

Titel	Side
Fremsender projektstatus med samarbejder og dialoger (Tårs Energipark - Projektstatus - april 2023.pdf)	2
Fremsender projektstatus med samarbejder og dialoger (Tårs Energipark - Projektansøgning 2023.pdf)	4
Fremsender projektstatus med samarbejder og dialoger (SV: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker.pdf)	17
SV Orientering - Sol og vind i Hjørring Kommune (SV: Orientering - Sol og vind i Hjørring Kommune.pdf)	18
Sol_og_vind__ansoegningsformular.pdf (Sol_og_vind__ansoegningsformular.pdf)	20
2023_03_15_Fuldmagt_til_myndighedsbeh.__Michael_L._Stougaard_SIGNED.pdf (2023_03_15_Fuldmagt_til_myndighedsbeh.__Michael_L._Stougaard_SIGNED.pdf)	25
2023_03_14_Fuldmagt_til_myndighedsbehandling__Ole_Back_SIGNED.pdf (2023_03_14_Fuldmagt_til_myndighedsbehandling__Ole_Back_SIGNED.pdf)	27
Ansoegningskort_A3_15.03.2023_V1.pdf (Ansoegningskort_A3_15.03.2023_V1.pdf)	29
Ansoegningskort_A3_15.03.2023_V1.pdf (Ansoegningskort_A3_15.03.2023_V1.pdf)	30
Taars_Energipark__Projektansoegning_2023.pdf (Taars_Energipark__Projektansoegning_2023.pdf)	31
2023_03_14_Fuldmagt_til_myndighedsbeh.__IS_Houstrupgaard_SIGNED.pdf (2023_03_14_Fuldmagt_til_myndighedsbeh.__IS_Houstrupgaard_SIGNED.pdf)	44



Hjørring Kommune
Team Plan / plan@hjoerring.dk

25. april 2023

European Energy A/S
Østergade 60
7900 Nykøbing Mors
+45 2477 0351
cns@europeanenergy.dk
www.europeanenergy.com

Tårs Energipark – status til Hjørring Kommune

Som opfølgning på mail af 11. april 2023 fremsendes her status på udviklingsarbejdet med Tårs Energipark.

Jordrettigheder / fuldmagter

Jordrettighederne til projektet er sikret via lejeoptionsaftaler med de relevante jordejere. Af fortrolighedshensyn kan kopier af aftalerne ikke fremsendes, men fuldmagter fra jordejerne er fremsendt til Hjørring Kommune i forbindelse med fremsendelse af projektansøgningen.

Nabodialog

Der er én nabo indenfor 200 meter af projektafgrænsningen. Ejendommen er beliggende på Gammel Borupvej 40, 9830 Tårs, og der har været afholdt individuelt orienteringsmøde med lodsejer fredag den 3. marts 2023.

På baggrund af dialogen er der foretaget tilpasninger af projektafgrænsningen, som afspejlet i ansøgningen. Der er fortsat konstruktiv dialog, og det forventes, at der kan indgås frivillig aftale, således naboejendommen kan bakke op om projektet.

Samarbejde med Tårs Vandværk

Tårs Vandværk v/Lars Rishøj har kontaktet European Energy, da der vil kunne opnås betydelig synergi mellem Tårs Energipark og Tårs Vandværks aktuelle arbejde med indgåelse af aftaler ifm. beskyttelse af drikkevandet omkring deres vandboringer. Dette vil kræve en mindre udvidelse af projektområdet mod øst omkring deres BNBO-områder.

Denne udvidelsesmulighed, og forhold omkring dette, undersøges pt., herunder også relevant nabodialog i forhold til eventuel udvidelse.

Falder det hele på plads, vil projektets multifunktionelle egenskaber forstærkes yderligere, og i forlængelse heraf vil Tårs Vandværk forventeligt anbefale en politisk prioritering af projektet.

Frivilligt informationsmøde

For at sikre en tidlig involvering af lokalområdet inviterer European Energy til et frivilligt informationsmøde onsdag den 10. maj 2023 kl. 19:00

i Tårs Hallen. Her vil tankerne bag projektet blive præsenteret efterfulgt af dialog og spørgsmål.

Måtte der være spørgsmål eller brug for uddybning af noget af ovenstående, er I altid velkomne til at kontakte os.

Venlig hilsen

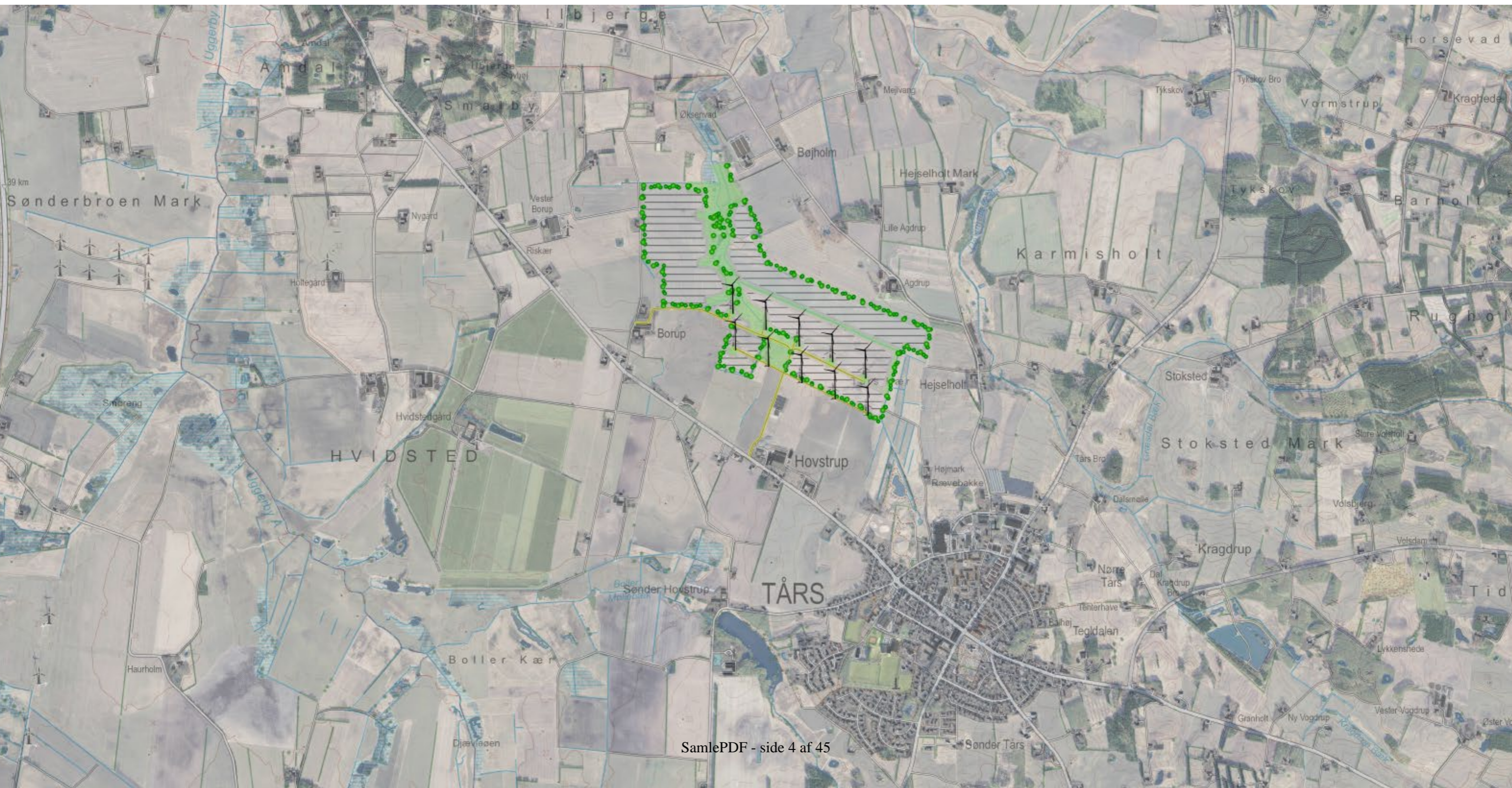
Claus Nørbjerg Søndergaard
Projektansvarlig

