej 30R
9000 Aalborg

Jonathan Overgaard Markman

92 44 12 07
jma@le34.dk

Projekt: 2301865
Dokument: D23-109056

08-03-2023

Ansøgning om opsætning af solceller – Solcelleprojekt Høgholt

På vegne af Per Kirketerp ('Projektudvikler') som ejer af ejendommen matr.nr. 1c, 1ar og 1ap m.fl. Høgholt Hgd., Hørmested, beliggende Hørmested 30, 9870 Sindal, søges hermed om tilladelse til etablering og opstart af planlægning for en ny solcellepark **Solcelleprojekt Høgholt** beliggende ca. 1 km syd for Sindal imellem kommunevejene Ugiltvej og Hørmestedvej. Umiddelbart vest for området er Sindal Biogas-anlæg beliggende og umiddelbart øst for området er Høgholt Herregård beliggende, hvor sidstnævnte ejes af projektudvikler som del af samme ejendom som solcelleprojektet er beliggende på.

Solcelleprojektet ønskes medtaget i den kommende udpegning af arealer til etablering af solceller i Hjørring Kommune.

Beskrivelse af projektet

Der ønskes opført solceller på matr.nr. 1c, 1ar og 1ap Høgholt Hgd., Hørmested, som vist på bilag 1 'Anlæggets placering og afgrænsning'.

Projektområdet er beliggende i et område, der er velegnet til opstilling af solceller, da der i området ikke er særlige bindinger, byggelinjer, særlige landskabsværdier eller andre landskabs-, kulturarv- og naturudpegninger i kommuneplanen, der har betydning for opsætning af solceller. Således opfylder projektet i høj grad kommunens målsætning om hensyn til areal- og landskabsressourcerne fastlagt i kommuneplanen.

Projektområdet omfatter delområde 1, 2 og 3 med et samlet areal til opstilling af solceller på 63,4 ha, fordelt på delområderne - hhv. 20,1 ha, 24,8 ha og 18,5, som vist med blå på vedhæftede bilag 1.

Solcellepanelerne påtænkes at blive etableret med et trackingsystem (drejelige) på nord-sydgående rækker. Panelerne placeres vinkelret op imod solen og følger automatisk solens position for en optimal udnyttelse af solens stråler. Strålerne rammer jorden ved den mindste vinkel ved solopgang- og nedgang, hvorfor panelerne her vil stå med den største tilt og dermed maksimal højde, som vil være ca. fire meter. Da der i øjeblikket er stor udvikling på solcellemarkedet har projektudvikler ikke låst sig fast på den endelige model, hvorfor der alternativt også ønskes mulighed for opstilling af fastmonterede solcellepaneler i øst-vestvendte rækker, tilsvarende med en maksimal højde på ca. fire meter.

I overensstemmelse med Hjørring Kommunes kommuneplan retningslinje 25.2, vil der blive anvendt solcellepaneler med anti-refleksiv coating, hvilket reducerer genskin med 95-97 % og i høj grad begrænser reflektionsgener for naboer og de omkringliggende veje. Såfremt der anvendes solceller med drejelige paneler vil størstedelen af genskinnet ske i retning mod himlen, hvilket også begrænser reflektionsgener for både omkringliggende boliger og trafikanter på landevejene i området.

Det er ikke endeligt fastlagt, hvorvidt området skal indhegnes med trådhegn. Det skal i den videre planlægningsproces afgøres om hegning langs indersiden af den afgrænsende beplantning er nødvendigt af sikkerhedsmæssige og/eller forsik-

ringsmæssige årsager. Da hegning vil være en udfordring for vildt og andre smådyr vil det sikres, at hegningen tager hensyn hertil ved at hæve hegnet 20 cm fra jorden til passage – og/eller ved etablering af faunapassager.

Projektudvikler er indstillet på at foretage nødvendige tiltag der kan mindske solcelleprojektets negative påvirkning på dyreliv, herunder bl.a. faunapassager som kan tage hensyn til eksisterende natur og læbælter. Projektudvikler er indstillet på at lave disse tiltag i samarbejde med kommunen og efter dennes anvisninger.

Beplantning

I overensstemmelse med Hjørring Kommunes kommuneplan retningslinje 25.2, vil der blive etableret afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget, hvilket er skitseret på kortbilag 1. Lys grøn illustrerer ny afskærmende beplantning mens mørk grøn viser eksisterende plantning, der vil virke afskærmende for solcelleprojektet.

Særligt langs projektområdets østlige del er der en del eksisterende beplantning, der virker afskærmende.

