

Titel	Side
Fuldmagt - Elkær (del 2 af 2) (Fuldmagt - Elkær (del 2 af 2).pdf)	3
Fuldmagt - Elkær (del 2 af 2) (2075-Fuldmagt - Vind - Per Larsen.pdf)	5
Fuldmagt - Elkær (del 2 af 2) (2075-Fuldmagt - Vind - Jan Blikfeldt Bundgaard.pdf)	8
Fuldmagt - Elkær (del 2 af 2) (2075-Fuldmagt - sol - Per Larsen.pdf)	11
Fuldmagt - Elkær (del 2 af 2) (2075-Fuldmagt - sol - Jan Blikfeldt Bundgaard -.pdf)	16
Fuldmagt - Elkær (del 2 af 2) (2075-Fuldmagt - sol - Erik Thomsen.pdf)	21
Fuldmagt - Elkær (del 1 af 2) (Fuldmagt - Elkær (del 1 af 2).pdf)	24
Fuldmagt - Elkær (del 1 af 2) (2075-Fuldmagt - Vind og hus - Erik Thomsen.pdf)	25
Fuldmagt - Elkær (del 1 af 2) (2075-Fuldmagt - sol - Andreas Bollerup Byrdal.pdf)	28
Fuldmagt - Elkær (del 1 af 2) (2075-Fuldmagt - Hus - Søren Mølbak.pdf)	30
Fuldmagt - Elkær (del 1 af 2) (2075-Fuldmagt - Hus - Søren Christian Andersen.pdf)	33
Fuldmagt - Elkær (del 1 af 2) (2075-Fuldmagt - Hus - Majbritt Kallehauge.pdf)	36
Fuldmagt - Elkær (del 1 af 2) (2075-Fuldmagt - Hus - Jytte Møller.pdf)	39
Fuldmagt - Elkær (del 1 af 2) (2075-Fuldmagt - Hus - Hanne og Ole Gaden.pdf)	42
Fuldmagt - Elkær (del 1 af 2) (2075-Fuldmagt - Hus - Erik Eriksen.pdf)	43
Fuldmagt - Elkær (del 1 af 2) (2075-Fuldmagt - Hus - Anders Buhl Nielsen.pdf)	46
SV Angående VE-anlæg i Hjørring Kommune (SV: Angående VE-anlæg i Hjørring Kommune.pdf)	48
OK til at indsende, når aftalen er på plads - vi kan sagtens arbejde videre på nuværende oplysninger (SV: Projekt Elkær.pdf)	50
OK til at aftalegrundlag fremsendes tirsdag 02-05-2023 (SV: Projekt Elkær.pdf)	52
OK til at aftalegrundlag fremsendes tirsdag 02-05-2023 (SV: Projekt Elkær.pdf)	54
OK til at aftalegrundlag fremsendes fredag 28-04-2023 (SV: Projekt Elkær.pdf)	56
Energipark Elkær - vi nedtager møller tilsvarende antallet af nye møller (Energipark Elkær.pdf)	57
Projektforslag Energipark Elkær (Har vi den her på sagen? - Projektforslag Energipark Elkær.pdf)	58
Projektforslag Energipark Elkær (2075-Projektforslag - Energipark Elkær.pdf)	59
Projektforslag Energipark Elkær (2075-Oplæg til understøttelse af lokale Energifællesskaber.pdf)	74
Projektforslag Energipark Elkær (2075-Bilag A - Eksempel på bidrag til lokalområdet.pdf)	81
Sol_og_vind__ansoegningsformular.pdf (Sol_og_vind__ansoegningsformular.pdf)	82
Bilag_1__Oplaeg_til_understoettelse_af_lokale_Energifaelleskaber.pdf (Bilag_1__Oplaeg_til_understoettelse_af_lokale_Energifaelleskaber.pdf)	91
Bilag_1__Fuldmagt__Leje_og_brugsretsftale_sol.pdf (Bilag_1__Fuldmagt__Leje_og_brugsretsftale_sol.pdf)	98
Bilag_9__Beplantning.pdf (Bilag_9__Beplantning.pdf)	102
Bilag_10__Stoejberegning.pdf (Bilag_10__Stoejberegning.pdf)	103
Bilag_7__Blivende_naboer_indenfor_900m.pdf (Bilag_7__Blivende_naboer_indenfor_900m.pdf)	109

Titel	Side
Bilag_6__Blivende_naboer_indenfor_500m.pdf (Bilag_6__Blivende_naboer_indenfor_500m.pdf)	110
Bilag_8__Boliger_som_nedlaegges.pdf (Bilag_8__Boliger_som_nedlaegges.pdf)	111
Bilag_4__Opstillingsmoenster_vind.pdf (Bilag_4__Opstillingsmoenster_vind.pdf)	112
Bilag_2__Placering_og_afgraensning_sol.pdf (Bilag_2__Placering_og_afgraensning_sol.pdf)	113
Bilag_1__Fuldmagt__Leje_og_brugsretsftale_vind.pdf (Bilag_1__Fuldmagt__Leje_og_brugsretsftale_vind.pdf)	114
VS Borgerforeningerne i Bindslev og Tversted henvendelse vedr Møller og solceller Elkær Mark EuroWind (VS: Borgerforeningerne i Bindslev og Tversted henvendelse vedr Møller og solceller Elkær Mark EuroWind.pdf)	117
Borgerforeningerne i Bindslev og Tversted henvendelse vedr Møller og solceller Elkær Mark EuroWind (Borgerforeningerne i Bindslev og Tversted henvendelse vedr Møller og solceller Elkær Mark EuroWind.pdf)	119
Borgerforeningerne i Bindslev og Tversted henvendelse vedr Møller og solceller Elkær Mark EuroWind (Ansøgning 15.3.23 -forslag 02.pdf)	120

Fra: Anne Møller Jørgensen [anne.moeller@hjoerring.dk]
Til: Anne Møller Jørgensen [anne.moeller@hjoerring.dk]

Registreringsdato: 30. maj 2023

Sendt dato: 30-05-2023 10:11

Modtaget Dato: 30-05-2023 10:11

Vedrørende: Fuldmagt - Elkær (del 2 af 2)

Vedhæftninger: 2075-Fuldmagt - sol - Erik Thomsen.pdf
2075-Fuldmagt - sol - Jan Blikfeldt Bundgaard -.pdf
2075-Fuldmagt - sol - Per Larsen.pdf
2075-Fuldmagt - Vind - Jan Blikfeldt Bundgaard.pdf
2075-Fuldmagt - Vind - Per Larsen.pdf

30.5.2023

Følgende bilag er fjernet fra den oprindelige mail efter anmodning fra Hanne Kjeldsen pga. fortrolige oplysninger. Redigeret udgave, hvor de fortrolige oplysninger er overstreget/slettet, er vedhæftet denne mail og lægges på sagen.

2075-Fuldmagt - Vind - Per Larsen.pdf
2075-Fuldmagt - Vind - Jan Blikfeldt Bundgaard.pdf
2075-Fuldmagt - sol - Per Larsen.pdf
2075-Fuldmagt - sol - Jan Blikfeldt Bundgaard -.pdf
2075-Fuldmagt - sol - Erik Thomsen.pdf

/Anne

Fra: Hanne B. Kjeldsen <hbk@ewe.dk>
Sendt: 27. maj 2023 12:15
Til: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>
Cc: Claus Just Pedersen <cjp@ewe.dk>
Emne: RE: Rettelser til sagen

Hej Anne

Vil du slette følgende fuldmagter

Fremsender fuldmagter - Elkær (2075-Fuldmagt - Vind - Per Larsen.pdf) 16
Fremsender fuldmagter - Elkær (2075-Fuldmagt - Vind - Jan Blikfeldt Bundgaard.pdf) 35
Fremsender fuldmagter - Elkær (2075-Fuldmagt - sol - Per Larsen.pdf) 52
Fremsender fuldmagter - Elkær (2075-Fuldmagt - sol - Jan Blikfeldt Bundgaard -.pdf) 63
Fremsender fuldmagter - Elkær (2075-Fuldmagt - sol - Erik Thomsen.pdf) 74

Og indsætte vedhæftede i stedet for.

På forhånd tak

Med venlig hilsen / Best regards

Hanne B. Kjeldsen
Project Coordinator

Phone +45 96703008
Mobile +45 22 52 30 08
E-mail hbk@ewe.dk

Eurowind Project A/S
Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

eurowindenergy.com

Eurowind Project A/S
CVR./VAT.: DK 32 07 69 71
Data Protection.

Eurowind processes personal data in accordance with applicable general data protection regulation. Please review Eurowind's Data Protection Policy [here](#) to see how we collect, store and erase personal data and how to exercise rights as data subject.

From: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>
Sent: 26. maj 2023 14:28
To: Hanne B. Kjeldsen <hbk@ewe.dk>
Subject: Rettelser til sagen

Hej Hanne

Her er bilaget, som det så ud, inden vi tog det af hjemmesiden.

Hvis du vil skrive, hvilke sider/aftaler det drejer sig om + fremsender en mail med alle aftaler (hvor du selvfølgelig har overstreget det, som skal overstreges), så jeg nemt bytte det ud i sagen, så det ikke kommer med en anden gang – og lave bilaget på ny.

Dokumentnavn: Fuldmagt - Elkær (del 2 af 2) (Fuldmagt - Elkær (del 2 af 2).pdf)

Hører til sagsnummer: 01.02.05-P16-38-23

Med venlig hilsen
Registrator
Anne Møller Jørgensen

Team Plan
Hjørring Kommune – Teknik- & Miljøområdet
Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring
anne.moeller@hjoerring.dk
72 33 67 95

TILLÆG 2 TIL LEJE- OG BRUGSAFTALE

1.0. AFTALEN

1.1. Den 16. december 2014 underskrev og indgik

Per Larsen
Øster Tverstedvej 9
9881 Bindslev

- i det følgende kaldet "Udlejer"

og

Wind 1 A/S
Mariagervej 58b
9550 Hobro
CVR-nr. 27920918

- i det følgende kaldet "Lejer"

Leje- og Brugsaftaler samt i tillæg hertil en Vederlagsaftale ("Aftalerne") vedrørende Lejers eneret til opstilling af vindmøller på ejendommen matr.nr. 1 q, Stensbæk Hdg., Bindslev samt matr.nr. 33a, Tversted By, Tversted.

1.2. Med underskrivelsen af nærværende tillæg 2 ("Tillægget") er parterne enige om at ændre i Aftalen, som fastsat nedenfor.

1.3. Med undtagelse af hvad der specifikt fastsættes i Tillægget, skal Aftalen og øvrige vilkår heri ikke ændres, tilføjes eller på anden måde fraviges ved Tillægget.

1.4. Samtlige forkortelser og definitioner, som er defineret i Aftalen, skal have samme betydning i Tillægget som i Aftalen.

2.0. FORLÆNGELSE AF AFTALENS LØBETID

2.1. Parterne er enige om, at Aftalernes løbetid forlænges med yderligere 5 år.

3.0. VEDERLAG

3.1. Parterne er enige om, at Sælger er berettiget til at modtage et vederlag, såfremt der etableres vindmøller på Ejendommen i form af enten af modellen aftalt i Vederlagsaftalen eller i form af modellen beskrevet nedenfor i punkt 3.3 Tillægget.

3.2. Sælger vælger frit den model Sælger ønsker, dog således at Sælger skal træffe sit valg senest 10 dage efter, at Sælger har modtaget meddelelse, om at Vindmøllerne etableres.

3.3. Vederlag for mølleplacering (procentsats):

3.3.1. Vederlaget for leje af arealet udgør et årligt beløb svarende til en procentsats af indtægterne fra produktionen af strøm fra vindmøller i drift på area-

Wind 1 A/S

Dato: _____

Jens Rasmussen

Dato: _____

Uffe Bak Aagaard

Per Larsen

Dato: 7/3 2023



Navn:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Uffe Bak-Aagaard

Direktør

På vegne af: 27920918

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-09 07:43:05 UTC

NEM ID 

Jens Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 27920918

Serienummer: PID:9208-2002-2-329132108673

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-09 13:46:36 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0E4I5-CFIF8-2KONT-TLP2G-B0HE8-TUM03

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

websted: <https://penneo.com/validator>

TILLÆG 2 TIL LEJE- OG BRUGSAFTALE

1.0. AFTALEN

1.1. Den 16. december 2014 underskrev og indgik

Jan Blikfeldt Bundgaard
Stensbæk 1
9881 Bindslev

- i det følgende kaldet "Udlejer"

og

Wind 1 A/S
Mariagervej 58b
9550 Hobro
CVR-nr. 27920918

- i det følgende kaldet "Lejer"

Leje- og Brugsaftaler samt i tillæg hertil en Vederlagsaftale ("Aftalerne") vedrørende Lejers eneret til opstilling af vindmøller på ejendommen matr.nr. 1 bc, Stensbæk Hdg., Bindslev.

1.2. Med underskrivelsen af nærværende tillæg 2 ("Tillægget") er parterne enige om at ændre i Aftalen, som fastsat nedenfor.

1.3. Med undtagelse af hvad der specifikt fastsættes i Tillægget, skal Aftalen og øvrige vilkår heri ikke ændres, tilføjes eller på anden måde fraviges ved Tillægget.

1.4. Samtlige forkortelser og definitioner, som er defineret i Aftalen, skal have samme betydning i Tillægget som i Aftalen.

2.0. FORLÆNGELSE AF AFTALENS LØBETID

2.1. Parterne er enige om, at Aftalernes løbetid forlænges med yderligere 5 år.

3.0. VEDERLAG

3.1. Parterne er enige om, at Sælger er berettiget til at modtage et vederlag, såfremt der etableres vindmøller på Ejendommen i form af enten af modellen aftalt i Vederlagsaftalen eller i form af modellen beskrevet nedenfor i punkt ~~3.33.2~~ Tillægget.

3.2. Sælger vælger frit den model Sælger ønsker, dog således at Sælger skal træffe sit valg senest 10 dage efter, at Sælger har modtaget meddelelse, om at Vindmøllerne etableres.

3.3. Vederlag for mølleplacering (procentsats):

3.3.1. Vederlaget for leje af arealet udgør et årligt beløb svarende til en procentsats af indtægterne fra produktionen af strøm fra vindmøller i drift på area-

Wind 1 A/S

Dato: _____

Jens Rasmussen

Dato: _____

Uffe Bak Aagaard

Jan Blikfelt Bundgaard

Dato: 7/3 2023

Jan B. Bundgaard

Navn:

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Uffe Bak-Aagaard

Direktør

På vegne af: 27920918

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-09 07:43:05 UTC

NEM ID 

Jens Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 27920918

Serienummer: PID:9208-2002-2-329132108673

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-09 13:46:36 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AUV2G-GGJYE-NZ06N-WX2M2-32EEG-T1IG8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

websted: <https://penneo.com/validator>

LEJE - OG BRUGSRETTSAFTALE

vedr. etablering af solcelleanlæg
Energipark Elkær, Hjørring Kommune

matr. nr. 1fn Nr. Elkær HGD.

1.0. PARTERNE

1.1. Nærværende aftale ("Aftalen") er indgået mellem på den ene side

Eurowind Energy A/S
Mariagervej 58B
9500 Hobro
CVR-nr. 30006348

- i det følgende kaldet "Projektudvikler"

og

Per Larsen
Øster Tverstedvej 9
9881 Bindslev

- i det følgende kaldet "Ejer".

2.0. BAGGRUND OG FORMÅL

- 2.1. Projektudvikler ønsker at undersøge muligheden for og om muligt opføre et solcelle-anlæg bestående af solcellepaneler, monteringsystemer, stativer, fundamenter, kabler/rør, veje, invertere, transformere, elmålere, skure/bygninger, beplantning, hegn og lignende ("Anlægget") på en del af den af Ejer ejede ejendom beliggende Elkærvej 15, 9881 Bindslev ("Ejendommen"). Parterne har endvidere aftalt, at Anlægget også må omfatte evt. relaterede anlæg såsom batteri-, varmepumpe, biogas- og power-to-X-anlæg.
- 2.2. Anlægget planlægges opført på en del af Ejendommen beliggende matr.nr. 1fn Nr. Elkær HGD. med et samlet bruttoareal på ca. 33 hektar, der udlejes til Projektudvikler ("Arealet"), som angivet på vedhæftede rids (Bilag 1), medmindre Ejer kræver sin ret til, at Projektudvikler køber Arealet, jf. punkt 7.1. Veje og kabler kan etableres på Ejendommen udenfor Arealet. Arealet fastlægges af Projektudvikler indenfor disse rammer og i overensstemmelse med lokalplan og lovkrav mv. umiddelbart inden Anlægget opføres. Dette sker på en sådan måde, at Ejer på rimelig vis (økonomisk og landbrugsmæssigt) kan dyrke restarealerne. Samtidig udgør det også en betingelse, at restarealerne hver især udgør mindst 2 hektar, samt at ændringen meddeles inden Anlægget opføres.
- 2.3. Parterne har samtidig med Aftalen indgået en overdragelsesaftale vedrørende udvikling og etablering af et vindmølleprojekt.
- 2.4. Ejer giver på den baggrund Projektudvikler ret til planlægning, etablering og drift af Anlægget jf. Aftalen.

3.0. LEJE- OG BRUGSRETTENS OMFANG OG ANVENDELSE

- 3.1. Projektudvikler sikres adgang til færdsel på Ejendommen i forbindelse med montering, drift, fremtidige eftersyn, reparationer og fornyelser på Anlægget. Såfremt allerede eksisterende veje ikke kan sikre Projektudvikler tilstrækkelig adgang til Arealet, er Projektudvikler berettiget til at udvide disse veje eller etablere nye veje på Ejendommen under rimeligt hensyn til Ejers virksomhed. Omkostninger til vedligeholdelse af veje fordeles mellem parterne i forhold til deres brug af disse.
- 3.2. Hvis Ejer, som følge af placeringen af Arealet, ikke kan tilgå visse dele af Ejendommen beliggende udenfor Arealet, er Ejer berettiget til tilgå disse dele via Arealet. Færdslen sker dog efter anvisning fra Projektudvikler og under hensyntagen til Anlægget – og ved deltagelse i vedligeholdelse af veje jf. princippet i punkt 3.1.

15.0. OMKOSTNINGER

- 15.1. Hver part afholder egne omkostninger.
- 15.2. Projektudvikler leverer udkast til kontrakt og afholder omkostningerne hertil.
- 15.3. Tinglysning sker for Projektudviklers regning, dog således at eventuelle gebyrer fra panthavere eller banker samt eventuelle krav om ekstraordinære afdrag er Projektudvikler uvedkommende.


16.0. UNDERSKRIFTER

Dato: 7/3-2022

Dato: _____

For Ejer:

For Projektudvikler:



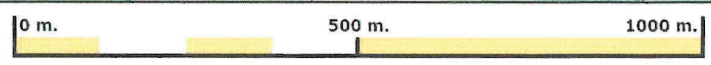
Per Larsen

Jens Rasmussen

Uffe Bak-Aagaard

17.0. BILAG

- 17.1. Bilag 1 – Rids over Ejendommen



Ejendommen: Elkærvej 15, 9881 Bindslev

Matr.nr.: 1fn Nr. Elkær HGD.

Målforshold: 1:10000

Dato: 04-03-2023

Penneo document key: QP1M4-E8BWW-7TEOW-SKU5T-KYOVU-TIV0E

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Uffe Bak-Aagaard

Direktør

På vegne af: 30006348

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-09 07:42:00 UTC

NEM ID 

Jens Rasmussen

Adm. direktør

På vegne af: 30006348

Serienummer: PID:9208-2002-2-329132108673

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-09 13:47:00 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QP1M4-E8BWW-7TEOW-SKU5T-KVOVU-TIV0E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

websted: <https://penneo.com/validator>

LEJE - OG BRUGSRETSAFTALE

vedr. etablering af solcelleanlæg

Energipark Elkær, Hjørring Kommune

matr. nr. 1bc Nr. Bindslev By og 5d Stensbæk HGD.

1.0. PARTERNE

1.1. Nærværende aftale ("Aftalen") er indgået mellem på den ene side

Eurowind Energy A/S
Mariagervej 58B
9500 Hobro
CVR-nr. 30006348

- i det følgende kaldet "Projektudvikler"

og

Jan Blikfeldt Bundgaard
Stenbæk 1
9881 Bindslev

- i det følgende kaldet "Ejer".

2.0. BAGGRUND OG FORMÅL

2.1. Projektudvikler ønsker at undersøge muligheden for og om muligt opføre et solcelleanlæg bestående af solcellepaneler, monteringsystemer, stativer, fundamenter, kabler/rør, veje, invertere, transformere, elmålere, skure/bygninger, beplantning, hegn og lignende ("Anlægget") på en del af den af Ejer ejede ejendom beliggende Stenbæk 1, 9881 Bindslev ("Ejendommen"). Parterne har endvidere aftalt, at Anlægget også må omfatte evt. relaterede anlæg såsom batteri-, varmepumpe, biogas- og power-to-X-anlæg.

2.2. Anlægget planlægges opført på en del af Ejendommen beliggende matr.nr. 1bc Nr. Bindslev By og 5d Stensbæk HGD. med et samlet bruttoareal på ca. 35 hektar, der udlejes til Projektudvikler ("Arealet"), som angivet på vedhæftede rids (Bilag 1), medmindre Ejer kræver sin ret til, at Projektudvikler køber Arealet, jf. punkt 7.1. Veje og kabler kan etableres på Ejendommen udenfor Arealet. Arealet fastlægges af Projektudvikler indenfor disse rammer og i overensstemmelse med lokalplan og lovkrav mv. umiddelbart inden Anlægget opføres. Dette sker på en sådan måde, at Ejer på rimelig vis (økonomisk og landbrugsmæssigt) kan dyrke restarealerne. Samtidig udgør det også en betingelse, at restarealerne hver især udgør mindst 2 hektar, samt at ændringen meddeles inden Anlægget opføres.

2.3. Parterne har samtidig med Aftalen indgået en overdragelsesaftale vedrørende udvikling og etablering af et vindmølleprojekt.

2.4. Ejer giver på den baggrund Projektudvikler ret til planlægning, etablering og drift af Anlægget jf. Aftalen.

3.0. LEJE- OG BRUGSRETTENS OMFANG OG ANVENDELSE

3.1. Projektudvikler sikres adgang til færdsel på Ejendommen i forbindelse med montering, drift, fremtidige eftersyn, reparationer og fornyelser på Anlægget. Såfremt allerede eksisterende veje ikke kan sikre Projektudvikler tilstrækkelig adgang til Arealet, er Projektudvikler berettiget til at udvide disse veje eller etablere nye veje på Ejendommen under rimeligt hensyn til Ejers virksomhed. Omkostninger til vedligeholdelse af veje fordeles mellem parterne i forhold til deres brug af disse.

3.2. Hvis Ejer, som følge af placeringen af Arealet, ikke kan tilgå visse dele af Ejendommen beliggende udenfor Arealet, er Ejer berettiget til at tilgå disse dele via Arealet. Færdslen sker dog efter anvisning fra Projektudvikler og under hensyntagen til Anlægget – og ved deltagelse i vedligeholdelse af veje jf. princippet i punkt 3.1.

15.0. OMKOSTNINGER

- 15.1. Hver part afholder egne omkostninger.
- 15.2. Projektudvikler leverer udkast til kontrakt og afholder omkostningerne hertil.
- 15.3. Tinglysning sker for Projektudviklers regning, dog således at eventuelle gebyrer fra pantavere eller banker samt eventuelle krav om ekstraordinære afdrag er Projektudvikler uvedkommende.

16.0. UNDERSKRIFTER

Dato: 7/3 2023

Dato: _____

For Ejer:

For Projektudvikler:


Jan Blikfeldt Bundgaard

Jens Rasmussen


Uffe Bak-Aagaard

17.0. BILAG

- 17.1. Bilag 1 – Rids over Ejendommen



Penneo document key: 3TG3B-2JESS-4VLZ2-C54JJ-WUH10-BF4B1

	0 m. 500 m. 1000 m.
	Ejendommen: Stenbækvej 1, 9881 Bindslev
Målforhold: 1:10000	Matr.nr.: 1bc Nr. Bindslev By og 5d Stensbæk HGD.
	Dato: 04-03-2023

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Uffe Bak-Aagaard

Direktør

På vegne af: 30006348

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-09 07:40:55 UTC

NEM ID 

Jens Rasmussen

Adm. direktør

På vegne af: 30006348

Serienummer: PID:9208-2002-2-329132108673

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-09 13:48:18 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3TG3B-2JESS-4VLZ2-CS4JJ-WUH10-BF4B1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

websted: <https://penneo.com/validator>

LEJE - OG BRUGSRETTSAFTALE

SOLPARK ELKÆR

HJØRRING KOMMUNE

vedr. etablering af solcelleanlæg

matr. nr. 1aø Stensbæk Hgd., Bindslev.

1.0. PARTERNE

- 1.1. Nærværende aftale ("Aftalen") er indgået mellem på den ene side

Eurowind Energy A/S
Mariagervej 58B
9500 Hobro
CVR-nr. 30006348

- i det følgende kaldet "Lejer"

og

Erik Thomsen
Elkærvej 12
9881 Bindslev
CVR-nr./Cpr-nr.

- i det følgende kaldet "Udlejer"

2.0. BAGGRUND OG FORMÅL

- 2.1. Lejer ønsker at undersøge muligheden for og om muligt opføre et solcelleanlæg (herefter "Anlægget"), på en del af den af Sælger ejede ejendom beliggende Elkærvej 12, 9881 Bindslev matr.nr. 1 aø Stensbæk Hgd. Bindslev ("Ejendommen") som angivet på vedhæftede rids (Bilag 1) med et samlet areal på ca. 15 hektar.
- 2.2. Anlægget skal opføres som bygning på lejet grund med særskilt ejendomsblad i tingbogen for den del af Ejendommen, ca. 15 hektar, jf. ovenfor og Bilag 1, der udlejes til Lejer ("Arealet"), medmindre Udlejer kræver sin ret til, at Lejer køber Ejendommen, jf. punkt 5.2.

3.0. LEJE- OG BRUGSRETTENS OMFANG OG ANVENDELSE

- 3.1. Leje- og brugsretten omfatter ret til at leje eller købe Arealet, jf. punkt 5.2, samt eneret til planlægning, etablering af Anlægget og det til driften nødvendige udstyr såsom inverter, transformer, elmåler og andet blivende periferiudstyr. Lejer sikres adgang til færdsel på Ejendommen i forbindelse med montering og fremtidige eftersyn, reparationer og fornyelser på Anlægget.
- 3.2. Leje- og brugsretten omfatter endvidere adgang til, at nedgrave kabel samt at tilkøbe yderligere kapacitet på stikledning hos elselskab i det omfang det er nødvendigt for Anlæggets drift. Omkostningerne forbundet med kabelføring samt evt. køb af kapacitet på stikledning afholdes af Lejer og alle rettigheder hertil tilhører Lejer.
- 3.3. Der opsættes separat måler til afregning af produktion fra Anlægget og den samlede produktion ledes ind i nettet og afregnes direkte fra Energinet.dk til Lejer.
- 3.4. Udlejer må ikke etablere anlæg, byggeri, træbeplantning eller lignende på Ejendommen som skygger for solindstråling til Anlægget og forringe Anlæggets produktion. Eksisterende eller nye træer skal stedse holdes i beskæring og en højde, der sikrer, at de ikke skygger ind over anlægget. Lejer er berettiget til at fjerne beplantning på og omkring Arealet i forbindelse med etablering af Anlægget.
- 3.5. Lejer forpligter sig til at overholde gældende lovgivning, herunder respektere eventuelle fredede eller beskyttede arealer, såfremt der er restriktioner på Ejendommen, der har indflydelse på Arealet skal disse oplyses af Udlejer inden indgåelse af aftalen.
- 3.6. Udlejer er, efter Lejers etablering af Anlægget, berettiget til dyrehold på Arealet med henblik på afgræsning af Arealet. Såfremt der udsættes dyrehold på Arealet påhviler det Udlejer at holde Arealet afgræsset, samt at afholde samtlige omkostninger hertil. Udlejer påtager sig tillige risikoen for eventuelle skader dyreholdet måtte forårsage på Anlægget og tilknyttet udstyr. Udlejer skal senest i april måned hvert år give meddelelse til Lejer såfremt der ønskes dyrehold på Ejendommen i det kommende år.
- 3.6.1. Såfremt Udlejer udnytter sin ret til at kræve, at Lejer køber Arealet af Udlejer, jf. punkt 5.2, er Udlejer alene berettiget til dyrehold på Arealet, såfremt der indgås særskilt aftale herom med Lejer.

4.0. VÆRDI-, AFGRØDE- OG ANDRE TAB

- 4.1. Lejer og Udlejer er enige om, at vederlag, som betales til Udlejer i henhold til punkt 5.0 i Aftalen udgør det samlede vederlag (jf. dog punkt 4.2) som Udlejer skal have mulighed for at oppebære

fra pågældende panthavere om respekt af Lejers ejendomsret til Anlægget, såfremt Arealet lejes af Lejer.