Andreas Boyschau
Plan- og Udviklingschef

Tårs Energipark

- Projektansøgning om etablering af en multifunktionel energipark ved Tårs, Hjørring Kommune

Marts 2023



Indledning



Forsyningskrisen har vist, at sikkerhed og energipolitik går hånd i hånd. Samtidig står vi i en klimakrise, der kræver en effektiv grøn omstilling.

Regeringen har med Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022, sammen med et bredt folketingsflertal besluttet, at den samlede energiproduktion fra solceller og vindmøller på land skal firdobles frem mod 2030. En efterlevelse af målene i Klimaaf taltalen vil kræve en stor indsats på tværs af hele samfundet – Staten, kommunerne, den private sektor og ikke mindst borgerne i de danske lokalsamfund.

Vi ønsker at bidrage til opfyldelse af Hjørring Kommunes klimamål, den grønne omstilling og Regeringens ambition, samt medvirke til at der skabes opbakning til denne udbygning i lokalsamfundene.

Med nærværende projekt ønsker vi at etablere et multifunktionelt energilandskab med fokus på rekreative interesser, natur, grundvandsbeskyttelse og energiproduktion. Energianlægget, *bestående af op til 80 MW solcelleanlæg*, vil blive etableret indenfor lavbunds jorder og i tilknytning til eksisterende drikkevandsboringer.

Vi vil arbejde for, at der skabes et energilandskab, hvor der åbnes op for rekreative interesser med nye stisystemer, så besøgende og omkringboende kan opleve samspillet mellem natur, nyeste energiteknologier, drikkevandsbeskyttelse og beskyttelse af lavbunds jorder.

Med indførsel af den reviderede VE-lov i 2020 blev den gamle køberetsordning udfaset og erstattet af en værditabsordning, en salgsoptionsordning, Grøn Pulje samt VE-bonus. Det er alle tiltag, der tilgodeser kommuner og naboer til anlæggene i bred forstand, og som sikrer nogle konkrete økonomiske bidrag fra projekterne uden at påtage sig investeringsrisiko.

Vi ønsker med en række yderligere tiltag at tilgodese kommunen og lokalområdet i endnu højere grad end VE-loven tilsiger – uanset deres risikovillighed og kapitalformåen.

Projektet og tiltagene præsenteres på følgende sider.

God læselyst

Med venlig hilsen

Claus Nør bjerg Søndergaard, Projektansvarlig

Andreas Boyschau, Plan- og Udviklingschef

Indholdsfortegnelse

Indledning..... 2

Lokal forankring..... 4

Vejledende landskabsplan 6

Solcelleanlægget 10

Lavbundsgrunde 11

Nettilslutning og geozoner 12

Opsummering..... 13

Lokal forankring

En firdobling af den samlede energiproduktion fra solceller og vindmøller skal gå hånd i hånd med lokal opbakning.

I VE-loven, der var gældende indtil 1. juni 2020, eksisterede en køberetsordning, hvormed lokale borgere havde ret til at købe en andel af et VE-anlæg. Denne ordning blev dog udfaset ved ikrafttrædelse af den ændrede VE-lov pr. 1. juni 2020.

Køberetsordningen blev ved vedtagelsen af den nye VE-lov erstattet af en værditabsordning, en salgsoptionsordning, Grøn Pulje samt VE-bonus. Det er alle tiltag, der tilgodeser kommuner og naboer til anlæggene i bred forstand, og som sikrer nogle konkrete økonomiske bidrag fra projekterne uden at påtage sig investeringsrisiko.

Vi ønsker med en række yderligere tiltag at tilgodese kommunen, lokalområderne og de nærmeste borgere i endnu højere grad end VE-loven tilsiger – uanset risikovillighed og kapitalformåen.

Op til 30 % lokalt medejerskab

Vi ønsker, at borgere i lokalområdet får mulighed for at deltage som medinvestorer, og forventer, at vi ved at invitere lokalområdet med i projektet, kan stimulere interessen for projektet og dets rolle i den grønne omstilling med en større accept og forståelse til følge.

Vi tilbyder derfor en investeringsret på op til 30 % af anlægget. Investeringsretten udbydes til husstande i Hjørring Kommune efter følgende princip:

- Husstande op til 5 kilometer fra anlægget kan købe op til 100 andele (*ca. 500.000 kr. baseret på historiske priser*). Husstande op til 5 kilometer fra anlægget har fortrinsret til køb af andele ("Nærzonen").
- Husstande længere væk end 5 kilometer kan købe op til 50 andele (*ca. 250.000 kr. baseret på historiske priser*).

For at sikre at de borgere, der bor nært til projektet, og således berøres mest, opnår fortrinsvist til investeringsmuligheden, vil udbuddet blive struktureret i ovenstående 2 zoner inden for

kommunen. Dette betyder, at husstande i Nærzonen opnår en ganske betydelig investeringsmulighed, mens øvrige husstande i kommunen også har mulighed for at investere i projektet inden for rammerne af udbuddet.

Op til 125.000 kr. årligt i 30 år til udvikling af det nære lokalområde

I tråd med tankerne i VE-loven ønsker vi at støtte bredt op om lokalområdet, så alle lokale, uanset risikovillighed og kapitalmæssig formåen, kan få gavn af ordningen.

For yderligere at tilgodese det nære lokalområde, og særligt naboer til projektet, vil vi, foruden indbetaling til den Grønne Pulje, udbetale et beløb på 125.000 kr. til det nære lokalområde i 30 år, hvis anlægget realiseres i sin helhed (alternativt forholdsmæssig reduktion).

