

Titel	Side
Sol_og_vind__ansoegningsformular.pdf (Sol_og_vind__ansoegningsformular.pdf)	2
Beplantning.pdf (Beplantning.pdf)	7
Naboer.pdf (Naboer.pdf)	9
Bolig_der_nedlaegges.pdf (Bolig_der_nedlaegges.pdf)	11
Lokalplanansoegning_om_solcelleanlaeg_hos_Peter_Flyger.pdf (Lokalplanansoegning_om_solcelleanlaeg_hos_Peter_Flyger.pdf)	12

## Sol og vind - ansøgningsformular

Blanketnummer: 44309

## GDPR oplysningspligt



Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven og miljøvurderingsloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link.  
<https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Felter angivet med \* skal udfyldes

## Ansøgers kontaktoplysninger

### Udfylder af formularen

**Fornavn**

Peter

**Efternavn**

Flyger

**Adresse**

Spangerhedevej 110, Lørslev, 9800 Hjørring

**E-mailadresse**

peterflyger@mail.dk

**Telefonnummer**

40543218

**Firmanavn****Er du ejer af ejendommen?**

Ja

### Rådgivers kontaktoplysninger

**Fornavn**

Jacob Frey

**Efternavn**

Hansen

**E-mailadresse**

jfh@agrinord.dk

**Telefonnummer**

2143 8338

**Adresse**

Horsøvej 11, 9500 Hobro

**Firmanavn**

Agri Nord

## Projektadresse/stedbeskrivelse

Solceller ved Lørslev

## Vælg projekttype

- Solceller
- Vindmøller
- Kombination af solceller og vindmøller

## Solceller

Oplysninger skal udfyldes for hovedprojektet. Hvis der arbejdes alternativer i forhold til f.eks. anlæggets placering og afgrænsning, skal der udfyldes en særskilt ansøgning for hvert alternativ (husk at angive "Alternativ X" i forbindelse med Projektadresse/stedbeskrivelse).

### Anlæggets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning)

115 Ha

- Lokalplanansøgning om solcelleanlæg hos Peter Flyger.pdf
- Delområde1.zip
- Delområde2.zip

TAB fil skal bestå af fire filer - .TAB, .DAT, .MAP og .ID - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

SHP fil skal bestå af tre filer - .SHP, .SHX og .DBF - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

### Højde på panelerne

3,2 meter

### Type af solpaneler

- Faste
- Drejelige
- Kombination

### Forventet årlige el-produktion

403 TJ

## Naboboliger, som nedlægges

### Sker der nedlæggelse af boliger?

Ja

### Antal boliger, der skal nedlægges

1

**Er der indgået aftaler med  
boligejerne**

Ja

- Bolig der nedlægges.pdf

## Blivende naboboliger

**Afstand til nærmeste blivende  
nabobolig (målt fra ydersiden af  
afskærmende beplantning).**

56 meter

**Hvor mange blivende naboboliger  
ligger nærmere end 200 m til  
anlægget (målt fra ydersiden af  
afskærmende beplantning)?**

1

- Naboer.pdf

**Hvor mange blivende naboboliger  
bliver omkranset af  
solcelleanlægget på 2 eller flere  
sider?**

0

## Beplantning

Hjørring Kommune forudsætter, at der etableres afskærmende beplantning omkring det samlede anlæg, og beplantningen skal tilpasses anlæggets højde. Det kan af hensyn til landskabet være nødvendigt med en eller flere opdelende beplantninger indenfor anlægget.

- Beplantning.pdf

## Landskab og natur

Alle arealudpegninger kan ses <https://kort.plandata.dk/spatialmap>

**Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele  
af Natura 2000-område?**

Nej

**Afstand til nærmeste Natura 2000-  
område**

9500 meter

**Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af fredet område?**

Nej

**Afstand til nærmeste fredet område**

2100

meter

**Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af kystnærhedszonen?**

Nej

**Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af bevarelsværdigt landskab?**

Nej

**Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af særligt værdifulde geologiske områder?**

Nej

**Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af skovbyggelinje?**

Nej

**Beskriv planlagte naturtiltag, der etableres som en del af anlægget**

Projektansøger tilbyder at etablere en trampesti på naturarealerne syd for Lørslev, som angivet på kortet. Trampestien vil gå gennem naturarealet vest for Delområde2 og på grusvejen øst for Projektarealet. Det er naturligvis betinget af, at kommunen ser positivt på muligheden. (på kortet angivet med gul markering på vedhæftede kort)

**Skal solcelleanlægget indhegnes?**

Ja

**Beskriv hvordan det vilde dyreliv fortsat sikres adgang til anlæggets område**

Stormskede hegn, der hindrer større dyr og mennesker adgang, men tillader mindre vildt at passere. Hegnet hæves over jorden, så dyr kan løbe under.

**Skal solcelleanlægget afgræsses?**

Ja

## Øvrigt

Øvrige bemærkninger om projektet

## Nettilslutning

Skal der etableres en transformatorstation?

Ja

## Sammenhæng med lokalområdet og samfundsinteresser

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et energifællesskab f.eks. et samarbejde med et af kommunens varmeselskabet om produktion og levering af varme til fjernvarmenettet eller et samarbejde med f.eks. borgerforeningen i den nærliggende landsby om etablering og drift af en energiløsning for byen?

Vandindvindingsområde

Se vedhæftede fil, der beskriver dette.

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et forpligtende samarbejde med det omkringliggende lokalsamfund f.eks. om lokalt ejerskab af dele af projektet eller en aftale om løbende tilskud til lokale foreninger eller grupper af naboer om etablering af anlæg og aktivitet, som efterspørges af lokalområdet?

Lokalt ejerskab

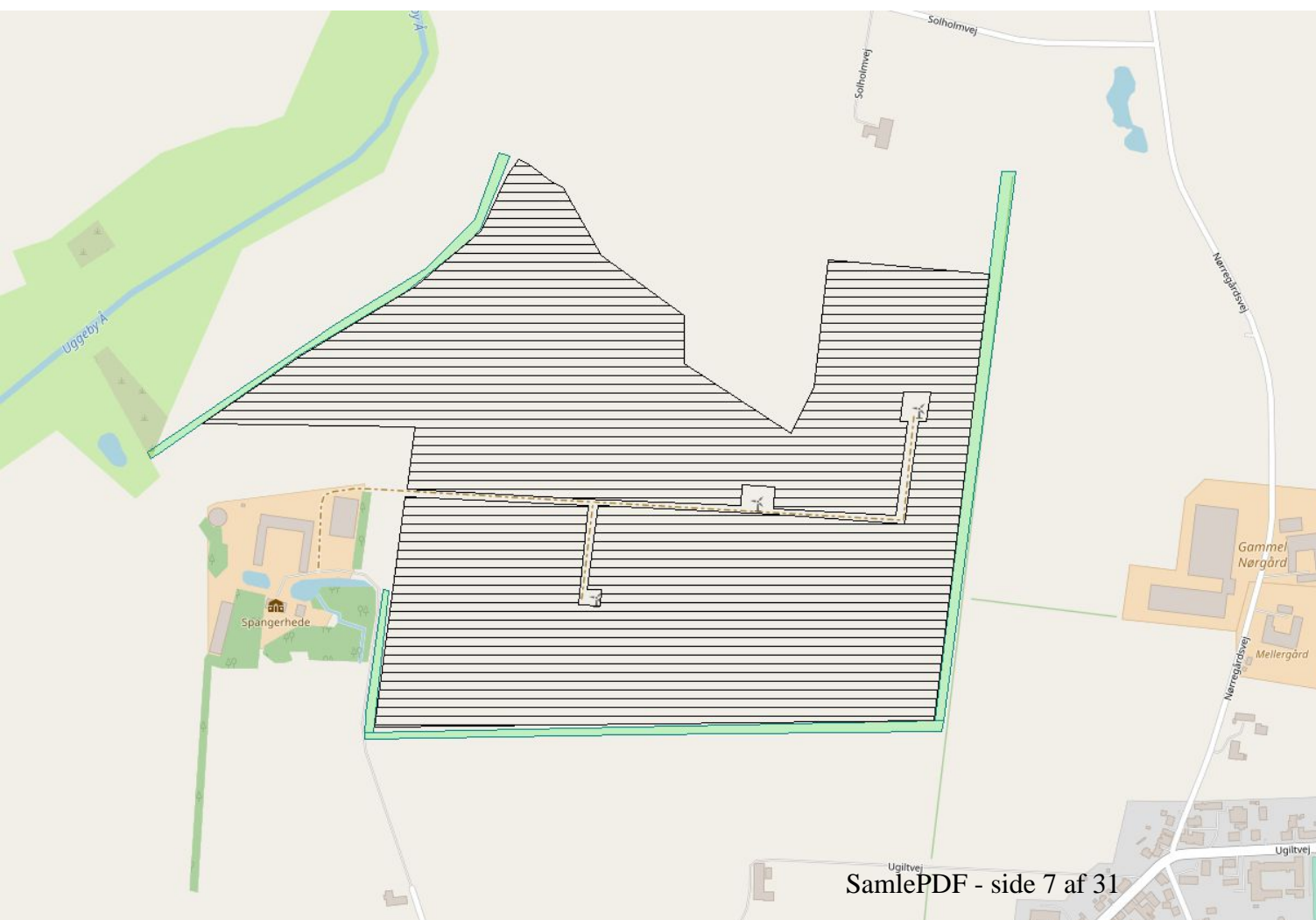
Adgang for lokale til medejerskab af parken. Se vedhæftede fil, der beskriver dette.