11.2. Aflysning i tingbogen kan ske efter aftalens ophør og finder i øvrigt sted efter dansk rets almindelige regler.

12.0. TVISTER

12.1. I tilfælde af tvister om denne aftales fortolkning afgøres dette ved Udlejers værneting efter dansk ret.

13.0. OMKOSTNINGER

13.1. Hver part afholder egne omkostninger.

13.2. Lejer leverer udkast til kontrakt og afholder omkostningerne hertil.

14.0. UNDERSKRIFTER

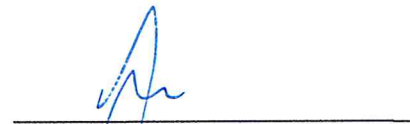
Hobro, den 30/5 2018

For Udlejer:

For Lejer:


Erik Thomsen


Søren Rasmussen


Jens Rasmussen

15.0. BILAG

15.1. Bilag 1 – Rids over Ejendommen

Fra: Anne Møller Jørgensen [anne.moeller@hjoerring.dk]

Til: Anne Møller Jørgensen [anne.moeller@hjoerring.dk]

Sendt dato: 30-05-2023 10:06

Modtaget Dato: 30-05-2023 10:06

Vedrørende: Fuldmagt - Elkær (del 1 af 2)

Vedhæftninger: 2075-Fuldmagt - Hus - Anders Buhl Nielsen.pdf
2075-Fuldmagt - Hus - Erik Eriksen.pdf
2075-Fuldmagt - Hus - Hanne og Ole Gaden.pdf
2075-Fuldmagt - Hus - Jytte Møller.pdf
2075-Fuldmagt - Hus - Majbritt Kallehauge.pdf
2075-Fuldmagt - Hus - Søren Christian Andersen.pdf
2075-Fuldmagt - Hus - Søren Mølbak.pdf
2075-Fuldmagt - sol - Andreas Bollerup Byrdal.pdf
2075-Fuldmagt - Vind og hus - Erik Thomsen.pdf

30.5.2023

Følgende bilag er fjernet fra denne mail efter anmodning fra Hanne Kjeldsen pga. fortrolige oplysninger. Redigeret udgave, hvor de fortrolige oplysninger er overstreget/slettet, lægges på sagen.

2075-Fuldmagt - Vind - Per Larsen.pdf
2075-Fuldmagt - Vind - Jan Blikfeldt Bundgaard.pdf
2075-Fuldmagt - sol - Per Larsen.pdf
2075-Fuldmagt - sol - Jan Blikfeldt Bundgaard -.pdf
2075-Fuldmagt - sol - Erik Thomsen.pdf

/AMJ

Fra: Hanne B. Kjeldsen <hbk@ewe.dk>

Sendt: 26. april 2023 15:29

Til: Plan <plan@hjoerring.dk>

Cc: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>; Rasmus Bo Rasmussen <rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk>; Claus Just Pedersen <cjp@ewe.dk>

Emne: Fuldmagt - Elkær

Hejsa

Ifølge aftale sendes hermed fuldmagt fra aftalepartnere i Elkær

Med venlig hilsen / Best regards

Hanne B. Kjeldsen
Project Coordinator

Phone +45 96703008
Mobile +45 22 52 30 08
E-mail hbk@ewe.dk

Eurowind Project A/S
Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

eurowindenergy.com

CVR./VAT.: DK 32 07 69 71
Data Protection.

Eurowind processes personal data in accordance with applicable general data protection regulation. Please review Eurowind's Data Protection Policy [here](#) to see how we collect, store and erase personal data and how to exercise rights as data subject.

1.0. AFTALEN

1.1. Den 4. juli 2019 underskrev og indgik

Erik Thomsen
Elkærvej 12
9881 Bindslev

- i det følgende kaldet "Sælger"

og

Eurowind Energy A/S
Mariagervej 58b
9550 Hobro
CVR-nr. 30006348

- i det følgende kaldet "Køber"

en aftale ("Aftalen") med vedrørende Købers ret til at erhverve Ejendommen beliggende Elkærvej 12, Tversted, 9881 Bindslev som nærmere defineret i Aftalen.

1.2. Med underskrivelsen af nærværende tillæg ("Tillægget") er parterne enige om at ændre i Aftalen, som fastsat nedenfor.

1.3. Med undtagelse af hvad der specifikt fastsættes i Tillægget, skal Aftalen og øvrige vilkår heri ikke ændres, tilføjes eller på anden måde fraviges ved Tillægget.

1.4. Samtlige forkortelser og definitioner, som er defineret i Aftalen, skal have samme betydning i Tillægget som i Aftalen.

2.0. FORLÆNGELSE AF AFTALENS LØBETID

2.1. Parterne er enige om at forlænge Aftalens løbetid med 3 år indtil den 4. juli 2027, jf. Aftalens punkt 4.1

2026 CJP [Signature]

3.0. OPDATERING AF KØBESUM FOR EJENDOMMEN

3.1. Parterne er enige om at opdatere købesummen for Ejendommen med

3.2. Ved udnyttelsen af køberetten er købesummen således ved Tillægget fastsat til

ooo000ooo

Eurowind Energy A/S

Dato: _____

Jens Rasmussen

Dato: _____

Uffe Bak Aagaard

Erik Thomsen

Dato: 23.02.23



Erik Thomsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Uffe Bak-Aagaard

Direktør

På vegne af: 30006348

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-02-27 08:41:54 UTC

NEM ID 

Jens Rasmussen

Adm. direktør

På vegne af: Eurowind Energy A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-329132108673

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-02-27 10:18:43 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

1.0. PARTERNE

1.1. Nærværende aftale ("Aftalen") er indgået mellem på den ene side

Eurowind Energy A/S
Mariagervej 58B
9500 Hobro
CVR-nr. 30006348

- i det følgende kaldet "Lejer"

og

Finn Riisager Byrdal
Marinus Bødgers vej 19
9900 Frederikshavn

- i det følgende kaldet "Udlejer"

2.0. BAGGRUND OG FORMÅL

2.1. Lejer ønsker at undersøge muligheden for og om muligt opføre et solcelleanlæg (herefter "Anlægget"), på en del af den af Sælger ejede ejendom beliggende Elkærvej 10a, 9881 Bindslev matr.nr. 1BZ NR. ELKÆR HGD, TVERSTED ("Ejendommen") som angivet på vedhæftede rids (Bilag 1) med et samlet areal på ca. 0,6 hektar.

2.2. Anlægget skal opføres som bygning på lejet grund med særskilt ejendomsblad i tingbogen for den del af Ejendommen, ca. 0,6 hektar, jf. ovenfor og Bilag 1, der udlejes til Lejer ("Arealet"), medmindre Udlejer kræver sin ret til, at Lejer køber Ejendommen, jf. punkt 5.2.

3.0. LEJE- OG BRUGSRETTENS OMFANG OG ANVENDELSE

3.1. Leje- og brugsretten omfatter ret til at leje eller købe Arealet, jf. punkt 5.2, samt eneret til planlægning, etablering af Anlægget og det til driften nødvendige udstyr såsom inverter, transformer, elmåler og andet blivende periferiudstyr. Lejer sikres adgang til færdsel på Ejendommen i forbindelse med montering og fremtidige eftersyn, reparationer og fornyelser på Anlægget.

3.2. Leje- og brugsretten omfatter endvidere adgang til, at nedgrave kabel samt at tilkøbe yderligere kapacitet på stikledning hos elselskab i det omfang det er nødvendigt for Anlæggets drift. Omkostningerne forbundet med kabelføring samt evt. køb af kapacitet på stikledning afholdes af Lejer og alle rettigheder hertil tilhører Lejer.

3.3. Der opsættes separat måler til afregning af produktion fra Anlægget og den samlede produktion ledes ind i nettet og afregnes direkte fra Energinet.dk til Lejer.

3.4. Udlejer må ikke etablere anlæg, byggeri, træbeplantning eller lignende på Ejendommen som skygger for solindstråling til Anlægget og forringe Anlæggets produktion. Eksisterende eller nye træer skal stedse holdes i beskæring og en højde, der sikrer, at de ikke skygger ind over anlægget. Lejer er berettiget til at fjerne beplantning på og omkring Arealet i forbindelse med etablering af Anlægget.

3.5. Lejer forpligter sig til at overholde gældende lovgivning, herunder respektere eventuelle fredede eller beskyttede arealer, såfremt der er restriktioner på Ejendommen, der har indflydelse på Arealet skal disse oplyses af Udlejer inden indgåelse af aftalen.

3.6. Udlejer er, efter Lejers etablering af Anlægget, berettiget til dyrehold på Arealet med henblik på afgræsning af Arealet. Såfremt der udsættes dyrehold på Arealet påhviler det Udlejer at holde Arealet afgræsset, samt at afholde samtlige omkostninger hertil. Udlejer påtager sig tillige risikoen for eventuelle skader dyreholdet måtte forårsage på Anlægget og tilknyttet udstyr. Udlejer skal senest i april måned hvert år give meddelelse til Lejer såfremt der ønskes dyrehold på Ejendommen i det kommende år.

3.6.1. Såfremt Udlejer udnytter sin ret til at kræve, at Lejer køber Arealet af Udlejer, jf. punkt 5.2, er Udlejer alene berettiget til dyrehold på Arealet, såfremt der indgås særskilt aftale herom med Lejer.

4.0. VÆRDI-, AFGRØDE- OG ANDRE TAB

4.1. Lejer og Udlejer er enige om, at vederlag, som betales til Udlejer i henhold til punkt 5.0 i Aftalen udgør det samlede vederlag (jf. dog punkt 4.2) som Udlejer skal have mulighed for at oppebære fra Lejer som følge af opstillingen og drift af Anlægget, herunder erstatning for fremtidig manglende rådighed over Arealet, og/eller anden form for ulempe, for så vidt angår Arealet. I det

fra pågældende panthavere om respekt af Lejers ejendomsret til Anlægget, såfremt Arealet lejes af Lejer.

11.2. Aflysning i tingbogen kan ske efter aftalens ophør og finder I øvrigt sted efter dansk rets almindelige regler.

12.0. TVISTER

12.1. I tilfælde af tvister om denne aftales fortolkning afgøres dette ved Udlejers værneting efter dansk ret.

13.0. OMKOSTNINGER

13.1. Hver part afholder egne omkostninger.

13.2. Lejer leverer udkast til kontrakt og afholder omkostningerne hertil.

14.0. UNDERSKRIFTER


_____, den __/__ 2020

Hobro, den 07/04 2020

For Udlejer:

For Lejer:

Finn Riisager Byrdal



Uffe Bak-Aagaard



Andreas Bollerup Byrdal



Jens Rasmussen

15.0. BILAG

15.1. Bilag 1 – Rids over Ejendommen

1.0. AFTALEN

1.1. Den 20. november 2014 underskrev og indgik

Søren Mølbak
Elkærvej 10
9881 Bindslev

- i det følgende kaldet "Ejer"

og

Wind 1 A/S
Mariagervej 58b
9500 Hobro
CVR-nr. 27920918

- i det følgende kaldet "Wind 1"

en servitut ("Aftalen") med tilhørende tillæg af den 29. januar 2019 ("Tillæg 1") vedrørende forkøbsret og køberet vedrørende ejendommen beliggende Elkærvej 10, 9881 Bindslev.

1.2. Med underskrivelsen af nærværende tillæg ("Tillægget") er parterne enige om at ændre i Aftalen, som fastsat nedenfor.

1.3. Med undtagelse af hvad der specifikt fastsættes i Tillægget, skal Aftalen og øvrige vilkår heri ikke ændres, tilføjes eller på anden måde fraviges ved Tillægget.

1.4. Samtlige forkortelser og definitioner, som er defineret i Aftalen, skal have samme betydning i Tillægget som i Aftalen.

2.0. ÆNDRINGER

2.1. Efter indgåelse af Tillæg 1 har det vist sig, at der er behov for at forlænge Aftalen yderligere. Parterne er enige om at forlænge Aftalens løbetid med yderligere 3 år, således at Aftalen kan gøres gældende indtil den 1. november 2025.

2.2. Parterne er endvidere enige om at opdatere købesummen for ejendommen med DKK . Den endelige købesum, som Ejer kan opnå, er således DKK

Wind 1 A/S

Dato: _____

Jens Rasmussen

Dato: _____

Uffe Bak Aagaard

Ejer

Dato: 7/10 2022


Søren Mølbak

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Uffe Bak-Aagaard

Direktør

På vegne af: 27920918

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-10-10 15:25:54 UTC

NEM ID 

Jens Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 27920918

Serienummer: PID:9208-2002-2-329132108673

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-10-11 06:20:33 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

1.0. AFTALEN

1.1. Den 20. november 2014 underskrev og indgik

Søren Christian Andersen
Øster Tverstedvej 2c
9881 Bindslev

- i det følgende kaldet "Ejer"

og

Wind 1 A/S
Mariagervej 58B
9500 Hobro
CVR-nr. 27920918

- i det følgende kaldet "Wind 1"

en servitut ("Aftalen") med tilhørende tillæg af den 29. januar 2019 ("Tillæg 1") vedrørende forkøbsret og køberet vedrørende ejendommen beliggende Øster Tverstedvej 2c, 9881 Bindslev.

1.2. Med underskrivelsen af nærværende tillæg ("Tillægget") er parterne enige om at ændre i Aftalen, som fastsat nedenfor.

1.3. Med undtagelse af hvad der specifikt fastsættes i Tillægget, skal Aftalen og øvrige vilkår heri ikke ændres, tilføjes eller på anden måde fraviges ved Tillægget.

1.4. Samtlige forkortelser og definitioner, som er defineret i Aftalen, skal have samme betydning i Tillægget som i Aftalen.

1.5. Der udbetales fortsat et tillæg på _____ til den aftalte købspris for ejendommen, til dækning af nyt kloaksystem jf. 2.1. i Tillæg til servitut pr. 15.01.2019.

2.0. ÆNDRINGER

2.1. Efter indgåelse af Tillæg 1 har det vist sig, at der er behov for at forlænge Aftalen yderligere. Parterne er enige om at forlænge Aftalens løbetid med yderligere 3 år, således at Aftalen kan gøres gældende indtil den. 1. november 2025.

2.2. Parterne er endvidere enige om at opdatere købesummen for ejendommen med _____. Den endelige købesum, som Ejer kan opnå, er således DKK _____.

Wind 1 A/S

Dato: _____

Jens Rasmussen

Dato: _____

Uffe Bak Aagaard

Ejer

Dato: 31/10



Søren Christian Andersen

ΠΕΝΝΕΟ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Uffe Bak-Aagaard

Direktør

På vegne af: 27920918

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-11-03 07:50:26 UTC

NEM ID 

Jens Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 27920918

Serienummer: PID:9208-2002-2-329132108673

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-11-03 14:26:54 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

1.0. AFTALEN

1.1. Den 20. november 2014 underskrev og indgik

Majbritt Kallehauge
Øster Tverstedvej 7
9881 Bindslev

- i det følgende kaldet "Ejer"

og

Wind 1 A/S
Mariagervej 58b
9500 Hobro
CVR-nr. 27920918

- i det følgende kaldet "Wind 1"

en servitut ("Aftalen") med tilhørende tillæg af den 29. januar 2019 ("Tillæg 1") vedrørende forkøbsret og køberet vedrørende ejendommen beliggende Øster Tverstedvej 7, 9881 Bindslev.

1.2. Med underskrivelsen af nærværende tillæg ("Tillægget") er parterne enige om at ændre i Aftalen, som fastsat nedenfor.

1.3. Med undtagelse af hvad der specifikt fastsættes i Tillægget, skal Aftalen og øvrige vilkår heri ikke ændres, tilføjes eller på anden måde fraviges ved Tillægget.

1.4. Samtlige forkortelser og definitioner, som er defineret i Aftalen, skal have samme betydning i Tillægget som i Aftalen.

2.0. ÆNDRINGER

2.1. Efter indgåelse af Tillæg 1 har det vist sig, at der er behov for at forlænge Aftalen yderligere. Parterne er enige om at forlænge Aftalens løbetid med yderligere 3 år, således at Aftalen kan gøres gældende indtil den 1. november 2025.

2.2. Parterne er endvidere enige om at opdatere købesummen for ejendommen med
i. Den endelige købesum, som Ejer kan opnå, er således DKK

Wind 1 A/S

Dato: _____

Jens Rasmussen

Dato: _____

Uffe Bak Aagaard

Ejer

Dato: 6/10-22

Majbritt Kallehauge
Majbritt Kallehauge

PEÑEÖ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Uffe Bak-Aagaard

Direktør

På vegne af: 27920918

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-10-10 15:26:40 UTC

NEM ID 

Jens Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 27920918

Serienummer: PID:9208-2002-2-329132108673

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-10-11 06:19:47 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

1.0. AFTALEN

1.1. Den 4. april 2019 underskrev og indgik

Jytte og Ole Vagn Møller
Stensbækvej 11
9881 Bindslev

- i det følgende kaldet "Sælger"

og

Eurowind Energy A/S
Mariagervej 58B
9500 Hobro
CVR-nr. 30 00 63 48

- i det følgende kaldet "Køber"

en aftale ("Aftalen") vedrørende forkøbsret og køberet vedrørende ejendommen beliggende Stensbækvej 11, 9881 Bindslev.

1.2. Med underskrivelsen af nærværende tillæg ("Tillægget") er parterne enige om at ændre i Aftalen, som fastsat nedenfor.

1.3. Med undtagelse af hvad der specifikt fastsættes i Tillægget, skal Aftalen og øvrige vilkår heri ikke ændres, tilføjes eller på anden måde fraviges ved Tillægget.

1.4. Samtlige forkortelser og definitioner, som er defineret i Aftalen, skal have samme betydning i Tillægget som i Aftalen.

2.0. ÆNDRINGER

2.1. Efter indgåelse af Aftalen har det vist sig, at der er behov for at forlænge Aftalens løbetid med yderligere 3 år, således at Aftalen kan gøres gældende indtil den 4. april 2026.

2.2. Parterne er endvidere enige om at opdatere købesummen for ejendommen med Den endelige købesum, som Sælger kan opnå, er således

Eurowind Energy A/S

Dato: _____

Jens Rasmussen

Dato: _____

Uffe Bak Aagaard

Sælger

Dato: 17-10-22

Jytte Møller

Jytte Møller

Dato: 17-10-22

Ole Vagn Møller

Ole Vagn Møller

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Rasmussen

Adm. direktør

På vegne af: 30006348

Serienummer: PID:9208-2002-2-329132108673

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-10-10 12:31:03 UTC

NEM ID 

Uffe Bak-Aagaard

Direktør

På vegne af: 30006348

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-10-10 15:28:55 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

1.0. AFTALEN

1.1. Den 12. november 2014 underskrev og indgik:

Hanne Bjerggaard Gaden og Ole Gaden
Øster Tverstedvej 4
9881 Bindslev

- Herefter benævnt "Ejer"

og

Wind 1 A/S
Mariagervej 58B
9500 Hobro
CVR-nr. 27920918

- Herefter benævnt "Wind 1"

En servitut ("Aftalen") vedrørende forkøbsret og køberet vedrørende ejendommen beliggende Øster Tverstedvej 4, matr.nr. 40b Bindslev By, Bindslev, jf. vedhæftede Bilag.

1.2. Med underskrivelsen af nærværende tillæg til Aftalen ("Tillægget") indgår Ejer og Wind 1 aftale om at ændre og tilføje visse vilkår i Aftalen, som fastsat i punkt 2 nedenfor.

1.3. Med undtagelse af hvad der specifikt fastsættes i punkt 2 nedenfor, skal Aftalen og øvrige vilkår i Aftalen ikke ændres, tilføjes eller på anden måde fraviges ved Tillægget.


1.4. Samtlige forkortelser og definitioner, som er defineret i Aftalen, skal have samme betydning i Tillægget som i Aftalen.

2.0. ÆNDRINGER


Efter indgåelse af Aftalen har det vist sig, at der er behov for at forlænge Aftalens løbetid med yderligere 4 år, således at køberetten kan gøres gældende indtil den 1. november 2022. Der udbetales et tillæg til det aftalte vederlag på _____ til dækning af allerede etableret kloaksystem på ejendommen.

Hobro, den 29/1 2019

For Wind 1



Jens Rasmussen




Søren Rasmussen

Elkær, den 16/1 2019

For Ejer



Hanne Bjerggaard Gaden



Ole Gaden

Bilag - Aftalen

1.0. PARTERNE

1.1. Nærværende køberetsaftale ("Aftalen") er indgået mellem på den ene side

Erik Eriksen
Jernbanegade 5
9352 Dybvad
(i det følgende kaldet "Sælger")

og på den anden side

Eurowind Energy A/S (eller ordre)
Mariagervej 58B
9500 Hobro
CVR-nr. 30 00 63 48
(i det følgende kaldet "Køber").

1.0. BAGGRUND

1.1. Sælger er ejer af ejendommen beliggende Øster Tverstedvej 5, 9881 Bind-slev i det følgende samlet kaldet "Ejendommen") bestående af følgende ma-trikler:

Matr.nr.: 29a og 29x
Ejerlav: Tversted By, Tver
Areal ifølge tingbogen 19619 m², heraf vej 0 m².

1.2. Ejendommen er ifølge tingbogen noteret som en beboelsesejendom og har en offentlig ejendomsvurdering på DKK 750.000 (ejendomsværdi) og DKK 88.900 (grundværdi).

1.3. Køber er udvikler af et energiprojekt i Hjørring kommune ved navn Elkær. Som led i udviklingen kan det blive nødvendigt at nedlægge beboelsen på Ejendommen og/eller opstille dele af anlægget herpå. Parterne indgår såle-des Aftalen med henblik på at give Køber ret til at erhverve Ejendommen til dette formål.

2.0. KØBERET

2.1. Sælger meddeler herved Køber – eller anden part anvist af Køber – ret men ikke pligt til at erhverve Ejendommen af Sælger. Hvis Aftalen er tinglyst, gælder køberetten i forhold til den til enhver tid værende ejer af Ejendom-men.

3.0. LØBETID OG UDNYTTELSE

3.1. Køberetten er gældende i 6 år fra Aftalens indgåelse.

3.2. Udnyttelse af køberetten skal ske ved skriftlig meddelelse fra Køber til Sæl-ger på et hvilket som helst tidspunkt inden for løbetiden, jf. pkt. 3.1. Over-tagelsesdagen kan således godt være efter perioden for køberettens udnyt-telse.

- 12.3. Hver part betaler omkostningerne til egne rådgivere.
- 12.4. Sælger kan ikke overdrage Ejendommen eller Aftalen uden samtykke fra Køber.

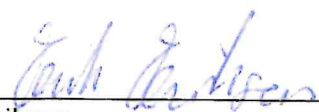
13.0. UNDERSKRIFTER

Som Sælger:

Som Køber:

Dato: 19/9-22

Dato: _____



Erik Eriksen

Eurowind Energy A/S

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Uffe Bak-Aagaard

Direktør

På vegne af: 30006348

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-09-20 13:11:06 UTC

NEM ID 

Jens Rasmussen

Adm. direktør

På vegne af: Eurowind Energy A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-329132108673

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-09-20 13:27:18 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

1.0. PARTERNE

- 1.1. Nærværende køberetsaftale ("Aftalen") er indgået mellem på den ene side

Anders Buhl Nielsen
Stensbækvej 13
9881 Bindslev
(i det følgende kaldet "Sælger")

og på den anden side

Eurowind Energy A/S (eller ordre)
Mariagervej 58B
9500 Hobro
CVR-nr. 30 00 63 48
(i det følgende kaldet "Køber").

2.0. KØBERET

- 2.1. Sælger meddeler herved Køber – eller anden part anvist af Køber – ret til at erhverve den af Sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom:

Matr.nr.: 4v og 4x
Ejerlav: Stensbæk Hgd., Bindslev
Beliggende: Stensbækvej 13, 9881 Bindslev
Areal ifølge tingbogen 31.124 m², heraf vej 690 m².
(i det følgende kaldet "Ejendommen")

- 2.2. Køber har ikke pligt til at udnytte køberetten men kan kun udnytte køberetten, hvis det sker i forbindelse med, at der etableres vindmøller i området (på eller udenfor Ejendommen).
- 2.3. Ejendommen er ifølge tingbogen noteret som landbrug.
- 2.4. Offentlig ejendomsvurdering pr. 01.10.2018 er kr. 1.800.000,- heraf grundværdi kr. 168.100,-
- 2.5. Enhver overgang af Ejendommen til Sælgers ægtefælle eller børn (herunder ved død), kræver ikke samtykke fra Køber i det omfang Aftalen medoverdrages.

3.0. LØBETID OG UDNYTTELSE

- 3.1. Køberetten er gældende i 4 år fra Aftalens indgåelse.
- 3.2. Udnyttelse af køberetten skal ske ved skriftlig meddelelse fra Køber til Sælger på et hvilket som helst tidspunkt inden for løbetiden, jf. pkt. 3.1.
- 3.3. Manglende udnyttelse af køberetten medfører, at både Køber og Sælger er frigjort for enhver forpligtelse i henhold til Aftalen. Køber er dog forpligtet til at foranledige og afholde udgifter til aflysning af Aftalen, hvis den er blevet tinglyst.
- 3.4. Såfremt køberetten udnyttes, er parterne enige om, at Købers advokat udfærdiger tinglysningsanmeldelse på de vilkår, som fremgår af Aftalen og i øvrigt på sædvanlige vilkår. Køber skal eventuelt søge Statsforvaltningen om godkendelse til overtagelse af Ejendommen.

10.3. Sælger forpligter sig til – som adkomsthaver – at underskrive alle nødvendige dokumenter, afgive alle nødvendige oplysninger og i øvrigt virke for at fremme projektudarbejdelsen m.v., ligesom Sælger tilpligter sig til at medvirke til tinglysning m.v. af Aftalen.

11.0. TINGLYSNING

11.1. Køber skal være berettiget til at lade nærværende dokument hel eller delvist tinglyse servitutstiftende gældende for nuværende og fremtidige ejere på Sælgers ejendom med respekt af eksisterende servitutter men forud for al pantegæld. Køber angives som påtaleberettiget, og køber skal være berettiget til at tinglyse påtegning om skift af påtaleret uden samtykke fra Sælger.

12.0. OMKOSTNINGER

12.1. Køber betaler omkostninger til udfærdigelse og tinglysning af Aftalen.

12.2. Senere tinglysningsafgift ved registrering af overdragelsen i Tingbogen betales af Sælger og Køber med halvdelen hver.

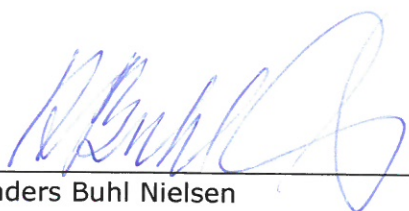
12.3. Køber alene betaler alle omkostninger ved handlens finansiering. Sælger forpligter sig dog til at medvirke til overførsel af tinglysningsafgift fra eksisterende lån til Købers nye ejerskiftelån, således at Sælger ikke må aflyse eksisterende lån førend Køber har fået tinglyst sine nye ejerskiftelån.

12.4. Hver part betaler omkostningerne til egen advokat.

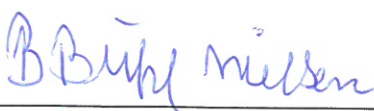
13.0. UNDERSKRIFTER

Østervang, den 10/5-2019

Som Sælger:




Anders Buhl Nielsen



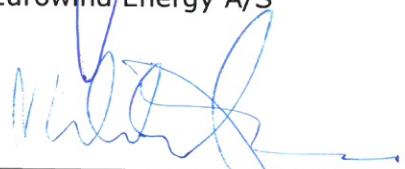
Britta Nielsen

Hobro, den 15/5-2019

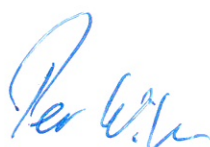
Som Køber:



Eurowind Energy A/S



Eurowind Energy A/S



Fra: Claus Just Pedersen [cjp@ewe.dk]
Til: Jesper Laumann Blom [jesper.laumann@hjoerring.dk]

Registreringsdato: 9. maj 2023

Cc: Mads Nedergaard [mne@ewe.dk]

Sendt dato: 09-05-2023 11:42

Modtaget Dato: 09-05-2023 11:42

Vedrørende: SV: Angående VE-anlæg i Hjørring Kommune

Vedhæftninger: image007_3.png

image008_0.png

image009_1.png

image010_0.png

image011_0.png

image012_0.png

image013_0.png

image014.png

image015.png

Hej Jesper

Jeg har her til formiddag talt med din kollega Rasmus vedr. nedenstående spørgsmål.

Eurowinds holdning er, at vi fortsat vil bygge de 5-7 vindmøller, hvis solen tages ud af projektet, men IKKE omvendt.

En mindre reduktion og tilpasning i solcellearealet er vi imødekomme omkring.

Det er dog værd at bemærke, at en væsentlig reduktion af projektet vil påvirke rentabiliteten i projektet, og vil få indvirkning på det der kan tilbydes til lokalforankring via evt. et Borgerenergifællesskab, Fjernvarmeleverance mv. da dette er bundet op på 5 henholdsvis 7 vindmøller og et bruttoareal til solceller på ca. 125 hektar.

I forhold til fjernvarmeleverance fra energiparken indtænkes her også arealer som udnyttes til solceller som kan udnyttes til evt. borer, derved opnår vi multifunktionel udnyttelse af nogle af disse arealer.

Med venlig hilsen / Best regards

Claus Just Pedersen
Manager - Development

Phone +45 96703024
Mobile +45 52 19 95 96
E-mail cjp@ewe.dk

Eurowind Energy™

Eurowind Project A/S
Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

eurowindenergy.com



Eurowind Project A/S
CVR./VAT.: DK 32 07 69 71
Data Protection.

Eurowind processes personal data in accordance with applicable general data protection regulation. Please review Eurowind's Data Protection Policy [here](#) to see how we collect, store and erase personal data and how to exercise rights as data subject.

Fra: Jesper Laumann Blom <jesper.laumann@hjoerring.dk>

Sendt: 3. maj 2023 10:00

Til: Claus Just Pedersen <cjp@ewe.dk>

Emne: Angående VE-anlæg i Hjørring Kommune

Hej Claus

Vi skal vide om ansøger er villig til at lave den ene type anlæg, hvis den anden type anlæg ikke kan lade sig gøre? Eller er begge typer anlæg nødvendige for at projektet er rentabelt?

Vi spørger alle ansøgere der har solcelle- og vindmølle-projekter på samme geografiske placeringer. Dette gør vi fordi solceller og vindmøller har forskellige indvirkninger på landskabet. Så det er ikke usandsynligt, at den ene type anlæg passer godt ind i landskabet, imens den anden type anlæg ikke gør.