Hensigten er, at støtten tilfalder tiltag i nærhed af projektet i form af støtte til lokale formål og projekter, eksempelvis i og omkring Tårs By.

Vi foreslår, at den endelige model for og tildeling af midlerne, samt fastsættelse af grænse for det nære lokalområde, bestemmes og foretages af repræsentanter fra lokalområdet. Oversigtskortet på næste side viser med grøn cirkel en afstand på 2 km fra projektområdet som eksempel.

Op til 2 mio. kr. i grøn puljeordning

VE-lovens krav om en såkaldt grøn puljeordning forpligter opstillere af større solcelleanlæg og vindmølle-anlæg til at betale et engangsbeløb til en grøn pulje i den kommune, hvor energianlægget opstilles.

Med nærværende projekt forventes en indbetaling til de grønne puljemidler på op til 2 mio. kr. Det er vores forhåbning, at midlerne fortrinsvist anvendes til grønne tiltag i lokalområdet.

Tidlig nabodialog

Foruden ejendomme ejet af de deltagende lodsejere findes der indenfor 200 meters afstand af anlægget kun én naboeendom (se kort over naboforhold på side 9). Der har været afholdt tidlig nabodialog med ejeren af ejendommen, og der er foretaget projektilpasninger på baggrund af dialogen.

125.000 kr. i 30 år til udvikling af det nære lokalområde

- Oversigtskort med 2 kilometer bufferzone



Vejledende landskabsplan

- Projektets rekreative bidrag

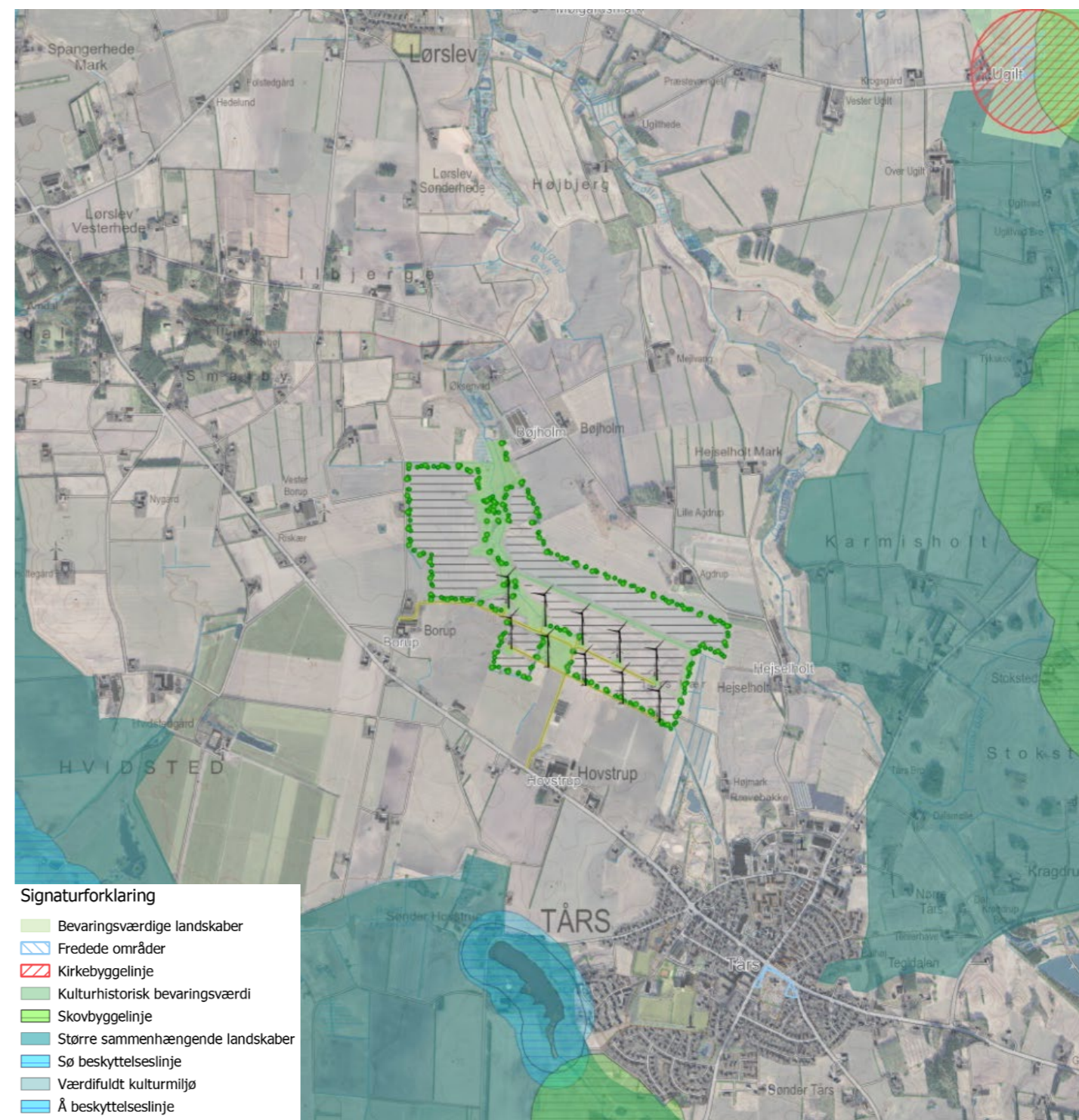
Ved lokalisering af velegnede arealer til solcelle- og vindmølleanlæg er der mange faktorer som spiller ind, herunder antal nære naboer, landskabelige udpegninger mv. Anlægget respekterer samtlige væsentlige landskabelige bindinger, og der er foretaget projektilpasninger, så anlægget kan indplaceres med respekt for naboer.

Vi anerkender, at etablering af solcelleanlæg medfører ændringer af det bestående landskab. Det er derfor vores ønske, at der i planlægningen for projektet tages størst muligt hensyn til lokalområdet.

Med projektet har vi arbejdet for, at arealerne tilfører et rekreativt og oplevelsesmæssigt bidrag til lokalområdet, samtidig med at visuelle gener reduceres.

På følgende side præsenteres en vejledende landskabsplan for området. Vi ønsker, at landskabsplanen danner rammen for den kommende dialog og konkrete planlægning af anlægget, og håber selvfølgelig at der kommer yderligere gode idéer og input fra lokalområdet.

Såfremt projektet prioriteres, vil vi afholde en frivillig informationsaften for lokalområdet, hvor landskabsplanen og tanker omkring lokal forankring præsenteres. Input til projektet vil blive noteret og hvis muligt indgå i den videre planlægning af anlægget.



Oversigtskort med landskabelige bindinger. Projektet respekterer samtlige landskabelige bindinger



Pkt. 1 – Naturområde og faunapassage

Projektarealerne tilstøder eksisterende naturområde, som fremadrettet vil fungere som faunapassage for større dyr.