Det nordøstlige hjørne af projektområdet er præget af § 3-områder, hvor dele heraf fremstår som afskærmende beplantning. Samtidig er naboejendommene præget af meget beplantning langs med § 3-vandløbet, hvorfor der umiddelbart ikke er lagt op til yderligere afskærmende beplantning.

Langs med grusvejen der forbinder vindmøllerne imellem delområde 2 og 3 er der eksisterende opdelende beplantning vist med lys grøn skravering over mørk grøn. Der er ligeledes eksisterende opdelende beplantning centralt i projektområdet, i den midterste del i delområde 1 umiddelbart vest for den nordligste vindmølle samt i den nordøstlige del af delområde 3 på den sydlige side af grusvejen.

Projektudvikler ønsker at tage hensyn til dyreliv og de omkringliggende boliger og er derfor indstillet på at indgå dialog med Hjørring Kommune om detailplanlægning af behovet for den afskærmende beplantning samt eventuelt behov for opdelende beplantning internt i projektområdet.

Vejadgang

Der er gode trafikale forhold omkring projektområdet, som er omgivet af offentlige veje Ugiltvej og Hørmestedvej. Der er dermed direkte adgang fra offentlig vej til områderne til opsætning af solceller via den interne private fællesvej centralt i området, og det vil formentlig kun være nødvendigt at etablere interne veje ved realisering af projektet.

Nedlæggelse af boliger og hensyn til naboer

Der planlægges ikke nedlæggelse af eksisterende boliger i forbindelse med projektets realisering. Boliger inden for 500 meter fra anlæggets ydre afgrænsning er vist på bilag 2.

Antallet af naboer inden for 500 meter er 17, hvoraf kun 7 er inden for 200 meter. Ingen af de nærliggende boliger vil blive omkranses på 2 eller flere sider af solcelleanlægget. Flere af nabobeboelserne har eksisterende beplantning på egen grund, der vil virke afskærmende over for solcelleanlægget. Derudover vil der blive etableret ny afskærmende beplantning i forbindelse med projektets realisering, hvorfor det vurderes at der vil være begrænset visuel påvirkning på nabobeboelserne.

Der er en koncentration af nabobeboelse umiddelbart nord for Høgholt Herregård. Området mellem solcelleanlægget og boligerne er dog tæt beplantet og afskærmet for udsyn.

Beskrivelse af området, herunder landskab, kulturarv og natur

Som nævnt ovenfor, så er der i området ikke særlige bindinger, byggelinjer, særlige landskabsværdier eller andre landskabs-, kulturarv- og naturudpegninger i kommuneplanen, der har betydning for opsætning af solceller. Området er dermed ikke omfattet af bevaringsværdige landskaber og særligt værdifulde geologiske områder.

Området er derimod præget af større tekniske anlæg; det store biogasanlæg umiddelbart vest for, Sindal Biogas, og de 5 eksisterende vindmøller inden for projektområdet ejet af projektudvikler. Størstedelen af projektområdet er derfor allerede på nuværende tidspunkt begrænset i arealanvendelsen på grund af afstandskrav og støjzoner fra vindmøllerne.

På baggrund af ovenstående imødekommer og overholder solcelleprojektet Hjørring Kommunes kommuneplan, retningslinje 25.1 om placering af store solcelleparker.

Inden for projektområdet er der en række mindre områder med beskyttede naturtyper (sø og mose), som er beskyttede efter Naturbeskyttelseslovens § 3 – se kortbilag 1. Det nordøstlige hjørne af projektområdet er præget af § 3-områder, hvor dele heraf som nævnt fremstår som afskærmende beplantning.

De beskyttede naturtyper vil blive respekteret ved opførelse af solcellerne, hvor der vil blive sikret en respektafstand på minimum på 10 meter fra anlægget så det sikres, at der ikke sker tilstandsændringer af naturtyperne.

Tiltag i lokalområdet og kompensationsordning

Projektudvikler ønsker at lave en tæt inddragelse af lokalområdet, således at solcelleparkens endelige udformning kommer til at tage hensyn til de ønsker, som lokalområdet måtte have.

Projektet er omfattet af værditabsordningen, da solcelleprojektet har en installeret effekt på over 500 kW. Ejere af beboelsesbygninger inden for 200 meter fra solcelleanlægget kan gratis anmelde krav om værditab. Boligerne ses på vedhæftede bilag 2.