Med venlig hilsen

Jesper Laumann
Planlægger



Hjørring Kommune

Team Plan

Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring

72 33 67 92

jesper.laumann@hjoerring.dk

www.hjoerring.dk



Hører til sagsnummer: 01.02.05.P16.38.23

Fra: Anne Møller Jørgensen [/O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=USER5681BBA1]
Registreringsdato: 2. maj 2023
Til: 'Hanne B. Kjeldsen' [hbk@ewe.dk]
Rasmus Bo Rasmussen [rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk]; 'Claus Just Pedersen' [cjp@ewe.dk]; 'Mads Nedergaard' [mne@ewe.dk]; 'jje@has.dk' [jje@has.dk]; 'paa@eom.dk' [paa@eom.dk]; 'jensolej17@gmail.com' [jensolej17@gmail.com]; 'evald@mail.dk' [evald@mail.dk]; 'johnny@susjoh.dk' [johnny@susjoh.dk]; 'boe@nordsoemail.dk' [boe@nordsoemail.dk]; 'am-kold@mail.tele.dk' [am-kold@mail.tele.dk]; 'Jesper Houe' [jho@ewe.dk]; 'Martin Berg Nielsen' [martin.berg.nielsen@hjoerring.dk]
Cc:
Sendt dato: 02-05-2023 13:46
Modtaget Dato: 02-05-2023 13:46
Vedrørende: SV: Projekt Elkær

Hej Hanne m.fl.

Det er helt i orden. Vi kan sagtens arbejde videre ud fra de oplysninger, som vi allerede har fået fra jer – når I på et tidspunkt kommer i mål med aftalegrundlaget, kan I sende det ind til os.

Med venlig hilsen
Anne Møller Jørgensen

Team Plan
Hjørring Kommune – Teknik- & Miljøområdet
Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring
anne.moeller@hjoerring.dk
72 33 67 95

Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link: <https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Fra: Hanne B. Kjeldsen <hbk@ewe.dk>
Sendt: 2. maj 2023 12:37
Til: Plan <plan@hjoerring.dk>
Cc: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>; Rasmus Bo Rasmussen <rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk>; Claus Just Pedersen <cjp@ewe.dk>; Mads Nedergaard <mne@ewe.dk>; jje@has.dk; paa@eom.dk; jensolej17@gmail.com; evald@mail.dk; johnny@susjoh.dk; boe@nordsoemail.dk; am-kold@mail.tele.dk; Jesper Houe <jho@ewe.dk>; Martin Berg Nielsen <martin.berg.nielsen@hjoerring.dk>
Emne: RE: Projekt Elkær

Hej Anne
Trods de bedste intentioner er vi desværre ikke helt i mål.


Jeg ved ikke helt hvor lang tid vi behøver, men jeg håber du kan give os besked, hvornår du senest skal bruge vores aftale.

Med håb om jeres forståelse og på forhånd tak

Med venlig hilsen / Best regards

Hanne B. Kjeldsen
Project Coordinator

Phone +45 96703008
Mobile +45 22 52 30 08
E-mail hbk@ewe.dk


Eurowind Project A/S
Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark
eurowindenergy.com

 
Eurowind Project A/S
CVR./VAT.: DK 32 07 69 71
Data Protection.

Eurowind processes personal data in accordance with applicable general data protection regulation. Please review Eurowind's Data Protection Policy [here](#) to see how we collect, store and erase personal data and how to exercise rights as data subject.

From: Hanne B. Kjeldsen
Sent: 28. april 2023 11:34
To: Plan <plan@hjoerring.dk>
Cc: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>; rbr@hjoerring.dk; Claus Just Pedersen <cjp@ewe.dk>; Mads Nedergaard <mne@ewe.dk>; jje@has.dk; paa@eom.dk; jensolej17@gmail.com; evald@mail.dk; johnny@susjoh.dk; boe@nordsoemail.dk; am-kold@mail.tele.dk; Jesper Houe <jho@ewe.dk>; martin.berg.nielsen@hjoerring.dk
Subject: RE: Projekt Elkær

Hej Anne med flere

Hører til sagsnummer: 01.02.05-416-38-23

Registernummer: 01.02.05-416-38-23
Jeg vil derfor gerne bede om udsættelse endnu en gang, denne gang til tirsdag den 2. maj kl. 8:00

Vi må desværre konstatere, at vi endnu ikke er nået i mål med vores aftalegrundlag.

Vi håber for jeres forståelse herfor.

Med venlig hilsen / Best regards

Hanne B. Kjeldsen
Project Coordinator

Phone +45 96703008
Mobile +45 22 52 30 08
E-mail hbk@ewe.dk



Eurowind Project A/S
Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark
eurowindenergy.com



Eurowind Project A/S
CVR./VAT.: DK 32 07 69 71
Data Protection.
Eurowind processes personal data in accordance with applicable general data protection regulation. Please review Eurowind's Data Protection Policy [here](#) to see how we collect, store and erase personal data and how to exercise rights as data subject.

From: Hanne B. Kjeldsen
Sent: 26. april 2023 15:58
To: Plan <plan@hjoerring.dk>
Cc: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>; rbr@hjoerring.dk; Claus Just Pedersen <cjp@ewe.dk>; Mads Nedergaard <mne@ewe.dk>; jie@has.dk; paa@eom.dk; jensolej17@gmail.com; evald@mail.dk; johnny@susjoh.dk; boe@nordsoemail.dk; am-kold@mail.tele.dk; Jesper Houe <jho@ewe.dk>; martin.berg.nielsen@hjoerring.dk
Subject: Projekt Elkær

Hej alle

Vi har en deadline i dag den 26. april 2023 til at sende supplerende materiale til vores ansøgning om opstilling af Energipark Elkær. Jeg har tidligere i dag sendt fuldmagt fra samtlige lodsejere og husejere.

Vi har i vores ansøgning den 15. marts indsendt et samarbejdsgrundlag for varmeværkerne i Tversted og Bindslev samt en aftale med borgerforeningerne i begge byer. Vi er nu ved at udvide samarbejdet til også at omfatte Sindal Varmeforsyning og borgerforening, så vi kan få lavet en grundlag om at støtte et lokalt energifællesskab i Tversted, Bindslev og Sindal

Aftalegrundlaget omfatter Tversted Kraftvarmeværk A M B A, Bindslev Fjernvarme A M B A, Sindal Varmeforsyning A M B A Samt borgerforeningerne BHE Bindslev, Tversted Borger og Turistforening og Sindal Borgerforening.

Men vi må desværre konstatere at vi er løbet tør for tid og vil derfor anmode om tilladelse til at få udsættelse til at sende et aftalegrundlag til jer til på fredag den 28. april kl. 12:00.

Vi håber på jeres forståelse herfor.

Med venlig hilsen / Best regards

Hanne B. Kjeldsen
Project Coordinator

Phone +45 96703008
Mobile +45 22 52 30 08
E-mail hbk@ewe.dk



Eurowind Project A/S
Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark
eurowindenergy.com



CVR./VAT.: DK 32 07 69 71
Data Protection.
Eurowind processes personal data in accordance with applicable general data protection regulation. Please review Eurowind's Data Protection Policy [here](#) to see how we collect, store and erase personal data and how to exercise rights as data subject.

Hører til sagsnummer: 01-02-05-P16-38-23

Fra: Anne Møller Jørgensen [/O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=USER5681BBA1]

Registreringsdato: 28-04-2023
Til: 'Pernille Aagaard Truelsen' [paa@eom.dk]; 'Hanne B. Kjeldsen' [hbk@ewe.dk]; Plan [plan@hjoerring.dk]
Rasmus Bo Rasmussen [rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk]; 'Claus Just Pedersen' [cjp@ewe.dk]; 'Mads Nedergaard' [mne@ewe.dk]; 'jje@has.dk' [jje@has.dk]; 'jensolej17@gmail.com' [jensolej17@gmail.com]; 'evald@mail.dk' [evald@mail.dk]; 'johnny@susjoh.dk' [johnny@susjoh.dk]; 'boe@nordsoemail.dk' [boe@nordsoemail.dk]; 'am-kold@mail.tele.dk' [am-kold@mail.tele.dk]; 'Jesper Houe' [jho@ewe.dk]; 'Martin Berg Nielsen' [martin.berg.nielsen@hjoerring.dk]

Sendt dato: 28-04-2023 12:55

Modtaget Dato: 28-04-2023 12:55

Vedrørende: SV: Projekt Elkær

Hej Pernille

Det er helt fint, at I sender, når aftalegrundlaget er færdigt – vi kan sagtens arbejde videre på nuværende tidspunkt.

Med venlig hilsen
Anne Møller Jørgensen

Team Plan
Hjørring Kommune – Teknik- & Miljøområdet
Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring
anne.moeller@hjoerring.dk
72 33 67 95

Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link. <https://hjoerring.dk/oplysningssplit-ktm>

Fra: Pernille Aagaard Truelsen <paa@eom.dk>

Sendt: 28. april 2023 11:49

Til: Hanne B. Kjeldsen <hbk@ewe.dk>; Plan <plan@hjoerring.dk>

Cc: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>; Rasmus Bo Rasmussen <rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk>; Claus Just Pedersen <cjp@ewe.dk>; Mads Nedergaard <mne@ewe.dk>; jje@has.dk; jensolej17@gmail.com; evald@mail.dk; johnny@susjoh.dk; boe@nordsoemail.dk; am-kold@mail.tele.dk; Jesper Houe <jho@ewe.dk>; Martin Berg Nielsen <martin.berg.nielsen@hjoerring.dk>

Emne: SV: Projekt Elkær

Jeg kan på vegne af borgerforeninger og fjernvarmeværker bekræfte anmodning om udsættelse

Pernille Aagaard Truelsen
Indehaver, advokat (H), ph.d.

+45 25 29 08 40 | www.eom.dk | [LinkedIn](#) | CVR-nr. 41460830

Gratis arrangementer i 1. halvår 2023

[11-05-2023 Webinar: Affald](#)

[08-06-2023 Morgenmøde: Varme](#)

Fra: Hanne B. Kjeldsen <hbk@ewe.dk>

Sendt: 28. april 2023 11:34

Til: Plan <plan@hjoerring.dk>

Cc: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>; rbr@hjoerring.dk; Claus Just Pedersen <cjp@ewe.dk>; Mads Nedergaard <mne@ewe.dk>; jje@has.dk; Pernille Aagaard Truelsen <paa@eom.dk>; jensolej17@gmail.com; evald@mail.dk; johnny@susjoh.dk; boe@nordsoemail.dk; am-kold@mail.tele.dk; Jesper Houe <jho@ewe.dk>; martin.berg.nielsen@hjoerring.dk

Emne: RE: Projekt Elkær

Hej Anne med flere

Vi må desværre konstatere, at vi endnu ikke er nået i mål med vores aftalegrundlag.

Jeg vil derfor gerne bede om udsættelse endnu en gang, denne gang til tirsdag den 2. maj kl. 8:00

Vi beder om, at vi stadig kan komme i betragtning i den kommende vurdering, idet vores tidligere fremsendte samarbejdsgrundlag stadig er gældende og arbejdet der foregår for øjeblikket er en udvidelse af samarbejdet til også at omfatte Sindal.

Vi håber for jeres forståelse herfor.

Med venlig hilsen / Best regards

Hanne B. Kjeldsen
Project Coordinator

Phone +45 96703008
Mobile +45 22 52 30 08
E-mail hbk@ewe.dk

Hører til sagsnummer: 01.02.05-P16-38-23

Registreringsdato: 28. april 2023

Eurowind Project A/S
Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

eurowindenergy.com



Eurowind Project A/S
CVR./VAT.: DK 32 07 69 71
Data Protection.

Eurowind processes personal data in accordance with applicable general data protection regulation. Please review Eurowind's Data Protection Policy [here](#) to see how we collect, store and erase personal data and how to exercise rights as data subject.

From: Hanne B. Kjeldsen

Sent: 26. april 2023 15:58

To: Plan <plan@hjoerring.dk>

Cc: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>; rbr@hjoerring.dk; Claus Just Pedersen <cjp@ewe.dk>; Mads Nedergaard <mne@ewe.dk>; ije@has.dk; paa@eom.dk; jensolej17@gmail.com; evald@mail.dk; johnny@susjoh.dk; boe@nordsoemail.dk; am-kold@mail.tele.dk; Jesper Houe <jho@ewe.dk>; martin.berg.nielsen@hjoerring.dk

Subject: Projekt Elkær

Hej alle

Vi har en deadline i dag den 26. april 2023 til at sende supplerende materiale til vores ansøgning om opstilling af Energipark Elkær. Jeg har tidligere i dag sendt fuldmagt fra samtlige lodsejere og husejere.

Vi har i vores ansøgning den 15. marts indsendt et samarbejdsgrundlag for varmeværkerne i Tversted og Bindslev samt en aftale med borgerforeningerne i begge byer.

Vi er nu ved at udvide samarbejdet til også at omfatte Sindal Varmeforsyning og borgerforening, så vi kan få lavet en grundlag om at støtte et lokalt energifællesskab i Tversted, Bindslev og Sindal

Aftalegrundlaget omfatter Tversted Kraftvarmeværk A M B A, Bindslev Fjernvarme A M B A, Sindal Varmeforsyning A M B A Samt borgerforeningerne BHE Bindslev, Tversted Borger og Turistforening og Sindal Borgerforening.

Men vi må desværre konstatere at vi er løbet tør for tid og vil derfor anmode om tilladelse til at få udsættelse til at sende et aftalegrundlag til jer til på fredag den 28. april kl. 12:00.

Vi håber på jeres forståelse herfor.

Med venlig hilsen / Best regards

Hanne B. Kjeldsen
Project Coordinator

Phone +45 96703008
Mobile +45 22 52 30 08
E-mail hbk@ewe.dk



Eurowind Project A/S
Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

eurowindenergy.com



CVR./VAT.: DK 32 07 69 71
Data Protection.

Eurowind processes personal data in accordance with applicable general data protection regulation. Please review Eurowind's Data Protection Policy [here](#) to see how we collect, store and erase personal data and how to exercise rights as data subject.

Fra: Anne Møller Jørgensen [/O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=USER5681BBA1]

Til: 'Hanne B. Kjeldsen' [hbk@ewe.dk]; Plan [plan@hjoerring.dk]

Rasmus Bo Rasmussen [rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk]; 'Claus Just Pedersen' [cjp@ewe.dk]; 'Mads Nedergaard' [mne@ewe.dk]; 'jje@has.dk' [jje@has.dk]; 'paa@eom.dk' [paa@eom.dk]; 'jensolej17@gmail.com' [jensolej17@gmail.com]; 'evald@mail.dk' [evald@mail.dk]; 'johnny@susjoh.dk' [johnny@susjoh.dk]; 'boe@nordsoemail.dk' [boe@nordsoemail.dk]; 'am-kold@mail.tele.dk' [am-kold@mail.tele.dk]; 'Jesper Houe' [jho@ewe.dk]; 'Martin Berg Nielsen' [martin.berg.nielsen@hjoerring.dk]

Sendt dato: 28-04-2023 12:54

Modtaget Dato: 28-04-2023 12:54

Vedrørende: SV: Projekt Elkær

Hej Hanne m.fl.

Det er helt fint, at I sender, når aftalegrundlaget er færdigt – vi kan sagtens arbejde videre på nuværende tidspunkt.

Med venlig hilsen
Anne Møller Jørgensen

Team Plan
Hjørring Kommune – Teknik- & Miljøområdet
Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring
anne.moeller@hjoerring.dk
72 33 67 95

Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link. <https://hjoerring.dk/oplysningssplit-ktm>

Fra: Hanne B. Kjeldsen <hbk@ewe.dk>

Sendt: 28. april 2023 11:34

Til: Plan <plan@hjoerring.dk>

Cc: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>; Rasmus Bo Rasmussen <rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk>; Claus Just Pedersen <cjp@ewe.dk>; Mads Nedergaard <mne@ewe.dk>; jje@has.dk; paa@eom.dk; jensolej17@gmail.com; evald@mail.dk; johnny@susjoh.dk; boe@nordsoemail.dk; am-kold@mail.tele.dk; Jesper Houe <jho@ewe.dk>; Martin Berg Nielsen <martin.berg.nielsen@hjoerring.dk>

Emne: RE: Projekt Elkær

Hej Anne med flere

Vi må desværre konstatere, at vi endnu ikke er nået i mål med vores aftalegrundlag.

Jeg vil derfor gerne bede om udsættelse endnu en gang, denne gang til tirsdag den 2. maj kl. 8:00

Vi beder om, at vi stadig kan komme i betragtning i den kommende vurdering, idet vores tidligere fremsendte samarbejdsgrundlag stadig er gældende og arbejdet der foregår for øjeblikket er en udvidelse af samarbejdet til også at omfatte Sindal.

Vi håber for jeres forståelse herfor.

Med venlig hilsen / Best regards

Hanne B. Kjeldsen
Project Coordinator

Phone +45 96703008
Mobile +45 22 52 30 08
E-mail hbk@ewe.dk

Eurowind Project A/S
Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

eurowindenergy.com

Eurowind Project A/S
CVR./VAT.: DK 32 07 69 71
Data Protection.

Eurowind processes personal data in accordance with applicable general data protection regulation. Please review Eurowind's Data Protection Policy [here](#) to see how we collect, store and erase personal data and how to exercise rights as data subject.

From: Hanne B. Kjeldsen

Sent: 26. april 2023 15:58

To: Plan <plan@hjoerring.dk>

Cc: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>; rbr@hjoerring.dk; Claus Just Pedersen <cjp@ewe.dk>; Mads Nedergaard <mne@ewe.dk>; jje@has.dk; paa@eom.dk; jensolej17@gmail.com; evald@mail.dk; johnny@susjoh.dk; boe@nordsoemail.dk; am-kold@mail.tele.dk; Jesper Houe <jho@ewe.dk>; martin.berg.nielsen@hjoerring.dk

Vi har en deadline i dag den 26. april 2023 til at sende supplerende materiale til vores ansøgning om opstilling af Energipark Elkær. Jeg har tidligere i dag sendt fuldmagt fra samtlige lodsejere og husejere.

Vi har i vores ansøgning den 15. marts indsendt et samarbejdsgrundlag for varmeværkerne i Tversted og Bindslev samt en aftale med borgerforeningerne i begge byer. Vi er nu ved at udvide samarbejdet til også at omfatte Sindal Varmeforsyning og borgerforening, så vi kan få lavet en grundlag om at støtte et lokalt energifællesskab i Tversted, Bindslev og Sindal

Aftalegrundlaget omfatter Tversted Kraftvarmeværk A M B A, Bindslev Fjernvarme A M B A, Sindal Varmeforsyning A M B A Samt borgerforeningerne BHE Bindslev, Tversted Borger og Turistforening og Sindal Borgerforening.

Men vi må desværre konstatere at vi er løbet tør for tid og vil derfor anmode om tilladelse til at få udsættelse til at sende et aftalegrundlag til jer til på fredag den 28. april kl. 12:00.

Vi håber på jeres forståelse herfor.

Med venlig hilsen / Best regards

Hanne B. Kjeldsen
Project Coordinator

Phone +45 96703008
Mobile +45 22 52 30 08
E-mail hbk@ewe.dk



Eurowind Project A/S
Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

eurowindenergy.com



CVR./VAT.: DK 32 07 69 71
Data Protection.

Eurowind processes personal data in accordance with applicable general data protection regulation. Please review Eurowind's Data Protection Policy [here](#) to see how we collect, store and erase personal data and how to exercise rights as data subject.

Hører til sagsnummer: 01.02.05.P16.38.23

Fra: Anne Møller Jørgensen [/O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=USER5681BBA1]

Til: 'Hanne B. Kjeldsen' [hbk@ewe.dk]

Sendt dato: 27-04-2023 09:32

Modtaget Dato: 27-04-2023 09:32

Vedrørende: SV: Projekt Elkær

Hej Hanne

Det er helt fint, at I sender aftalegrundlaget i morgen fredag.

Med venlig hilsen
Anne Møller Jørgensen

Team Plan
Hjørring Kommune – Teknik- & Miljøområdet
Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring
anne.moeller@hjoerring.dk
72 33 67 95

Fra: Hanne B. Kjeldsen <hbk@ewe.dk>

Sendt: 26. april 2023 15:58

Til: Plan <plan@hjoerring.dk>

Cc: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>; Rasmus Bo Rasmussen <rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk>; Claus Just Pedersen <cjp@ewe.dk>; Mads Nedergaard <mne@ewe.dk>; jje@has.dk; paa@eom.dk; jensolej17@gmail.com; evald@mail.dk; johnny@susjoh.dk; boe@nordsoemail.dk; am-kold@mail.tele.dk; Jesper Houe <jho@ewe.dk>; Martin Berg Nielsen <martin.berg.nielsen@hjoerring.dk>

Emne: Projekt Elkær

Hej alle

Vi har en deadline i dag den 26. april 2023 til at sende supplerende materiale til vores ansøgning om opstilling af Energipark Elkær. Jeg har tidligere i dag sendt fuldmagt fra samtlige lodsejere og husejere.

Vi har i vores ansøgning den 15. marts indsendt et samarbejdsgrundlag for varmeværkerne i Tversted og Bindslev samt en aftale med borgerforeningerne i begge byer. Vi er nu ved at udvide samarbejdet til også at omfatte Sindal Varmeforsyning og borgerforening, så vi kan få lavet en grundlag om at støtte et lokalt energifællesskab i Tversted, Bindslev og Sindal

Aftalegrundlaget omfatter Tversted Kraftvarmeværk A M B A, Bindslev Fjernvarme A M B A, Sindal Varmeforsyning A M B A Samt borgerforeningerne BHE Bindslev, Tversted Borger og Turistforening og Sindal Borgerforening.

Men vi må desværre konstatere at vi er løbet tør for tid og vil derfor anmode om tilladelse til at få udsættelse til at sende et aftalegrundlag til jer til på fredag den 28. april kl. 12:00.

Vi håber på jeres forståelse herfor.

Med venlig hilsen / Best regards

Hanne B. Kjeldsen
Project Coordinator

Phone +45 96703008
Mobile +45 22 52 30 08
E-mail hbk@ewe.dk



Eurowind Project A/S
Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark
eurowindenergy.com



CVR./VAT.: DK 32 07 69 71

Data Protection.

Eurowind processes personal data in accordance with applicable general data protection regulation. Please review Eurowind's Data Protection Policy [here](#) to see how we collect, store and erase personal data and how to exercise rights as data subject.

Registreringsdato: 22. marts 2023

Fra: Hanne B. Kjeldsen [hbk@ewe.dk]

Til: Niels-Kristian Balle [niels-kristian.balle@hjoerring.dk]

Cc: Claus Just Pedersen [cjp@ewe.dk]

Sendt dato: 22-03-2023 09:42

Modtaget Dato: 22-03-2023 09:42

Vedrørende: Energipark Elkær

Hej Niels-Kristian

Jeg bekræfter hermed at vi vil tage tilsvarende antal møller ned, som vi sætter op.

Beklager fejlen

Med venlig hilsen / Best regards

Hanne B. Kjeldsen
Project Coordinator

Phone +45 96703008
Mobile +45 22 52 30 08
E-mail hbk@ewe.dk

Eurowind Project A/S
Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

eurowindenergy.com



CVR./VAT.: DK 32 07 69 71
Data Protection.

Eurowind processes personal data in accordance with applicable general data protection regulation. Please review Eurowind's Data Protection Policy [here](#) to see how we collect, store and erase personal data and how to exercise rights as data subject.

Fra: Anne Møller Jørgensen [anne.moeller@hjoerring.dk]
Til: Rasmus Bo Rasmussen [rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk]

Registreringsdato: 17. marts 2023

Sendt dato: 17-03-2023 15:45

Modtaget Dato: 17-03-2023 15:45

Vedrørende: Har vi den her på sagen? - Projektforslag Energipark Elkær

Vedhæftninger: 2075-Bilag A - Eksempel på bidrag til lokalområdet.pdf
2075-Oplæg til understøttelse af lokale Energifællesskaber.pdf
2075-Projektforslag - Energipark Elkær.pdf
image001.png
image002.png
image003.png

Fra: Plan

Sendt: 16. marts 2023 12:12

Til: Thomas Jensen <thomas.jensen@hjoerring.dk>; Poul Rask Nielsen <poul.rask.nielsen@hjoerring.dk>

Emne: VS: Projektforslag Energipark Elkær

Fra: Teknik og Miljø Hovedpostkasse <teknik-miljoe@hjoerring.dk>

Sendt: 16. marts 2023 11:56

Til: Plan <plan@hjoerring.dk>; TM-Em <TM-Em@Hjoerring.dk>

Emne: VS: Projektforslag Energipark Elkær

Fra: Hanne B. Kjeldsen <hbk@ewe.dk>

Sendt: 15. marts 2023 19:25

Til: Teknik og Miljø Hovedpostkasse <teknik-miljoe@hjoerring.dk>

Emne: Projektforslag Energipark Elkær

Hermød fremsendes projektforslag med bilag til Energipark Elkær som supplerer ansøgning sendt via portal tidligere i dag

Hvis der er spørgsmål til vedhæftede, er I velkomne til at kontakte os.

Vi ser frem til en videre dialog

Med venlig hilsen / Best regards

Hanne B. Kjeldsen
Project Coordinator

Phone +45 96703008
Mobile +45 22 52 30 08
E-mail hbk@ewe.dk

Eurowind Energy™

Eurowind Project A/S
Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

eurowindenergy.com



CVR./VAT.: DK 32 07 69 71
Data Protection.

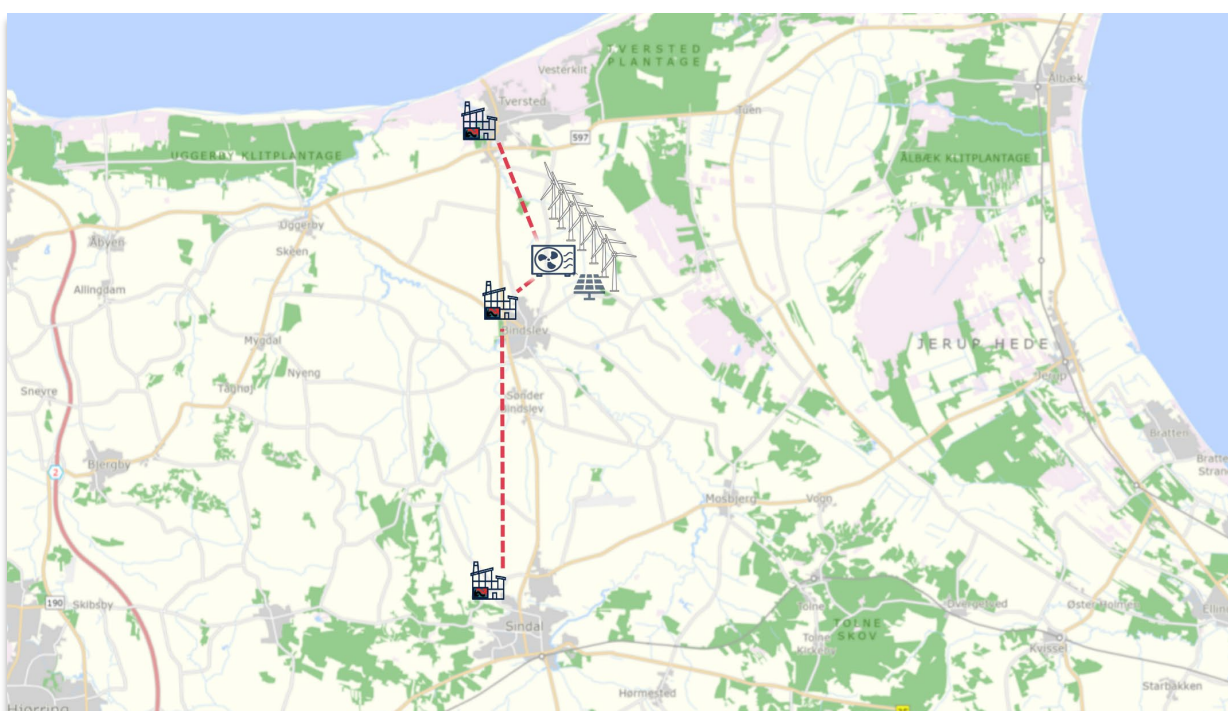
Eurowind processes personal data in accordance with applicable general data protection regulation. Please review Eurowind's Data Protection Policy [here](#) to see how we collect, store and erase personal data and how to exercise rights as data subject.

Hjørring Kommune
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Sendt på mail til hjoerring@hjoerring.dk

Hobro, 13.03.2023

Planlægning for arealer til energianlæg

Projektforslag: Energipark Elkær



Eurowind Energy A/S sender hermed projektforslag på en energipark bestående af op til 7 vindmøller på op til 150 meters højde og et solcelleanlæg på 125 ha ved Elkær. Området ligger sydøst for Tversted og nordøst for Bindslev, nær kommunegrænsen til Frederikshavn Kommune.

Energiparken forventes at få en samlet installeret effekt på omkring 119 MW, med en årlig strømproduktion på op til 203,5 GWh, svarende til 50.875 husstandes forbrug. Strømmen fra energiparken skal muliggøre en udrulning af Power-to-heat til de omkringliggende byer, Bindslev og Tversted, med evt. overskudsvarme til Sindal.

Udover VE-anlægget omfatter Energipark Elkær:

- Fjernvarmeløsning i samarbejde med Bindslev Fjernvarme og Tversted Kraftvarmeværk. Underskrevet samarbejdsgrundlag vedhæftes. Sindal Varmeforsyning ser i samarbejdsgrundlagets nuværende form ikke mulighed for at udnytte de tilbudte optioner, og har med den henvisning ikke underskrevet samarbejdsgrundlaget.
- 1 vindmølle udbydes til lokalt ejerskab for naboer ud til 3,5 km, hvorfra ikke solgte andele, kan opkøbes af et lokalt stiftet energifællesskab.
- 30 andele foræres til naboer indenfor 1200 m.
- Hvert år udbetales et beløb til en lokalstiftet forening eller borgerenergifællesskab.
- Ved 7 møller udbydes yderligere 1 mølle til et energifællesskab stiftet mellem Bindslev Fjernvarme og Tversted Kraftvarmeværk og Sindal Varmeforsyning.
- Introduktion om Vind i skolen / VidenOmVind: Undervisningsmateriale udarbejdet af Naturfagskonsulent Ulla Hjælland Linderoth og VidenOmVind.
- Informationsområder ved parken, som skal understøtte forståelsen af VE.