Idet brug af gødskning og pesticider ophører, tilgodeses naturområderne, biodiversiteten og vandmiljøet i området.

Pkt. 2 – Besøgspark

Igennem anlægget etableres et stisystem til besøgende. Stierne etableres dels i tilknytning til nye beplantningsbælter, vandløb og eksisterende møllestier. Omkring det i anlægget øst-/vestgående beskyttede vandløb udlægges en grøn korridor på ca. 20 meters bredde.

Stiforbindelsen planlægges i tilknytning til åbne og lukkede strækninger for derigennem at skabe en varieret landskabsoplevelse.

Der opstilles endvidere et udsigtstårn hvorfra samspillet mellem naturområdet og de forskellige energiteknologier i området kan opleves.

Pkt. 3 – Projekttilpasning og udvidede beplantningsbælter

Der etableres beplantningsbælter omkring det samlede anlæg. Mod nærmeste nabo vil vi opføre et udvidet beplantningsbælte, som minimerer indkig til anlægget i både sommer- og vinterhalvåret.

Pkt. 4 – Informationstavle og parkering

Ved indgangen til anlægget etableres en parkeringsplads i græs til besøgende.

Der opstilles informationstavle med informationer om rekreative muligheder i området, anlæggets produktivitet samt bidrag til grundvandsbeskyttelse og beskyttelse af kulstofrige lavbundsjord.

Pkt. 5 – Eksisterende vindmøller

I området findes eksisterende vindmøller. Eksisterende vindmølleveje friholdes for anlæg, og er åben for færdsel, så besøgende kan opleve teknologien på første hånd.

Pkt. 6 – Drikkevandsbeskyttelse

I tilknytning til anlægget findes eksisterende drikkevandsboringer tilknyttet Tårs Vandværk.

Solcelleanlægget vil medvirke til at sikre rent grundvand til borgere i Tårs By og omegn.

Langs stiforbindelsen, nærmest drikkevandsboringerne, opstilles informationsskilt med information om drikkevandsboringerne og anlæggets bidrag til drikkevandsbeskyttelse i området.

Pkt. 7 – Nettiilslutningspunkt

Indenfor en afstand af blot 0,5 km fra anlægget findes et muligt nettilslutningspunkt, hvorfor unødvendig udbygning af elnettet potentielt kan undgås.

Pkt. 8 – Tårs varmeværk

Såfremt projektet prioriteres politisk, vil vi indgå i dialog med Tårs varmeværk for at afsøge potentielle synergier ift. levering af grøn strøm til varmeproduktion.

Pkt. 9 – Tårs skole

Tårs Skole er beliggende ca. 1,6 kilometer fra projektarealerne, og arealet kan tilgås via cykelsti.

Det er vores forhåbning, at projektet kan indgå som læringselement i undervisningen i Tårs Skole.

Tårs Energipark

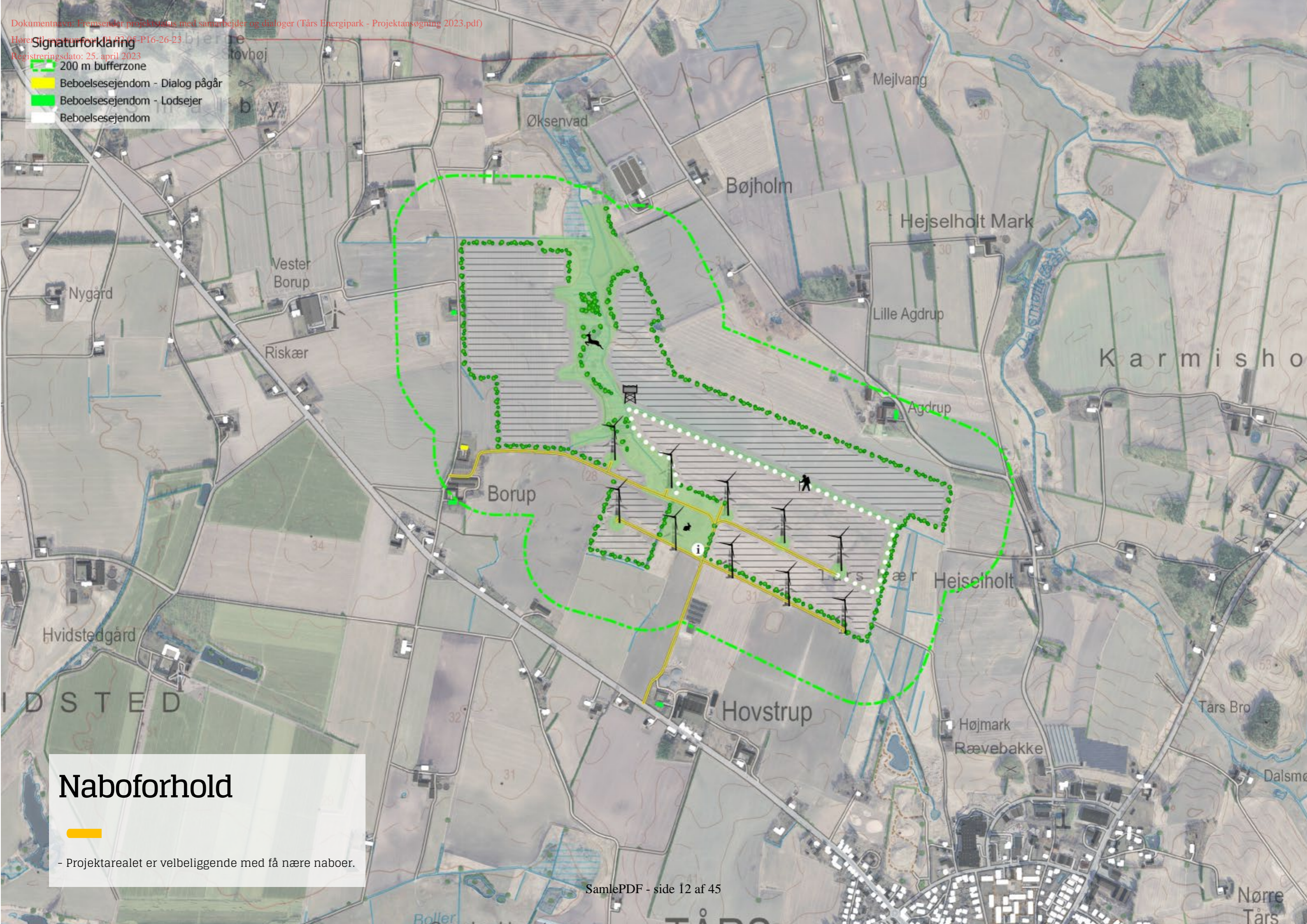
- Vejledende landskabsplan

Skråfoto af projektområdet

- Arealerne er flade og præget af eksisterende vindmøller.