**Hvor stort et beløb skal indbetales til Hjørring Kommune, jf. Grøn pulje, i forbindelse med nærværende VE-anlæg?**

4600000

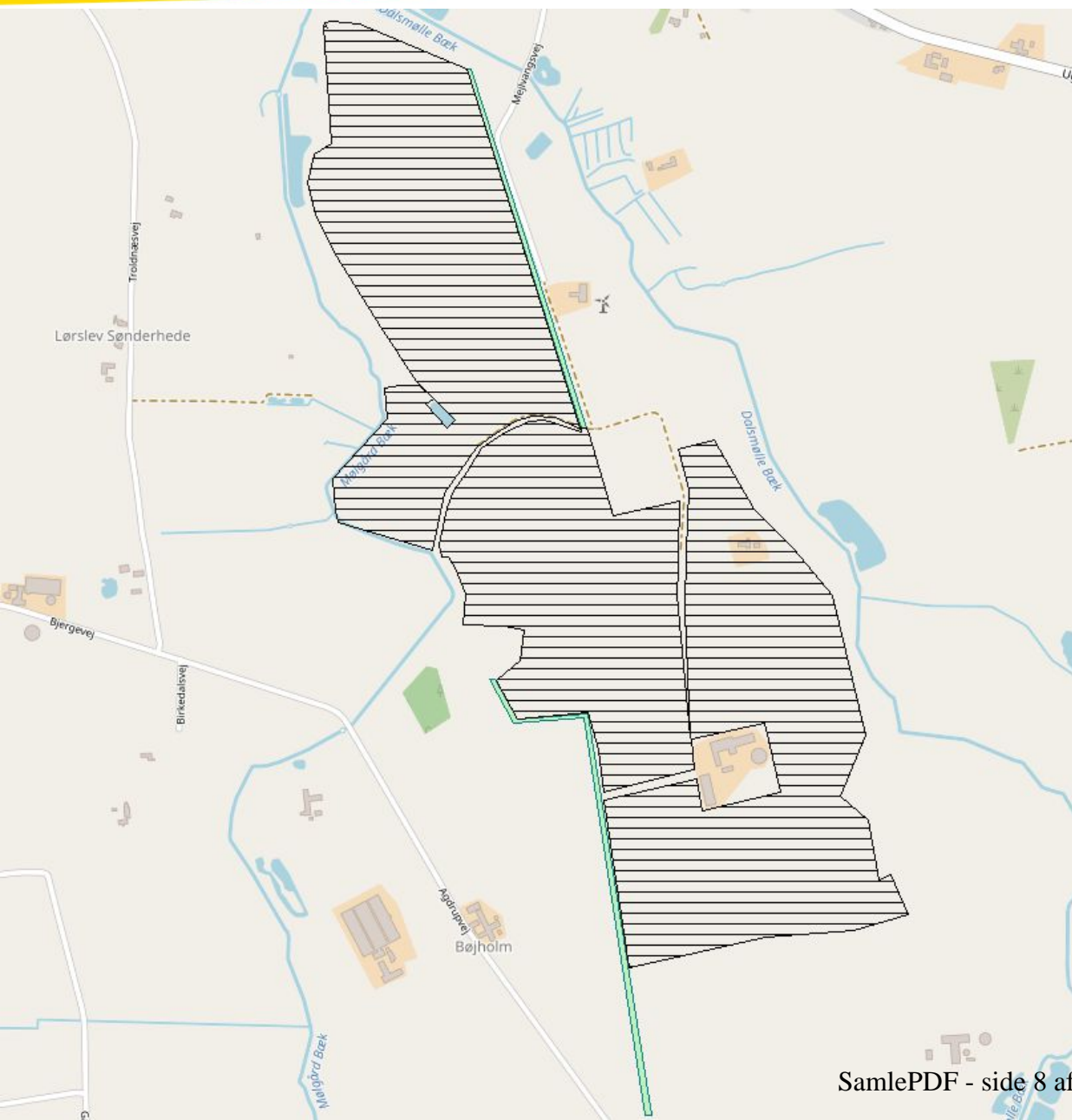
Kroner

# Beplantning delområde 1



Kortet angiver, at ansøger vil lave skærmende beplantning langs projektarealet i de områder, hvor der vil være indkik til Projektarealet. Beplantningen ønskes etableret som et 6-rækket læhegn med varierede plantearter, så det fremstår som et pænt.

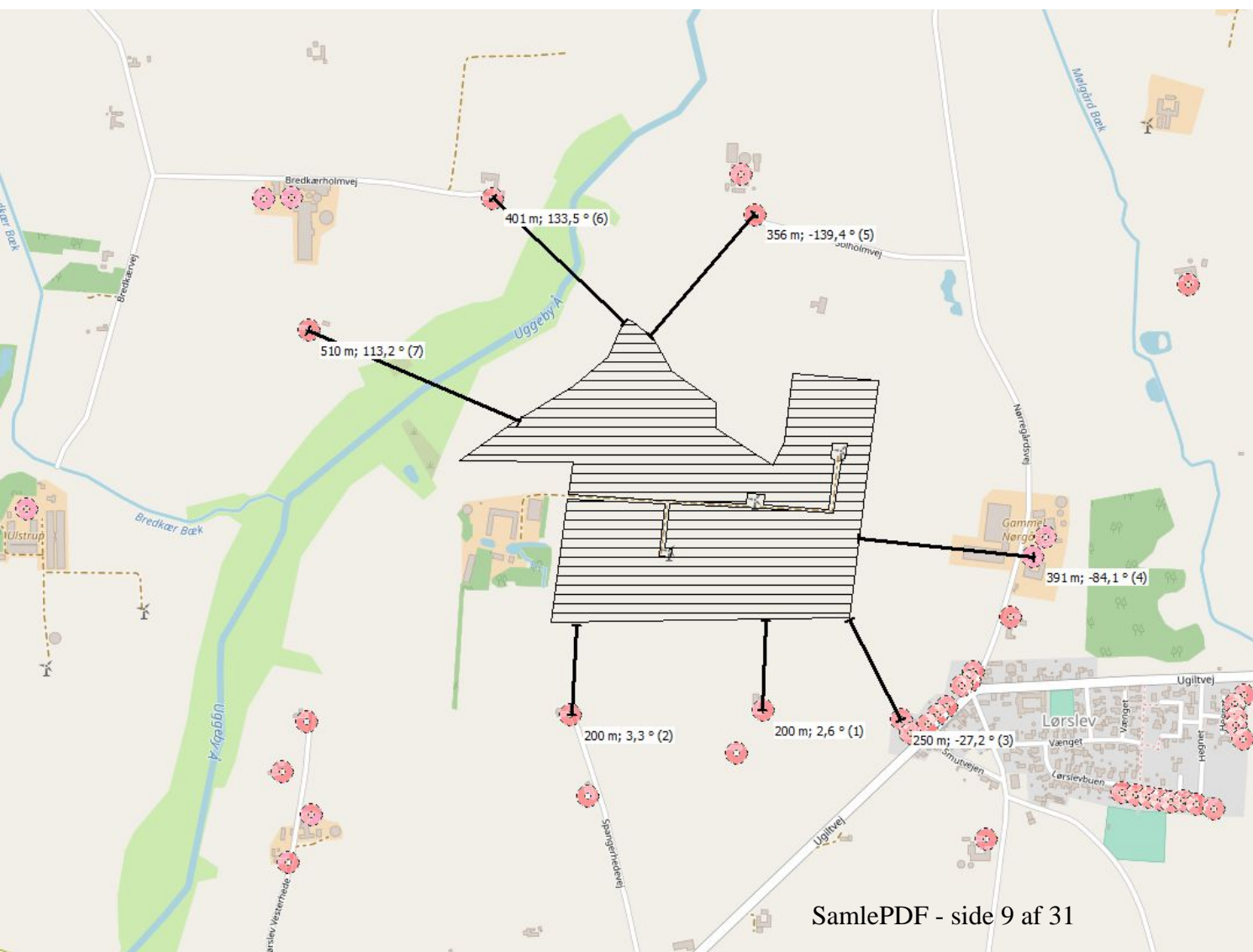
# Beplantning delområde 2



Kortet angiver, at ansøger vil lave skærmende beplantning langs projektarealet i de områder, hvor der vil være indkik til Projektarealet. Beplantningen ønskes etableret med varierede plantearter, så det fremstår pænt.



# Naboer ved Delområde 1



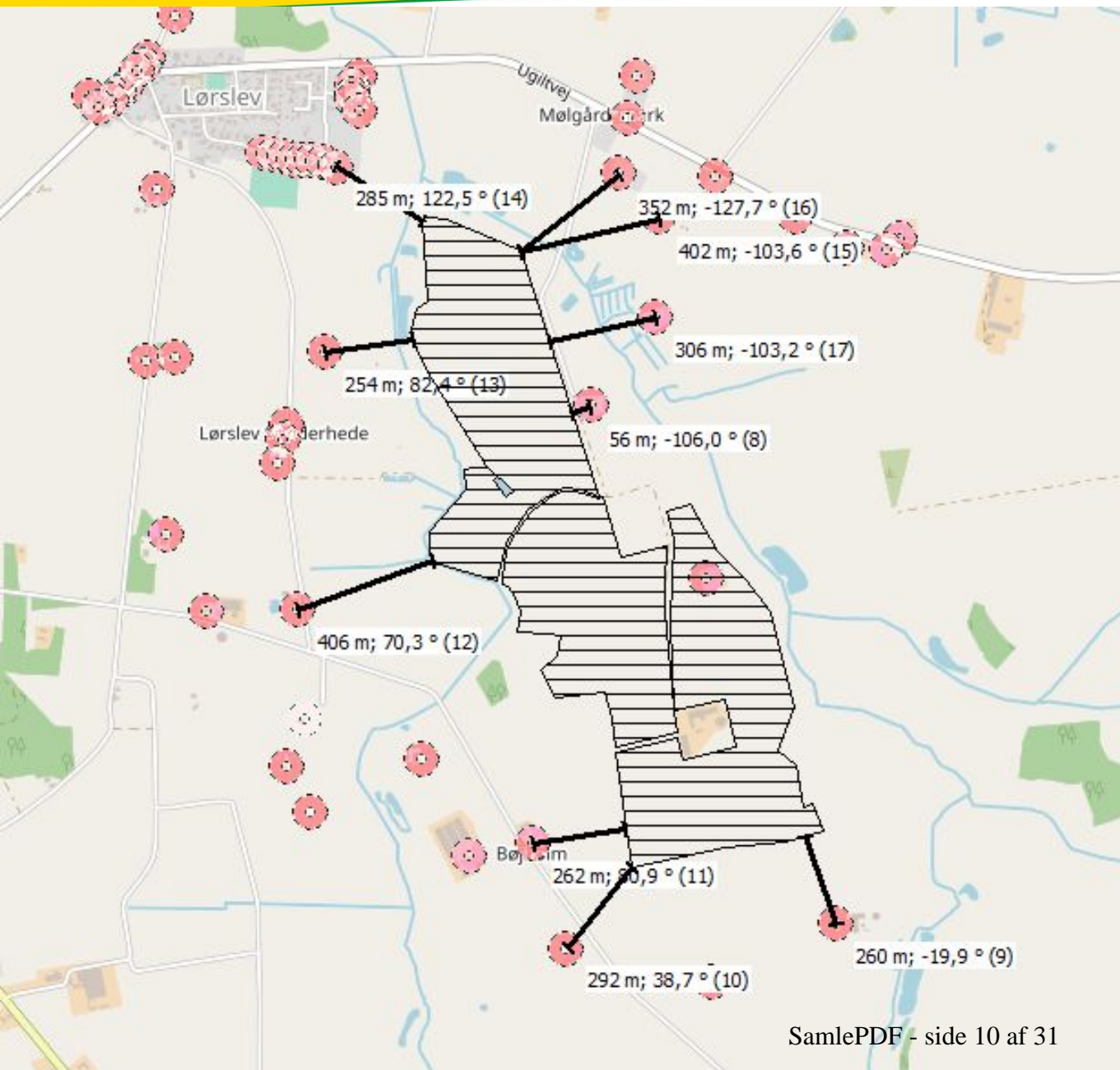
På kortet er angivet boliger i området. Det fremgår, at der ikke er naboer inden for 200 meters afstand af Projektarealet ud over Ansøgers bolig (Spangerhedevej 110)

