

Titel	Side
Fremsender yderligere oplysninger (SOLCELLE PARK OVERKLIT - svar yderligere oplysninger .pdf)	2
Sol_og_vind__ansoegningsformular.pdf (Sol_og_vind__ansoegningsformular.pdf)	3
Beplantningsbaelte.pdf (Beplantningsbaelte.pdf)	9
Overklit_Solcellepark__500_m_zone.pdf (Overklit_Solcellepark__500_m_zone.pdf)	10
Overklit_Solcellepark_120_ha.pdf (Overklit_Solcellepark_120_ha.pdf)	11

**Fra:** Rasmus H. Færch [rhf@meta.com]  
**Til:** Plan [plan@hjoerring.dk]  
**Sendt dato:** 23-04-2023 11:20  
**Modtaget Dato:** 23-04-2023 11:20  
**Vedrørende:** SOLCELLE PARK OVERKLIT - svar yderligere oplysninger

---

Hej Plan og Miljø

Tak for jeres mail om yderligere oplysninger i forbindelse med solcellepark Overklit. I har spurgt til følgende punkter, se svar herunder

1. indgået aftaler om leje af jord til opsætning af energianlæg

Svar: vi ejer selv al den jord der ansøges på. Det har været særdeles nemt og finde investorer som ønsker at leje jorden og bygge/drive solcelleanlægget. Vores erfaring hidtil er dog at der kun er ganske få som reelt kan leve op de kriterie Hjørring kommune stiller om involvering af lokalt samfundet, både i projekt og drift fasen. For nuværende er OBTON (dansk firma) dem som ser ud til at bedst kunne opfylde kriterierne og de har også vist stor interesse for Solcelle Park Overklit. Der er ikke indgået aftale udelukkende fordi det ikke tilrådes på dette tidlige stadie i projektet og det er en stor fordel at kunne vælge den investor, som vil lokalområdet mest.

2. samarbejdsaftaler med lokale virksomheder, forsyningselskaber eller borgerforeninger mv.

Svar: der har været kontakt mellem Nord energi og specifikke naboer, men der foreligger ikke nogen skriftlige aftaler.

Skulle Hjørring kommune visse yderligere interesser vil der blive tilknyttet special konsulent til projektet og vi vil straks gå igang med at lukke de nødvendige aftaler

Mvh  
Rasmus Færch  
24591315

## Sol og vind - ansøgningsformular

Blanketnummer: 43265

## GDPR oplysningspligt



Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven og miljøvurderingsloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link.  
<https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Felter angivet med \* skal udfyldes

## Ansøgers kontaktoplysninger

## Udfylder af formularen

## Fornavn

Rasmus og Jacob

## Efternavn

Færch

## Adresse

Overklitvej 154, Vennebjerg, 9800 Hjørring

## E-mailadresse

faerch1@gmail.com

## Telefonnummer

25143338

## Firmanavn

Brdr Færch I/S

## Er du ejer af ejendommen?

Ja

## Rådgivers kontaktoplysninger

## Fornavn

Rasmus

## Efternavn

Færch

## E-mailadresse

rhf@fb.com

## Telefonnummer

+4524591315

## Adresse

Gravvængevej 25, 5882 Vejstrup

## Firmanavn

Brdr Færch I/S

## Projektadresse/stedbeskrivelse

Solcellepark Overklit - Nord Vest for Bakhholm.

## Vælg projekttype

- Solceller
- Vindmøller
- Kombination af solceller og vindmøller

## Solceller

Oplysninger skal udfyldes for hovedprojektet. Hvis der arbejdes alternativer i forhold til f.eks. anlæggets placering og afgrænsning, skal der udfyldes en særskilt ansøgning for hvert alternativ (husk at angive "Alternativ X" i forbindelse med Projektadresse/stedbeskrivelse).

### Anlæggets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning)

120 Ha

- Overklit Solcellepark 120 ha.pdf
- redlining19-02-2023\_171831\_456.zip

TAB fil skal bestå af fire filer – .TAB, .DAT, .MAP og .ID – de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

SHP fil skal bestå af tre filer - .SHP, .SHX og .DBF - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

### Højde på panelerne

3,2 meter

### Type af solpaneler

- Faste
- Drejelige
- Kombination

### Forventet årlige el-produktion

324 TJ

## Naboboliger, som nedlægges

Sker der nedlæggelse af boliger?

Nej

## Blivende naboboliger

Afstand til nærmeste blivende nabobolig (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning).