- 200 m bufferzone
- Beboelsesejendom - Dialog pågår
- Beboelsesejendom - Lodsejer
- Beboelsesejendom



Naboforhold

 - Projektarealet er velbeliggende med få nære naboer.

Solcelleanlægget

Projektområdet har et bruttoareal på ca. 78 hektar. Der forventes opført et solcelleanlæg med en kapacitet på op til 80 MWdc ved solceller på faste stativer - alternativt op til 50 MWdc ved solceller på trackerstativer.

Et solcellepanel er bygget til at absorbere lyset og er af samme årsag behandlet med et antirefleksionsglaslag for at minimere genskin. Jo lavere refleksion, jo større er udnyttelsesgraden af solenergien.

Der kan blive tale om paneler på faste stativer, eller paneler monteret på stativer, som kan dreje sig efter solen - de såkaldte trackere. Friarealet mellem rækkerne af solpaneler kan variere og er størst ved opstilling af solpaneler på stativer med tracker system. Solpanelerne vil som udgangspunkt få en højde på maksimalt 3,2 meter over reguleret terræn, afhængigt af endeligt valg af model. Anlæg opføres med en afstand på minimum 10 meter til beskyttet natur.

Solceller på faste stativer etableres i lige øst-/vestgående rækker og orienteres mod syd. Solceller på stativer med tracker system etableres i nord-/sydgående rækker. Arealerne imellem solcellerækkerne anvendes til serviceveje og henligger som udgangspunkt i græs. Solceller med tracker system og solceller på faste stativer monteres på piloterede stativer på stålprofiler, der forankres i jorden i en dybde af ca. 1,5-2 m under terræn. Afhængigt af jordbunden kan det blive nødvendigt at etablere fundamenter til solceller med tracker system.

Der vil som udgangspunkt blive opført et nyt beplantningsbælte langs projektområdets ydre afgrænsning. Mellem beplantningsbæltet og anlægget vil der af sikkerhedshensyn blive etableret trådhegn med en højde på mellem 1,8 - 2,4 m. Hegn opføres med stolper af træ, for at undgå et industrielt udseende.

Solcellemodulerne er med kabler elektrisk forbundet til invertere. Invertere placeres under solcellemodulerne sammen med under- og hovedtavler. Inverterne er forbundet med fordelingstransformere, som typisk indbygges i en transformerkiosk.

Fordelingstransformerne vil forventeligt blive forbundet til en effekttransformer, som etableres indenfor projektarealet hvis nødvendigt.

Foto: eksempel på solceller på trackerstativer

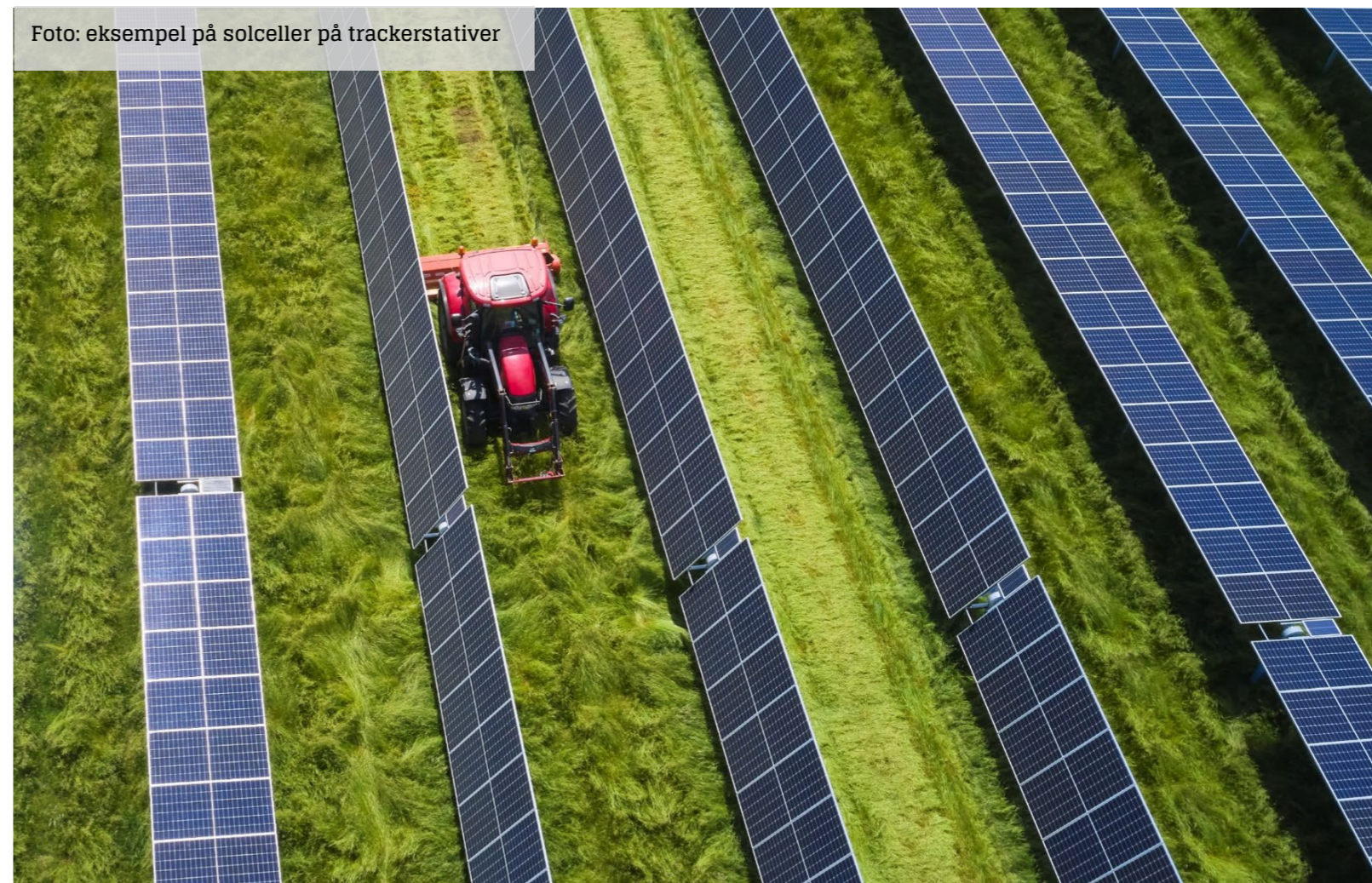


Foto: eksempel på solceller på faste stativer, trådhegn og beplantningsbælte



Nettilslutning og geozoner

Med Klimaaftalen af 22. juni 2020 blev det besluttet at afskaffe udligningsordningen, der dækker netselskabernes omkostninger forbundet med nettilslutning af VE-anlæg. I stedet blev det besluttet at indføre en producentbetaling, som trådte i kraft 1. januar 2023.