# Naboer ved Delområde 2

Dokumentnavn: Naboer.pdf (Naboer.pdf)

Høretidspunkt: 01.02.05, 01.02.07

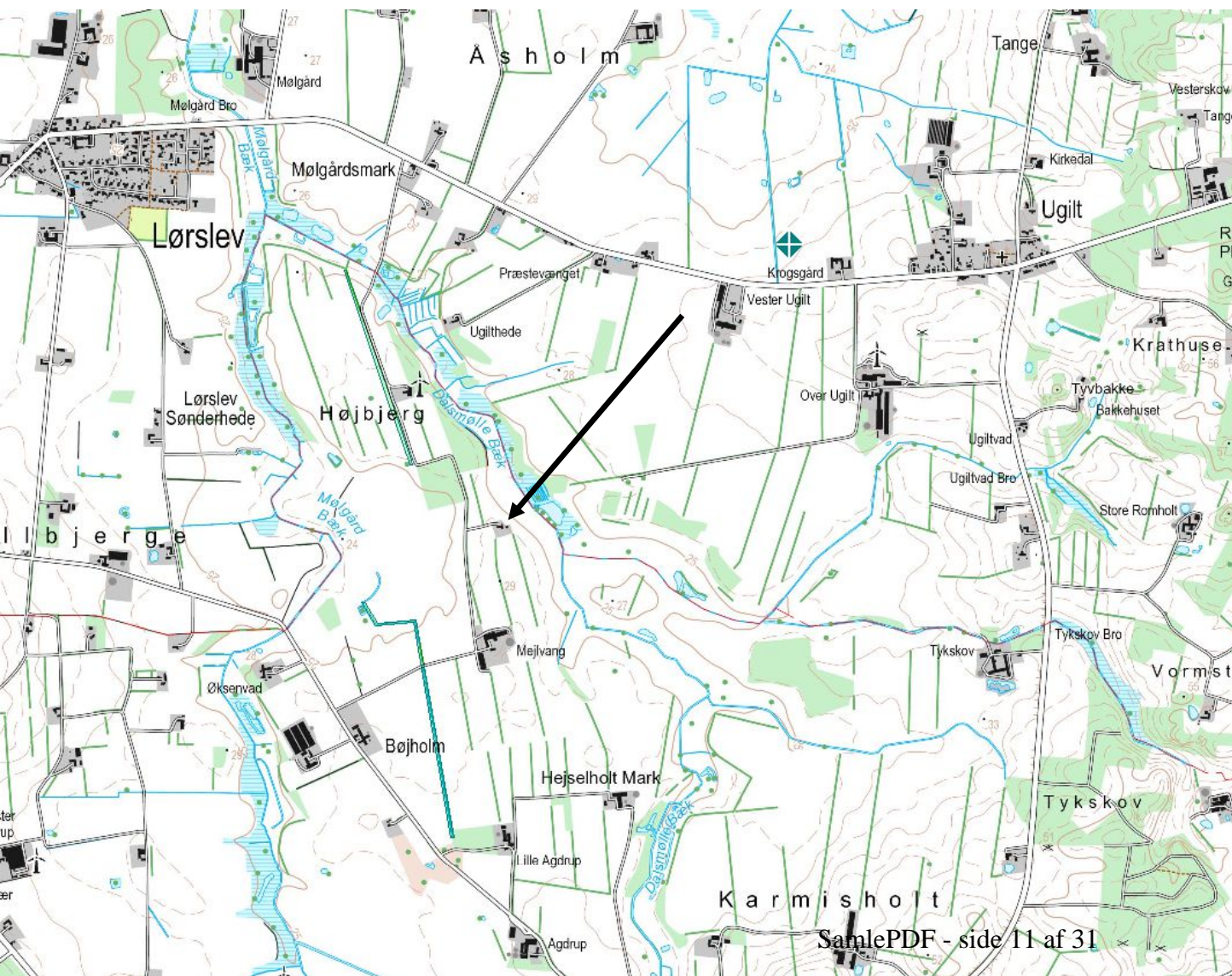
Registreringsdato: 14. marts 2023



På kortet er angivet boliger i området. Det fremgår, at der alene er én nabo (ud over Projektansøger), som er inden for 200 meters afstand.

Denne nabo er orienteret om projektet. Det er aftalt med naboen, at der skal fastlægges en kompensation senere i processen.

# Bolig, der skal nedlægges



På kortet er angivet én bolig, der skal nedlægges som en del af projektet.

Adressen er Agdrupvej 320b.

Boligejer og Projektansøger er enige om at lade ejendommens areal indgå i ansøgningen.

Ansøgning om solcelleprojekt hos  
Peter Flyger  
Spangerhedevej 110  
9800 Hjørring



14. Marts 2023



PDF - side 12 af 31

# Ansøger

Med denne ansøgning anmodes Hjørring kommune om at behandle en ansøgning om etablering af et solcelleprojekt på i alt 115 ha fordelt på to delområder á 35 ha og 80 ha. Arealerne er beliggende sydøst for Hjørring.

Nærværende materiale er således en anmodning om igangsætning af godkendelses-processen på vegne af ansøgere.

## Ansøger

Peter Flyger  
Spangerhedevej 110  
9800 Hjørring

## Projektleder og kontaktperson for ansøger

Jacob Frey Hansen  
Agri Nord  
Horsøvej 11  
9500 Hobro  
[jfh@agrinord.dk](mailto:jfh@agrinord.dk)

# Tjekliste

	Emne	Bemærkninger
1	Lokale ansøgere og lokalt medejerskab	<p>Projektansøger bor selv i området. Han ønsker, at naboer til projektet skal tilbydes medejerskab af solcelleparken.</p> <p>Der er kun én nabo i umiddelbar nærhed af projektet. Naboen er orienteret om projektet og der vil blive søgt en frivillig aftale om kompensation.</p> <p>Områdets øvrige beboere vil blive involveret på kommende nabo-møder. Lodsejer vil tilbyde en ny trampesti i området.</p>
2	Afstand til naturudpegninger og fredninger	Solcellearealet er tilpasset, så det ikke konflikter med naturudpegninger eller fredninger.
3	Landskabsudpegninger	Solcellearealet har en meget gunstig placering, idet der slet ikke er landskabsudpegninger i området.
4	Lodsejeraftaler	Alle arealer tilhører de 2 ansøgere
5	Visuel oplevelse af anlægget	Området er relativt fladt. Når det omkransende læhegn er etableret vil anlægget næsten ikke være synligt. Det beskrives nærmere i en kommende miljøkonsekvensrapport.
6	Nettilslutning	<p>Transformatoren Bredkær er beliggende med en afstand på kun 3,5 km.</p> <p>Den er angivet med en aktuel ledig kapacitet på 100 MW, som matcher behovet.</p>
7	Vandindvindingsområde	Delområde 1 er en del af vandindvindingsområdet for Hjørring by.