Under projektudviklingen af Energipark Elkær er der underskrevet et samarbejdsgrundlag mellem Eurowind Energy og Bindslev Fjernvarme og Tversted Kraftvarmeværk om at indlede et samarbejde om udrulning af fjernvarme fra energiparken. I den forbindelse er der i marts 2023 afholdt et borgermøde for borgere i Bindslev og Tversted på Hotel Bindslev, hvor mulighederne for at levere fjernvarme, samt modellen for lokalt medejerskab, er blevet præsenteret.

Eurowind Energy har indgået aftaler med områdets bolig- og lodsejere, der er omfattet af projektet således, at projektforslaget kan realiseres med 5 møller, med forventning om at indgå aftale om nedlæggelse af yderligere én ejendom, der vil muliggøre yderligere to møller mod syd til i alt 7 møller, eksterne forhold gør dog at vi ikke kan indgå aftalen for øjeblikket. Derudover kan projektet leve op til bestemmelser og retningslinjer for så vidt angår opstillingsmønstre, afstand til naboer, grænseværdier for støj, samt placering i forhold til natur og vejanlæg. Af den efterfølgende beskrivelse fremgår projektområdets muligheder, bindinger og tekniske forhold.

Projektet vil bidrage væsentligt til Hjørring Kommunes mål om at blive uafhængig af fossile brændsler i 2050, samt sikre, at der udbygges vedvarende energi med henblik på at producere grøn og konkurrencedygtig el og fjernvarme. Projektet vil samtidigt bidrage til lokalområdets fortsatte udvikling gennem lokalt ejerskab i vindmøllerne.

Med venlig hilsen



Claus Just Pedersen
Manager - Development
D: +45 9670 3024
M: +45 5219 9596
cjp@ewe.dk

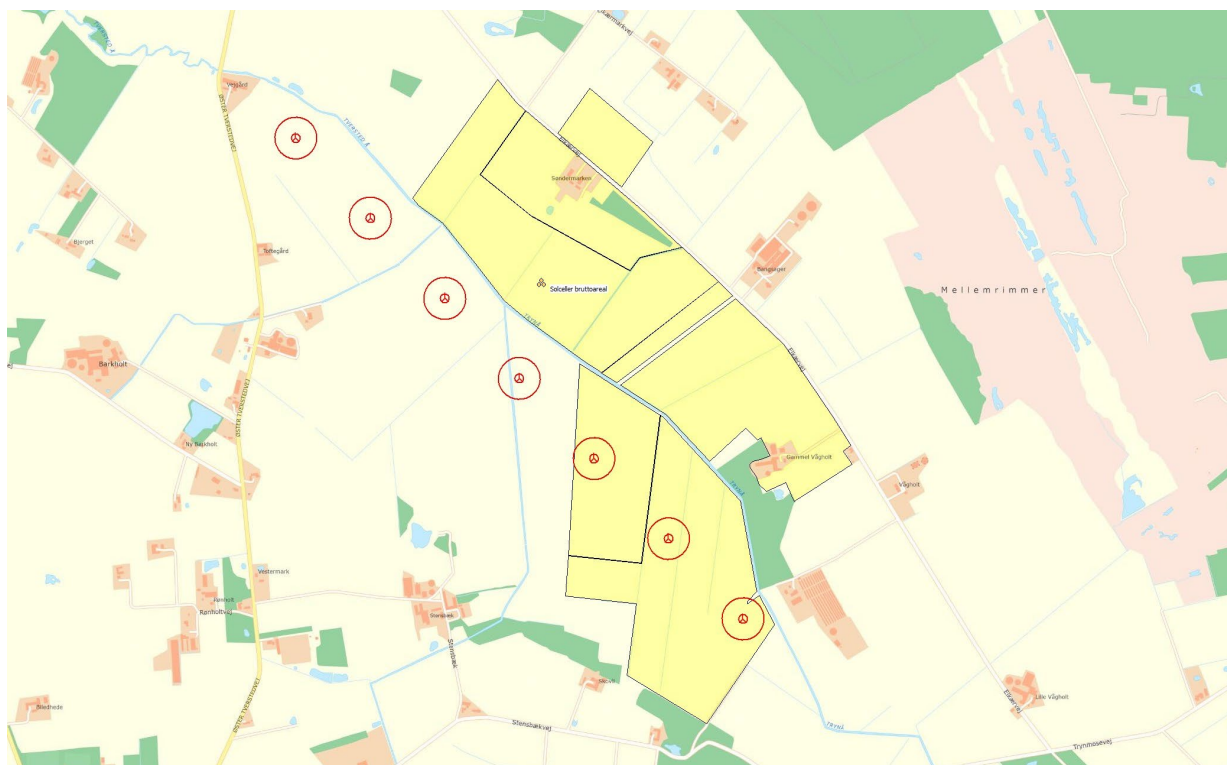
Merete Aagaard
Projektplanlægger
D: +45 9670 3089
M: +45 3090 3411
maa@ewe.dk

Bilag:
Samarbejdsgrundlag
Bilag A – Eksempel på bidrag til lokalområdet

Ansøgning om udlægning af energianlæg, supplerende beskrivelse

Energipark Elkær

Projektområdet ligger i et landbrugsområde midt imellem gårdene Stensbæk og Nørre Elkær vest for Elkærvej. Afstanden fra mølleområdet til byområder er ca. 2 km til Bindslev og ca. 1,8 km til Tversted. Projektområdet er primært omfattet af fladt landbrugsland, hvor markarealerne er opdelt af læhegn og markveje. Projektområdet er placeret på begge sider af Tversted Å.



Figur 1: Oversigtskort af vindmølleområde og solenergianlæg

Eksisterende planforhold

Området søges udlagt i en kommuneplanramme til vindmøller med henblik på en efterfølgende lokalplanlægning, hvor Eurowind Energy kan tilvejebringe udkast til plan- og miljøvurderingsdokumenter og baggrundsanalyser i samarbejde med Hjørring Kommune.

Beskrivelse af det tekniske anlæg

Eurowind Energy ønsker at etablere en energipark bestående af op til 7 vindmøller og et solcelleanlæg på ca. 125 ha med en forventet anlægskapacitet på ca. 119 MW. Den forventede produktion fra energiparken estimeres til op til 203,5 GWh, svarende til 50.875 husstandes forbrug med et gennemsnitligt forbrug på 4.000 kWh. Energiparken vil kunne fortrænge ca. 28.287 ton CO₂/år ved det aktuelle energimiks ¹, hvilket i 2018 ville svare til 3,6% af Hjørring Kommunes samlede udledning på 775.000 tons CO₂.

Det forventes, at projektet kan tilkobles 60 KV-stationen nord for Bindslev, der ligger i en afstand på ca. 2,1 km sydvest for projektområdet – alternativt til 60 KV-stationen nord for Mosbjerg.

Vindmøller

Vindmøllerne i projektet forventes af have en totalhøjde på op til 150 meter målt fra terræn til vingspids. Den enkelte mølle vil have en effekt på op til 5,5 MW. Vindmøllerne vil have en forventet rotordiameter på 136 meter og en navhøjde på 82 meter. Vindmøllernes samlede totalhøjde vil dog aldrig overstige 150 meter.

Vindmøllerne placeres i en lige linje fra sydøst til nordvest, og afstanden mellem møllerne vil være ensartet, omkring 370 meter. Det foreslåede layout gør, at kravene vedrørende støj kan overholdes. Den endelige mølletype vil blive fastlagt i forbindelse med en evt. planlægning.

Eurowind Energy har indgået aftaler med området's bolig- og lodsejere, der er omfattet af projektet således, at projektforslaget kan realiseres med 5 møller, med forventning om at indgå aftale om nedlæggelse af yderligere én ejendom, der vil muliggøre de to sydligste møller. Eurowind Energy har en god dialog med den givne lodsejer, men eksterne forhold betyder, at der i skrivende stund ikke kan indgås en endelig aftale. Alternativt kan ekspropriation være en mulighed for at realisere projektet.

Solceller

Solcelleanlægget vil bestå af solpaneler fastgjort på en akse, der følger solens bane hen over dagen, ved at vippe fra øst til vest, med en maksimal højde på 4 meter. Denne løsning giver bedre udnyttelse af solens stråler i løbet af hele dagen set i forhold til den faste model.

Beplantning og hegn

Der skal etableres beplantning og hegn omkring solcelleanlægget efter Hjørring Kommunes retningslinjer. Eurowind Energy vil gerne via dialog med kommunens biologer drøfte planlægning for arter, typer og sammensætning af såvel beplantning med træer og buske, zoner til biodiversitet og blomsterfaunaer. Beplantningsbælterne langs området's afgrænsning skal i

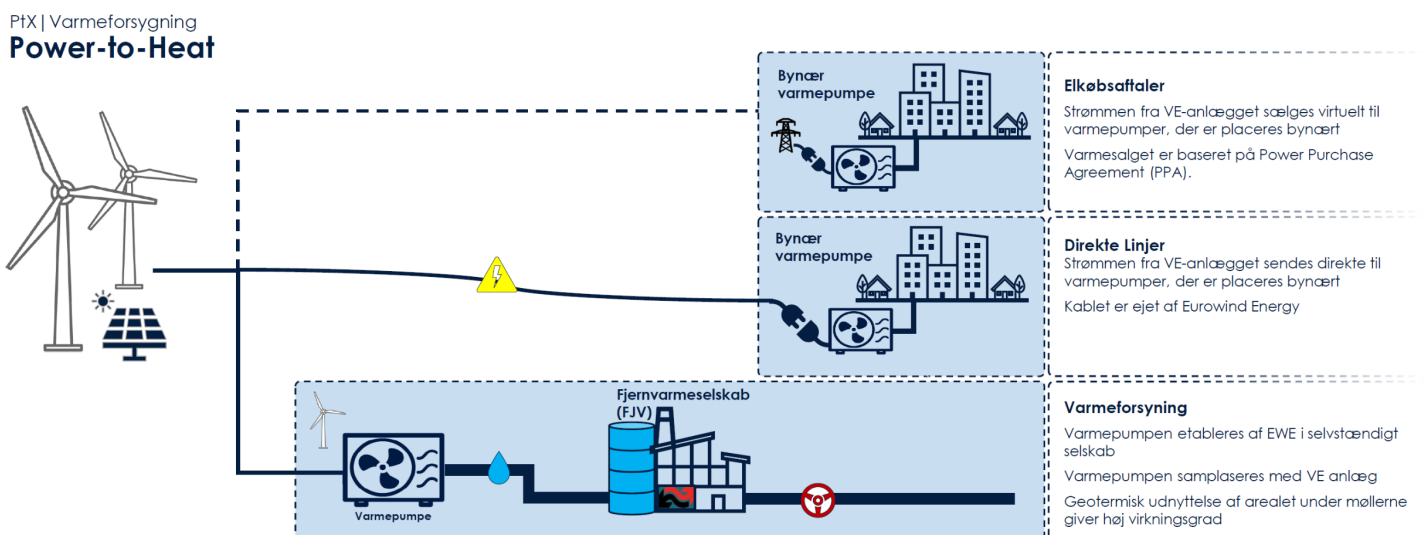
¹ Udregning baseret på værdier fra Miljødeklarering, 2020, Energinet, se <https://energinet.dk/EI/Gron-el/Deklarationer>.

² [Hjørring Kommunes Klimaregnskab](#)

udvokset stand fremstå sammenhængende og dækkende. Beplantningen skal udgøres af egnstypiske og hjemmehørende arter, så beplantningen ikke virker fremmed i landskabet.

Fjernvarme (Power-to-Heat)

Realiseringen af kommunale og nationale målsætninger om CO₂ reduktioner og uafhængighed fra fossile brændsler i 2050 er i dag særligt udfordret på omstillingen af brændstofafhængig industri og transport, samt omstillingen af den danske varmeforsyning. Som en del af Eurowind Energys PtX strategi arbejder vi i dag målrettet med at implementere fjernvarme-løsninger i vores energiparker. Der er mulighed for at skabe symbioser mellem elproduktion og varmeproduktion, og derfor har Eurowind Energy udviklet et koncept, hvor produktionen af begge udnyttes optimalt. Varmeforsyning er et afgørende element i den grønne omstilling, og i dag er kun 66% af danskerne på fjernvarme³.



Figur 2: Eurowind Energys Power-to-heat koncept

Med konceptet kan der implementeres flere mulige fjernvarmeløsninger. Varme kan leveres gennem en transmissionsledning fra et varmeanlæg placeret ved Energipark Elkær til et lokalt fjernvarmeanlæg. Afhængigt af kommende lovgivning, forventes der at kunne etableres en direkte linje fra energiparken til en byncær varmepumpe. Alternativt kan strømmen fra vindmøllerne sælges gennem en elkøbsaftale til en byncær varmepumpe.

³ [Fakta om fjernvarme \(danskfjernvarme.dk\)](https://www.danskfjernvarme.dk)

På den måde hjælper vi med at fastholde fordelene ved den vedvarende energi i de lokalsamfund, som støtter den grønne omstilling ved at bakke op om VE-projektet.

Ved at etablere varmeproduktionsanlæg af denne type, sikres en række samfundsfordele, der alle underbygger den lokale forankring af projektet. De kan opsummeres under 6 temaer:



Figur 3: Fordele ved Power-to-heat

Samarbejde med Bindslev, Tversted og Sindal varmeværker

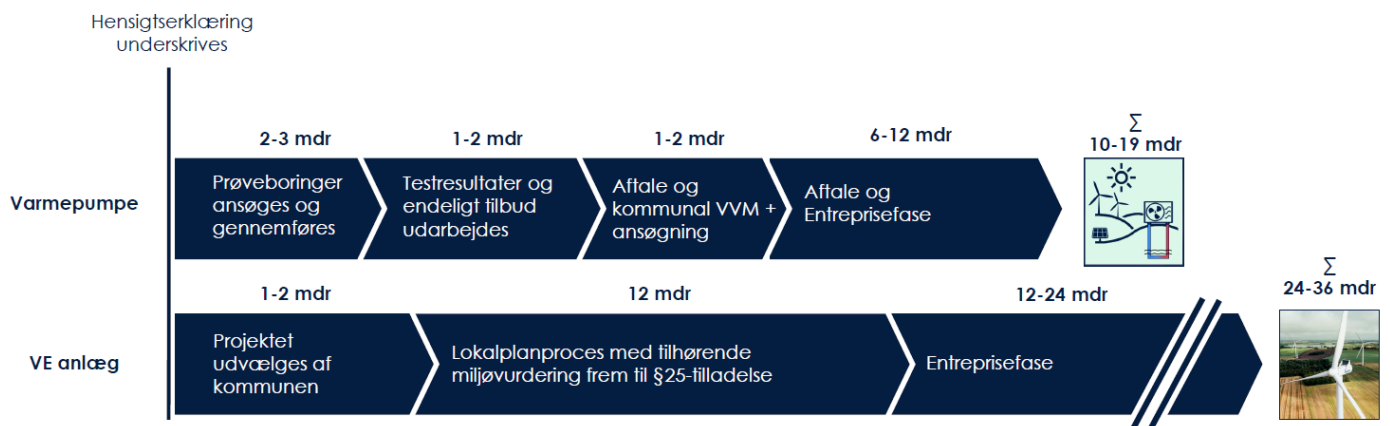
Eurowind Energy har over de seneste måneder haft en konstruktiv dialog med Bindslev Fjernvarme, Tversted Kraftvarmeværk og Sindal Varmeforsyning, hvor forskellige tekniske løsningsforslag er blevet drøftet. På den baggrund er der underskrevet et samarbejdsgrundlag mellem Eurowind Energy, Bindslev, og Tversted varmeværker om at etablere et anlæg der kan levere fjernvarme til de 3 byer.

Eurowind Energy vil tilbyde varmeværkerne i Bindslev og Tversted en aftale, hvor Eurowind Energy vil investere op til 40.000.000 kr. for at sikre etableringen af et varmeforsyningsanlæg og transmissionslinjer til en prissætning efter VFL §§20-20b, men med en maksimalpris på 250 kr./MWh og med udgangspunkt i en leverance på samlet mellem 10.000-20.000 MWh/år.

Den drøftede varmeleverance til hhv. Tversted og Bindslev forventes samlet set at udgøre 13.000-14.000 MWh. Når der påtænkes at installere et anlæg med kapacitet til 20.000 MWh pa. (altså en overkapacitet på 6.000-7.000 MWh), er det med henblik på videredistribution af denne varme mængde fra Bindslev til Sindal via allerede eksisterende transmissionsledning. Den kommercielle

aftale på videredistribution må indgås imellem Bindslev og Sindal varmegværker, men Eurowind Energy betragter det som en målsætning og en del af den lokale forankring, at også borgerne i Sindal får adgang til grøn fjernvarme fra energiparken.

Eurowind Energy undersøger i øjeblikket mulighederne for at opsætte varmepumper inden vindmøllerne endeligt idriftsættes. Tidslinjen herunder illustrerer, hvordan processer for varmepumpe og VE-anlæg kan køre sideløbende.



Figur 4: Tidslinje for udvikling af VE-anlæg og varmepumpe

Endelig afdækkes mulighederne for yderligere udrulning af såkaldte satellit-net, hvor strømmen fra VE-anlægget sælges til varmepumper, der er placeres bynært – eksempelvis i Bjergby, Horne, Tornby og Åbyen.

Således kan Energipark Elkær bidrage til kommunens målsætning om, at al fjernvarme senest i 2030 er CO₂-neutral, bæredygtig og konkurrencedygtig med andre opvarmningsformer, samt at sikre fjernvarmegværkerne adgang til lokalt produceret grøn strøm via energifællesskab.

Ejerskab til lokalt energifællesskab

Der vil i Energipark Elkær blive udbudt 1 vindmølle til lokalt ejerskab, hvor naboer vil have mulighed for at købe andele, se s. 9-10. Opkøbes alle andele ikke, vil disse overgå som en købsoption til en lokalstiftet forening (hvis det ønskes, kan dette være til lokalt energifællesskab). Såfremt Eurowind Energy får mulighed for at etablere 7 møller, enten via tilgående lodsejeraftale eller som følge af ekspropriation, vil der blive stillet endnu en vindmølle til rådighed for købsoption af et energifællesskab oprettet af de 3 varmegværker.

Energifællesskabet får tilbudt købsoption på 1/3 af solcelleanlægget målt i belagte hektar (svarende til 41.7 ha ved et samlet anlæg på 125 ha). AC megawatt kapaciteten som kan afsættes i elnettet forventes i det pågældende område at ligge på en faktor 0.7, hvormed 41.7 ha vil give en kapacitet på knap 30 MW. Derved gives der adgang til op til 65 GWh, det estimerede strømforbrug i de 3 byer er 21 GWh, baseret på en standard families forbrug.

Lokal inddragelse og engagement

I projektet har Eurowind Energy særlig fokus på nærområdet, og hvordan projektet kan bidrage positivt til områdets udvikling. Som et led i projektudviklingen har Eurowind Energy afholdt et borgermøde for både Bindslev og Tversted, for at informere om projektets muligheder, samt at afdække borgernes holdninger til projektet. Der har under projektudviklingen ligeledes været en løbende dialog med BHE Bindslev og Tversted Borger- og Turistforening om at aftale mulighederne for lokalt udbytte af energiparken.

Følgegruppe under planproces

Hvis der udlægges en kommuneplanramme og planlægningen igangsættes, vil Eurowind Energy invitere repræsentanter fra lokalforeningerne inden for 3,5 km til et informationsmøde, hvor der efter ønske kan oprettes en følgegruppe bestående af personer fra nærområdet til Energipark Elkær. Eurowind ønsker at sparre med følgegruppen vedrørende den lokale forankring af Energipark Elkær, og følgegruppen vil derfor løbende blive orienteret om processen vedrørende etablering og opførelse af Energipark Elkær. Der er i 2019 indkaldt til en sådan følgegruppe, og de der tilmeldte sig vil danne udgangspunkt for følgegruppen.

Eurowind Energy vil opfordre alle i nærområdet til at indsende forslag til rekreative tiltag i en evt. debatfase.

Frivillig aftale om værditab og salgsoption

Eurowind Energy har netop implementeret en ordning for fremtidige projekter, hvor der tilbydes frivillig aftale om værditab og salgsoption til naboer indenfor 900 meter, for at give kommende naboer til projektet tidlig afklaring på deres fremtidige boligsituation. Efter en evt. endt forbedringsfase vil naboer efter ønske kunne få vurderet deres ejendom af vores samarbejdspartner Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen, hvorefter der mellem nabo og Eurowind Energy indgås en aftale om værditab og salgsoption.

Lokalt medejerskab

Som følge af efterspørgsel fra kommuner og borgere, har Eurowind Energy valgt at implementere en model for lokal forankring og medejerskab. Modellen skal medvirke til, at naboer og nærområder til fremtidige energiparker får ejerskab i de projekter de berøres af. Det er Eurowind Energys opfattelse, at der lokalt er et ønske om at etablere et energifælleskab for byerne Bindslev, Tversted og Sindal, vi lægger derfor op til, at det lokale medejerskab understøtte dette.

Modellen består af 3 dele:

1. Mulighed for at købe andele i det kommende projekt

Eurowind Energys ejerskabsmodel giver borgere mulighed for at købe andele i vindmølleprojektet. Hvert år udloddes udbyttet fra anlægget til andelshaverne. Modellens definitioner tager udgangspunkt i køberetsordningen, som den tidligere var defineret i VE-loven.

- For projektet med 7 eller 5 vindmøller, vil der udbydes 1 mølle til lokalt ejerskab for naboer. Alle naboer ud til 3,5 km fra møllerne har mulighed for at købe op til 50 andele. Hvor mange andele, man får tildelt, afhænger dog af, om der er andele nok til at imødekomme alle købsønsker.
- Andelene udbydes til kostpris, og prisen afhænger derfor af de endelige anlægsomkostninger og den forventede elproduktion. Prisen pr. andel ligger typisk mellem 3.000 og 4.500 kr.
- Såfremt alle andele ikke opkøbes vil disse overgå som en købsoption til en lokalstiftet forening (hvis det ønskes, kan dette være til lokalt energifællesskab). Såfremt Eurowind Energy får mulighed for at etablere 7 møller, vil der stilles endnu en vindmølle til rådighed for købsoption af et energifællesskab oprettet af de 3 varmeværker.

2. Foræring af andele til nærmeste naboer

Alle naboer ud til 1.200 meter (8 x møllehøjde) fra møllerne foræres 30 andele. Det årlige udbytte af 30 andele vil dække en gennemsnitlig husstands elforbrug. Omkring 48 husstande vil få foræret andele i Energipark Elkær.

- Naboer indenfor 1.200 meter kan tilkøbe andele op til samlet 50 andele.
- Tabellen nedenfor viser 3 eksempler baseret på spotpriser på hhv. 40, 60 og 80 øre/kWh.

3. Lokal forening eller energifællesskab får udbytte fra energiparken

Eurowind Energy vil hjælpe lokale ildsjæle med at stifte en forening, fond eller et energifællesskab, hvis hovedformål vil være at formidle og uddele midler, som årligt tilføres fra projektet. Midlerne fra projektet skal skabe vækst og sammenhold blandt borgere, virksomheder og foreninger i lokalområdet og på den måde sikre, at lokalområdet nyder fordel af energiparken. Tabellen nedenfor viser 3 eksempler baseret på spotpriser på hhv. 40, 60 og 80 øre/kWh.

Regneeksempel for Energipark Elkær

Spotpris (kr./kWh)	Årligt udbytte pr. husstand v. 30 andele	Årlig udbetaling til lokal foreningspulje (7 vindmøller og 125ha solceller)
0,40	9.000,- kr.	485.035,- kr.
0,60	13.500,- kr.	665.053,- kr.
0,80	18.000,- kr.	845.070,- kr.

Beløbet består af en del af vindmøllernes årlige omsætning, samt et fast beløb svarende til 1.000 kr. pr. ha solceller. I udgangspunktet 125.000 kr./år.

VE-loven (Lov om fremme af vedvarende energi)

I VE-loven kan følgende opmærksomhedspunkter fremhæves:

Værditabserstatning og salgsoption (taksation)

- Taksation
 - Ejer af beboelsesejendom kan anmelde krav om værditab.
 - Taksationen sker når møllerne er idriftsat.
 - Anmeldelse indenfor 6 x totalhøjde fra vindmøllerne eller 200 meter fra solcelleanlæg er gratis - ellers 4.000 kr.
- Salgsoptionen tilbydes til beboelsesejendomme indenfor 6 x totalhøjden fra vindmøller 200 meter fra solcelleanlæg. Salgsoptionen kan udnyttes, hvis der bliver tilkendt et værditab på over 1 % af beboelsesejendommens værdi – optionen skal udnyttes indenfor 12 måneder efter vindmøllerne er gået i drift. Evt. udbetalt værditab fratrækkes salgsoptionen.
- Indkaldelse til borgermøde om værditab/salgsoption skal sendes til både ejere og beboere.

VE-bonus til naboer

- VE-bonus tilbydes til naboer til VE-anlæg.
 - Ud til 8 x totalhøjde fra møllerne (1.200 meter ved 150 meter høje vindmøller), eller 200 meter fra solcelleanlæg.
- VE-bonussen tildeles husstanden og deles derfor mellem beboerne.

VE-bonus Elkær (regneeksempel ved 7 møller og 125 ha sol)	Årlig bonus pr. husstand
Elpris på 40 øre	4.446,- kr.
Elpris på 60 øre	6.669,- kr.
Elpris på 80 øre	8.892,- kr.

Grøn pulje

- Opstiller af vindmøller skal indbetale et beløb til en grøn pulje.
- Beløbet skal betales til den kommune, hvori anlægget nettilsluttes, senest 14 dage efter den første producerede kWh.
- Opstiller skal betale et beløb, som svarer til:
 - 125.000 kr. pr. MW ved landvindmøller og 40.000kr pr MW Solceller (for 7 møller og 125 ha sol: **kr. 7.437.500,-**) (til udregningen er brugt en vindmølle på 4,5MW).

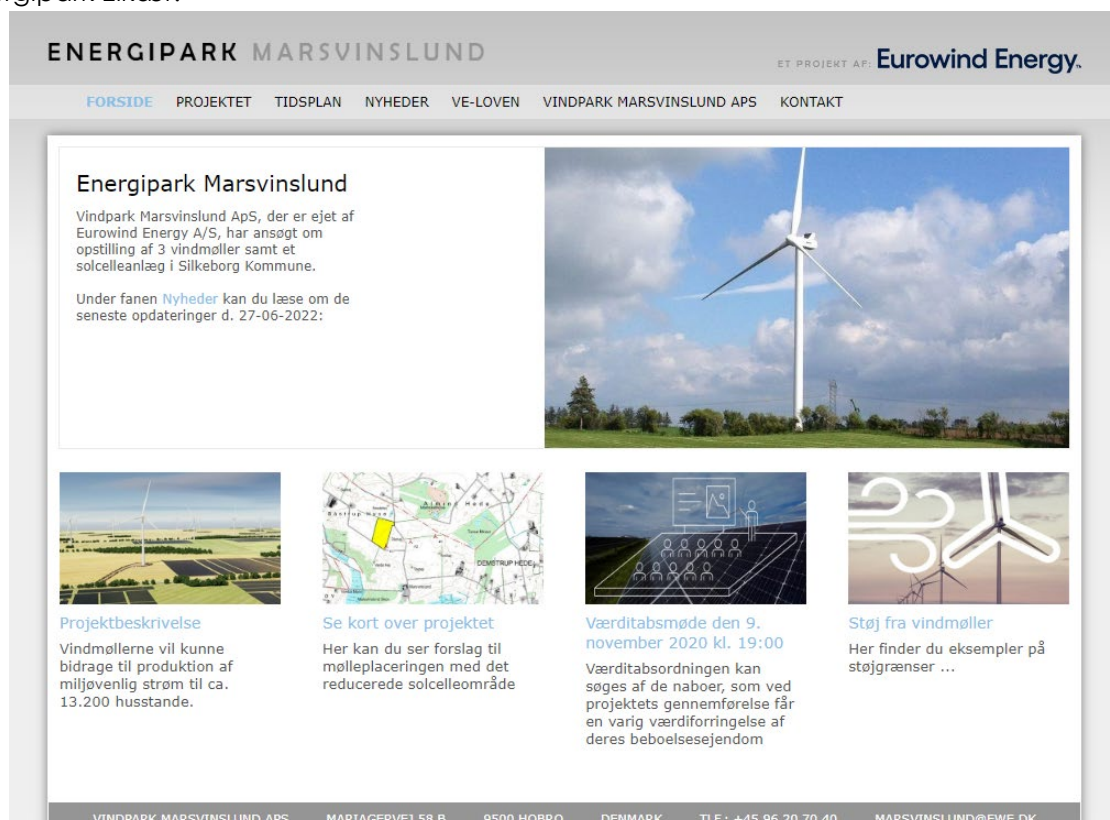
- Kommunalbestyrelsen skal formidle tilskuddet fra den grønne pulje.
- Hvis ikke kommunalbestyrelsen har allokeret midlerne 3 år efter indbetaling, skal kommunalbestyrelsen tilbagebetale pengene til staten.

Hjemmeside for projektet

Eurowind Energy ønsker at bidrage til et større lokalt engagement ved at inddrage naboerne i processen på et så tidligt tidspunkt som muligt. Dette sker blandt andet via en hjemmeside, der bliver oprettet, når der udsendes et debatoplæg for projektet.