0 meter

**Hvor mange blivende naboboliger ligger nærmere end 200 m til anlægget (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning)?**

7

- Overklit Solcellepark - 500 m zone.pdf

**Hvor mange blivende naboboliger bliver omkranset af solcelleanlægget på 2 eller flere sider?**

1

## Beplantning

Hjørring Kommune forudsætter, at der etableres afskærmende beplantning omkring det samlede anlæg, og beplantningen skal tilpasses anlæggets højde. Det kan af hensyn til landskabet være nødvendigt med en eller flere opdelende beplantninger indenfor anlægget.

- Beplantningsbælte.pdf

## Landskab og natur

Alle arealudpegninger kan ses <https://kort.plandata.dk/spatialmap>

**Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af Natura 2000-område?**

Nej

**Afstand til nærmeste Natura 2000-område**

3700

meter

**Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af fredet område?**

Nej

**Afstand til nærmeste fredet område**

1400

meter

**Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af kystnærhedszonen?**

Nej

**Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af bevaringsværdigt landskab?**

Ja

**Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af særligt værdifulde geologiske områder?**

Nej

**Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af skovbyggelinje?**

Nej

**Beskriv planlagte naturtiltag, der etableres som en del af anlægget**

- Indenfor området forefindes 2 naturlige damme (beskyttet natur), disse har ikke til- og afløb til vandløb.
- En løsning uden hegn er ønskværdig, men ofte vil det være et forsikringsmæssigt krav at etablere hegn.
- Hegnet hæves således der er fri passage for dyr under hegnet.
- "Overklit Solcellepark" kan understøtte Hjørring Kommunes projekt "Naturkommunen blomstrer Vildt". Vi ser en del paralleller i vores ønske om at fremme biodiversiteten og Hjørring Kommunes "Naturkommune Projekt", derfor vil vi målrette vores projekt efter, at understøtte biodiversitet for især insekter. Vi ønsker, at gå i dialog med Hjørring Kommune om at finde de bedste løsninger/paralleller imellem disse to projekter. Yderligere har der tidligere været bistader på ejendommen Overklitvej 154 og det virker naturligt og finde samarbejdspartnere, som ønsker at opstille bistader i solcelleparken.
- Arealet kan afgræses, men det er ikke et krav.

**Skal solcelleanlægget indhegnes?**

Ja

**Beskriv hvordan det vilde dyreliv fortsat sikres adgang til anlæggets område**

Der etableres afskærmende beplantning i valgfri højde, typisk minimum 4 m, samt trådhegn omkring hele parken, trådhegnet placeres på indersiden af beplantningsbæltet, så dette ikke er synligt og løftes fra jord for at tillade passage for dyreliv. Trådhegnet er ikke et ønske, men ofte et forsikringsmæssigt krav. Ligeledes kan maskerne i trådhegnet bestemmes således det er bedst egnet for dyrenes frie passage

### Skal solcelleanlægget afgræses?

Ja

## Øvrigt

### Øvrige bemærkninger om projektet

- Generelt er projektet skalerbart og kan både laves væsentligt større og mindre.
- Ejendommen Mariegårdsvej 67, der har et areal på 2,9 HA, kan erhverves. Der har været en positiv dialog omkring opkøb af Mariegårdsvej 67. Vi har været i kontakt med ejer i forbindelse med sidste ansøgningsrunde.
- En anden mulighed er, at reducere det ønskede areal. såfremt hjørring kommune finder arealet for stort. Dette kan udelukke at der er nogen boliger indenfor 200M grænsen

## Nettilslutning

### Skal der etableres en transformatorstation?

Ja

## Sammenhæng med lokalområdet og samfundsinteresser

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et energifællesskab f.eks. et samarbejde med et af kommunens varmeselskabet om produktion og levering af varme til fjernvarmenettet eller et samarbejde med f.eks. borgerforeningen i den nærliggende landsby om etablering og drift af en energiløsning for byen?

I det omfang det vil være relevant for lokalområdet eller hjørring kommune vil vi meget gerne kigge nærmere på det.

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et forpligtende samarbejde med det omkringliggende lokalsamfund f.eks. om lokalt ejerskab af dele af projektet eller en aftale om løbende tilskud til lokale foreninger eller grupper af naboer om etablering af anlæg og aktivitet, som efterspørges af lokalområdet?

- Der vil blive stillet krav til investeringspartnere og samarbejdspartnere om at tilbyde lokalt ejerskab. Der er på nuværende tidspunkt fundet en investerings og projekt partner, som kan tilbyde lokalområdet ejerskab i solcelleprojektet.