# Projektets placering

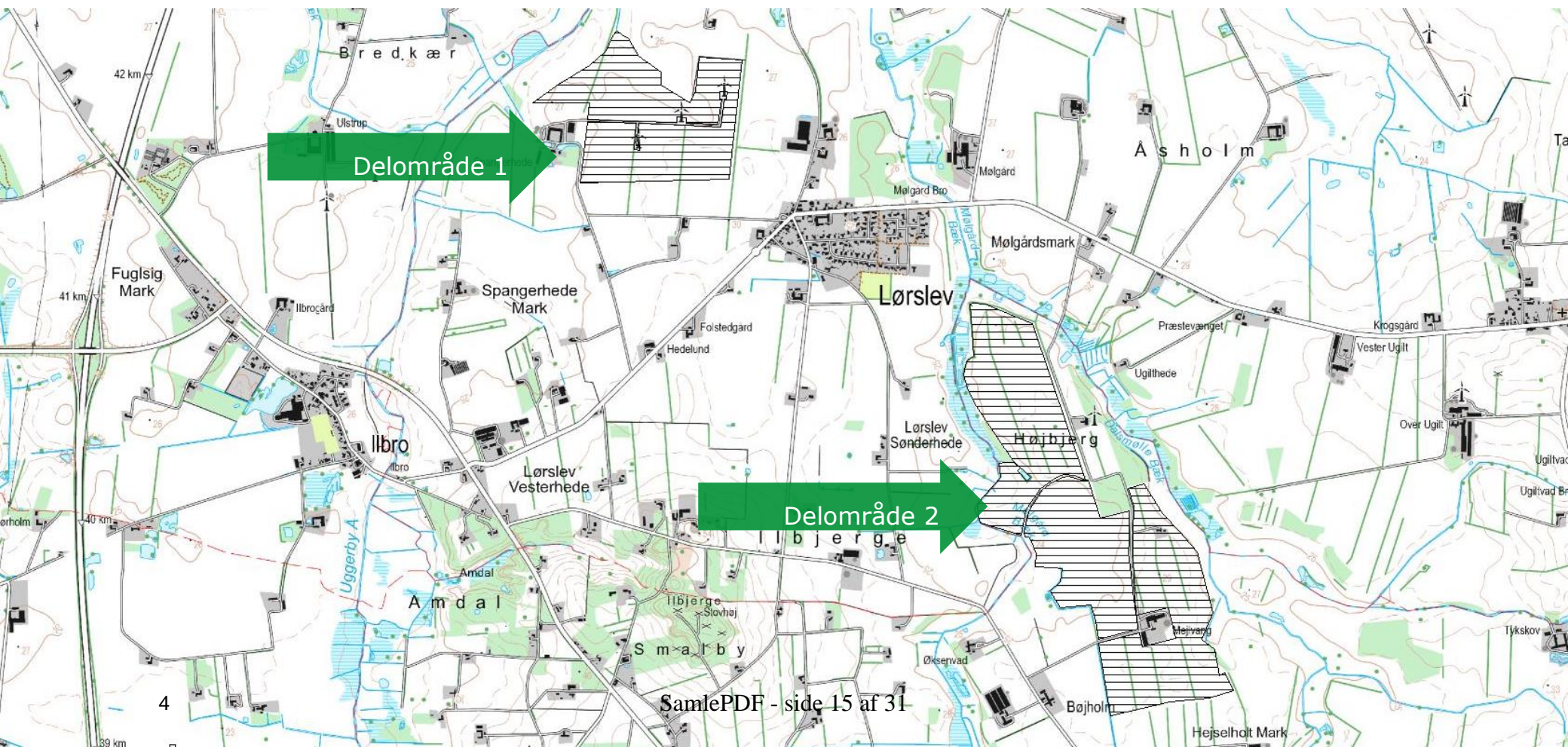
Projektarealet er beliggende sydøst for Hjørring by. Det består af to delarealer.

## Delareal 1

Den Vestlige Del, Ugilt 2a m.fl  
Solcelleareal ca. 35 ha

## Delareal 2

Agdrup By, Tårs 7a m.fl  
Solcelleareal ca. 80 ha



## Delområde 1

Er beliggende rundt om Ansøgers ejendom og bolig.  
I området er i dag 3 vindmøller af typen Vestas V-47 med en totalhøjde på 68,5 meter.

Ved at etablere solceller inden for samme område opnås et samlet energilandskab, hvor energiproduktion koncentrerer sig fra både solceller og vindmøller.

Vi sikrer, at der holdes god afstand til naboer og således vil der ikke være naboer (ud over ansøger) inden for 200 meter.

## Delområde 2

Er beliggende syd for Lørslev på et areal ejet af Ansøger.

Området er relativt fladt og der er beskyttet naturarealer om dele af arealet, som sikrer, at synligheden af Projektarealet er minimal for hovedparten af naboerne.

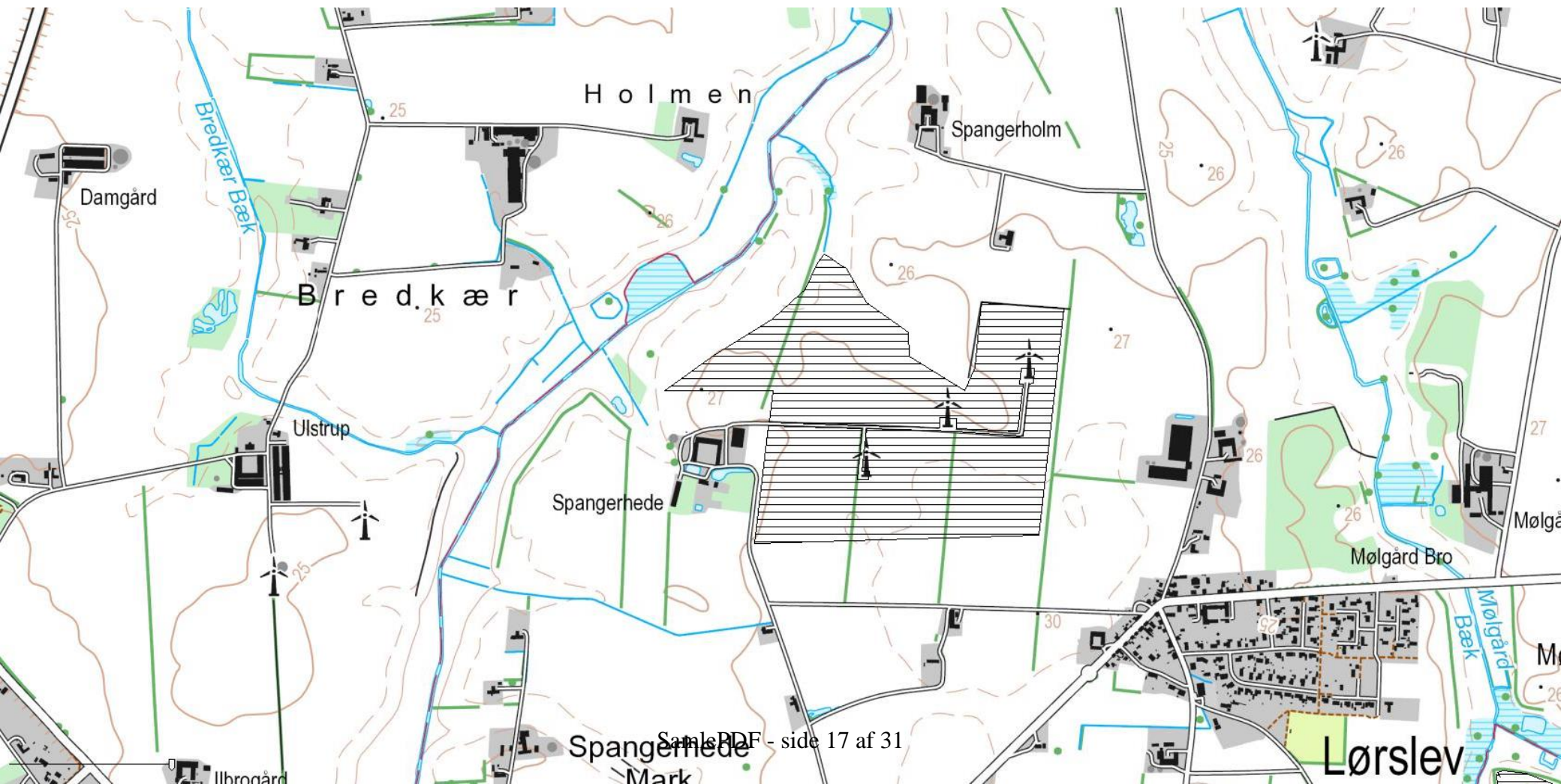
Der er én nabo inden for 200 meter af projektarealet (ud over ansøger), som er orienteret om projektet. Der søges lavet en aftale med naboen, som tager højde for den gene anlægget måtte påføre dem.

Staldanlægget/ejendommen i den sydlige del af Projektarealet er ejet af Ansøger. Projektansøger lader denne bygningsparcel omkranset af solcellerne.

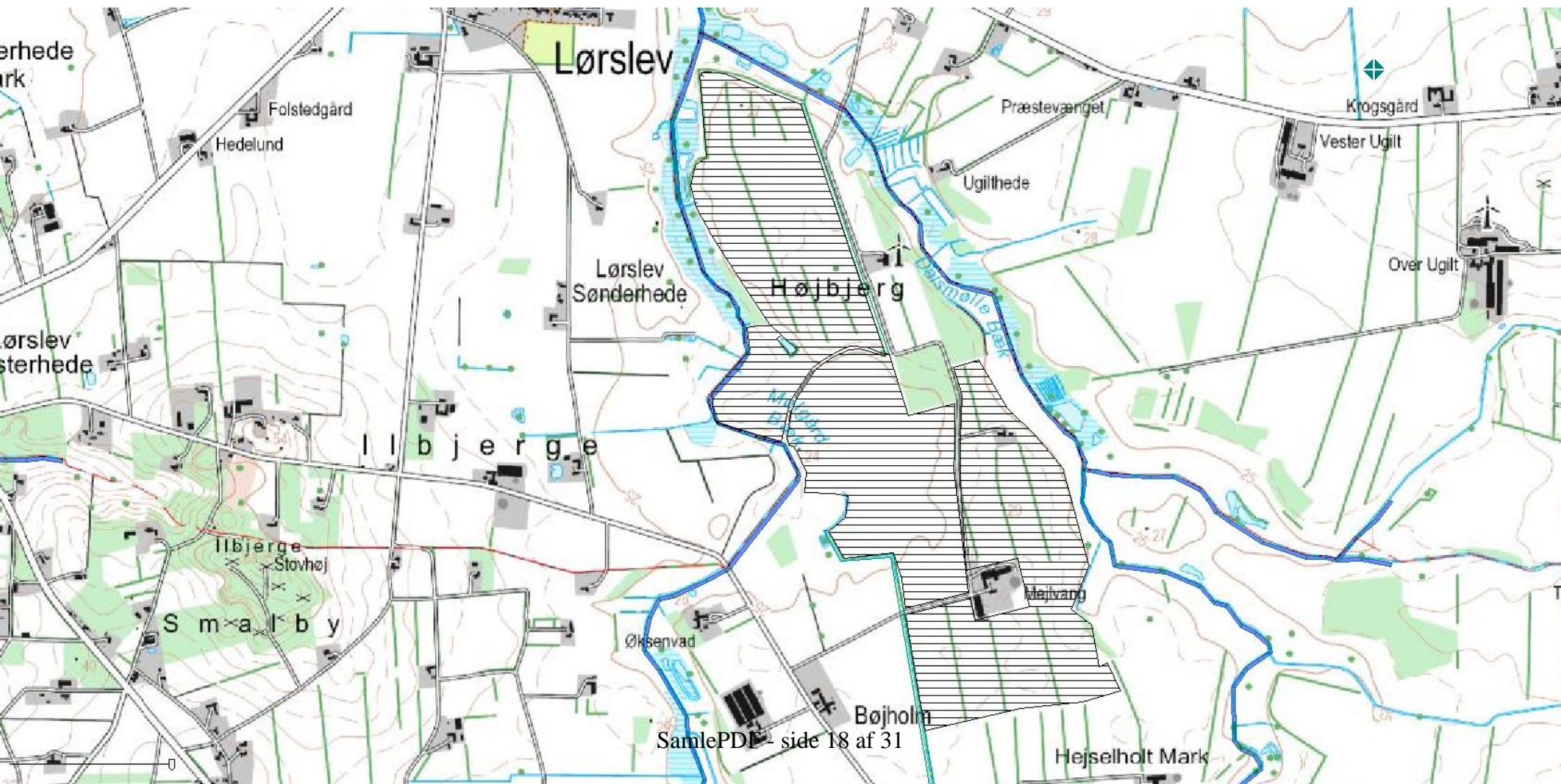
Afstanden mellem delområde 1 og 2 er ca. 1,5 km.