På hjemmesiden vil man kunne læse en beskrivelse af værditabsordningen herunder salgsoption (taksation), VE-bonus samt grøn pulje. Når lokalplan og miljørapport sendes i offentlig høring, vil man, ud over at få direkte besked i E-Boks fra Energistyrelsen, også kunne finde oversigtskort, liste over ejendomme indenfor 6 og 8 gange møllehøjden, samt gældende frister, der skal overholdes for at ansøge om for eksempel taksation, på hjemmesiden.

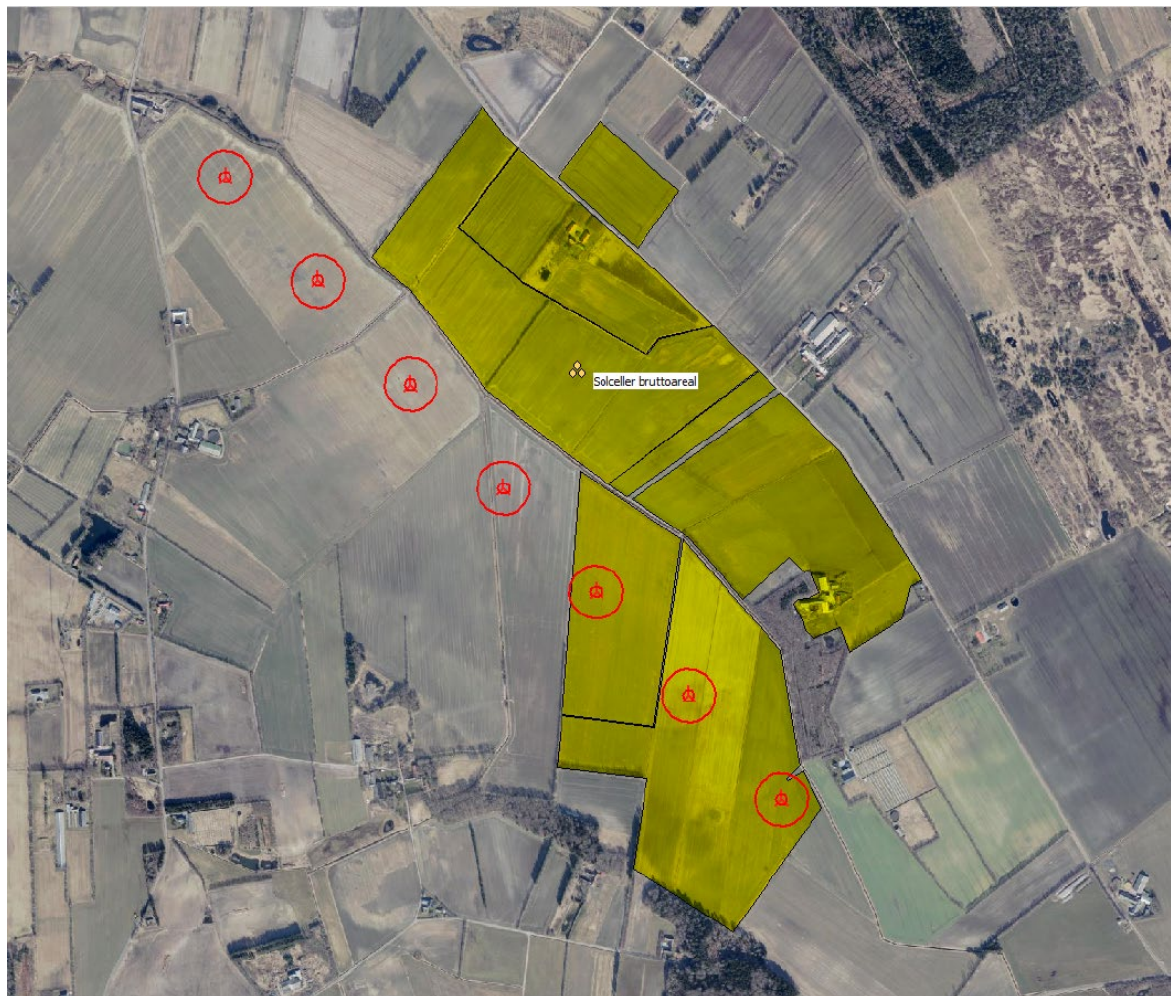
Figur 5 viser hjemmesiden for Energipark Marsvinslund, hvor Eurowind Energy har modtaget tilladelse til at opstille et hybridanlæg. Der vil blive udarbejdet en tilsvarende hjemmeside for Energipark Elkær.



Figur 5: Hjemmeside for Energipark Marsvinslund

Områdets muligheder

Her beskrives områdets fysiske og geografiske forhold i relation til energiparken. Eurowind Energy ønsker at samarbejde med Hjørring Kommune om, at definere det endelige planområde, men det er Eurowind Energys vurdering, at området rummer gode muligheder for en vindmøllepark med op til 7 vindmøller på 150 meters totalhøjde og op til 125 ha solceller.



Figur 6: Oversigtskort af projektområdet

Landskab

Landskabet i projektområdet består primært af flade landbrugsarealer med en del læbælter. Området syd for linjen mellem Hirtshals og Frederikshavn er højere beliggende end arealerne mod nord, som er senere aflejringer af havbund. Jorden er ret sand rig. Projektområdet grænser

op til udpegninger af bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber mod sydøst og vest.

Projektområdet er placeret på begge sider af Tversted Å og mellem gårdene Stensbæk og Nørre Elkær. Der findes markveje inden for projektområdet, men hvis energiparken skal realiseres, skal der etableres flere interne veje til transporter, primært i anlægsfasen.

De nærmeste kirker er Tversted Kirke (2 km), Bindselev Kirke (4 km), og Sørig Kirke (2 km). Vindmøllerne vil være det mest dominerende anlæg i landskabet. Der skal i forbindelse med en planlægning udarbejdes visualiseringer, der belyser, hvordan det samlede anlæg påvirker landskabet.

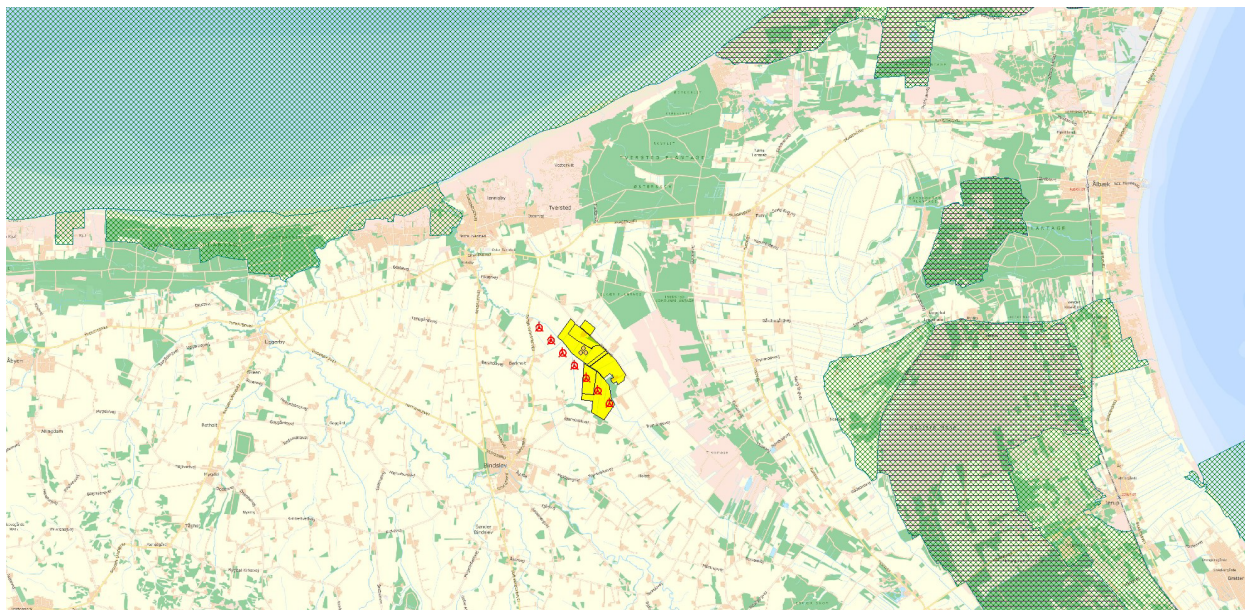
Størstedelen af området bliver i dag udnyttet til landbrugsdrift med jord i traditionel omdrift. Projektområdet er tilpasset således, at det tager højde for de bindinger, der er i området.

Natura 2000 områder

Projektområdet er placeret mellem flere Natura 2000 områder, se Figur 7. Ca. 2,7 km nordvest for projektområdet ligger områderne habitatområde 5: Uggerby Klitplantage og Uggerby Å's udløb, og umiddelbart nord for dette habitatområde ligger habitatområde 1: Skagens Gren og Skagerrak. Ca. 4,3 km øst for projektområdet ligger habitatområde 3: Jerup Hede, Råbjerg og Tolshave Mose. Nærmeste fuglebeskyttelsesområde, Råbjerg og Tolshave Mose, ligger ca. 6 km mod øst, og mod nordøst ligger fuglebeskyttelsesområdet Råbjerg Mile og Hulsig Hede.

I Natura 2000 områderne lever fugle og andre dyrearter, hvis leve-, yngle- og fourageringsområder ikke må forstyrres af projektet. Der vil derfor i planprocessen blive udført en Natura 2000 Væsentlighedsvurdering, som skal afklare, hvorvidt der er behov for en fuld Natura 2000 konsekvensvurdering af projektet. Der vil ligeledes blive foretaget flagermusundersøgelser.

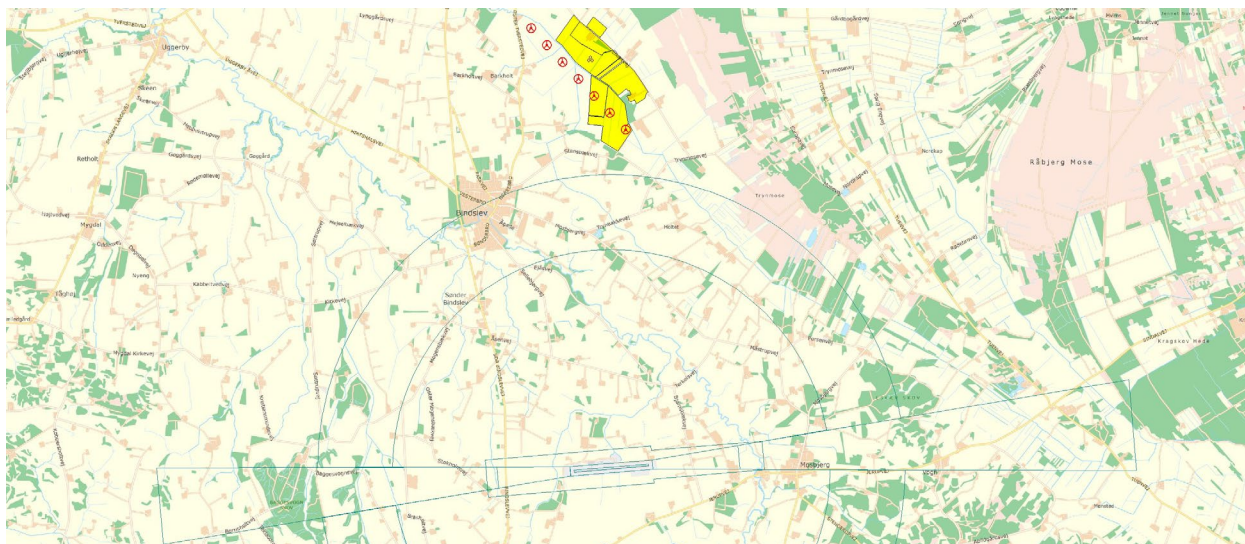
Nærmeste Ramsar-område ligger vest og nord for Frederikshavn – ca 17 km mod øst: 8. Hirsholmene. Det er også fuglebeskyttelsesområde 11 og habitatområde 4.



Figur 7: Kort over projektområdet og de nærmeste Natura2000 områder.

Sindal Lufthavn

Projektområdet ligger ca. 5 km nord for Sindal Lufthavn. Projektområdet ligger ikke indenfor eller i forlængelse af indflyvningskorridoren, se Figur 8.



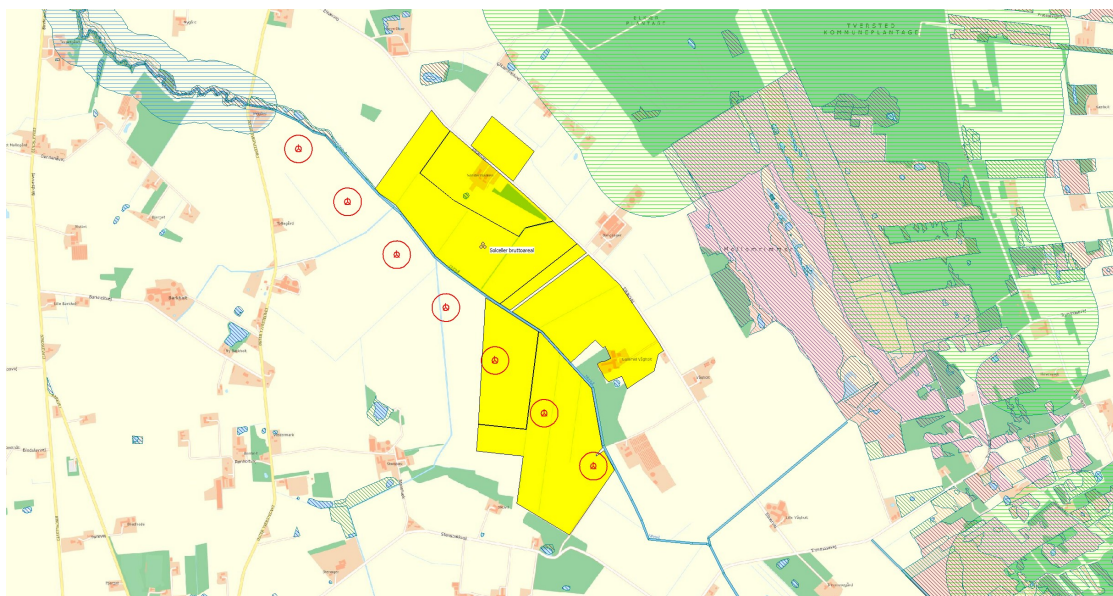
Figur 8: Projektområdet set i sammenhæng med indflyvningskorridoren til Sindal Lufthavn

Skove og beskyttet natur

Projektet er ikke i konflikt med skov-, sø- eller åbeskyttelseslinjer, dog løber Trynå/Tversted Å gennem projektområdet, og skal derfor respekteres i det endelige projektdesign, se Figur 9. Området omkring åløbet er udpeget til økologiske forbindelser, og der er derfor oplagt at der indtænkes særlige naturtiltag der, hvor solcelleanlægget grænser ned til åløbet. Det kunne f.eks. være en beplantning, som kan understøtte den økologiske forbindelse, der allerede findes i området – vandløbet skal dog fortsat kunne vedligeholdes. Energiparken er søgt placeret, så den ikke får en negativ indflydelse på det lokale dyreliv. Mulighederne for at tilpasse projektområdets trådhegn, læbælter, beplantning mv. til gavn for både flora og fauna vil blive undersøgt nærmere i forbindelse med miljøvurderingen.

Afskærmning af solcellerne forventes at ske med beplantning i maks. 8 meters højde og i f.eks. 5 meters bredde med 3 rækker buske og træplanter efter aftale med kommunen.

Udover Trynå/Tversted Å er der, med hensyn til §3, kun enkelte mindre søområder indenfor projektområdet. Disse vil selvfølgelig også blive respekteret i det endelige projektdesign.



Figur 9: Beskyttet natur, bygge- og beskyttelseslinjer, samt økologiske forbindelser

Umiddelbart nord for projektområdet er der fundet resterne af en boplads fra ældre romersk jernalder. Projektområdet skal naturligvis undersøges af arkæologerne inden projektets etablering, men arkæologien forventes ikke at påvirke energiparkprojektet.

Op ad projektområdets sydlige kant findes et mindre område med fredskov, som ikke er sammenfaldende med den faktiske skov, som kan ses på luftfotos. Det bør undersøges om det er en fejlregistrering. Arealerne er i ansøgningen udtaget, men kan medtages, hvis det er en fejlregistrering.

Att.: Repræsentanter for Lokalt Energifællesskab Tversted/Bindlev/Sindal

Afsender: Eurowind Energy A/S

Baggrund

EWE har som en del af selskabets strategi, et ønske om at fremme lokal forankring af udviklingsaktiviteter og VE anlæg i dets portefølje. For Energipark Elkær, indebærer dette følgende tiltag og selvpålagte forpligtigelser.

EWE har indgået aftaler med de relevante hus- og lodsejere med løbetider på op til 5 år. Der er tale om hus- og lodsejere, hvis jorde og ejendomme anses som en forudsætning for at kunne etablere et VE-anlæg i størrelsesordenen 5-7 vindmøller og 125 HA solceller (PV) i Energipark Elkær.

Projektet forventes at indebære en samlet anlægsinvestering på DKK 1.000.000.000 +/- 10% ved etablering af ovenstående kapaciteter.

Grøn pulje

Grøn pulje er et variabelt beløb som udviklere af VE-anlæg skal indbetale til kommunen, som forvalter beløbet med henblik på udvikling og alment nyttige formål i lokalsamfundet omkring VE-anlæggene.

Til puljen overføres DKK 125.000 per MW vindmølle-kapacitet og DKK 40.000 per MW PV jf. VE-loven. Den samlede overførsel til grøn pulje forventes at beløbe sig til over DKK 6.300.000.

Årlig udbetaling til lokalstiftet forening

Som en del af en samlet pakke for lokalforankring, vil VE-anlægget hvert år i projektets levetid udbetale et kontant beløb til en lokalstiftet forening (hvis det ønskes kan dette være til lokalt energi fællesskab) fra henholdsvis omsætningen fra vindmøllerne samt et beløb svarende til 1.000 kr. pr. ha solceller der etableres i energiparken jf. bilag 2075-bilag A.

Købsoption på ejerandele i vindmølle til naboer

Jf. bilag ønsker EWE at udbyde ejerandele samlet i én af parkens vindmøller til de naboer i en radius af 3.5 km, der vurderes at være mest berørte af etableringen af vindmøllerne.

Ejerandelene i vindmøllen udbydes til kostpris inklusiv allokerede systemomkostninger og etableringsomkostninger, samt koncernintern udviklings- og byggebistand (dvs. al "intern tid") til en fast pris på 5 % af etableringsomkostningerne.

Købsoption på ejerandele i vindmølle til lokalt energifællesskab

De andele i vindmøllen, der ikke sælges igennem førnævnte købsoption til naboer, overgår til købsoption til energifællesskabet på tilsvarende vilkår.

Udvidet købsoption på ejerandele i vindmøller til lokalt energifællesskab

Såfremt EWE får mulighed for at etablere 7 møller, enten via tilgående lodsejeraftaler eller som mulighed som følge af ekspropriation af lodsejere, vil EWE stille endnu en vindmølle til rådighed for købsoption til kostpris på førnævnte vilkår til energifællesskabet. Varmeværkerne er indstillet på at forestå at etablere et energiselskab evt. i samarbejde med borgerforeningerne.

Købsoption på ejerandele i solcelleanlæg (PV)

EWE vil give købsoption på 1/3 af solcelleanlægget målt i belagte HA (svarende til 41,7 HA ved et samlet anlæg på 125 HA) til energifællesskabet. AC megawatt kapaciteten som kan afsættes i elnettet forventes i det pågældende område at ligge på en faktor 0,7, hvormed 41,7 HA vil give en kapacitet på knap 30 MW.

Varmeleveranceaftale med prisloft

EWE vil tilbyde varmekærerne i Bindslev og Tversted en aftale, hvor EWE investerer i et varmforsyningsanlæg på op til DKK 40.000.000. Denne investering skal sikre etablering af varmforsyningsanlæg og transmissionslinjer, til en prissætning efter VFL §§20-20b, men med en maksimalpris på DKK 250 per MWh og med udgangspunkt i en leverance på samlet mellem 10.000-20.000 MWh ved 72 grader celsius i årets måneder: December, januar og februar . I årets øvrige måneder vil varmeleverancen ligge på omkring 68 grader celsius. Såfremt højere fremløbstemperatur er krævet i de øvrige måneder, kan dette aftales mod kompensation for den relaterede merudgift. Maksimalprisen aftales til at være fast, men underlagt fraktion af et pristals-index regulering fra år til år i aftalens løbetid.

Varmeleverancen underlægges en garanteret oppe-tid på driften. Varmekærerne er selv ansvarlige for reservelast og spidslast-anlæg.

Den drøftede varmeleverance til hhv. Tversted og Bindslev forventes samlet set at udgøre 13.000-14.000 MWh. Når der påtænkes at installere et anlæg med kapacitet til 20.000 MWh pa. (altså en overkapacitet på 6.000-7.000 MWh), er det med henblik på videredistribution af denne varme mængde fra Bindslev til Sindal via allerede eksisterende transmissionsledning. Den kommercielle aftale på videredistribution må indgås imellem Bindslev og Sindal varmekærker, men EWE betragter det som en målsætning og en del af den lokale forankring, at også borgerne i Sindal får adgang til VE baseret og konkurrencedygtig fjernvarme.

Det er ligeledes aftalt at EWE vil arbejde for implementering af anlægget hurtigst muligt og dermed potentielt også inden VE anlægget opføres. Parterne er indforståede med at sådan en plan vil indeholde betingelser, der sikrer forsat incitament til opførsel af VE-anlægget for borgerne i området. Parterne er ligeledes indforståede med, at lovgivning omkring etablering af elnet og at net-selskaberne kan have direkte indflydelse på mulighederne for tidlig implementering. EWE forventes dog ikke at kunne træffe investeringsbeslutning om varmforsyningsanlægget, før plangrundlaget er på plads for det samlede VE-anlæg.

Varmetab på EWE's transmissionsnet påvirker ikke aftalen, dersom der er tale om måling af levering ved det pågældende varmekærk.

Som forudsætning for indgåelse af denne aftale, skal Bindslev, Sindal og Tversted arbejde loyalt og uden forsinkelse arbejde med at bistå EWE i planlægning, tilrettelæggelse og implementering af anlægget.

For godkendelse af ovennævnte er det en betingelse af godkendelse hos parternes advokater

På vegne af

Mads Nedergaard
Business Manager

og



Claus Just Pedersen
Manager Development

Tegningsberettiget Eurowind Energy A/S

Jens Rasmussen

Uffe Bak-Aagaard

Tegningsberettiget Tversted Kraftvarmeværk A.m.b.A.

Tegningsberettiget Bindslev Fjernvarme A.m.b.A.

Tegningsberettiget Sindal Varmeforsyning A.m.b.A.

På vegne af

Mads Nedergaard
Business Manager

og

Claus J Pedersen

Claus Just Pedersen
Manager Development

Tegningsberettiget Eurowind Energy A/S

Jens Rasmussen

Uffe Bak-Aagaard

Tegningsberettiget Tversted Kraftvarmeværk A.m.b.A.

Rune Jensen

Hans Jensen

Jan Jensen
13/3-2023

Tegningsberettiget Bindslev Fjernvarme A.m.b.A.

Tegningsberettiget Sindal Varmeforsyning A.m.b.A.

På vegne af

Mads Nedergaard
Business Manager

og

Claus J. Pedersen

Claus Just Pedersen
Manager Development

Tegningsberettiget Eurowind Energy A/S

Jens Rasmussen

Uffe Bak-Aagaard

Tegningsberettiget Tversted Kraftvarmeværk A.m.b.A.

Tegningsberettiget Bindslev Fjernvarme A.m.b.A.

[Signature]

[Signature]

Tegningsberettiget Sindal Varmeforsyning A.m.b.A.

Lokal forankringsmodel:		
1 vindmølle udbydes til lokalt ejerskab		
Husstande indenfor 3,5 km kan købe op til 50 andele hver		
Husstande indenfor 1200m (8xTH) foræres 30 andele hver		
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening.....		
Eksempel på Beregningsgrundlag:	DKK	KWh
Mølletype : Vestas V136 4,5 MW - mølletype kan ændres i processen		
Estimeret produktion/år pr. vindmølle:		13.000.000
Årlig udbetaling pr. opstillet ha solceller	1.000	
Gennemsnitlig strømpris for beregning	0,40	
Eksempel på beregning for 5 møller og 125ha sol		
Husstande indenfor 1200m (8xTH) = 42		
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening: 0,57% af vindmøllernes omsætning		
<i>Beregningerne er afhængige af de endelige anlægsomkostninger og antal husstande indenfor 1200m</i>		
Estimeret produktion for vindmøllerne		65.000.000
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening (65.000.000 x 0,4 x 0,0057)	194.997	
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening pr. opstillet ha solceller (125 x 1.000)	125.000	
Årlig udbetaling til andelshavere indenfor 1200m (42 x 30 x 300)	378.000	
Årlig udbetaling fra projektet:	697.997	
Grøn Pulje		
125.000 kr/MW vind (22,5 x 125.000)	2.812.500	
40.000 kr/MW sol (87,5 x 40.000)	3.500.000	
Grøn pulje i alt:	6.312.500	
Lokalt bidrag over 30 år		
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening (65.000.000 x 0,4 x 0,0057 x 30)	5.849.910	
Årlig udbetaling pr. opstillet ha solceller (125 x 1.000 x 30)	3.750.000	
Årlig udbetaling til andelshavere indenfor 1200m (42 x 30 x 300 x 30)	11.340.000	
Grøn pulje i alt	6.312.500	
Lokalt bidrag over 30 år i alt:	27.252.410	
Eksempel på beregning for 7 møller og 125ha sol		
Husstande indenfor 1200m (8xTH) = 48		
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening: 0,99% af vindmøllernes omsætning		
<i>Beregningerne er afhængige af de endelige anlægsomkostninger og antal husstande indenfor 1200m</i>		
Estimeret produktion for vindmøllerne		91.000.000
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening (91.000.000 x 0,4 x 0,0099)	360.035	
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening pr. opstillet ha solceller (125 x 1.000)	125.000	
Årlig udbetaling til andelshavere indenfor 1200m (48 x 30 x 300)	432.000	
Årlig udbetaling fra projektet:	917.035	
Grøn Pulje		
125.000 kr/MW vind (31,5 x 125.000)	3.937.500	
40.000 kr/MW sol (87,5 x 40.000)	3.500.000	
Grøn pulje i alt:	7.437.500	
Lokalt bidrag over 30 år		
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening (91.000.000 x 0,4 x 0,0099 x 30)	10.801.050	
Årlig udbetaling pr. opstillet ha solceller (125 x 1.000 x 30)	3.750.000	
Årlig udbetaling til andelshavere indenfor 1200m (48 x 30 x 300 x 30)	12.960.000	
Grøn pulje i alt	7.437.500	
Lokalt bidrag over 30 år i alt:	34.948.550	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Rasmussen

Adm. direktør

På vegne af: 30006348

Serienummer: 47086d90-75d8-4ddc-b034-ab6181ac46cb

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-15 14:58:28 UTC



Uffe Bak-Aagaard

Direktør

På vegne af: 30006348

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-15 15:15:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

websted: <https://penneo.com/validator>

Lokal forankringsmodel:		
1 vindmølle udbydes til lokalt ejerskab		
Husstande indenfor 3,5 km kan købe op til 50 andele hver		
Husstande indenfor 1200m (8xTH) foræres 30 andele hver		
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening.....		
Eksempel på Beregningsgrundlag:	DKK	kWh
Mølletype : Vestas V136 4,5 MW - mølletype kan ændres i processen		
Estimeret produktion/år pr. vindmølle:		13.000.000
Årlig udbetaling pr. opstillet ha solceller	1.000	
Gennemsnitlig strømpris for beregning	0,40	
Eksempel på beregning for 5 møller og 125ha sol		
Husstande indenfor 1200m (8xTH) = 42		
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening: 0,57% af vindmøllernes omsætning		
<i>Beregningerne er afhængige af de endelige anlægsomkostninger og antal husstande indenfor 1200m</i>		
Estimeret produktion for vindmøllerne		65.000.000
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening (65.000.000 x 0,4 x 0,0057)	194.997	
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening pr. opstillet ha solceller (125 x 1.000)	125.000	
Årlig udbetaling til andelshavere indenfor 1200m (42 x 30 x 300)	378.000	
Årlig udbetaling fra projektet:	697.997	
Grøn Pulje		
125.000 kr/MW vind (22,5 x 125.000)	2.812.500	
40.000 kr/MW sol (87,5 x 40.000)	3.500.000	
Grøn pulje i alt:	6.312.500	
Lokalt bidrag over 30 år		
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening (65.000.000 x 0,4 x 0,0057 x 30)	5.849.910	
Årlig udbetaling pr. opstillet ha solceller (125 x 1.000 x 30)	3.750.000	
Årlig udbetaling til andelshavere indenfor 1200m (42 x 30 x 300 x 30)	11.340.000	
Grøn pulje i alt	6.312.500	
Lokalt bidrag over 30 år i alt:	27.252.410	
Eksempel på beregning for 7 møller og 125ha sol		
Husstande indenfor 1200m (8xTH) = 48		
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening: 0,99% af vindmøllernes omsætning		
<i>Beregningerne er afhængige af de endelige anlægsomkostninger og antal husstande indenfor 1200m</i>		
Estimeret produktion for vindmøllerne		91.000.000
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening (91.000.000 x 0,4 x 0,0099)	360.035	
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening pr. opstillet ha solceller (125 x 1.000)	125.000	
Årlig udbetaling til andelshavere indenfor 1200m (48 x 30 x 300)	432.000	
Årlig udbetaling fra projektet:	917.035	
Grøn Pulje		
125.000 kr/MW vind (31,5 x 125.000)	3.937.500	
40.000 kr/MW sol (87,5 x 40.000)	3.500.000	
Grøn pulje i alt:	7.437.500	
Lokalt bidrag over 30 år		
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening (91.000.000 x 0,4 x 0,0099 x 30)	10.801.050	
Årlig udbetaling pr. opstillet ha solceller (125 x 1.000 x 30)	3.750.000	
Årlig udbetaling til andelshavere indenfor 1200m (48 x 30 x 300 x 30)	12.960.000	
Grøn pulje i alt	7.437.500	
Lokalt bidrag over 30 år i alt:	34.948.550	

Sol og vind - ansøgningsformular

Blanketnummer: 44393

GDPR oplysningspligt



Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven og miljøvurderingsloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link.