Den politiske beslutning om producentbetaling betyder, at alle anlæg, der nettilsluttes den 1. januar 2023 og frem, skal betale for tilslutning til det kollektive elforsyningsnet.

Geozoner

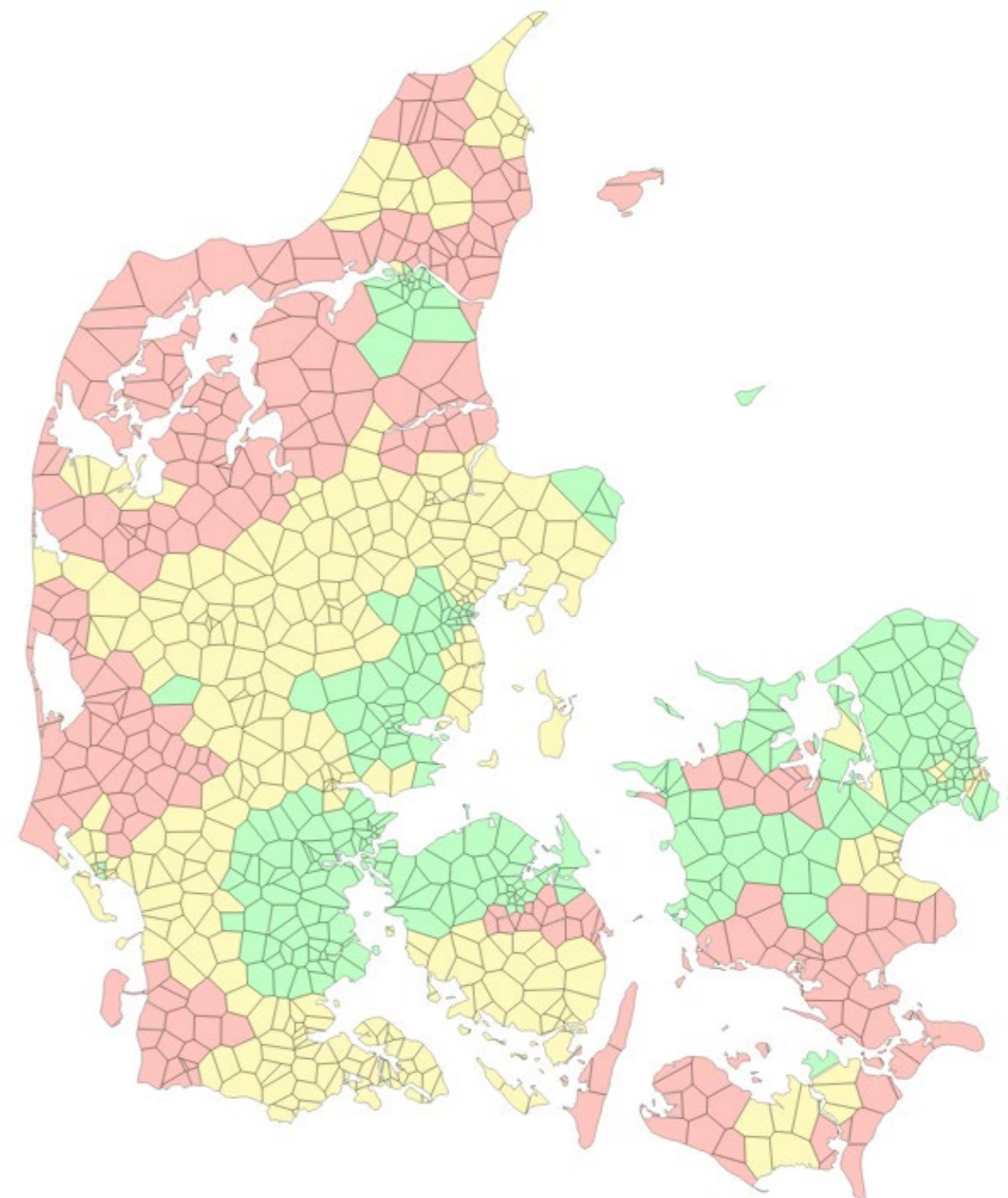
Med elforsyningslovens krav om indførelse af producentbetaling er det hensigten, at der skal ske en geografisk differentiering af betalingen. I producentbetalingsmodellen arbejdes der med tre geozoner: Rød (*produktionsdomineret område*), gul (*blandet område, dvs. hverken produktions- eller forbrugsdomineret*) og grøn (*forbrugsdomineret område*).

De overordnede tanker bag den geografiske differentiering er, at man gerne vil have flyttet produktionen tættere på forbruget. Derfor ligger der også et klart incitament i omkostningsstrukturen, der favoriserer nettilslutning i de grønne, forbrugsdominerede områder.

Hjørring Kommune er beliggende i gule og røde geozoner.

En væsentlig faktor for etablering af energianlæg i de røde og gule geozoner er nærhed til net, idet udvikler skal bekoste kabelføring fra anlæg og frem til tilslutningspunktet.

Nærmeste potentielle nettilslutningspunkt findes blot 0,5 kilometer fra projektarealet. Sammenholdt med anlæggets størrelse bevirker det, at der, på trods af de nye regler i forhold til nettilslutning, fortsat vil være incitament til realisering af anlægget.



Opsummering

Med projektet etableres et multifunktionelt energilandskab med særligt fokus på rekreative interesser, grundvandsbeskyttelse og beskyttelse af lavbundsjord. Samtidigt findes et potentielt tilslutningspunkt blot 0,5 kilometer fra projektområdet.

Med en forventet grøn puljeordning på op til 2 mio. kr., og et årligt bidrag på op til 125.000 kr. håber vi, at projektet kan have et kontinuerligt bidrag til lokalrådets udvikling.

Ved at invitere borgere til at blive potentielle medejere af anlægget, er det vores forhåbning, at der kan opnås større interesse for projektet og dets rolle i den grønne omstilling.

Vi mener, at projektet har potentialet til at blive et positivt bidrag til lokalområdet, og særligt Tårs By. Vi håber, at Hjørring Kommune er enige i vores konklusioner og vil prioritere projektet, så det indenfor en kort årrække vil være et betydeligt positivt bidrag til den grønne omstilling og et vigtigt skridt mod mindre afhængighed af udenlandsk energiforsyning.

Vi ser frem til at følge den videre behandling af ansøgningen, og vil opfordre både politikere, foreninger og naboer til at tage kontakt ved spørgsmål og input til projektet.