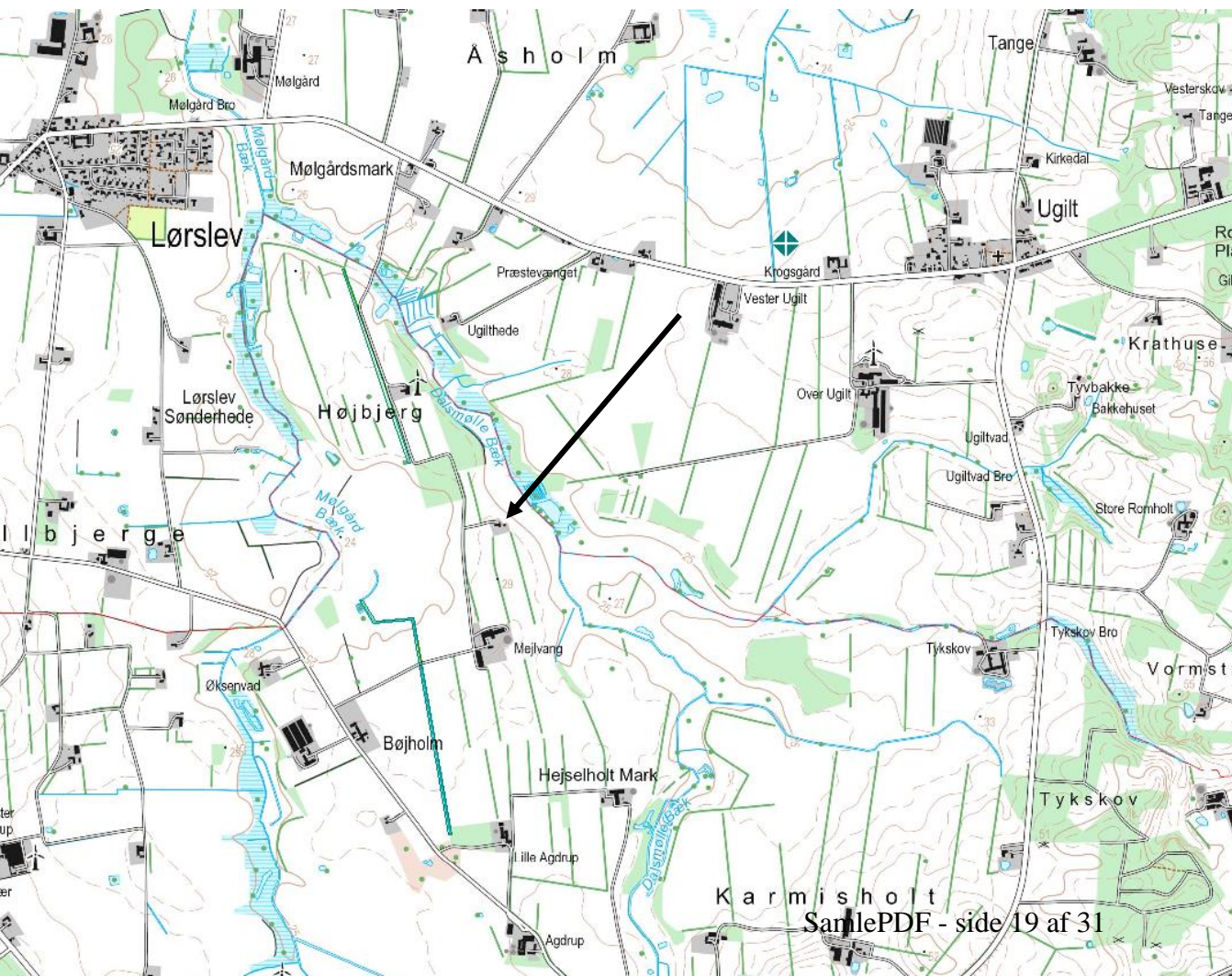
# Delområde 1



# Delområde 2



# Bolig, der skal nedlægges



På kortet er angivet én bolig, der skal nedlægges som en del af projektet.

Adressen er Agdrupvej 320b.

Boligejer og Projektansøger er enige om at lade ejendommens areal indgå i ansøgningen.

# Vandindvindingsområde



## Hjørring Vandsekskab for din sundhed og miljøet

Delområde 1 er omfattet af det areal, hvor Hjørring Vandsekskab har sit vandindvindingsområde.

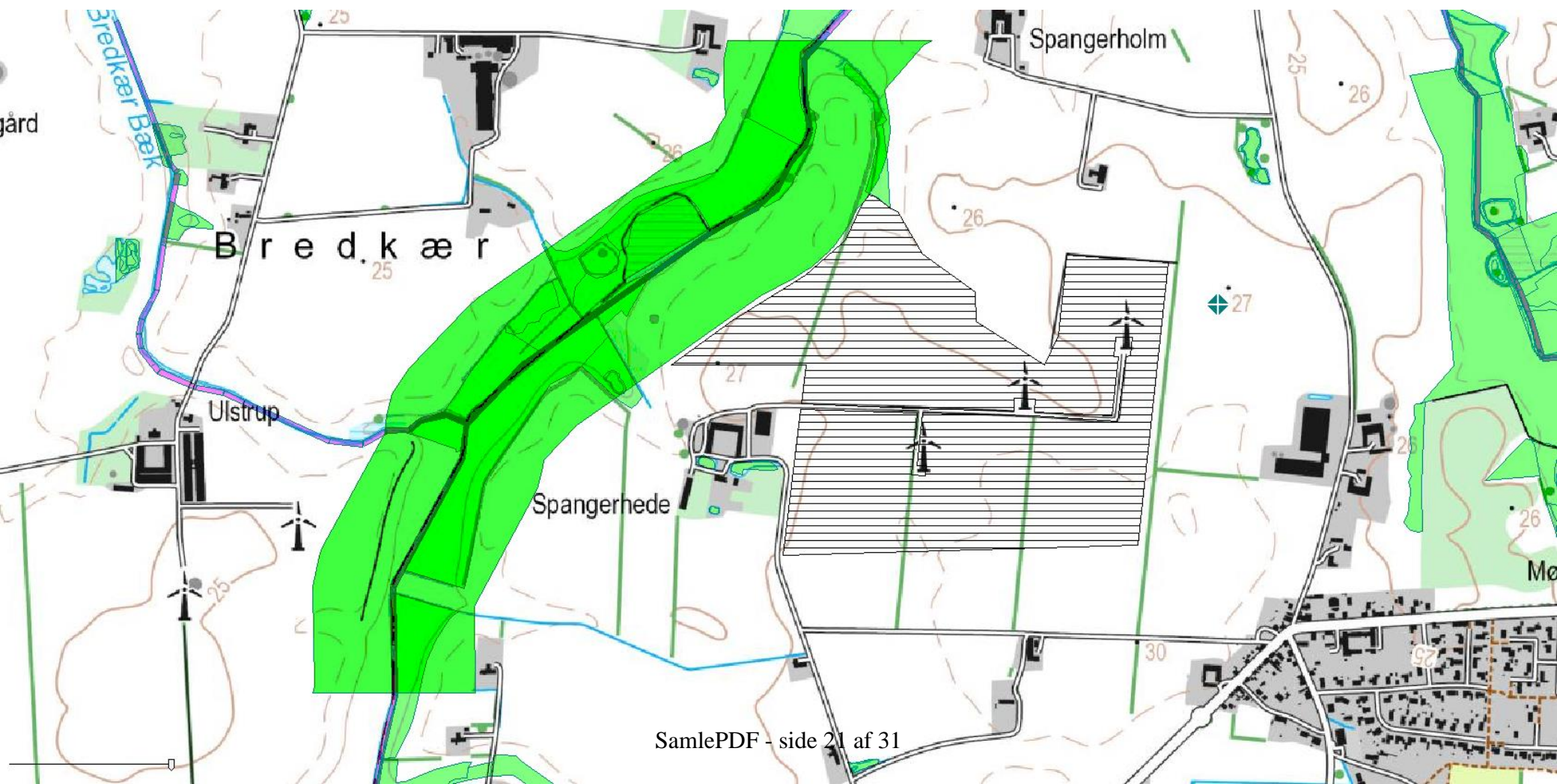
Såfremt Projektarealet udpeges til solcelleareal af Hjørring kommune, så vil arealanvendelsen overgå fra konventionel planteavl til vedvarende økologisk græs.

Hjørring Vandsekskab har tidligere henvendt sig til Projektansøger for at ville købe arealet for at tage det ud af landbrugsdrift for at beskytte grundvandet.