<https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Felter angivet med * skal udfyldes

Ansøgers kontaktoplysninger

Udfylder af formularen

Fornavn

Merete Ledet

Efternavn

Aagaard

Adresse

Mariagervej 58B, 9500 Hobro

E-mailadresse

maa@ewe.dk

Telefonnummer

30903411

Firmanavn

Eurowind Energy

Er du ejer af ejendommen?

Nej

Ejers kontaktoplysninger (den største jordejer)**Fornavn**

Per

Efternavn

Larsen

Adresse

Elkærvej 15, Tversted, 9881 Bindslev

E-mailadresse

stald@bangsager.dk

Telefonnummer

40336794

Firmanavn**Vedrører denne ansøgning også andre grundejere?**

Ja

Er ejer medansøger på projektet?

Nej

Har ejer givet fuldmagt til projektet?

Ja

- Bilag 1 - Fuldmagt - Leje- og brugsretsftale vind.pdf
- Bilag 1 - Fuldmagt - Leje- og brugsretsftale sol.pdf
- Bilag 1 - Oplæg_til_understøttelse_af_lokale_Energifællesskaber.pdf

Rådgivers kontaktoplysninger

Fornavn

Claus Just

Efternavn

Pedersen

E-mailadresse

cjp@ewe.dk

Telefonnummer

52199596

Adresse

Adelgade 1, 9500 Hobro

Firmanavn

Eurowind Energy

Projektadresse/stedbeskrivelse

Energipark Elkær

Vælg projekttype

- Solceller
- Vindmøller
- Kombination af solceller og vindmøller

Kombination af solceller og vindmøller

Oplysninger skal udfyldes for hovedprojektet. Hvis der arbejdes med alternativer i forhold til f.eks. solcelleanlæggets placering og afgrænsning eller antal møller, højde eller opstillingsmønster, skal der udfyldes en særskilt ansøgning for hvert alternativ (husk at angive "Alternativ X" i forbindelse med Projektadresse/stedbeskrivelse).

Om solcelle-delen

Anlæggets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning)

125

Ha

- Bilag 2 - Placering og afgrænsning sol.pdf
- Elkær Hjørring_Sol bruttoareal_10.03.2023.zip

TAB fil skal bestå af fire filer

Højde på panelerne

10

meter

– .TAB, .DAT,
.MAP og .ID –
de skal alle
sammen tilføjes
eller arkiveres i
en ZIP fil.

4,0 meter

SHP fil skal
bestå af tre filer -
.SHP, .SHX og
.DBF - de skal
alle sammen
tilføjes eller
arkiveres i en
ZIP fil.

Type af solpaneler

- Faste
 Drejelige
 Kombination

Forventet årlige el-produktion fra solcelleanlægget

405 TJ

Om vindmølle-delen

Antal møller

7

Totalhøjde

150 meter

Rotordiameter

136 meter

Navhøjde

82 meter

Forventet samlet effekt fra vindmøllerne

38 MW

Forventet årlige el-produktion fra vindmøllerne

327 TJ

- Bilag 4 - Opstillingsmønster vind.pdf
- Elkaer
- Hjorring_vind.zip

TAB fil skal bestå af fire filer – .TAB, .DAT, .MAP og .ID – de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

SHP fil skal bestå af tre filer - .SHP, .SHX og .DBF - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

Nedtagning af møller

Hjørring Kommune forudsætter af hensyn til areal- og landskabsressourcerne, at der skal ske oprydning af ældre vindmølleparker og enkeltstående møller. Der skal derfor som minimum nedtages det samme antal møller, som ansøges opstillet, så det samlede antal møller i kommunen ikke øges.

Sker der nedtagning af møller?

Nej

Samlet set for solceller og vindmøller

De efterfølgende oplysninger vedrører det samlede anlæg, dvs. solcelleanlægget og vindmøllerne samlet set.

Naboboliger, som nedlægges

Sker der nedlæggelse af boliger?

Ja

Antal boliger, der skal nedlægges

11

Er der indgået aftaler med boligejerne

Ja

- Bilag 8 - Boliger
- som nedlægges.pdf

Blivende naboboliger

Afstand til nærmeste blivende nabobolig (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget).

8

meter

Hvor mange blivende naboboliger ligger nærmere end 200 m til

anlægget (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget)?

4

- Bilag 6 - Blivende naboer indenfor 500m.pdf

Hvor mange blivende naboboliger bliver omkranset af solcelleanlægget på 2 eller flere sider?

0

- Bilag 7 - Blivende naboer indenfor 900m.pdf
- Bilag 10 - Støjberegning.pdf

Landskab og natur

Alle arealudpegninger kan ses

<https://kort.plandata.dk/spatialmap>.

Omfatter solcelleanlægget inkl. afskærmende beplantning eller berører vindmøllerækken dele af Natura 2000-område?

Nej

Afstand til nærmeste Natura 2000-område i km

4

KM

Omfatter solcelleanlægget inkl. afskærmende beplantning eller berører vindmøllerækken dele af fredet område?

Nej

Afstand til nærmeste fredet område i km

2

Omfatter solcelleanlægget inkl. afskærmende beplantning eller berører vindmøllerækken dele af kystnærhedszonen?

Nej

Omfatter solcelleanlægget inkl. afskærmende beplantning eller berører vindmøllerækken dele af bevaringsværdigt landskab?

Nej

Omfatter solcelleanlægget inkl. afskærmende beplantning eller berører vindmøllerækken dele af særligt værdifulde geologiske områder?

Ja

Beskriv planlagte naturtiltag i forbindelse med projektet

Der skal etableres beplantning og trådhegn omkring solcelleanlægget efter Hjørring Kommunes retningslinjer. Trådhegnet etableres primært af forsikringsmæssige årsager, derudover benyttes hegnet til at holde fårene inde ved afgrænsning af arealet. Eurowind Energy vil gerne via dialog med kommunens biologer drøfte planlægning for arter, typer og sammensætning af såvel beplantning og restzoner til biodiversitet og blomsterfaunaer, herunder mulighed for afgrænsning af får. Beplantningsbælterne langs området afgrænsning skal i udvokset stand fremstå sammenhængende og dækkende. Beplantningen skal udgøres af egnstypiske og hjemmehørende arter, så beplantningen ikke virker fremmed i landskabet.

Skal solcelleanlægget indhegnes?

Ja

Beskriv hvordan det vilde dyreliv fortsat sikres adgang til anlæggets område

Trådhegnet etableres med store masker mod jorden (10 *10 cm)

Skal solcelleanlægget afgræsses?

Ja

Beplantning omkring solcelleanlægget

Hjørring Kommune forudsætter, at der etableres afskærmende beplantning omkring det samlede anlæg, og beplantningen skal tilpasses anlæggets højde. Det kan af hensyn til landskabet være nødvendigt med en eller flere opdelende beplantninger indenfor anlægget.

- Bilag 9 - Beplantning.pdf

Øvrigt

Øvrige bemærkninger om projektet

Eurowind Energy har indgået aftaler med områdets lodsejere, der er omfattet af projektet, således, at projektforslaget kan realiseres med 5 møller, med forventning om senere at indgå aftale om nedlæggelse af yderligere én ejendom. Det vil muliggøre yderligere to møller mod syd til i alt 7 møller. Eksterne forhold gør dog, at aftalen ikke kan indgås for øjeblikket.

Efter ønske fra Hjørring Kommune, vil Eurowind Energy gerne undersøge mulighederne for at nedtage møller i kommunen, men der er ikke planlagt nedtagning af møller i forbindelse til projektområdet.

Ved opstilling af 7 vindmøller skal der nedlægges 11 ejendomme, der er indgået aftaler på 10 ejendomme, og Eurowind Energy er i god dialog med ejeren af den 11. ejendom, men grundet eksterne forhold kan der pt. ikke indgås en aftale om nedlæggelse af beboelsen.

Nettilslutning

Skal der etableres en transformatorstation?

Ja

Sammenhæng med lokalområdet og samfundsinteresser

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et energifællesskab f.eks. et samarbejde med et af kommunens varmeselskabet om produktion og levering af varme til fjernvarmenettet eller et samarbejde med f.eks. borgerforeningen i den nærliggende landsby om etablering og drift af en energiløsning for byen?

Eurowind Energy har over de seneste måneder haft en konstruktiv dialog med Bindslev Fjernvarme, Tversted Kraftvarmeværk og Sindal Varmeforsyning, hvor forskellige tekniske løsningsforslag er blevet drøftet. På den baggrund er der underskrevet et samarbejdsgrundlag mellem Eurowind Energy, Bindslev, og Tversted varmeværker om at etablere et anlæg der kan levere fjernvarme til de 2 byer. Se vedhæftede samarbejdsgrundlag fra Varmeværkerne i Tversted og Bindslev.

Eurowind Energy vil tilbyde varmeværkerne i Tversted og Bindslev en aftale, hvor Eurowind Energy vil investere op til 40.000.000 kr. for at sikre etableringen af et varmforsyningsanlæg og transmissionslinjer til en prissætning efter Varmeforsyningslovens §§20-20b, men med en maksimalpris på 250 kr./MWh og med udgangspunkt i en leverance på samlet mellem 10.000-20.000 MWh/år.

Den drøftede varmeleverance til hhv. Tversted og Bindslev forventes samlet set at udgøre 13.000-14.000 MWh. Når der påtænkes at installere et anlæg med kapacitet til 20.000 MWh pa. (altså en overkapacitet på 6.000-7.000 MWh), er det med henblik på videredistribution af denne varme mængde fra Bindslev til Sindal via allerede eksisterende transmissionsledning. Den kommercielle aftale på videredistribution må indgås imellem Bindslev og Sindal varmeværker, men Eurowind Energy betragter det som en målsætning og en del af den lokale forankring, at også borgerne i Sindal får adgang grøn fjernvarme fra energiparken.

Ejerskab til lokalt energifællesskab:

Der vil i Energipark Elkær blive udbudt 1 vindmølle til lokalt ejerskab, hvor naboer lokalt vil have mulighed for at købe andele. Såfremt alle andele ikke opkøbes vil disse overgå som en købsoption til en lokalt stiftet forening (hvis det ønskes, kan dette være til lokalt energifællesskab). Såfremt Eurowind Energy får mulighed for at etablere 7 møller, enten via tilgående lodsejeraftaler eller som følge af ekspropriation, vil der blive stillet endnu en vindmølle til rådighed for købsoption af energifællesskabet oprettet af de 2-3 varmeværker. Energifællesskabet får dertil tilbudt købsoption på 1/3 af solcelleanlægget målt i belagte hektar (svarende til 43 ha ved et samlet anlæg på 130 ha). AC megawatt kapaciteten, som kan afsættes i elnettet, forventes i det pågældende område at ligge på en faktor 0.7, hvormed 41.7 ha vil give en kapacitet på 30 MW. Derved gives der adgang til op til 65 GWh, hvor det estimerede strømforbrug i de 3 byer er 21 GWh, baseret på en standardfamilies forbrug.

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et forpligtende samarbejde med det omkringliggende lokalsamfund f.eks. om lokalt ejerskab af dele af projektet eller en aftale om løbende tilskud til lokale foreninger eller grupper af naboer om etablering af anlæg og aktivitet, som efterspørges af lokalområdet?

Der udbydes 1 vindmølle til lokalt ejerskab for naboer. Det er Eurowind Energys opfattelse, at der lokalt er et ønske om at etablere energifællesskaber for byerne Bindslev, Tversted og Sindal. Vi lægger derfor op til, at det lokale medejerskab understøtter dette.

- Naboer indenfor 1200 meter foræres 30 andele i vindmøllen, og vil derigennem modtage et årligt udbytte på ca. 9.000 kr. (afhængigt af elprisen).
- Dertil får borgere i lokalområdet ud til 3,5 km mulighed for at købe op til 50 andele i parken.
- Såfremt alle andele ikke opkøbes lokalt, vil disse overgå som en købsoption til en lokalstiftet forening (hvis det ønskes, kan dette være til lokalt energifællesskab).
- Såfremt Eurowind Energy får mulighed for at etablere 7 møller, vil der blive stillet endnu en vindmølle til rådighed for købsoption til et energifællesskab stiftet af Bindslev, Tversted og Sindal varmemærker.
- Der vil hvert år blive udbetalt ca. 485.000 kr. blandt andet afhængigt af elprisen til en lokalstiftet forening, fond eller energifællesskab, der skal fordele midlerne til almennyttige projekter i lokalområdet. Beløbet består af en del af vindmøllernes årlige omsætning, samt et fast beløb svarende til 1.000 kr. pr. ha solceller. I alt 125.000 kr./år.
- Bilag ang. samarbejdsgrundlag vedhæftes ansøgning, der sendes på mail.
- Bilag A - Eksempel på bidrag til lokalområdet vedlægges ansøgning der sendes på mail
Disse eksempler er udregnet med en elpris på 40 øre.
Nedenstående Grøn pulje er for 7 vindmøller. Se desuden vedlagt "Bilag 1 Oplæg..."

Hvor stort et beløb skal indbetales til Hjørring Kommune, jf. Grøn pulje, i forbindelse med nærværende VE-anlæg?

7437500

Kroner

Att.: Repræsentanter for Lokalt Energifællesskab Tversted/Bindlev/Sindal

Afsender: Eurowind Energy A/S

Baggrund

EWE har som en del af selskabets strategi, et ønske om at fremme lokal forankring af udviklingsaktiviteter og VE anlæg i dets portefølje. For Energipark Elkær, indebærer dette følgende tiltag og selvpålagte forpligtigelser.

EWE har indgået aftaler med de relevante hus- og lodsejere med løbetider på op til 5 år. Der er tale om hus- og lodsejere, hvis jorde og ejendomme anses som en forudsætning for at kunne etablere et VE-anlæg i størrelsesordenen 5-7 vindmøller og 125 HA solceller (PV) i Energipark Elkær.

Projektet forventes at indebære en samlet anlægsinvestering på DKK 1.000.000.000 +/- 10% ved etablering af ovenstående kapaciteter.

Grøn pulje

Grøn pulje er et variabelt beløb som udviklere af VE-anlæg skal indbetale til kommunen, som forvalter beløbet med henblik på udvikling og almennyttige formål i lokalsamfundet omkring VE-anlæggene.

Til puljen overføres DKK 125.000 per MW vindmølle-kapacitet og DKK 40.000 per MW PV jf. VE-loven. Den samlede overførsel til grøn pulje forventes at beløbe sig til over DKK 6.300.000.

Årlig udbetaling til lokalstiftet forening

Som en del af en samlet pakke for lokalforankring, vil VE-anlægget hvert år i projektets levetid udbetale et kontant beløb til en lokalstiftet forening (hvis det ønskes kan dette være til lokalt energi fællesskab) fra henholdsvis omsætningen fra vindmøllerne samt et beløb svarende til 1.000 kr. pr. ha solceller der etableres i energiparken jf. bilag 2075-bilag A.

Købsoption på ejerandele i vindmølle til naboer

Jf. bilag ønsker EWE at udbyde ejerandele samlet i én af parkens vindmøller til de naboer i en radius af 3.5 km, der vurderes at være mest berørte af etableringen af vindmøllerne.

Ejerandelene i vindmøllen udbydes til kostpris inklusiv allokerede systemomkostninger og etableringsomkostninger, samt koncernintern udviklings- og byggebistand (dvs. al "intern tid") til en fast pris på 5 % af etableringsomkostningerne.

Købsoption på ejerandele i vindmølle til lokalt energifællesskab

De andele i vindmøllen, der ikke sælges igennem førnævnte købsoption til naboer, overgår til købsoption til energifællesskabet på tilsvarende vilkår.

Udvidet købsoption på ejerandele i vindmøller til lokalt energifællesskab

Såfremt EWE får mulighed for at etablere 7 møller, enten via tilgående lodsejeraftaler eller som mulighed som følge af ekspropriation af lodsejere, vil EWE stille endnu en vindmølle til rådighed for købsoption til kostpris på førnævnte vilkår til energifællesskabet. Varmeværkerne er indstillet på at forestå at etablere et energiselskab evt. i samarbejde med borgerforeningerne.

Købsoption på ejerandele i solcelleanlæg (PV)

EWE vil give købsoption på 1/3 af solcelleanlægget målt i belagte HA (svarende til 41,7 HA ved et samlet anlæg på 125 HA) til energifællesskabet. AC megawatt kapaciteten som kan afsættes i elnettet forventes i det pågældende område at ligge på en faktor 0,7, hvormed 41,7 HA vil give en kapacitet på knap 30 MW.

Varmeleveranceaftale med prisloft

EWE vil tilbyde varmekærerne i Bindslev og Tversted en aftale, hvor EWE investerer i et varmforsyningsanlæg på op til DKK 40.000.000. Denne investering skal sikre etablering af varmforsyningsanlæg og transmissionslinjer, til en prissætning efter VFL §§20-20b, men med en maksimalpris på DKK 250 per MWh og med udgangspunkt i en leverance på samlet mellem 10.000-20.000 MWh ved 72 grader celsius i årets måneder: December, januar og februar . I årets øvrige måneder vil varmeleverancen ligge på omkring 68 grader celsius. Såfremt højere fremløbstemperatur er krævet i de øvrige måneder, kan dette aftales mod compensation for den relaterede merudgift. Maksimalprisen aftales til at være fast, men underlagt fraktion af et pristals-index regulering fra år til år i aftalens løbetid.

Varmeleverancen underlægges en garanteret oppe-tid på driften. Varmekærerne er selv ansvarlige for reservelast og spidslast-anlæg.

Den drøftede varmeleverance til hhv. Tversted og Bindslev forventes samlet set at udgøre 13.000-14.000 MWh. Når der påtænkes at installere et anlæg med kapacitet til 20.000 MWh pa. (altså en overkapacitet på 6.000-7.000 MWh), er det med henblik på videredistribution af denne varme mængde fra Bindslev til Sindal via allerede eksisterende transmissionsledning. Den kommercielle aftale på videredistribution må indgås imellem Bindslev og Sindal varmekærker, men EWE betragter det som en målsætning og en del af den lokale forankring, at også borgerne i Sindal får adgang til VE baseret og konkurrencedygtig fjernvarme.

Det er ligeledes aftalt at EWE vil arbejde for implementering af anlægget hurtigst muligt og dermed potentielt også inden VE anlægget opføres. Parterne er indforståede med at sådan en plan vil indeholde betingelser, der sikrer forsat incitament til opførsel af VE-anlægget for borgerne i området. Parterne er ligeledes indforståede med, at lovgivning omkring etablering af elnet og at net-selskaberne kan have direkte indflydelse på mulighederne for tidlig implementering. EWE forventes dog ikke at kunne træffe investeringsbeslutning om varmforsyningsanlægget, før plangrundlaget er på plads for det samlede VE-anlæg.

Varmetab på EWE's transmissionsnet påvirker ikke aftalen, dersom der er tale om måling af levering ved det pågældende varmekærk.

Som forudsætning for indgåelse af denne aftale, skal Bindslev, Sindal og Tversted arbejde loyalt og uden forsinkelse arbejde med at bistå EWE i planlægning, tilrettelæggelse og implementering af anlægget.

For godkendelse af ovennævnte er det en betingelse af godkendelse hos parternes advokater

På vegne af

Mads Nedergaard
Business Manager

og

Claus J Pedersen

Claus Just Pedersen
Manager Development

Tegningsberettiget Eurowind Energy A/S

Jens Rasmussen

Uffe Bak-Aagaard

Tegningsberettiget Tversted Kraftvarmeværk A.m.b.A.

Tegningsberettiget Bindslev Fjernvarme A.m.b.A.

Tegningsberettiget Sindal Varmeforsyning A.m.b.A.

På vegne af

Mads Nedergaard
Business Manager

og

Claus J Pedersen

Claus Just Pedersen
Manager Development

Tegningsberettiget Eurowind Energy A/S

Jens Rasmussen

Uffe Bak-Aagaard

Tegningsberettiget Tversted Kraftvarmeværk A.m.b.A.

Rune Jensen

Hans Jensen

Jan Jensen
13/3-2023

Tegningsberettiget Bindslev Fjernvarme A.m.b.A.

Tegningsberettiget Sindal Varmeforsyning A.m.b.A.

På vegne af

Mads Nedergaard
Business Manager

og

Claus J. Pedersen

Claus Just Pedersen
Manager Development

Tegningsberettiget Eurowind Energy A/S

Jens Rasmussen

Uffe Bak-Aagaard

Tegningsberettiget Tversted Kraftvarmeværk A.m.b.A.

Tegningsberettiget Bindslev Fjernvarme A.m.b.A.

[Signature]

[Signature]

Tegningsberettiget Sindal Varmeforsyning A.m.b.A.

Lokal forankringsmodel:		
1 vindmølle udbydes til lokalt ejerskab		
Husstande indenfor 3,5 km kan købe op til 50 andele hver		
Husstande indenfor 1200m (8xTH) foræres 30 andele hver		
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening.....		
Eksempel på Beregningsgrundlag:	DKK	KWh
Mølletype : Vestas V136 4,5 MW - mølletype kan ændres i processen		
Estimeret produktion/år pr. vindmølle:		13.000.000
Årlig udbetaling pr. opstillet ha solceller	1.000	
Gennemsnitlig strømpris for beregning	0,40	
Eksempel på beregning for 5 møller og 125ha sol		
Husstande indenfor 1200m (8xTH) = 42		
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening: 0,57% af vindmøllernes omsætning		
<i>Beregningerne er afhængige af de endelige anlægsomkostninger og antal husstande indenfor 1200m</i>		
Estimeret produktion for vindmøllerne		65.000.000
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening (65.000.000 x 0,4 x 0,0057)	194.997	
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening pr. opstillet ha solceller (125 x 1.000)	125.000	
Årlig udbetaling til andelshavere indenfor 1200m (42 x 30 x 300)	378.000	
Årlig udbetaling fra projektet:	697.997	
Grøn Pulje		
125.000 kr/MW vind (22,5 x 125.000)	2.812.500	
40.000 kr/MW sol (87,5 x 40.000)	3.500.000	
Grøn pulje i alt:	6.312.500	
Lokalt bidrag over 30 år		
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening (65.000.000 x 0,4 x 0,0057 x 30)	5.849.910	
Årlig udbetaling pr. opstillet ha solceller (125 x 1.000 x 30)	3.750.000	
Årlig udbetaling til andelshavere indenfor 1200m (42 x 30 x 300 x 30)	11.340.000	
Grøn pulje i alt	6.312.500	
Lokalt bidrag over 30 år i alt:	27.252.410	
Eksempel på beregning for 7 møller og 125ha sol		
Husstande indenfor 1200m (8xTH) = 48		
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening: 0,99% af vindmøllernes omsætning		
<i>Beregningerne er afhængige af de endelige anlægsomkostninger og antal husstande indenfor 1200m</i>		
Estimeret produktion for vindmøllerne		91.000.000
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening (91.000.000 x 0,4 x 0,0099)	360.035	
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening pr. opstillet ha solceller (125 x 1.000)	125.000	
Årlig udbetaling til andelshavere indenfor 1200m (48 x 30 x 300)	432.000	
Årlig udbetaling fra projektet:	917.035	
Grøn Pulje		
125.000 kr/MW vind (31,5 x 125.000)	3.937.500	
40.000 kr/MW sol (87,5 x 40.000)	3.500.000	
Grøn pulje i alt:	7.437.500	
Lokalt bidrag over 30 år		
Årlig udbetaling til lokalstiftet forening (91.000.000 x 0,4 x 0,0099 x 30)	10.801.050	
Årlig udbetaling pr. opstillet ha solceller (125 x 1.000 x 30)	3.750.000	
Årlig udbetaling til andelshavere indenfor 1200m (48 x 30 x 300 x 30)	12.960.000	
Grøn pulje i alt	7.437.500	
Lokalt bidrag over 30 år i alt:	34.948.550	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Rasmussen

Adm. direktør

På vegne af: 30006348

Serienummer: 47086d90-75d8-4ddc-b034-ab6181ac46cb

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-15 14:58:28 UTC



Uffe Bak-Aagaard

Direktør

På vegne af: 30006348

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-15 15:15:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

websted: <https://penneo.com/validator>

LEJE - OG BRUGSRETTSAFTALE

vedr. etablering af solcelleanlæg
Energipark Elkær, Hjørring Kommune

matr. nr. 1fn Nr. Elkær HGD.

1.0. PARTERNE

- 1.1. Nærværende aftale ("Aftalen") er indgået mellem på den ene side

Eurowind Energy A/S
Mariagervej 58B
9500 Hobro
CVR-nr. 30006348

- i det følgende kaldet "Projektudvikler"

og

Per Larsen
Øster Tverstedvej 9
9881 Bindslev

- i det følgende kaldet "Ejer".

2.0. BAGGRUND OG FORMÅL

- 2.1. Projektudvikler ønsker at undersøge muligheden for og om muligt opføre et solcelleanlæg bestående af solcellepaneler, monteringsystemer, stativer, fundamenter, kabler/rør, veje, invertere, transformere, elmålere, skure/bygninger, beplantning, hegn og lignende ("Anlægget") på en del af den af Ejer ejede ejendom beliggende Elkærvej 15, 9881 Bindslev ("Ejendommen"). Parterne har endvidere aftalt, at Anlægget også må omfatte evt. relaterede anlæg såsom batteri-, varmepumpe, biogas- og power-to-X-anlæg.
- 2.2. Anlægget planlægges opført på en del af Ejendommen beliggende matr.nr. 1fn Nr. Elkær HGD. med et samlet bruttoareal på ca. 33 hektar, der udlejes til Projektudvikler ("Arealet"), som angivet på vedhæftede rids (Bilag 1), medmindre Ejer kræver sin ret til, at Projektudvikler køber Arealet, jf. punkt 7.1. Veje og kabler kan etableres på Ejendommen udenfor Arealet. Arealet fastlægges af Projektudvikler indenfor disse rammer og i overensstemmelse med lokalplan og lovkrav mv. umiddelbart inden Anlægget opføres. Dette sker på en sådan måde, at Ejer på rimelig vis (økonomisk og landbrugsmæssigt) kan dyrke restarealerne. Samtidig udgør det også en betingelse, at restarealerne hver især udgør mindst 2 hektar, samt at ændringen meddeles inden Anlægget opføres.
- 2.3. Parterne har samtidig med Aftalen indgået en overdragelsesaftale vedrørende udvikling og etablering af et vindmølleprojekt.
- 2.4. Ejer giver på den baggrund Projektudvikler ret til planlægning, etablering og drift af Anlægget jf. Aftalen.

3.0. LEJE- OG BRUGSRETTENS OMFANG OG ANVENDELSE

- 3.1. Projektudvikler sikres adgang til færdsel på Ejendommen i forbindelse med montering, drift, fremtidige eftersyn, reparationer og fornyelser på Anlægget. Såfremt allerede eksisterende veje ikke kan sikre Projektudvikler tilstrækkelig adgang til Arealet, er Projektudvikler berettiget til at udvide disse veje eller etablere nye veje på Ejendommen under rimeligt hensyn til Ejers virksomhed. Omkostninger til vedligeholdelse af veje fordeles mellem parterne i forhold til deres brug af disse.
- 3.2. Hvis Ejer, som følge af placeringen af Arealet, ikke kan tilgå visse dele af Ejendommen beliggende udenfor Arealet, er Ejer berettiget til tilgå disse dele via Arealet. Færdslen sker dog efter anvisning fra Projektudvikler og under hensyntagen til Anlægget – og ved deltagelse i vedligeholdelse af veje jf. princippet i punkt 3.1.

15.0. OMKOSTNINGER

- 15.1. Hver part afholder egne omkostninger.
- 15.2. Projektudvikler leverer udkast til kontrakt og afholder omkostningerne hertil.
- 15.3. Tinglysning sker for Projektudviklers regning, dog således at eventuelle gebyrer fra panthavere eller banker samt eventuelle krav om ekstraordinære afdrag er Projektudvikler uvedkommende.