Med venlig hilsen

Claus Nørbjerg Søndergaard, Projektansvarlig, cns@europeanenergy.dk - Tlf. 2477 0351

Andreas Boyschau, Plan- og Udviklingschef, ab@europeanenergy.dk - Tlf. 3155 1011



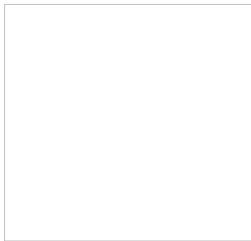
Fra: Andreas Boyschau [ab@europeanenergy.com]
Til: Plan [plan@hjoerring.dk]
Cc: Claus Nørbjerg Søndergaard [CNS@europeanenergy.com]; Rasmus Bo Rasmussen [rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk]; Anne Møller Jørgensen [anne.moeller@hjoerring.dk]
Sendt dato: 25-04-2023 09:01
Modtaget Dato: 25-04-2023 09:01
Vedrørende: SV: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker
Vedhæftninger: Tårs Energipark - Projektansøgning 2023.pdf
Tårs Energipark - Projektstatus - april 2023.pdf

Til rette vedkommende

På vegne af European Energy fremsendes statusskrivelse vedrørende Tårs Energipark. I materialet redegøres for dialog med nærområdet samt jordrettigheder.

Vedhæftet mailen findes statusskrivelse samt uændret projektansøgning.

Med venlig hilsen/Best regards,



Andreas Boyschau
Head of Planning and Development,
Nykøbing Mors
+45 31 55 10 11
ab@europeanenergy.dk

European Energy A/S
www.europeanenergy.com

European Energy A/S · Østergade 60 · 7900 Nykøbing Mors · Danmark · CVR: 18351331

This e-mail message including any attachments is for the sole use of the intended recipient(s) and may contain privileged or confidential information. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. If you are not the intended recipient, please immediately contact the sender by reply e-mail, delete the original message, and destroy all copies thereof. The present communication, including any attachment thereto, shall not be considered any contractual proposal and/or acceptance of offer, nor waiver neither recognizance of rights, debts and/or credits. The content of this email shall not be binding and no pre-contractual liability shall derive to the sender, unless a subsequent agreement is executed between the sender and the recipient through their respective authorized representatives.

Fra: Plan <plan@hjoerring.dk>
Sendt: Tuesday, 11 April 2023 14.09
Emne: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Hej Ansøger

Vedr. ansøgningsvinduet for store vindmøller og solcelleparker

Vi skriver til jer, fordi I har indsendt en ansøgning i forbindelse med ansøgningsvinduet for store vindmøller og solcelleparker i Hjørring Kommune.

Vi vil gerne anmode om, at hvis I har indgået aftaler om leje af jord til opsætning af energianlæg eller samarbejdsaftaler med lokale virksomheder, forsyningsselskaber eller borgerforeninger mv., at I så fremsender kopier af disse til Hjørring Kommune, så de kan indgå i den videre sagsbehandling.

Det gælder ligeledes, hvis I har fået fuldmagt fra jordejer til at ansøge om projektet, og disse fuldmagter endnu ikke er indsendt.

Materialet skal fremsendes på mail til plan@hjoerring.dk senest den 26. april 2023 – husk tydeligt at angive, hvilket projekt det drejer sig om.

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Anne Møller Jørgensen på anne.moeller@hjoerring.dk / 7233 6795 eller Rasmus Bo Rasmussen på rbr@hjoerring.dk / 7233 6791.

Med venlig hilsen
Anne Møller Jørgensen

Team Plan
Hjørring Kommune – Teknik- & Miljøområdet
Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring
anne.moeller@hjoerring.dk
72 33 67 95

Fra: Andreas Boyschau [ab@europeanenergy.com]
Til: Rasmus Bo Rasmussen [rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk]
Cc: Niels-Kristian Balle [niels-kristian.balle@hjoerring.dk]; Anne Møller Jørgensen [anne.moeller@hjoerring.dk]; Bettina Hedeby Madsen [bettina.hedeby.madsen@hjoerring.dk]; Lotte Vang [lv@hjoerring.dk]; Michael Hammer [michael.hammer@hjoerring.dk]; Jesper Laumann Blom [jesper.laumann@hjoerring.dk]; Kresten Vilsgaard [KRV@europeanenergy.com]; Claus Nørbjerg Søndergaard [CNS@europeanenergy.com]
Sendt dato: 17-03-2023 09:32
Modtaget Dato: 17-03-2023 09:32
Vedrørende: SV: Orientering - Sol og vind i Hjørring Kommune
Vedhæftninger: image006_2.png
image007_2.png
image008_0.png
image009_0.png
image010_0.png
image011_0.png

Hej Rasmus

Tak for orienteringen.

Som erfaren udvikler og opstiller af VE-anlæg synes vi, at I på det kraftigste skal genoverveje denne fremgangsmåde.

Vi står i et marked hvor eksempelvis landmænd, landboforeninger og enkeltpersoner uden nævneværdig indsigt i anlæggenes projektøkonomi fremsender ikke rentable projekter, og projekter som ligger uhensigtsmæssigt ift. planmæssige udpegninger. Særligt kan nettilslutningsreglerne, der trådte i kraft 1. januar 2023, gøre små projekter urentable i Hjørring Kommune.

Vi oplever, at borgere i områder, hvor der planlægges for VE-anlæg, føler sig stavnsbundet, når blot planer om påtænkte anlæg offentliggøres. Vi vil derfor anbefale, at I som minimum udarbejder en kort planfaglig screening af samtlige ansøgninger forud for eventuel offentliggørelse, hvor I forholder jer til planmæssige udpegninger og sandsynlighed for rentabel nettilslutning. Denne screening bør vedlægges offentliggørelsen, så borgere kan få en indikation af, om projekterne har gang på jorden.

Kan du oplyse om vedlagte projektbeskrivelser offentliggøres? Projektbeskrivelserne giver ved vores projekter et væsentligt indblik i tankerne bag anlæggene, og vi mener, at det vil være uhensigtsmæssigt hvis ansøgningsformularen og projektkortene står alene.

Jeg stiller gerne op til et møde for nærmere uddybning af de nye nettilslutningsregler mv..

Med venlig hilsen/Best regards,



Andreas Boyschau
Head of Planning and Development,
Nykøbing Mors
+45 31 55 10 11
ab@europeanenergy.dk

European Energy A/S
www.europeanenergy.com

European Energy A/S · Østergade 60 · 7900 Nykøbing Mors · Danmark · CVR: 18351331

This e-mail message including any attachments is for the sole use of the intended recipient(s) and may contain privileged or confidential information. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. If you are not the intended recipient, please immediately contact the sender by reply e-mail, delete the original message, and destroy all copies thereof. The present communication, including any attachment thereto, shall not be considered any contractual proposal and/or acceptance of offer, nor waiver neither recognition of rights, debts and/or credits. The content of this email shall not be binding and no pre-contractual liability shall derive to the sender, unless a subsequent agreement is executed between the sender and the recipient through their respective authorized representatives.