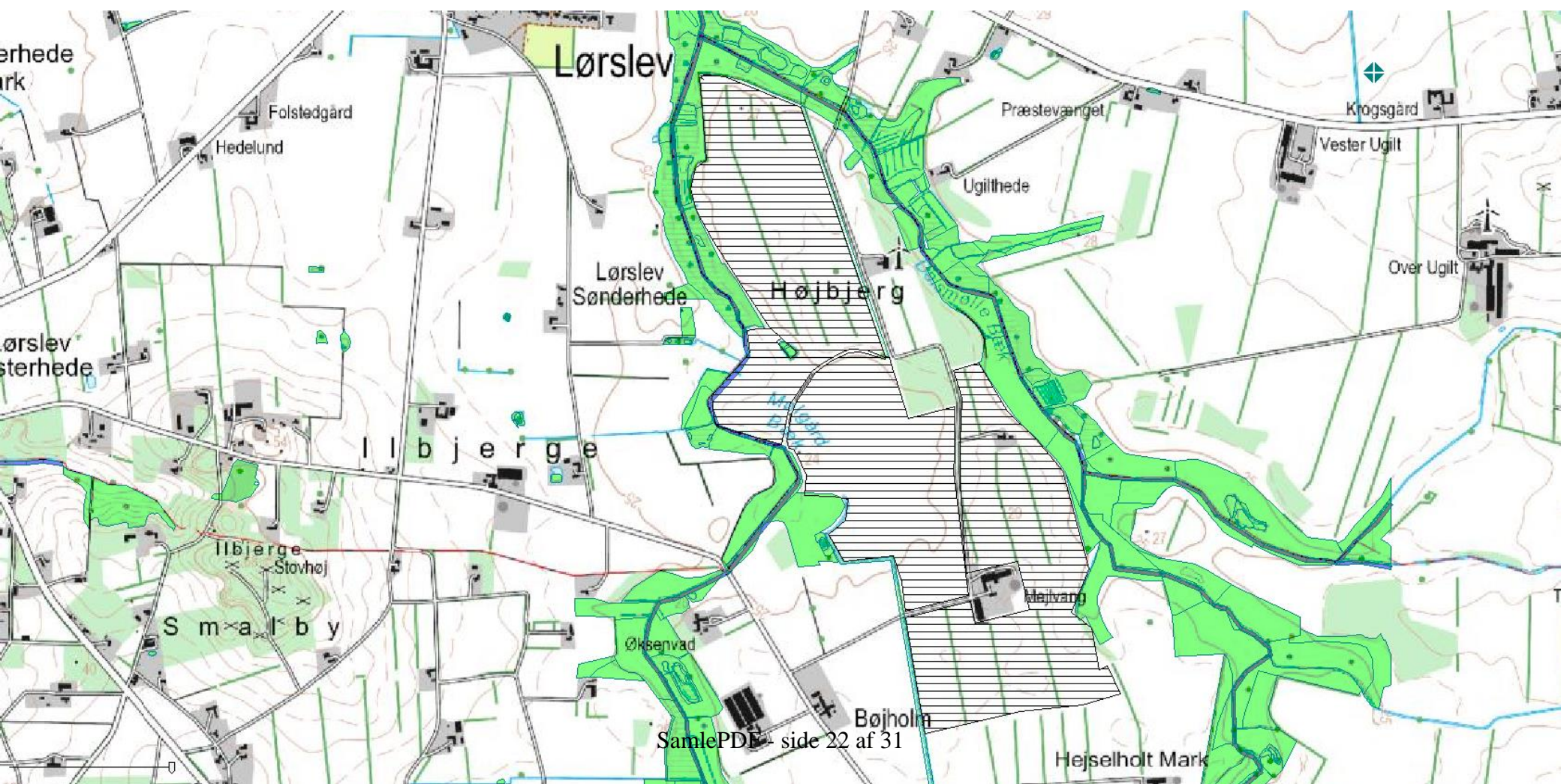
Ved at udpege arealet til solceller vil Hjørring Vandsekskab kunne undgå en større investering i jordkøb. Det vil være til gavn for alle skatteydere.

# Beskyttet natur ved delområde 1

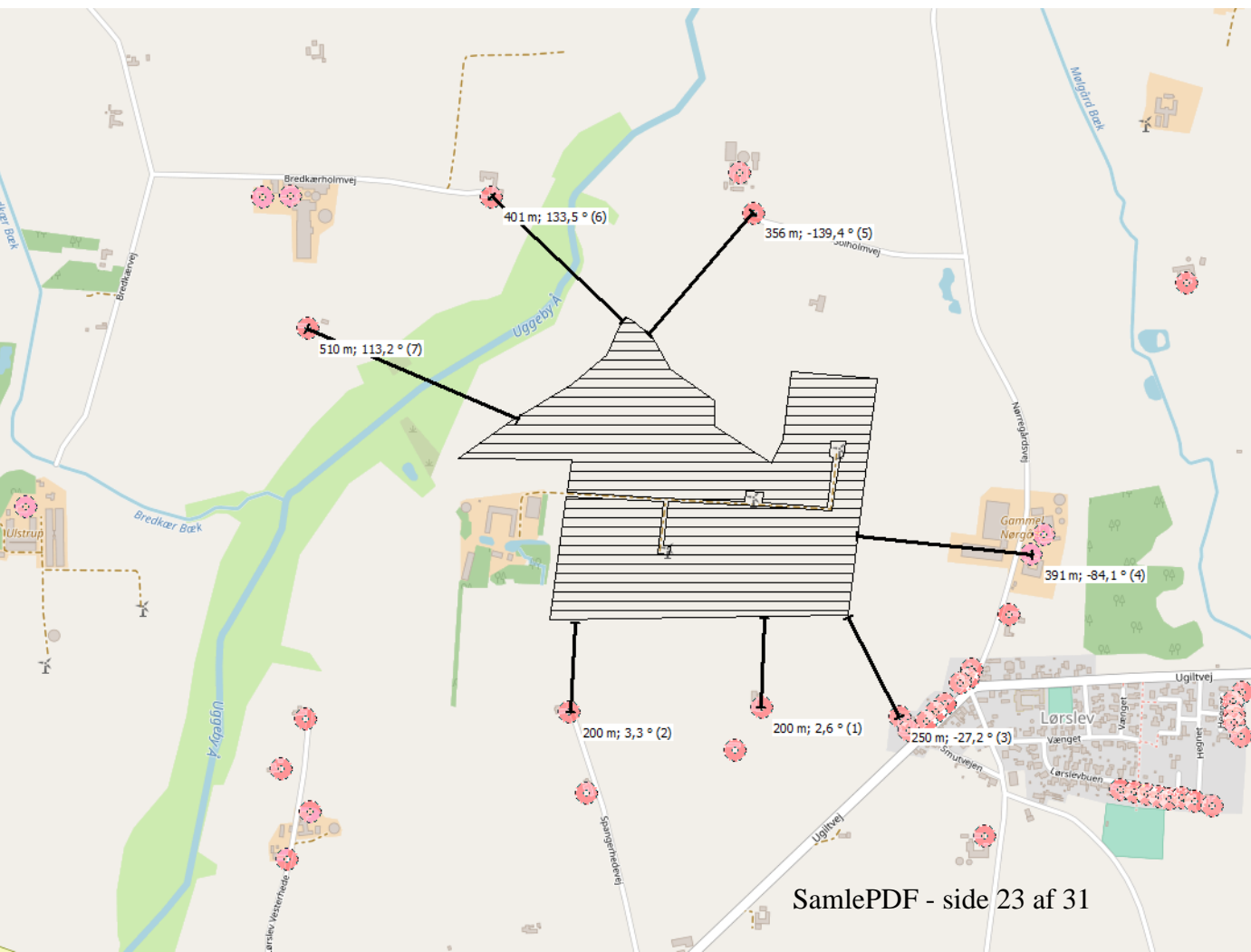
Kortet angiver §3-natur og å-beskyttelseslinjen. Projektarealet respekterer disse udpegninger.



# Beskyttet §3-natur ved delområde 2

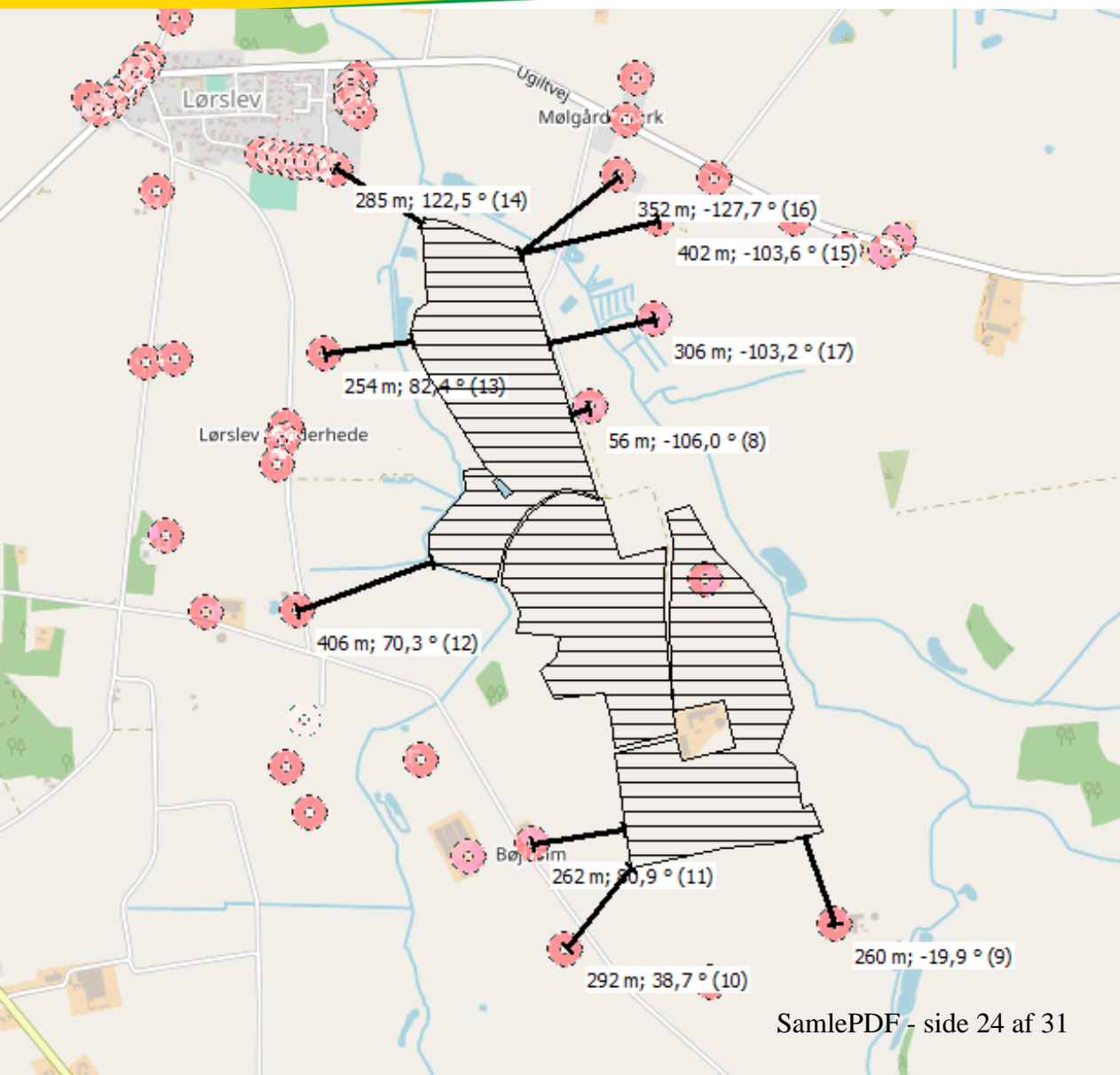


# Naboer ved Delområde 1



På kortet er angivet boliger i området.  
 Det fremgår, at der ikke er naboer inden for  
 200 meters afstand af Projektarealet  
 ud over Ansøgers bolig (Spangerhedevej 110)