16.0. UNDERSKRIFTER

Dato: 7/3-2022

Dato: _____

For Ejer:

For Projektudvikler:



Per Larsen

Jens Rasmussen

Uffe Bak-Aagaard

17.0. BILAG

- 17.1. Bilag 1 – Rids over Ejendommen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Uffe Bak-Aagaard

Direktør

På vegne af: 30006348

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-09 07:42:00 UTC

NEM ID 

Jens Rasmussen

Adm. direktør

På vegne af: 30006348

Serienummer: PID:9208-2002-2-329132108673

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-09 13:47:00 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

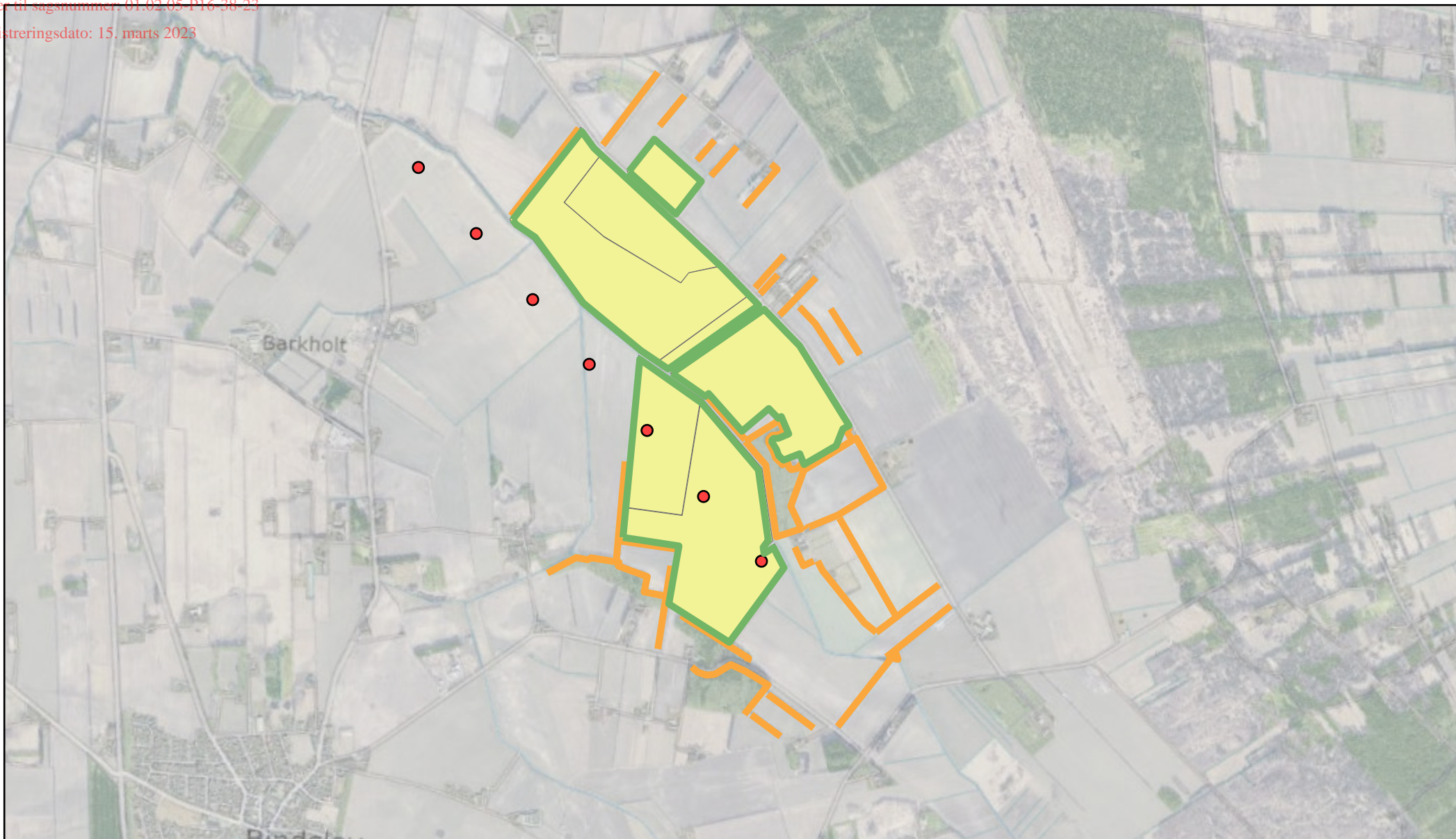
Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

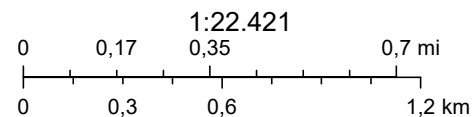
Elkær beplantning



14/03/2023

- Elkær 7 Vindmøller
- Elkær Sol bruttoareal

- Eksisterende afskærmende beplantning
- Kommende afskærmende beplantning
- - - Eksisterende opdelende beplantning
- - - Kommende opdelende beplantning



DECIBEL - Hoved resultat

Beregning: Elkær_New turbines_Normal noise_7xV136-4,5/82 150m_14.03.2023

Støjbergningsmetode:

Dansk 2019

Beregning er baseret på "BEK nr 135 af 07/02/2019" fra Miljøministeriet.

Støjbelastningen fra vindmøller må ikke overstige følgende grænseværdier: (Vindhastigheder i 10 m højde)

1) I det mest støjbelastede punkt ved udendørs opholdsarealer højst 15 m fra al anden beboelse end vindmøllejerens private beboelse i det åbne land:

- a) 44 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s.
- b) 42 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s.

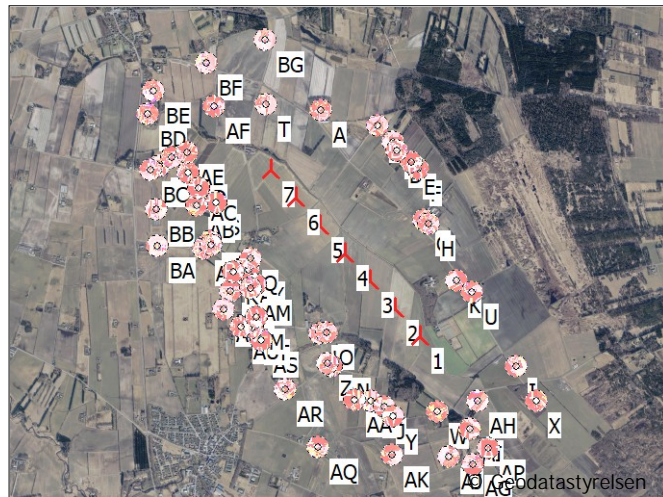
2) I det mest støjbelastede punkt ved udendørs opholdsarealer i områder, der anvendes til eller i lokalplan eller byplanvedtægt er udlagt til bolig-, institutions-, sommerhus- eller kolonihaveformål eller som rekreative områder:

- a) 39 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s.
- b) 37 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s.

Lavfrekvent støj fra vindmøller må ikke overstige 20 dB indendørs ved vindhastigheder 6 og 8 m/s.

Støjgrænserne gælder ikke for ejendom der bebos af vindmølle ejer(e).

Alle koordinater er i UTM (north)-ETRS89 Zone: 32



Skala 1:75.000
Ny vindmølle Støj følsomt område

Vindmøller

Øst	Nord	Z	Række data/Beskrivelse	Vindmølletype			Effekt, nominal [kW]	Rotordiameter [m]	Navhøjde [m]	Støj data		Første vindhastighed [m/s]	LwaRef [dB(A)]	Sidste vindhastighed [m/s]	LwaRef [dB(A)]
				Gyldig	Fabrikant	Type-generator				Skaber	Navn				
1	573.893	6.379.538	11,6 -41,8°, 370,8 m	Ja	VESTAS	V136-4.5-4.500	4.500	136,0	82,0	EMD	Level 0 - Measured - PO4 - 12-2022	6,0	103,6 f	8,0	103,9 f
2	573.640	6.379.809	11,6	Ja	VESTAS	V136-4.5-4.500	4.500	136,0	82,0	EMD	Level 0 - Measured - PO4 - 12-2022	6,0	103,6 f	8,0	103,9 f
3	573.388	6.380.080	11,6	Ja	VESTAS	V136-4.5-4.500	4.500	136,0	82,0	EMD	Level 0 - Measured - PO4 - 12-2022	6,0	103,6 f	8,0	103,9 f
4	573.135	6.380.352	10,9	Ja	VESTAS	V136-4.5-4.500	4.500	136,0	82,0	EMD	Level 0 - Measured - PO4 - 12-2022	6,0	103,6 f	8,0	103,9 f
5	572.883	6.380.623	10,9	Ja	VESTAS	V136-4.5-4.500	4.500	136,0	82,0	EMD	Level 0 - Measured - PO4 - 12-2022	6,0	103,6 f	8,0	103,9 f
6	572.630	6.380.895	10,8	Ja	VESTAS	V136-4.5-4.500	4.500	136,0	82,0	EMD	Level 0 - Measured - PO4 - 12-2022	6,0	103,6 f	8,0	103,9 f
7	572.378	6.381.166	10,8	Ja	VESTAS	V136-4.5-4.500	4.500	136,0	82,0	EMD	Level 0 - Measured - PO4 - 12-2022	6,0	103,6 f	8,0	103,9 f

f) Fra anden navhøjde

Beregningsresultater

Lydniveau

Støj følsomt område

Antal	Navn	Øst	Nord	Z	Imissionshøjde [m]	Vindhastighed [m/s]	Krav Støj [dB(A)]	Lydniveau Fra vindmøller [dB(A)]	Krav overholdt ? Støj
A	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (225)	572.872	6.381.762	12,5	1,5	6,0	42,0	38,3	Ja
A						8,0	44,0	38,3	Ja
B	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (226)	573.438	6.381.625	12,8	1,5	6,0	42,0	36,9	Ja
B						8,0	44,0	36,9	Ja
C	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (227)	573.587	6.381.463	13,2	1,5	6,0	42,0	37,2	Ja
C						8,0	44,0	37,2	Ja
D	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (228)	573.632	6.381.381	13,4	1,5	6,0	42,0	37,5	Ja
D						8,0	44,0	37,5	Ja
E	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (229)	573.773	6.381.263	13,4	1,5	6,0	42,0	37,4	Ja
E						8,0	44,0	37,4	Ja
F	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (230)	573.847	6.381.204	13,7	1,5	6,0	42,0	37,3	Ja
F						8,0	44,0	37,3	Ja
G	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (231)	573.913	6.380.701	12,4	1,5	6,0	42,0	39,8	Ja
G						8,0	44,0	39,9	Ja
H	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (232)	573.956	6.380.659	12,7	1,5	6,0	42,0	39,8	Ja
H						8,0	44,0	39,8	Ja
I	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (233)	574.857	6.379.265	13,8	1,5	6,0	42,0	34,8	Ja
I						8,0	44,0	34,8	Ja
J	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (234)	573.551	6.378.841	21,2	1,5	6,0	42,0	37,8	Ja
J						8,0	44,0	37,8	Ja
K	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (235)	574.248	6.380.103	12,9	1,5	6,0	42,0	40,6	Ja
K						8,0	44,0	40,7	Ja
L	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (236)	572.894	6.379.554	18,2	1,5	6,0	42,0	40,6	Ja
L						8,0	44,0	40,7	Ja
M	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (237)	572.262	6.379.703	17,7	1,5	6,0	42,0	37,5	Ja
M						8,0	44,0	37,5	Ja
N	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (238)	572.243	6.380.026	17,9	1,5	6,0	42,0	39,1	Ja
N						8,0	44,0	39,2	Ja

Fortsættes næste side...

Anvendte højdekoter er vejledende.
Der tages forbehold for, at den givne vindmølleproducent kan ændre de i denne beregning anvendte kildestøjstal for den anvendte vindmølletype.
Elkær

Eurowind Energy A/S
Mariagervej 58B
DK-9500 Hobro
+45 9620 7040

DECIBEL - Hoved resultat

Beregning: Elkær_New turbines_Normal noise_7xV136-4,5/82 150m_14.03.2023

...fortsat fra sidste side

Støj følsomt område

Antal	Navn	Øst	Nord	Z	Imissionshøjde	Vindhastighed	Krav Støj	Lydniveau Fra vindmøller	Krav overholdt ?
O	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (239)	572.963	6.379.566	16,7	1,5	6,0	42,0	41,2	Ja
O						8,0	44,0	41,3	Ja
P	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (240)	571.798	6.380.407	14,7	1,5	6,0	42,0	37,6	Ja
P						8,0	44,0	37,7	Ja
Q	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (241)	572.199	6.380.279	16,0	1,5	6,0	42,0	40,3	Ja
Q						8,0	44,0	40,4	Ja
R	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (242)	572.021	6.380.144	17,2	1,5	6,0	42,0	38,2	Ja
R						8,0	44,0	38,2	Ja
S	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (243)	571.844	6.380.827	12,4	1,5	6,0	42,0	39,7	Ja
S						8,0	44,0	39,8	Ja
T	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (244)	572.318	6.381.817	11,9	1,5	6,0	42,0	38,5	Ja
T						8,0	44,0	38,5	Ja
U	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (263)	574.403	6.379.991	13,3	1,5	6,0	42,0	39,5	Ja
U						8,0	44,0	39,6	Ja
V	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (386)	573.418	6.378.892	19,8	1,5	6,0	42,0	37,9	Ja
V						8,0	44,0	37,9	Ja
W	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (387)	574.076	6.378.802	20,4	1,5	6,0	42,0	37,1	Ja
W						8,0	44,0	37,2	Ja
X	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (390)	575.066	6.378.925	13,4	1,5	6,0	42,0	32,2	Ja
X						8,0	44,0	32,1	Ja
Y	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (391)	573.641	6.378.739	21,3	1,5	6,0	42,0	36,9	Ja
Y						8,0	44,0	36,9	Ja
Z	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (392)	572.978	6.379.253	19,4	1,5	6,0	42,0	38,9	Ja
Z						8,0	44,0	38,9	Ja
AA	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (393)	573.255	6.378.894	19,0	1,5	6,0	42,0	37,3	Ja
AA						8,0	44,0	37,3	Ja
AB	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (394)	571.649	6.380.796	15,1	1,5	6,0	42,0	37,5	Ja
AB						8,0	44,0	37,6	Ja
AC	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (395)	571.666	6.380.973	12,3	1,5	6,0	42,0	38,0	Ja
AC						8,0	44,0	38,0	Ja
AD	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (396)	571.554	6.381.118	11,9	1,5	6,0	42,0	36,8	Ja
AD						8,0	44,0	36,8	Ja
AE	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (397)	571.541	6.381.323	11,2	1,5	6,0	42,0	36,3	Ja
AE						8,0	44,0	36,3	Ja
AF	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (398)	571.806	6.381.789	12,2	1,5	6,0	42,0	36,1	Ja
AF						8,0	44,0	36,1	Ja
AG	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (399)	574.444	6.378.284	22,2	1,5	6,0	42,0	31,9	Ja
AG						8,0	44,0	31,8	Ja
AH	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (400)	574.477	6.378.912	13,0	1,5	6,0	42,0	36,0	Ja
AH						8,0	44,0	36,0	Ja
AI	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (401)	574.412	6.378.632	18,7	1,5	6,0	42,0	34,3	Ja
AI						8,0	44,0	34,3	Ja
AJ	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (402)	574.203	6.378.354	22,3	1,5	6,0	42,0	33,0	Ja
AJ						8,0	44,0	33,0	Ja
AK	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (403)	573.637	6.378.356	21,3	1,5	6,0	42,0	33,6	Ja
AK						8,0	44,0	33,6	Ja
AL	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (441)	571.389	6.381.274	12,1	1,5	6,0	42,0	35,0	Ja
AL						8,0	44,0	35,0	Ja
AM	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (442)	572.198	6.379.988	18,2	1,5	6,0	42,0	38,6	Ja
AM						8,0	44,0	38,6	Ja
AN	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (443)	573.019	6.379.229	19,1	1,5	6,0	42,0	38,9	Ja
AN						8,0	44,0	39,0	Ja
AO	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (444)	571.265	6.381.183	13,3	1,5	6,0	42,0	34,1	Ja
AO						8,0	44,0	34,1	Ja
AP	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (457)	574.596	6.378.446	20,4	1,5	6,0	42,0	32,3	Ja
AP						8,0	44,0	32,3	Ja
AQ	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (458)	572.900	6.378.427	20,3	1,5	6,0	42,0	33,0	Ja
AQ						8,0	44,0	32,9	Ja
AR	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (459)	572.567	6.378.993	19,2	1,5	6,0	42,0	35,2	Ja
AR						8,0	44,0	35,1	Ja
AS	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (460)	572.316	6.379.473	17,8	1,5	6,0	42,0	36,6	Ja
AS						8,0	44,0	36,6	Ja
AT	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (461)	572.225	6.379.596	18,3	1,5	6,0	42,0	36,7	Ja
AT						8,0	44,0	36,7	Ja
AU	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (462)	572.108	6.379.605	17,6	1,5	6,0	42,0	36,1	Ja
AU						8,0	44,0	36,1	Ja
AV	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (463)	571.933	6.379.773	17,1	1,5	6,0	42,0	35,9	Ja

Fortsættes næste side...

Anvendte højdekoter er vejledende.
Der tages forbehold for, at den givne vindmølleproducent kan ændre de i denne beregning anvendte kildestøjstal for den anvendte vindmølletype.
Elkær

Eurowind Energy A/S
Mariagervej 58B
DK-9500 Hobro
+45 9620 7040
Nellie Cassandra Maagaard / ncm@ewe.dk
Beregnet:
14-03-2023 19:00/3.6.361

DECIBEL - Hoved resultat

Beregning: Elkær_New turbines_Normal noise_7xV136-4,5/82 150m_14.03.2023

...fortsat fra sidste side

Støj følsomt område

Antal	Navn	Øst	Nord	Z	Imissionshøjde	Vindhastighed	Krav		Lydniveau	Krav overholdt ?
							Støj	Fra vindmøller		
				[m]	[m]	[m/s]	[dB(A)]	[dB(A)]		
AV							8,0	44,0	35,9	Ja
AW	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (464)	571.999	6.379.953	16,6		1,5	6,0	42,0	37,1	Ja
AW							8,0	44,0	37,1	Ja
AX	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (465)	572.173	6.380.165	17,9		1,5	6,0	42,0	39,4	Ja
AX							8,0	44,0	39,5	Ja
AY	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (466)	571.726	6.380.367	14,5		1,5	6,0	42,0	36,9	Ja
AY							8,0	44,0	36,9	Ja
AZ	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (467)	571.792	6.380.447	14,2		1,5	6,0	42,0	37,8	Ja
AZ							8,0	44,0	37,8	Ja
BA	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (468)	571.267	6.380.392	15,6		1,5	6,0	42,0	33,7	Ja
BA							8,0	44,0	33,7	Ja
BB	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (469)	571.251	6.380.755	16,1		1,5	6,0	42,0	34,1	Ja
BB							8,0	44,0	34,1	Ja
BC	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (470)	571.183	6.381.140	15,9		1,5	6,0	42,0	33,6	Ja
BC							8,0	44,0	33,5	Ja
BD	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (471)	571.145	6.381.700	11,6		1,5	6,0	42,0	32,1	Ja
BD							8,0	44,0	32,0	Ja
BE	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (472)	571.199	6.381.928	10,9		1,5	6,0	42,0	31,6	Ja
BE							8,0	44,0	31,6	Ja
BF	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (473)	571.716	6.382.216	12,3		1,5	6,0	42,0	32,7	Ja
BF							8,0	44,0	32,7	Ja
BG	Støj følsomt punkt:Dansk 2007 - Åbent land (474)	572.298	6.382.454	13,3		1,5	6,0	42,0	32,7	Ja
BG							8,0	44,0	32,7	Ja

Afstande (m)

SFO	Vindmølle						
	1	2	3	4	5	6	7
A	2447	2099	1759	1434	1139	900	774
B	2137	1828	1546	1309	1146	1089	1156
C	1950	1655	1397	1200	1096	1113	1245
D	1862	1572	1324	1143	1066	1114	1273
E	1730	1460	1244	1112	1097	1201	1399
F	1667	1410	1214	1111	1126	1256	1470
G	1163	932	813	853	1034	1298	1605
H	1123	906	811	876	1073	1346	1657
I	1002	1333	1680	2036	2396	2760	3124
J	776	972	1250	1567	1903	2251	2604
K	668	675	861	1141	1461	1801	2152
L	999	789	722	834	1070	1367	1693
M	1640	1383	1188	1089	1111	1248	1468
N	1721	1414	1146	950	875	951	1148
O	931	720	667	804	1060	1370	1704
P	2268	1937	1623	1338	1106	965	955
Q	1849	1516	1205	939	765	752	905
R	1967	1653	1368	1133	986	967	1083
S	2421	2065	1715	1376	1059	789	633
T	2771	2404	2040	1678	1321	974	654
U	683	784	1019	1318	1647	1990	2342
V	802	944	1189	1487	1812	2152	2501
W	758	1097	1452	1813	2177	2544	2911
X	1323	1677	2037	2401	2766	3133	3500
Y	838	1070	1365	1691	2031	2381	2737
Z	958	865	923	1110	1373	1678	2005
AA	907	993	1194	1463	1769	2096	2436
AB	2573	2223	1881	1552	1246	986	818
AC	2650	2293	1940	1596	1267	968	738
AD	2823	2463	2107	1757	1418	1099	825
AE	2953	2589	2226	1867	1514	1171	852
AF	3070	2699	2328	1957	1587	1216	845
AG	1369	1724	2084	2447	2812	3179	3546
AH	856	1227	1598	1969	2339	2710	3081
AI	1044	1408	1774	2142	2511	2880	3250
AJ	1224	1560	1909	2265	2626	2988	3353

Fortsættes næste side...

DECIBEL - Hoved resultat

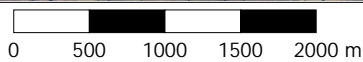
Beregning: Elkær_New turbines_Normal noise_7xV136-4,5/82 150m_14.03.2023

...fortsat fra sidste side

	Vindmølle						
SFO	1	2	3	4	5	6	7
AK	1209	1453	1742	2058	2389	2731	3079
AL	3047	2686	2328	1975	1629	1298	994
AM	1754	1454	1194	1005	934	1004	1192
AN	927	850	928	1129	1401	1710	2040
AO	3101	2744	2392	2047	1712	1395	1113
AP	1299	1665	2033	2401	2771	3140	3510
AQ	1490	1568	1724	1939	2196	2482	2789
AR	1434	1348	1363	1473	1661	1903	2182
AS	1579	1367	1233	1202	1283	1456	1695
AT	1669	1432	1260	1183	1220	1360	1577
AU	1786	1546	1365	1270	1280	1391	1584
AV	1974	1708	1487	1334	1274	1320	1462
AW	1939	1648	1395	1204	1109	1133	1271
AX	1831	1510	1218	980	845	861	1022
AY	2320	1994	1686	1409	1184	1047	1031
AZ	2289	1955	1637	1346	1104	950	927
BA	2761	2444	2143	1868	1632	1453	1354
BB	2909	2570	2241	1927	1637	1386	1199
BC	3149	2795	2447	2106	1777	1468	1195
BD	3497	3131	2767	2404	2045	1690	1344
BE	3602	3233	2864	2497	2130	1765	1403
BF	3451	3081	2712	2342	1974	1606	1240
BG	3324	2966	2612	2262	1922	1594	1290

DECIBEL - Kort 6,0 m/s

Beregning: Elkær_New turbines_Normal noise_7xV136-4,5/82 150m_14.03.2023



Kort: KMS - Ortofoto forår , Udskriftmålestok 1:50.000, Kortcentrum UTM (north)-ETRS89 Zone: 32 Øst: 573.135 Nord: 6.380.352

▲ Ny vindmølle

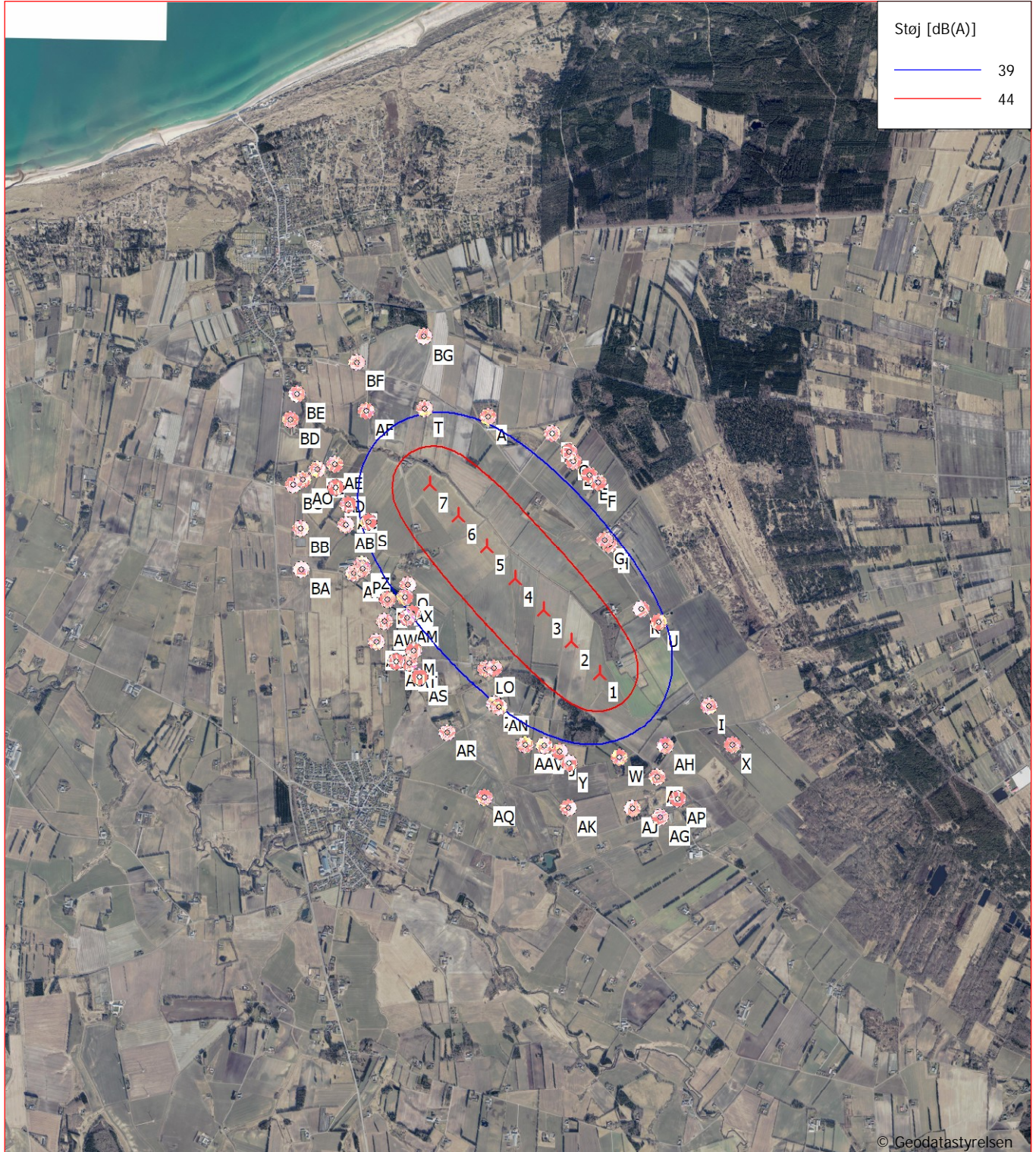
■ Støj følsomt område

Støjberegningsmetode: Dansk 2019. Vindhastighed: 6,0 m/s

Højde over havoverflade fra aktivt linie objekt

DECIBEL - Kort 8,0 m/s

Beregning: Elkær_New turbines_Normal noise_7xV136-4,5/82 150m_14.03.2023



0 500 1000 1500 2000 m

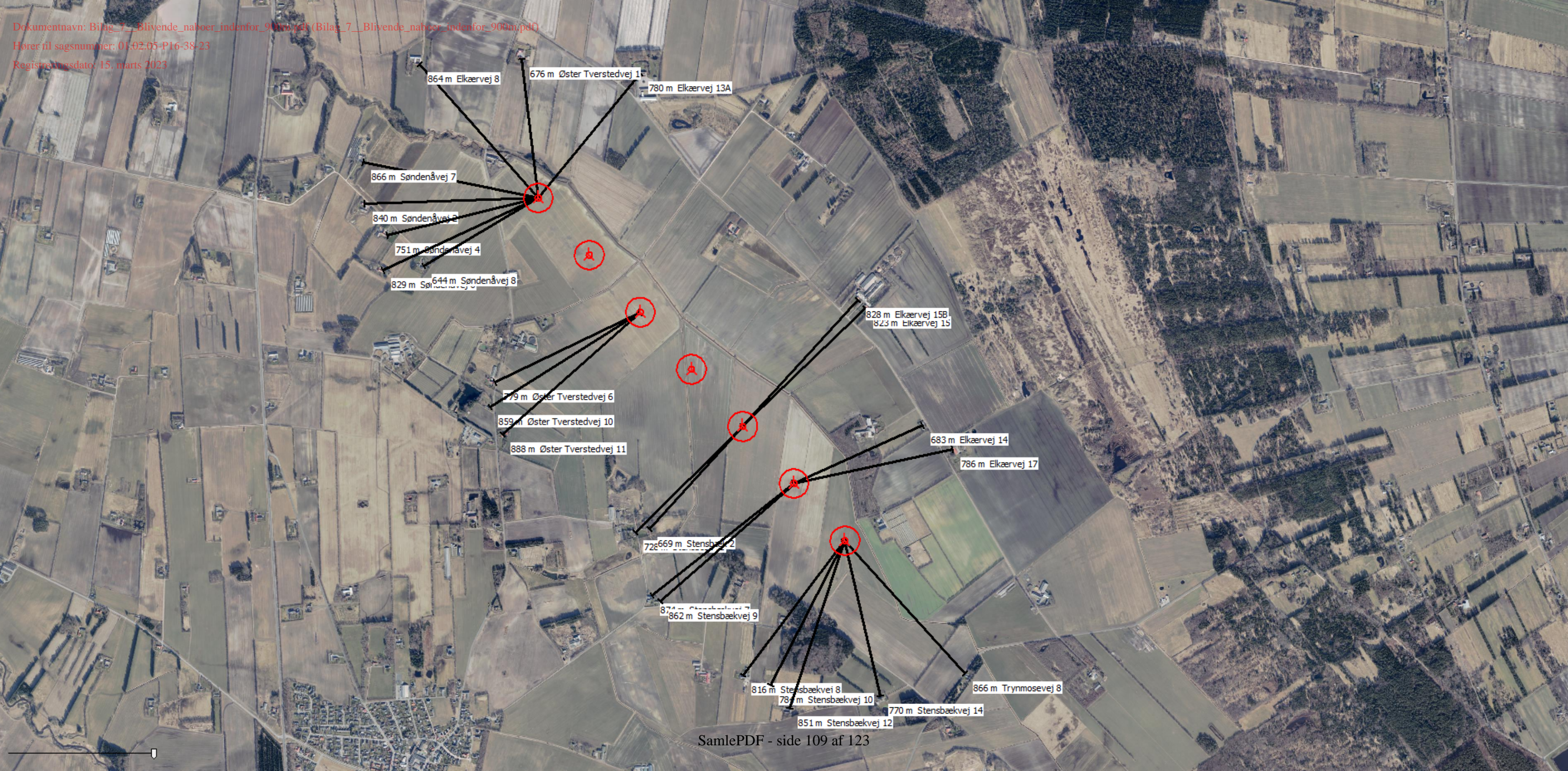
Kort: KMS - Ortofoto forår , Udskriftmålestok 1:50.000, Kortcentrum UTM (north)-ETRS89 Zone: 32 Øst: 573.135 Nord: 6.380.352