Hvis ejere får tilkendt erstatning af taksationskommissionen efter værditabsordningen på over 1 % af ejendommens værdi er de samtidig omfattet af salgsoption og kan dermed kræve, at projektudvikler køber ejendommen ved salgsoption. Det gælder alene ejendomme inden for 200 meter fra solcelleanlægget.

Projektet er omfattet af VE-bonusordningen, da solcelleprojektet har en installeret effekt på over 500 kW. Bonusordningen omfatter boliger inden for 200 meter fra solcelleanlægget og giver disse mulighed for at få en årlig skattefri udbetaling svarende til en del af anlæggets kapacitet i hele anlæggets levetid.

Hvis projektet realiseres indbetaler projektudvikler penge til Hjørring Kommunes Grøn Pulje efter reglerne i VE-lovens § 14. Beløbet fremgår af nedenstående tabel under afsnittet 'Diverse tekniske forhold'.

Diverse tekniske forhold

Størrelse	Anlæggets samlede størrelse inkl. afskærmende beplantning	69 ha
	Samlet areal til opstilling af solceller	63,4 ha
Naboer	Antal blivende boliger indenfor 200 m (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning)	7
	Afstand til nærmeste blivende nabobolig (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning)	Ca. 39 meter
	Nedlægges naboboliger?	Nej
	Antal blivende naboboliger der omkranses på 2 eller flere sider af solcelleanlægget	0
Tekniske detaljer	Højde på panelerne	Ca. 4 meter
	Type af solpaneler	Drejelige (trakingsystem), alternativt faste – ikke endeligt bestemt
	Indhegnes solcelleanlægget?	Ja
	Afgræsses solcelleanlægget?	Nej
	Forventet årlig el-produktion (GWh)	63 GWh
	Forventet årlig el-produktion (TJ)	227 TJ
	Installeret effekt	44 MW
	Skal der etableres en transformatorstation?	Ved ikke
Grøn pulje	Beløb til grøn pulje – 40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg	1.760.000 kr. (44 MW x 40.000 kr.)

Nettilslutning

Det er på nuværende tidspunkt ikke afklaret, hvorvidt der er behov for en ny transformatorstation eller hvordan nettilslutningen skal foretages. Dette vil blive undersøgt og planlagt nærmere i forbindelse med den videre proces, såfremt projektet medtages i kommuneplanen.

De nærmeste transformatorstationer er Sindal og Egebjerg med en ledig kapacitet på hhv. 40 MW og 20 MW iht. Energinets kapacitetskort.

Opsummering

På baggrund af ovenstående er projektet i overensstemmelse med Hjørring Kommunes kommuneplan, da projektområdet ikke er omfattet af udpegninger listet i kommuneplanens retningslinje 25.1, herunder bevaringsværdige landskaber og særligt værdifulde geologiske områder.

Områderne til opstilling af solceller er meget regulære og de befinder sig i et fordelagtigt område, der er støjbelastet og præget af fem vindmøller og samtidig befinder der sig et større biogasanlæg på naboejendommen.

Ingen naboer bliver omkranset af anlægget og kun 7 boliger er beliggende inden for 200 meter fra anlæggets ydre afgrænsning, hvor størstedelen af afskærmet af eksisterende beplantning.

Det er derfor vores opfattelse, at området er velegnet til opstilling af solceller.

Vi håber, at Hjørring Kommune vil se positivt på nærværende ansøgning og snarest muligt igangsætte planlægningen for projektet – i første omgang ved at inkludere projektet i den kommende temaplan for energiprojekter. Hjørring Kommune er velkommen til at kontakte os ved brug for yderligere materiale til sagsbehandlingen, og vi ser frem til samarbejdet med Hjørring Kommune omkring projektet. Projektudvikling er indstillet på at lave projektændringer- og/eller tilpasninger i samarbejde med kommunen.