# Naboer ved Delområde 2

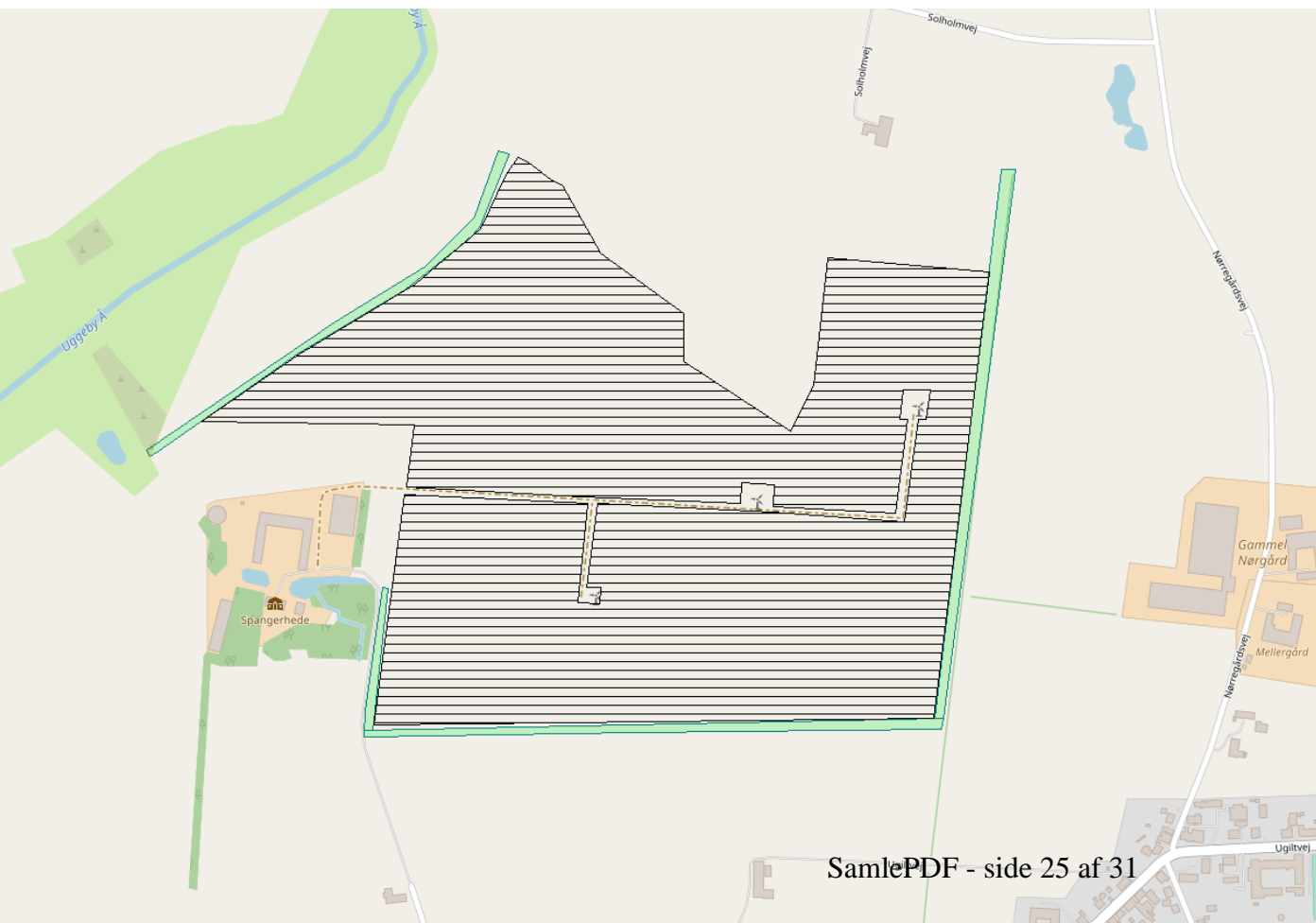


På kortet er angivet boliger i området. Det fremgår, at der alene er én nabo (ud over Projektansøger), som er inden for 200 meters afstand.

Denne nabo er orienteret om projektet. Det er aftalt med naboen, at der skal fastlægges en kompensation senere i processen.