🚧 Ny vindmølle

📍 Støj følsomt område

Støjberegningmetode: Dansk 2019. Vindhastighed: 8,0 m/s

Højde over havoverflade fra aktivt linie objekt



864 m Elkærvej 8

676 m Øster Tverstedvej 1

780 m Elkærvej 13A

866 m Søndenhåvej 7

840 m Søndenhåvej 2

751 m Søndenhåvej 4

829 m Søndenhåvej 5

644 m Søndenhåvej 8

779 m Øster Tverstedvej 6

859 m Øster Tverstedvej 10

888 m Øster Tverstedvej 11

828 m Elkærvej 15B

823 m Elkærvej 15

683 m Elkærvej 14

786 m Elkærvej 17

726 m Stensbækvej 2

874 m Stensbækvej 7

862 m Stensbækvej 9

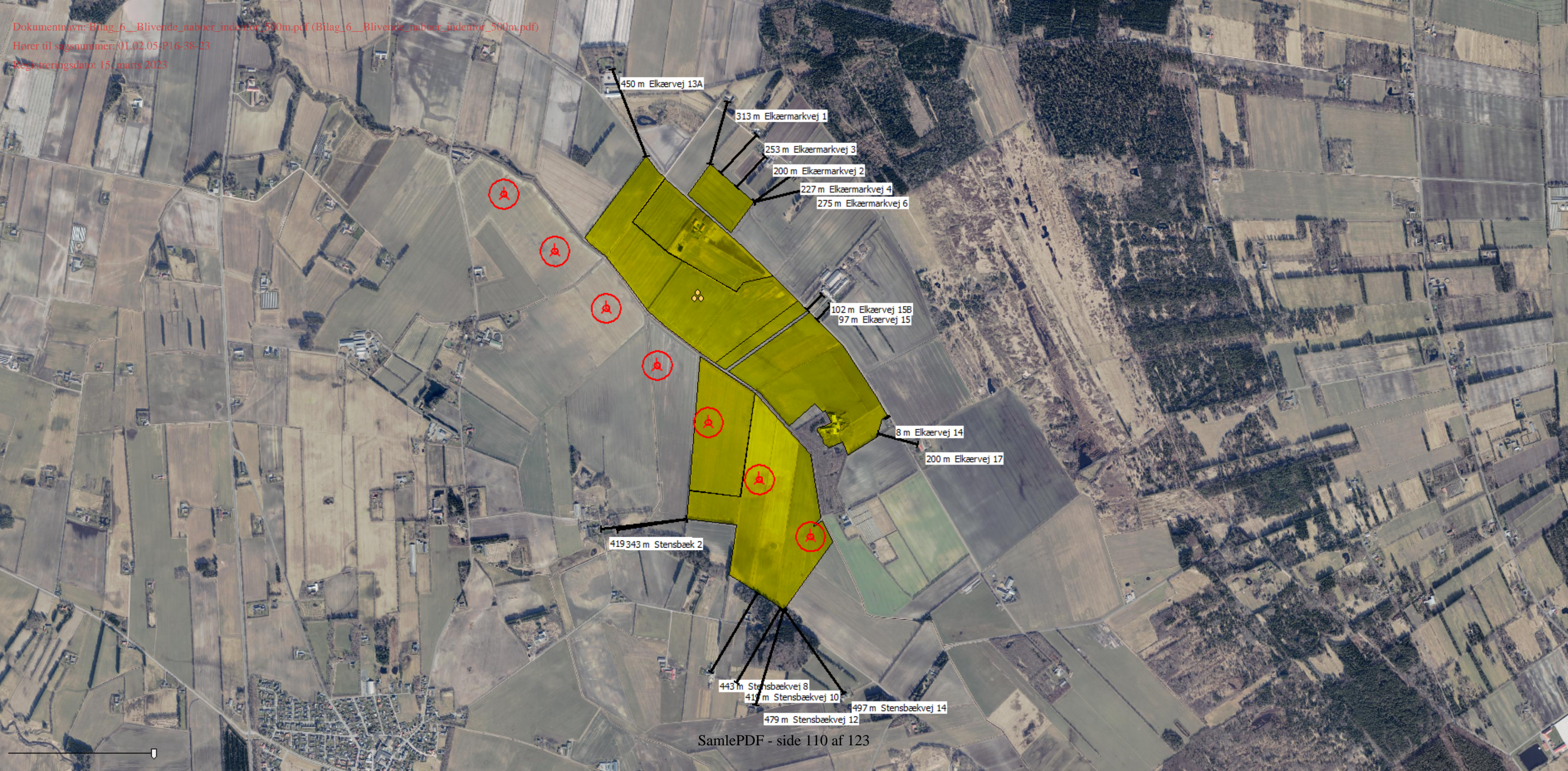
816 m Stensbækvej 8

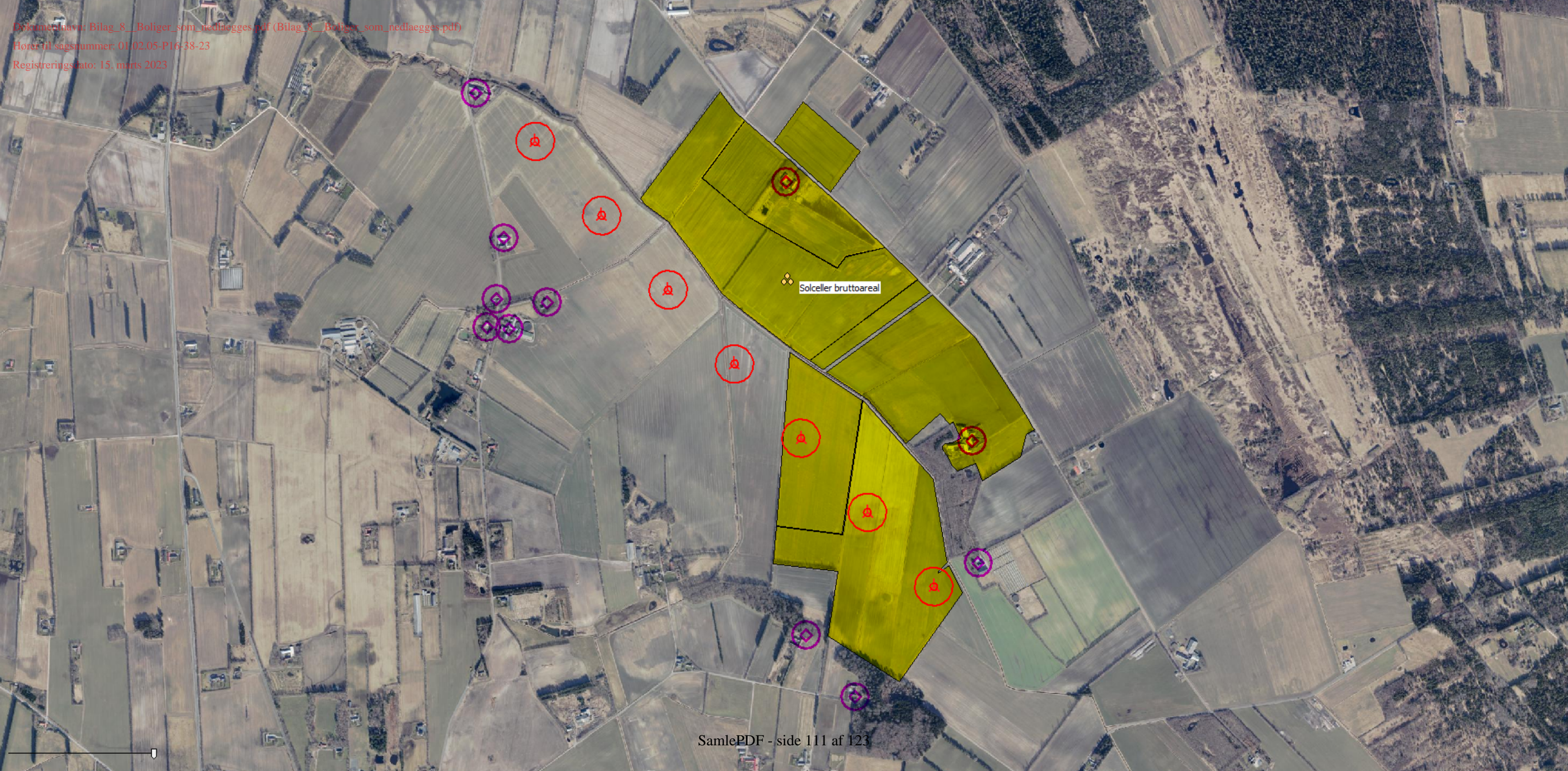
787 m Stensbækvej 10

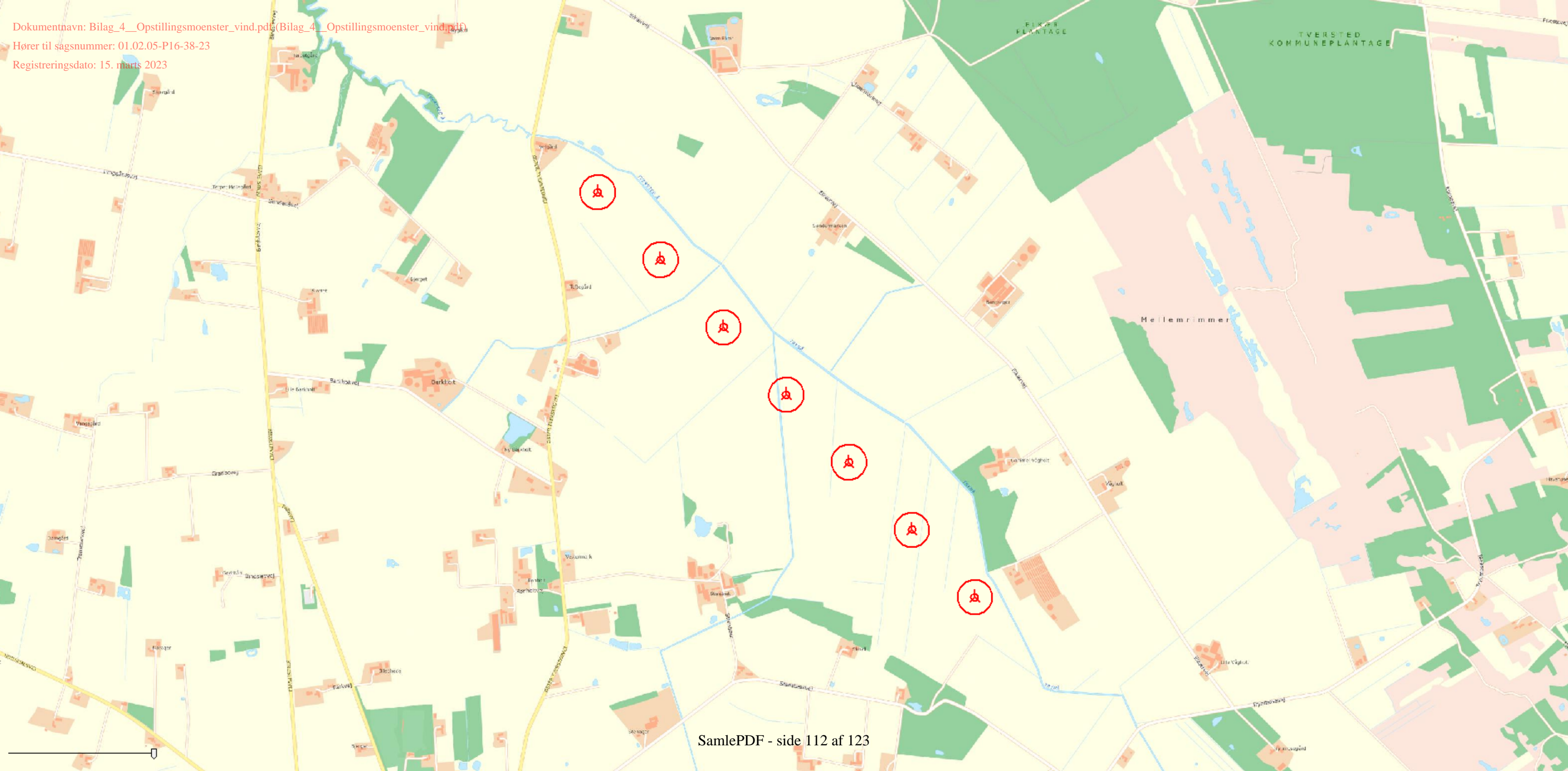
851 m Stensbækvej 12

770 m Stensbækvej 14

866 m Trynmosevej 8









Solceller bruttoareal

TILLÆG 2 TIL LEJE- OG BRUGSAFTALE

1.0. AFTALEN

1.1. Den 16. december 2014 underskrev og indgik

Per Larsen
Øster Tverstedvej 9
9881 Bindslev

- i det følgende kaldet "Udlejer"

og

Wind 1 A/S
Mariagervej 58b
9550 Hobro
CVR-nr. 27920918

- i det følgende kaldet "Lejer"

Leje- og Brugsaftaler samt i tillæg hertil en Vederlagsaftale ("Aftalerne") vedrørende Lejers eneret til opstilling af vindmøller på ejendommen matr.nr. 1 q, Stensbæk Hdg., Bindslev samt matr.nr. 33a, Tversted By, Tversted.

1.2. Med underskrivelsen af nærværende tillæg 2 ("Tillægget") er parterne enige om at ændre i Aftalen, som fastsat nedenfor.

1.3. Med undtagelse af hvad der specifikt fastsættes i Tillægget, skal Aftalen og øvrige vilkår heri ikke ændres, tilføjes eller på anden måde fraviges ved Tillægget.

1.4. Samtlige forkortelser og definitioner, som er defineret i Aftalen, skal have samme betydning i Tillægget som i Aftalen.

2.0. FORLÆNGELSE AF AFTALENS LØBETID

2.1. Parterne er enige om, at Aftalernes løbetid forlænges med yderligere 5 år.

3.0. VEDERLAG

3.1. Parterne er enige om, at Sælger er berettiget til at modtage et vederlag, såfremt der etableres vindmøller på Ejendommen i form af enten af modellen aftalt i Vederlagsaftalen eller i form af modellen beskrevet nedenfor i punkt 3.3 Tillægget.

3.2. Sælger vælger frit den model Sælger ønsker, dog således at Sælger skal træffe sit valg senest 10 dage efter, at Sælger har modtaget meddelelse, om at Vindmøllerne etableres.

3.3. Vederlag for mølleplacering (procentsats):

3.3.1. Vederlaget for leje af arealet udgør et årligt beløb svarende til en procentsats af indtægterne fra produktionen af strøm fra vindmøller i drift på area-

Wind 1 A/S

Dato: _____

Jens Rasmussen

Dato: _____

Uffe Bak Aagaard

Per Larsen

Dato: 7/3 2023

Per Larsen

Navn:

ΠΕΝΝΕΟ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Uffe Bak-Aagaard

Direktør

På vegne af: 27920918

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-09 07:43:05 UTC

NEM ID 

Jens Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 27920918

Serienummer: PID:9208-2002-2-329132108673

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-09 13:46:36 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

Fra: Anne Møller Jørgensen [anne.moeller@hjoerring.dk]
Til: Rasmus Bo Rasmussen [rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk]

Registreringsdato: 15. marts 2023

Sendt dato: 15-03-2023 14:26

Modtaget Dato: 15-03-2023 14:26

Vedrørende: VS: Borgerforeningerne i Bindslev og Tversted henvendelse vedr Møller og solceller Elkær Mark EuroWind

Vedhæftninger: image001.png
image002_0.png
image003_1.png
image004_0.png
image005_1.png
image006_0.png
image007_0.png

Fra: Bettina Hedeby Madsen <bettina.hedeby.madsen@hjoerring.dk>

Sendt: 15. marts 2023 14:08

Til: Birthe Østergaard <boe.teglgaarden@gmail.com>

Cc: Niels-Kristian Balle <niels-kristian.balle@hjoerring.dk>; Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>; Michael Hammer <michael.hammer@hjoerring.dk>; Poul Rask Nielsen <poul.rask.nielsen@hjoerring.dk>; Martin Berg Nielsen <martin.berg.nielsen@hjoerring.dk>

Emne: SV: Borgerforeningerne i Bindslev og Tversted henvendelse vedr Møller og solceller Elkær Mark EuroWind

Hej Birthe

Tak for fremsendte, som jeg i første omgang lige har skimmet. Det er gode overvejelser I kommer med og vi prøver at se, hvad der kan være muligt. I første omgang afventer jeg, at ansøgningsfristen udløber, også skal vi lige bruge lidt tid på at få overblik over ansøgninger. Både hvis der kommer ansøgning på det konkrete projekt, I omtaler og helt generelt.

Under alle omstændigheder så skal vi nok vende retur til jer for en videre snak.

Med venlig hilsen

Bettina Hedeby Madsen
Direktør Kultur, Teknik og Miljø



Hjørring Kommune
Springvandspladsen 5,
9800 Hjørring
Mobil 41 22 37 26
www.hjoerring.dk



Fra: Birthe Østergaard <boe.teglgaarden@gmail.com>

Sendt: 15. marts 2023 13:52

Til: Bettina Hedeby Madsen <bettina.hedeby.madsen@hjoerring.dk>

Emne: Borgerforeningerne i Bindslev og Tversted henvendelse vedr Møller og solceller Elkær Mark EuroWind

Hej

Vedhæftede er en henvendelse fra borgerforeningerne i Bindslev og Tversted, vedr. Ansøgning fra EuroWind A/S vedr etablering af Energipark Elkær.
Energipark Elkær placeres mellem Bindslev og Tversted.

Vi forventer, at der fremsendes en ansøgning om etablering af Energipark Elkær, over et større areal mellem Bindslev og Tversted. Borgerforeningerne ønsker en bredere undersøgelse af hvilke muligheder der foreligger for et borgerenergiselskab, i forbindelse med etableringen af Energipark Elkær.

Vedhæftede henvendelse er til jeres information.

Jeg har haft en henvendelse til Rasmus Bo Rasmussen, som har vedlagt vores henvendelse/overvejelser til sagen med ansøgningen fra EuroWind A/S.

Vi står gerne til rådighed for dialog og yderligere oplysninger.

Dokumentnavn: VS Borgerforeningerne i Bindslev og Tversted henvendelse vedr Møller og solceller Elkær Mark EuroWind (VS: Borgerforeningerne i Bindslev

Hører til sagsnummer: 01-0259470-38-23

Med venlig hilsen
Klaus Kold
Registreringsdato: 15. marts 2023
Formand BHE Bindslev, Handel og Erhverv
Mail: am-kold@mail.tele.dk

Og
Birthe Østergaard
Formand for Tversted Borger og Turistforening.
Boe.teglgaarden@gmail.com

Sendt fra [Mail](#) til Windows

Fra: Birthe Østergaard [boe.teggaarden@gmail.com]
Til: Rasmus Bo Rasmussen [rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk]

Registreringsdato: 14. marts 2023

Sendt dato: 14-03-2023 14:28

Modtaget Dato: 14-03-2023 14:28

Vedrørende: Borgerforeningerne i Bindslev og Tversted henvendelse vedr Møller og solceller Elkær Mark EuroWind

Vedhæftninger: Ansøgning 15.3.23 -forslag 02.docx

Til Rasmus Rask

Tak for snakken tidligere i dag.

Vedhæftede er en henvendelse fra borgerforeningerne i Bindslev og Tversted, vedr. Ansøgning fra EuroWind A/S vedr etablering af Energipark Elkær.
Energipark Elkær placeres mellem Bindslev og Tversted.

Jeg vil bede dig om, at lægge vores henvendelse sammen med den ansøgning som kommer fra EuroWind A/S, senest i morgen den 15. Marts 2023.

Vi står gerne til rådighed for dialog og yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen

Klaus Kold

Formand BHE Bindslev, Handel og Erhverv

Mail: am-kold@mail.tele.dk

Og

Birthe Østergaard

Formand for Tversted Borger og Turistforening.

Boe.teggaarden@gmail.com

Sendt fra [Mail](#) til Windows

Baggrunden for vores henvendelse

I forventning om at Eurowind A/S senest den 15. marts 2023 i samarbejde med varmeværkerne i Tversted, Bindslev og sandsynligvis Sindal fremsender en ansøgning om etablering af Energipark Elkær, sender Tversted Borger- og Turistforening (TBT) og Borgere, Handel og Erhverv i Bindslev (BHE) denne henvendelse til Hjørring Kommune med opfordring til, at man efter modtagelse af ansøgningen igangsætter en proces med henblik på videreudvikling og kvalitetssikring af det ansøgte projekt.

Eurowind A/S og de nævnte varmeværker har gennem en længere periode arbejdet på at udvikle et fælles projekt med fokus på forsyning med fjernvarme, og man har desuden være indstillet på at stille ressourcer til rådighed for lokalsamfundet.

For tre år siden i februar 2020 indgik Eurowind A/S, TBT og BHE en aftale om lokal støtte. Siden 2020 er reguleringen af VE området dramatisk ændret, og vores juridiske rådgiver hævder at aftalen ikke længere kan fastholdes af Eurowind A/S.

TBT og BHE er først i begyndelsen af marts blevet orienteret om de nye overvejelser om genstart af projektet. Vores efterfølgende inddragelse har været usystematisk og præget af stort tidspres. Det har ikke været muligt at etablere et tilfredsstillende beslutningsgrundlag for vores stillingtagen til projektet. Vi har desuden behov for at få trykprøvet det foreliggende forslag af en tredje part, samt for at få udviklet et alternativt forslag. Vi kan derfor ikke støtte projektet på det foreliggende grundlag.

Med udgangspunkt i det indsendte forslag på den ene side og trykprøvningen heraf samt udarbejdelse af et alternativt forslag på den anden vil vi som borgerforeninger have et godt grundlag for at indgå i en dialog med vores borgere og virksomheder, og dermed på et mere oplyst grundlag træffe de nødvendige beslutninger for at kunne indgå en aftale med Eurowind A/S.

Tilrettelæggelsen af lokal energiforsyning undergår store forandringer netop nu, og vi skal sikre os, at det projekt, der realiseres, gavner lokalsamfundene og er lokalt forankret. Vores borgere og virksomhederne skal sikres såvel billig varme som billig el. Der kan desuden skabes et væsentligt økonomisk overskud til lokalanvendelse, som kan bidrage til udvikling i lokalsamfundene.

Det skal være muligt at skabe overskud til igangsætning af effektiviseringer og besparelser i forhold til lokalt energiforbrug, f.eks. gennem energirenoveringer, grøn turisme, bedre udnyttelse af overskudsproduktion af el lokalt, men også vilkårene for bosætning og energikrævende virksomheder kan forbedres. Men for at lykkes skal der være et stort positivt borgerengagement, herunder inddragelse af virksomheder, grundejerforeninger og sommerhusområderne.

Elementer i en alternativ udformning af det lokale ejerskab og engagement i forhold til det fremsendte forslag fra Eurowind A/S.

BHE og TBT har orienteret os i Hjørring Kommunes Energiplan 2.0 og borgerenergisekskaber etableret andre steder i landet. Det er vores opfattelse at den rette opbygning af et lokalt

Borgerenergiselskab på rigtig mange punkter kan bidrage til realiseringen af Energiplan 2.0 (se nedenfor) og udviklingen i vores lokalsamfund.

Borgerenergifællesskaber introduceres i Elmarkedsdirektivet (EU) 2019/944 som en juridisk enhed, og tilpasningen af de danske love, regler og tariffer m.v. er endnu ikke fuldt gennemført. Vi har derfor brug for tid og faglig støtte til etableringen af et alternativ til projektet fra Eurowind A/S. Vi forestiller os et borgerenergifællesskab, der er lokalt ejet og forankret, og som kan drage fordel af de nye muligheder, der allerede nu eksisterer og fremtidigt kan forventes for lokalsamfundene. Vi forventer en løsning, der giver større lokal uafhængighed og tryghed i forhold til andre selskabers fremtidige beslutninger.

Vi ønsker et alternativ på bordet, så der bliver mulighed for omfattende lokal borgerinddragelse, der kan bidrage til valget mellem alternativerne på den korte bane. Borgerinddragelsens største betydning vedrører dog det lange sigt, hvor vi har brug for borgernes ejerskab og engagement i forhold til energieffektiviseringer og udvikling.

Som vi tolker de europæiske og danske politiske ønsker, så står vi ved indledningen til en ny historisk periode, der måske kan sammenlignes med etableringen af andelsmejerierne og deres udvikling og spredning for mere end hundrede år siden, og derfor den enkelte landmands engagement og udvikling i egen bedrift. Borgerenergiselskaberne kan måske få en rolle, der kan sammenlignes med andelsmejerierne.

Vi mener ikke, at dette ønske om borgerinddragelse er i konflikt med den behandlingsprocedure, som Hjørring Kommune har fastlagt for behandling af ansøgningerne.

Hvordan kommer vi videre efter den 15. marts

Hvis Hjørring Kommune har hjemmel til det, ser vi gerne, at man medvirker til faciliteringen af en proces, hvor der udvikles et alternativ til det foreliggende forslag for en energipark i Elkær, og skabes det nødvendige efterfølgende samspil med Eurowind A/S om realiseringen. Med de tilkendegivelser, vi har hørt fra Eurowind A/S, burde der være muligheder.

Forslag til handlingspunkter:

- Fase 1 - BHT og TBT etablerer en VE-forening
 - Formål fastlægges som antydnet ovenfor, med hjælp fra eksperter på området
 - VE-foreningen vil være åben for deltagelse fra varmforsyningerne og andre foreninger straks eller senere.
 - Der søges midler fra Garantifonden, Indenrigsministeriet samt støtte fra Hjørring Kommune med henblik på afklaring af de lokale behov og muligheder.
 - Der bestilles en energiplan for området udført af en uvildig 3. part, under hensyntagen til etableringen af et borgerenergifællesskab, Hjørring Kommunes energiplan 2.0, og ønsket om lokal forankring.
 - Beskrivelse af mulighederne for lokal forankring, lokalet ejerskab gennem en almennyttig/erhvervsdrivende fond sammenholdt med ejerskaber til private andele.

- Der udarbejdes et beslutningsgrund hvor nye energiplan med lokalt ejerskab sammenholdes med det projekt som Eurowind A/S har indsendt.
- Borgerinddragelse i forhold til ovenstående
- Fase 2 – Opfølgning på fase 1 og borgerinddragelse – konkretisering
 - Etablering af valgt ejerskabsmodel og afklaring af finansieringsmuligheder
 - Oprettelse af borgerenergifællesskab
 - Forhandling af aftale med Eurowind A/S
 - Borgerinddragelse i de endelige beslutninger
- Fase 3 – Hjørring Kommunes skitserede beslutningsproces
 - Kommunen prioriterer
 - Kommuneplaner, lokalplaner og miljøvurderinger
 - Opstart/drift af borgerenergifællesskabet

Hjørring Kommunes Energiplan 2.0

BHE og TBT mener, at vores ønsker til lokal udnyttelse af mulighederne i Elkær flugter rigtig godt med kommunens energiplan. Vi har især noteret os følgende punkter, hvor der er overensstemmelse. Vi er overbevist om at vi med det rette lokale ejerskab og engagement fra lokalbefolkningen kan nå meget længere:

Kommunen ønsker:

- Igangsættelse af samskabende initiativer for at ændre borgernes og virksomhedernes energiadfærd i retning af et lavt, grønt og bæredygtigt energiforbrug.
- Udarbejdelse af nye metoder og processer til at inddrage borgere, virksomheder, energiproducenter og andre aktører i udviklingen, planlægningen og implementeringen af nye store energiprojekter, for dermed at øge det lokale ejerskab til både sol-, vind- og biogasanlæg.
 - f.eks. sammen med projektmagere at skabe en grøn ordning inden for både sol-, vind- og biogassektoren.
- Sammenhængende fjernvarmesystemer, der senest i 2030 er CO2-neutrale, bæredygtige og konkurrencedygtige med andre opvarmningsformer.
- Udnyttelse af de muligheder, som ny teknologi (fx fjernaflæsning, styring af forbrug mm.) og øget borgerdialog giver, for at opnå et mere balanceret, og effektivt kollektivt energisystem, og dermed mere bæredygtig drift.
 - så der til enhver tid er minimum netto balance mellem produktion og forbrug af VE-strøm og biogas i Hjørring Kommune
 - understøtte udbygningen af vindmøller på land med fokus på færre, større og mere effektive vindmøller samt lokalt ejerskab.
- Mere konkret peges der på at:
 - understøtte lokale initiativer og netværk inden for energirenoveringer, herunder håndværkernetværk.
 - stille lokalt produceret VE-strøm til rådighed for de boligejere, som ønsker at anvende store varmepumper.
 - sikre lokalt produceret VE-strøm til de mange nye elbiler.

- sikre el-ladestandere for at understøtte udbredelsen af el-biler.
- sikre behovet for el-ladestandere for at understøtte turismen.

Med venlig hilsen

f: Tversted Borger- og Turistforening

Birthe Østergaard
Formand

f: Borgere, Handel og Erhverv i Bindslev

Klaus Kold
Formand