- Anlægget skal bidrage til udvikling og viden omkring grøn energi for skole og institutioner.

- Anlægget skal i videst mulige omfang driftes med lokal arbejdskraft.

- Oprettelse af jordejers egen fond "Færch's Lokalfond", som vil kunne give give tilskud til lokale projekter i eksempelvis Sdr. Harritslev, Vennebjerg, Bakholt og Hundeleve. Folk skal simpelthen føle og se, at denne solcellepark har positiv indvirkning på lokalmiljøet. Der afsættes et årligt beløb på minimum xxx.xx til fonden. Der vil blive stillet krav til investeringspartnere om yderligere økonomisk støtte og forpligtende samarbejde udover jordejers egen fond.

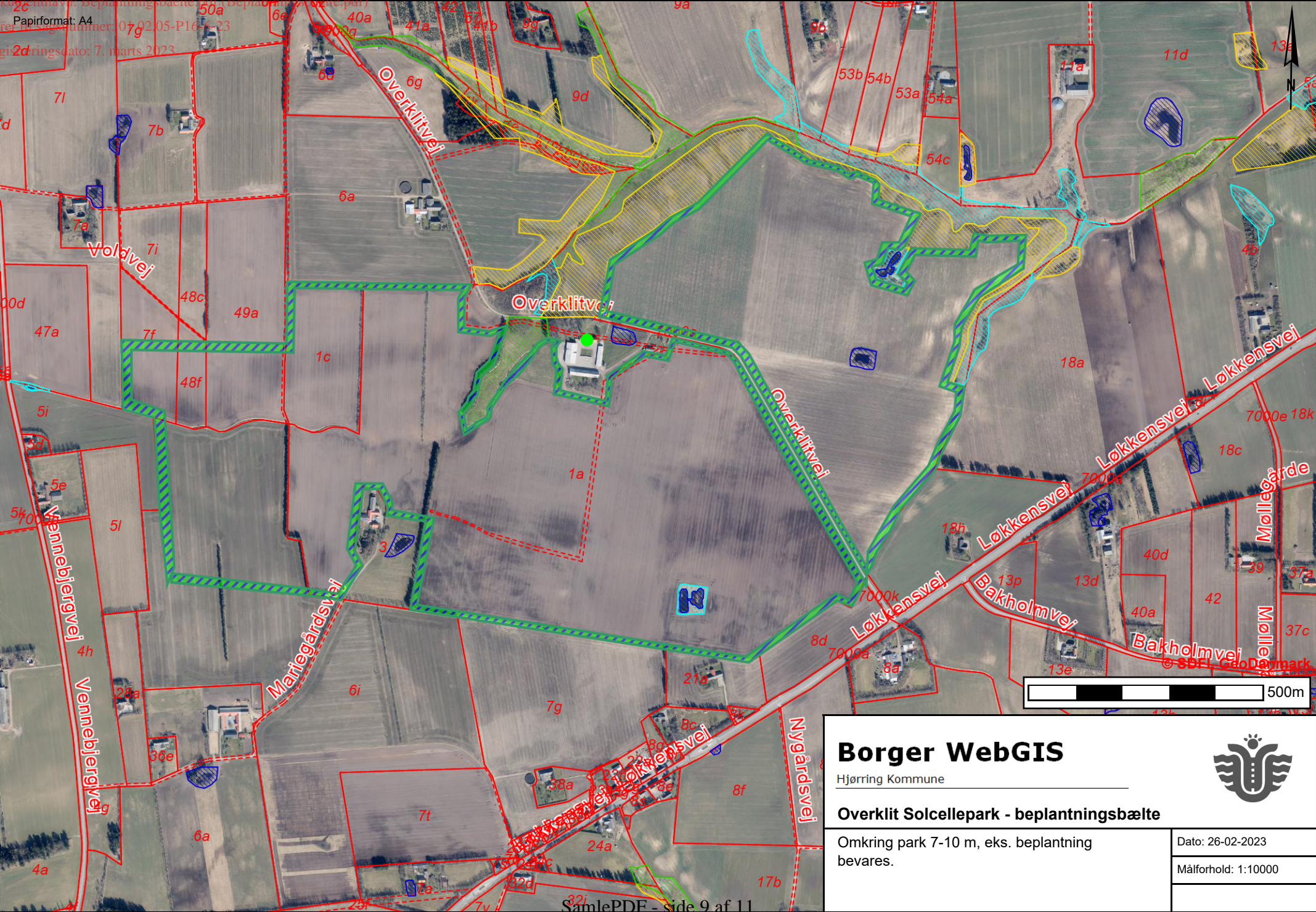
- Kommende samarbejdspartnere i projektet vil i overvejende grad blive vurderet på deres lokale engagement.