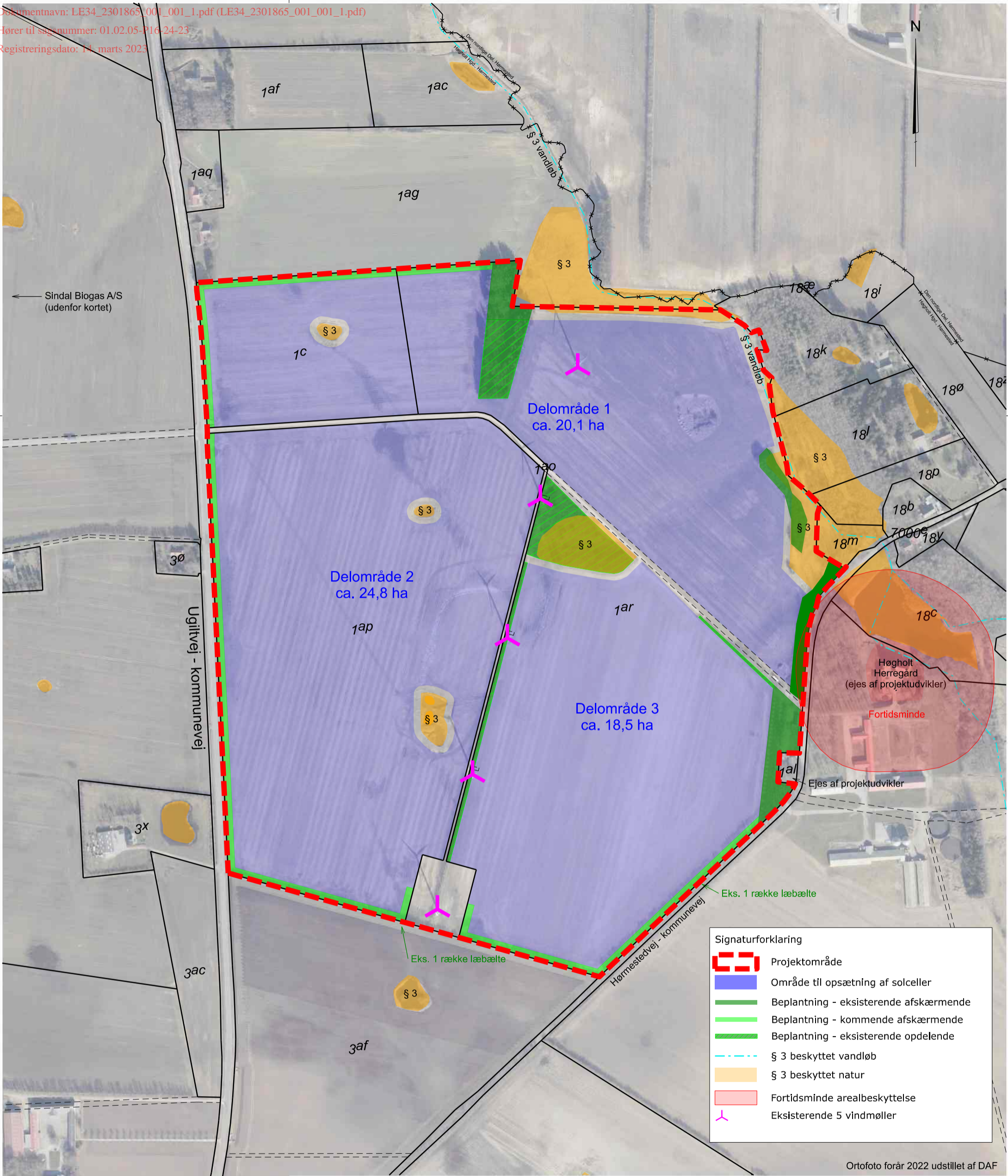
På vegne af projektudvikler Per Kirketerp

Landinspektørfirmaet LE34 A/S

Landinspektør

Jonathan Overgaard Markman

jma@le34.dk – 92 44 12 07



Signaturforklaring

	Projektområde
	Område til opsætning af solceller
	Beplantning - eksisterende afskærmende
	Beplantning - kommende afskærmende
	Beplantning - eksisterende opdelende
	§ 3 beskyttet vandløb
	§ 3 beskyttet natur
	Fortidsminde arealbeskyttelse
	Eksisterende 5 vindmøller