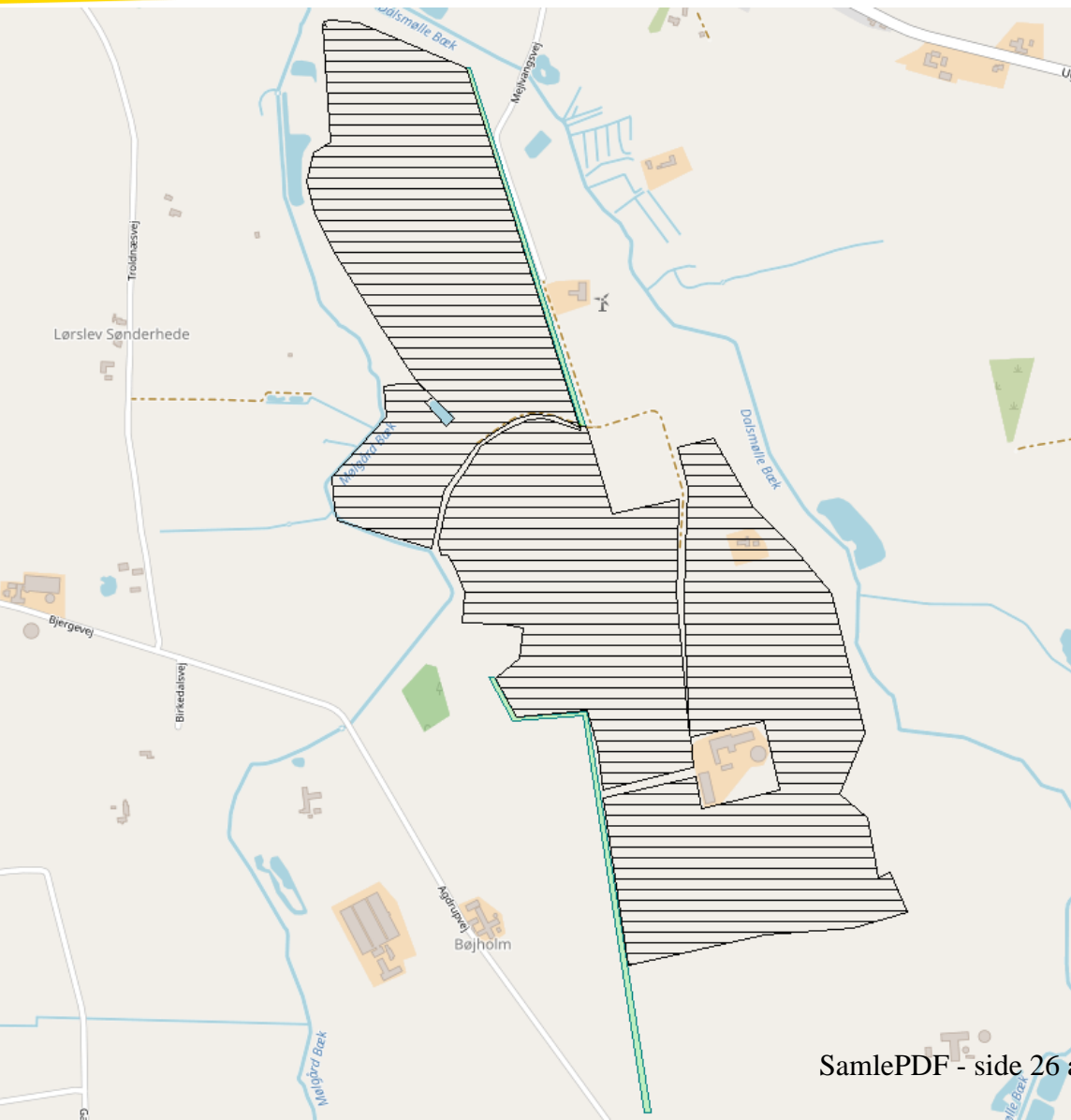


# Beplantning delområde 1



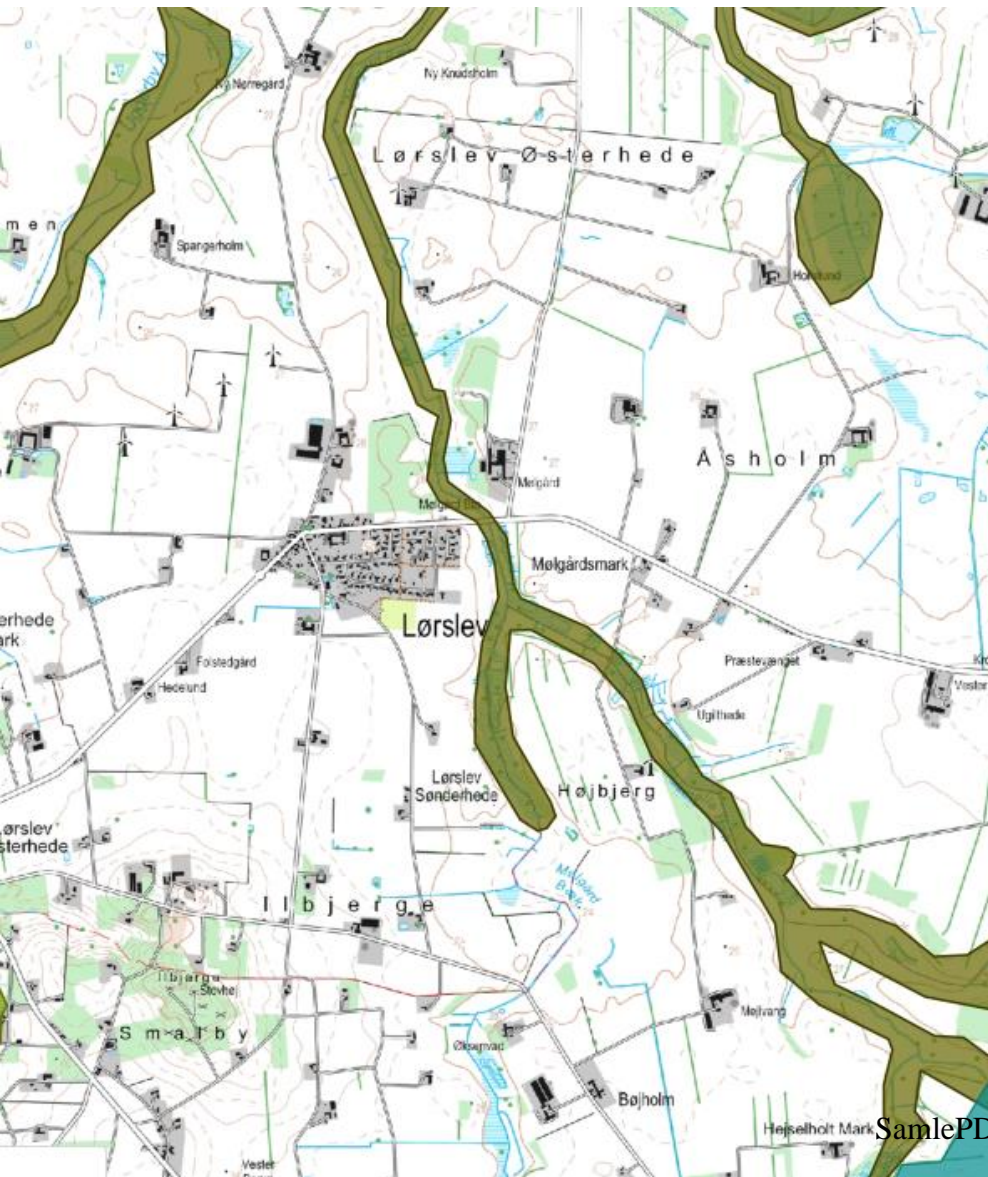
Kortet angiver, at ansøger vil lave skærmende beplantning langs projektarealet i de områder, hvor der vil være indkik til Projektarealet. Beplantningen ønskes etableret som et 6-rækket læhegn med varierede plantearter, så det fremstår som et pænt.

# Beplantning delområde 2



Kortet angiver, at ansøger vil lave skærmende beplantning langs projektarealet i de områder, hvor der vil være indkik til Projektarealet. Beplantningen ønskes etableret med varierede plantearter, så det fremstår pænt.

# Bevaringsværdige landskaber



Kortet angiver, at der ikke er bevaringsværdige landskaber registreret indenfor Projektarealet.

Kortet til venstre angiver nogle "økologiske forbindelser", som ikke overlapper Projektarealet.

# Forventet energiproduktion

	Areal, ha	El-produktion, kWh/ha	Årlig el-produktion, kWh	Fortængt kg CO <sub>2</sub> /kWh/år	Årlig fortrængt CO <sub>2</sub> , t
Solceller, nordlig del	32	1.000.000	32.000.000	0,475	15.200
Solceller sydlig del	80	1.000.000	80.000.000	0,475	38.000
<b>Det samlede anlæg</b>			<b>112.000.000</b>		<b>53.200</b>

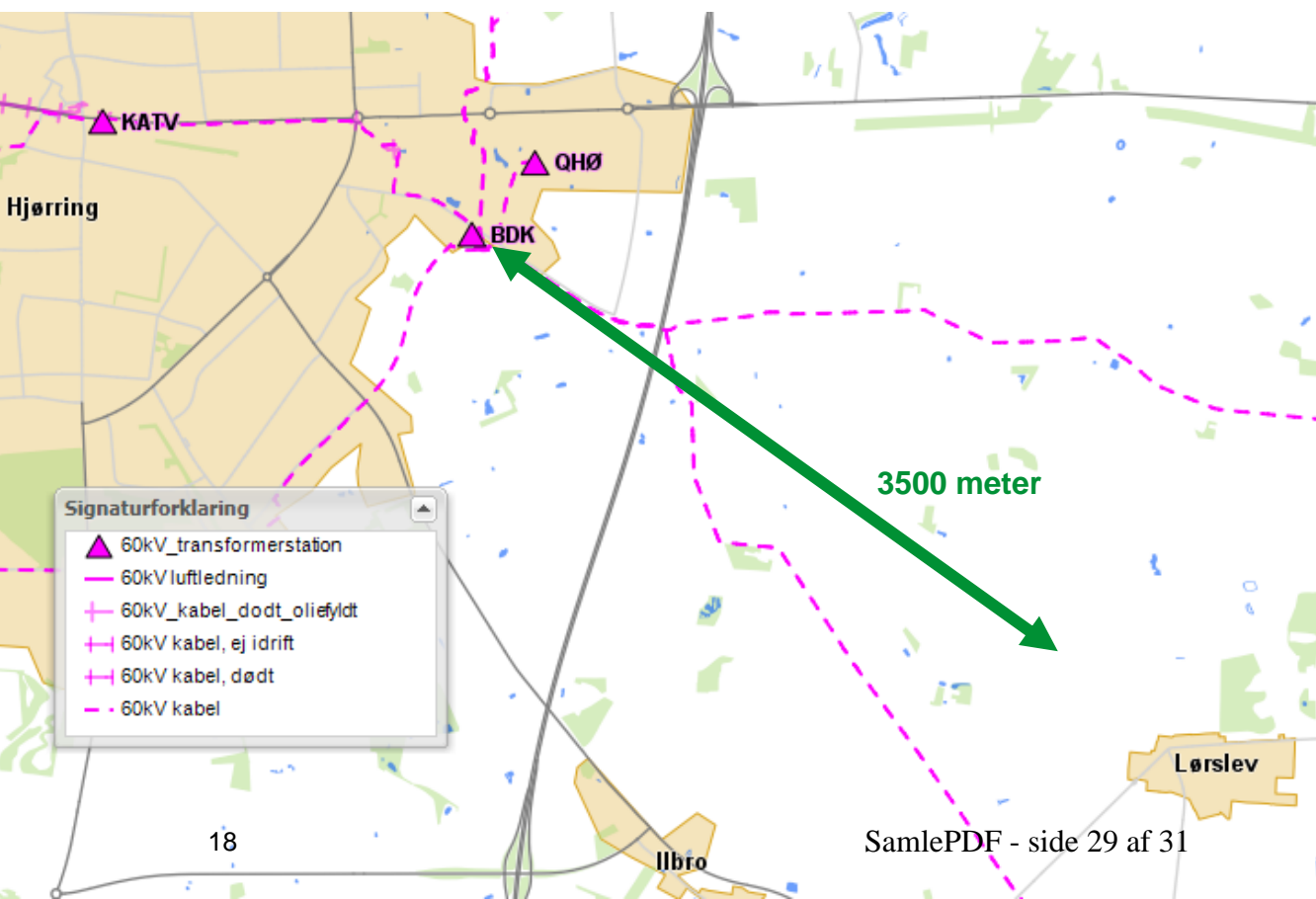
En typisk bolig forbruger 4.000 kWh/år. Anlægget vil derfor kunne producere el til 28.000 boliger.

Solindstrålingen på arealet er ca. 1218 kWh/m<sup>2</sup>.

Det er attraktivt og dermed er der en god energiproduktion per udnyttet areal i dette projekt.

# Nettilslutning

Bredkær	
Aktuel ledig kapacitet for tilslutning og indpasning af produktion i distributionsnettet.	
Ledig kapacitet i MW:	100
Station:	BDK
Spændingsniveau i kV:	60



Nærmeste 60 kV-transformatorstation er Bredkær, som er beliggende i den vestlige kant af Hjørring by. Afstanden til denne transformator er ca. 3500 meter fra delområde 1.

På kapacitetskort.dk er der angivet ledig kapacitet på 100 MW på denne station. Nærmere planlægning med Nordenergi, som er netselskab i området, vil finde sted senere i processen.

Kortet angiver afstanden fra Delareal 1 til transformator.

## Hensyntagen til lokalområdet

Projektansøger vil søge at imødekomme ønsker fra lokalområdet, så væsentlige gener for området undgås.

Projektansøger tilbyder at etablere en trampesti på naturarealerne syd for Lørslev, som angivet på kortet. Trampestien vil gå gennem naturarealet vest for Delområde2 og på grusvejen øst for Projektarealet. Det er naturligvis betinget af, at kommunen ser positivt på muligheden. (på kortet angivet med gul markering)

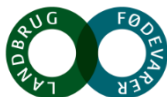
## Medinvestering

Det er et ønske fra ansøgers side, at projektet får lokalt medejerskab. Lodsejer vil udbyde muligheden for, at naboer inden for en afstand af 1000 meter fra solcelleanlægget kan etablere et selskab, som kan blive medejere af op til 20% af solcelleparken til kostpris.





PARTNER I  
**DLBR**®



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV  
Tlf. 9635 1111

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars  
Tlf. 9635 1111

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro  
Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agrinord.dk](mailto:info@agrinord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agrinord](https://facebook.com/agrinord)