**Hvor stort et beløb skal indbetales til Hjørring Kommune, jf. Grøn pulje, i forbindelse med nærværende VE-anlæg?**

3840000

Kroner





# Borger WebGIS

Hjørring Kommune

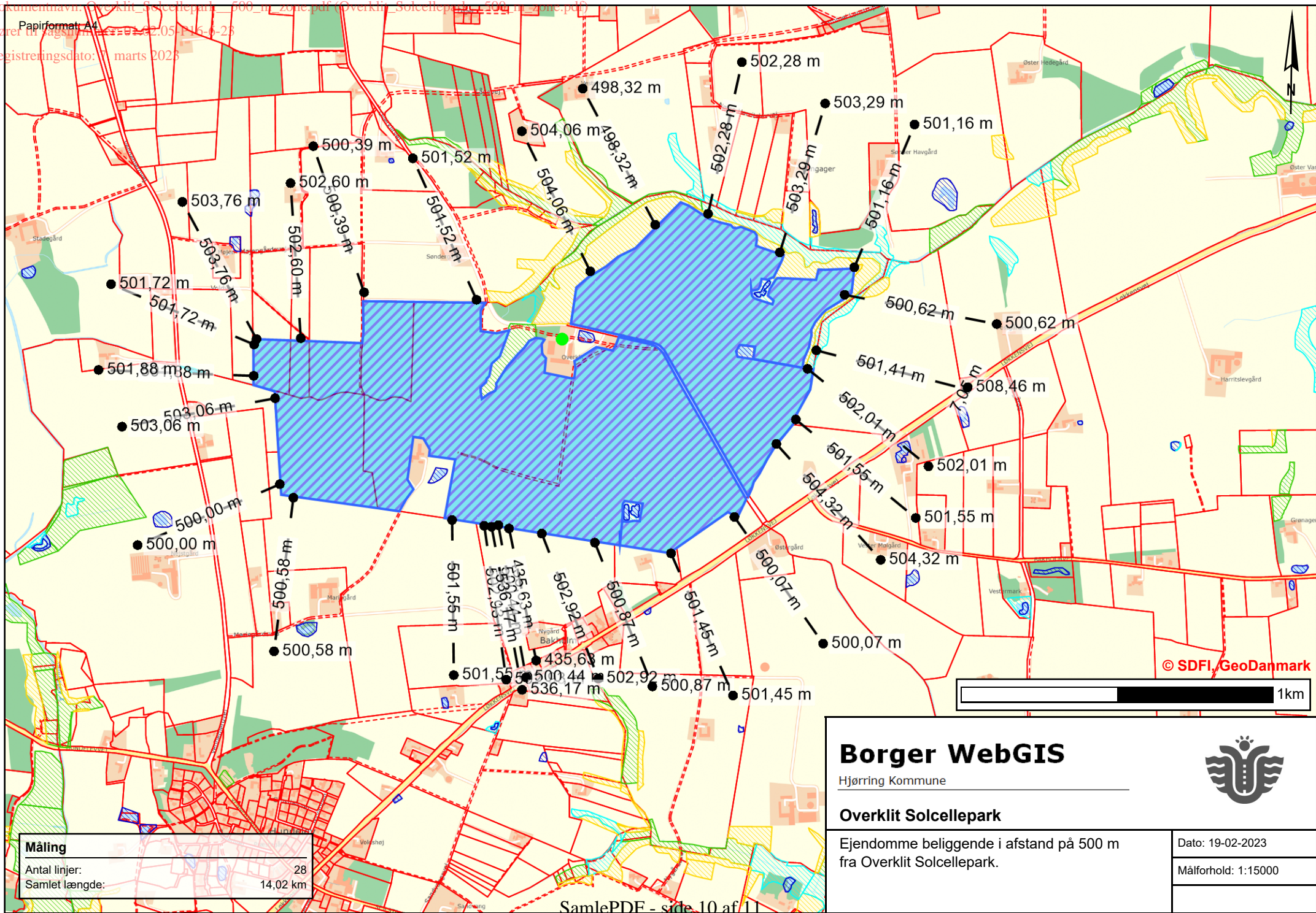


## Overklit Solcellepark - beplantningsbælte

Omkring park 7-10 m, eks. beplantning bevares.