Ortofoto forår 2022 udstillet af DAF

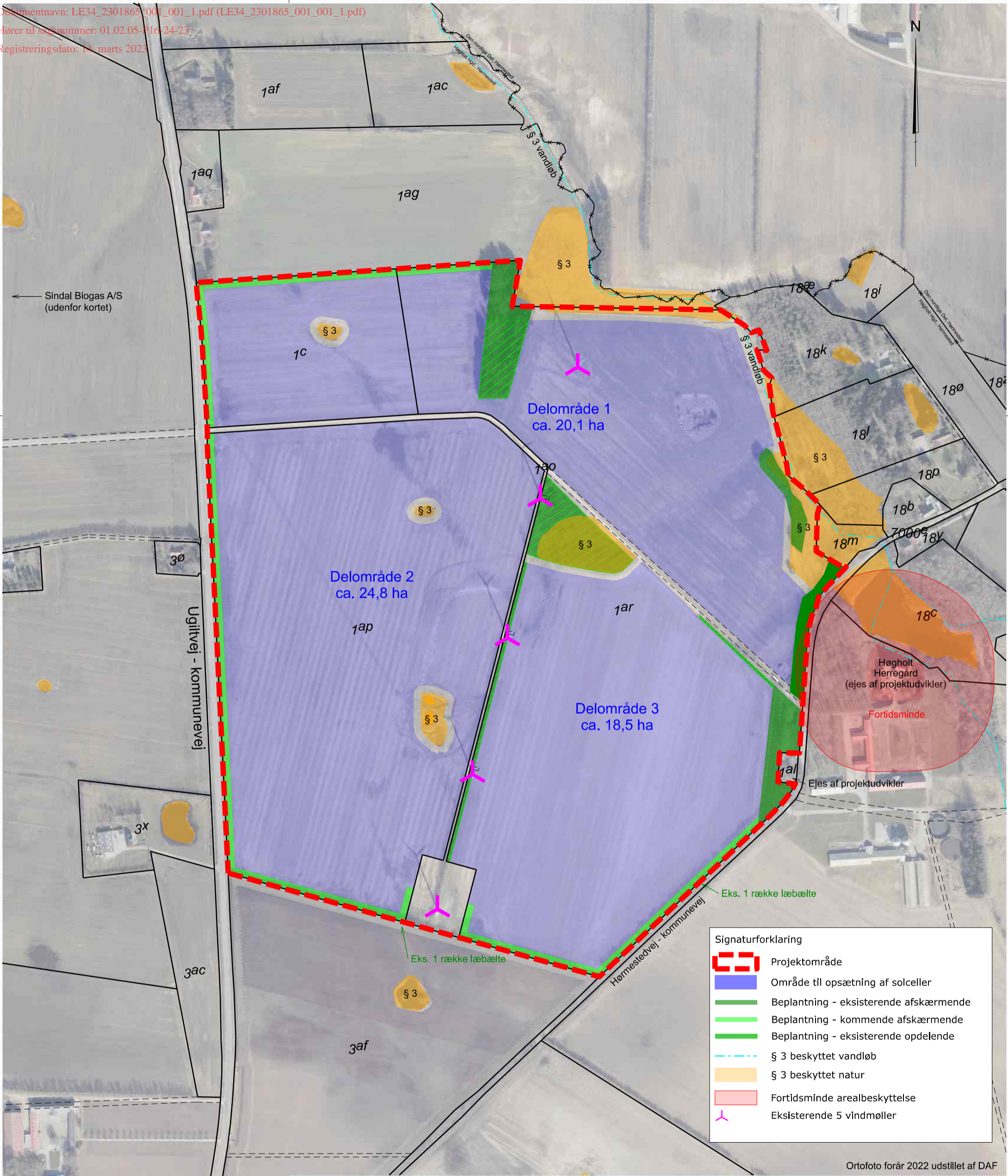
Bilag 1 - Anlæggets placering og afgrænsning
Solcelleprojekt Høgholt

Matr.nr. 1ap, 1ar og 1c Høgholt Hgd., Hørmested
 Ansøgning Hjørring Kommune



Landinspektørfirmaet LE34
 Gasværksvej 30R
 9000 Aalborg
 +45 9813 4655
 Saltovej 4, side 15 af 17
 www.le34.dk

JMA	MD	MD	09.03.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	420 x 297	1:5000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2301865	2301865-001-001		1
PROJEKTRNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.



Signaturforklaring

	Projektområde
	Område til opsætning af solceller
	Beplantning - eksisterende afskærmende
	Beplantning - kommende afskærmende
	Beplantning - eksisterende opdelende
	§ 3 beskyttet vandløb
	§ 3 beskyttet natur
	Fortidsminde arealbeskyttelse
	Eksisterende 5 vindmøller

Ortofoto forår 2022 udstillet af DAF

Bilag 1 - Anlæggets placering og afgrænsning
Solcelleprojekt Høgholt

Matr.nr. 1ap, 1ar og 1c Høgholt Hgd., Hørmested
 Ansøgning Hjørring Kommune



Landinspektørfirmaet LE34
 Gasværksvej 30R
 9000 Aalborg
 +45 9813 4655
 Saltovej 4, side 17 af 17
 www.le34.dk

JMA	MD	MD	09.03.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	420 x 297	1:5000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2301865	2301865-001-001		1
PROJEKTRNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.