Dato: 26-02-2023

Målførhold: 1:10000



Måling	
Antal linjer:	28
Samlet længde:	14,02 km

## Borger WebGIS

Hjørring Kommune



### Overklit Solcellepark

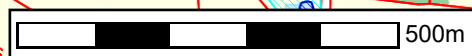
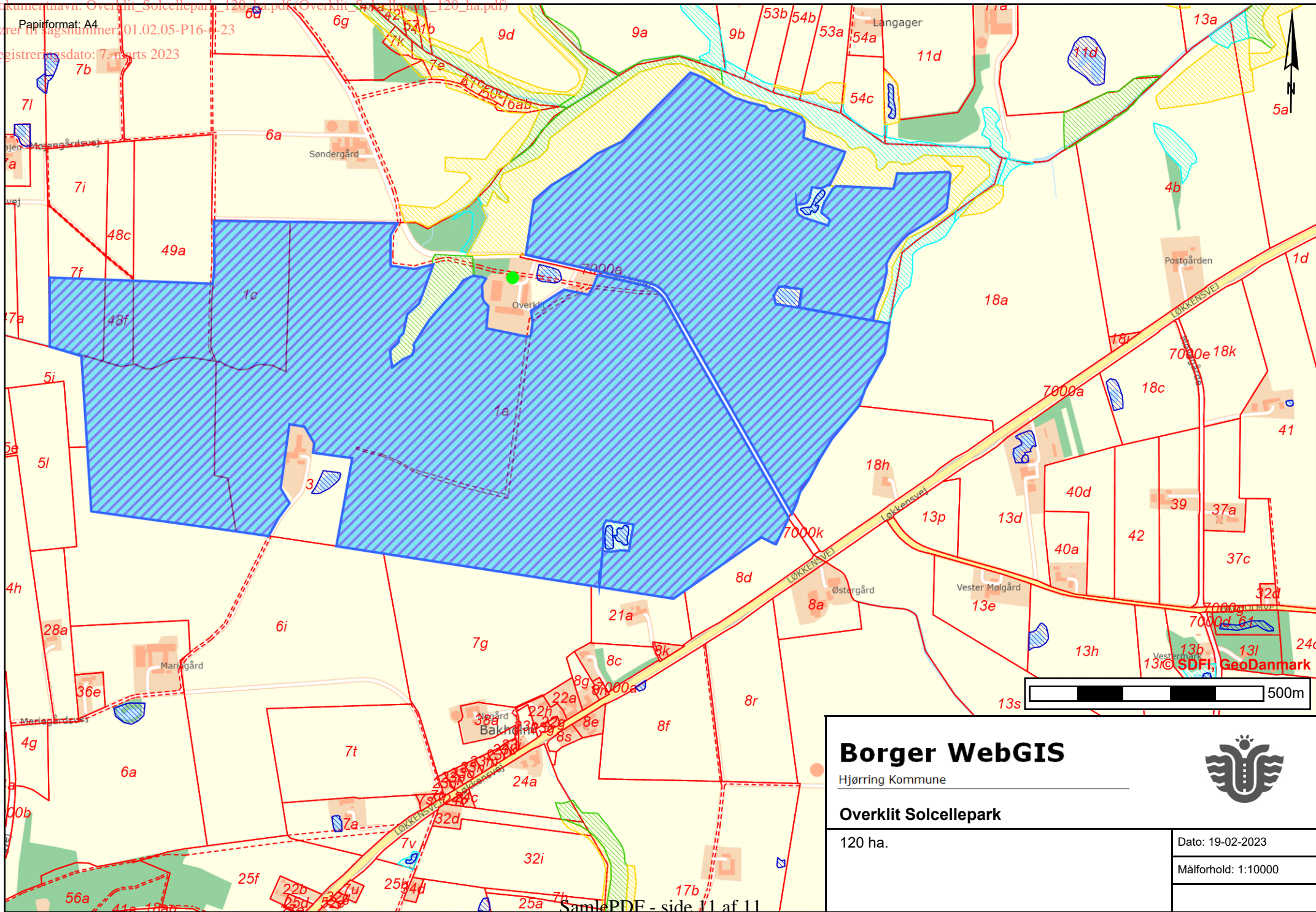
Ejendomme beliggende i afstand på 50 m fra Overklit Solcellepark.

Dato: 19-02-2023

Målforshold: 1:15000

© SDFI, GeoDanmark

Papirformat: A4



<b>Borger WebGIS</b>		
Hjørring Kommune		
<b>Overklit Solcellepark</b>		
120 ha.		Dato: 19-02-2023
		Målförhold: 1:10000