Fra: Rasmus Bo Rasmussen <rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk>

Sendt: Thursday, 16 March 2023 15.24

Cc: Niels-Kristian Balle <niels-kristian.balle@hjoerring.dk>; Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>; Bettina Hedeby Madsen <bettina.hedeby.madsen@hjoerring.dk>; Lotte Vang <lv@hjoerring.dk>; Michael Hammer <michael.hammer@hjoerring.dk>; Jesper Laumann Blom <jesper.laumann@hjoerring.dk>

Emne: Orientering - Sol og vind i Hjørring Kommune

Tak for ansøgningen!

Vi modtog samlet 42 ansøgninger fordelt på 38 placeringer i Hjørring Kommune.

Til orientering

På tirsdag den 21. marts offentliggør vi:

1. et kort over alle projektområde- og vindmølleplaceringer.
2. ansøgningsformularen, som i udfyldte, med jeres svar.

Det vil sige at offentligheden kan få for indblik i jeres projekt(er) på Hjørring Kommunes hjemmeside (hjoerring.dk, under hensyntagen til GDPR). Offentligheden for altså indsigt i anlæggenes højde og omfang, planlagte naturtiltag, lokalforankring m.m.

Vi modtager jeres indvendinger imod offentliggørelse frem til mandag den 20. marts kl. 12.00.

Hjørring Kommune ønsker at imødekomme offentlighedens store interesse i solcelle- og vindmølleprojekterne. Ved at gøre projekterne tilgængelige og overskuelige ønsker vi at fremme en debat om etablering af vedvarende energianlæg i vores kommune.

Med venlig hilsen

Rasmus Bo Rasmussen
Planlægger



Hjørring Kommune

Team Plan

Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring, 9800 Hjørring

72 33 67 91

rbr@hjoerring.dk

www.hjoerring.dk



Sol og vind - ansøgningsformular

Blanketnummer: 44359

GDPR oplysningspligt



Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven og miljøvurderingsloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link.

<https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Felter angivet med * skal udfyldes

Ansøgers kontaktoplysninger

Udfylder af formularen

Fornavn

Andreas

Efternavn

Boyschau

Adresse

Gyngemose Parkvej 50

E-mailadresse

ab@europeanenergy.dk

Telefonnummer

31551011

Firmanavn

European Energy A/S

Er du ejer af ejendommen?

Nej

Ejers kontaktoplysninger (den største jordejer)**Fornavn**

Claus

Efternavn

Budolfsen

Adresse

Sæbyvej 829, 9830 Tårs

E-mailadresse

jbudolfsen@live.dk

Telefonnummer

22267381

Firmanavn

I/S Houstrupgård

Vedrører denne ansøgning også andre grundejere?

Ja

Er ejer medansøger på projektet?

Nej

Har ejer givet fuldmagt til projektet?

Ja

- 2023-03-14 Fuldmagt til myndighedsbeh. - IS Houstrupgård (SIGNED).pdf
- 2023-03-14 Fuldmagt til myndighedsbehandling - Ole Back (SIGNED).pdf
- 2023-03-15 Fuldmagt til myndighedsbeh. - Michael L. Stougaard (SIGNED).pdf

Rådgivers kontaktoplysninger

Fornavn

Andreas

Efternavn

Boyschau

E-mailadresse

ab@europeanenergy.dk

Telefonnummer

31551011

Adresse

Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg

Firmanavn

European Energy A/S

Projektadresse/stedbeskrivelse

Tårs Energipark

Vælg projekttype

- Solceller
- Vindmøller
- Kombination af solceller og vindmøller

Solceller

Oplysninger skal udfyldes for hovedprojektet. Hvis der arbejdes alternativer i forhold til f.eks. anlæggets placering og afgrænsning, skal der udfyldes en særskilt ansøgning for hvert alternativ (husk at angive "Alternativ X" i forbindelse med Projektadresse/stedbeskrivelse).

Anlæggets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning)

78

Ha

- Tårs Energipark - Projektansøgning 2023.pdf
- Projektområde.zip

TAB fil skal bestå af fire filer – .TAB, .DAT, .MAP og .ID – de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

SHP fil skal bestå af tre filer - .SHP, .SHX og .DBF - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

Højde på panelerne

3,2 meter

Type af solpaneler

Faste

Drejelige

Kombination

Forventet årlige el-produktion

280000 TJ

Naboboliger, som nedlægges

Sker der nedlæggelse af boliger?

Nej

Blivende naboboliger

Afstand til nærmeste blivende nabobolig (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning).

1 meter

Hvor mange blivende naboboliger ligger nærmere end 200 m til anlægget (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning)?

1

- Ansøgningskort (A3) 15.03.2023 (V1).pdf

Hvor mange blivende naboboliger bliver omkranset af solcelleanlægget på 2 eller flere sider?

0

Beplantning

Hjørring Kommune forudsætter, at der etableres afskærmende beplantning omkring det samlede anlæg, og beplantningen skal tilpasses anlæggets højde. Det kan af hensyn til landskabet være nødvendigt med en eller flere opdelende beplantninger indenfor anlægget.

- Ansøgningskort (A3) 15.03.2023 (V1).pdf

Landskab og natur

Alle arealudpegninger kan ses <https://kort.plandata.dk/spatialmap>

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af Natura 2000-område?

Nej

Afstand til nærmeste Natura 2000-område

9900 meter

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af fredet område?

Nej

Afstand til nærmeste fredet område

1240 meter

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af kystnærhedszonen?

Nej

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af bevarelsværdigt landskab?

Nej

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af særligt værdifulde geologiske områder?

Nej

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af skovbyggelinje?

Nej

Beskriv planlagte naturtiltag, der etableres som en del af anlægget

Se vedlagte projektbeskrivelse

Skal solcelleanlægget indhegnes?

Ja

Beskriv hvordan det vilde dyreliv fortsat sikres adgang til anlæggets område

Projektgrænsen er fastlagt med respekt for eksisterende natur og dyrevildt i området. Der sikres en faunapassage igennem projektområdet med bredder på mellem ca. 60 og 150 meter

Skal solcelleanlægget afgræses?

Ja

Øvrigt

Øvrige bemærkninger om projektet

Se vedlagte projektbeskrivelse.

Nettilslutning

Skal der etableres en transformatorstation?

Ja

Sammenhæng med lokalområdet og samfundsinteresser

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et energifællesskab f.eks. et samarbejde med et af kommunens varmeselskabet om produktion og levering af varme til fjernvarmenettet eller et samarbejde med f.eks. borgerforeningen i den nærliggende landsby om etablering og drift af en energiløsning for byen?

Se vedlagte projektbeskrivelse.

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et forpligtende samarbejde med det omkringliggende lokalsamfund f.eks. om lokalt ejerskab af dele af projektet eller en aftale om løbende tilskud til lokale foreninger eller grupper af naboer om etablering af anlæg og aktivitet, som efterspørges af lokalområdet?

Se vedlagte projektbeskrivelse.

Hvor stort et beløb skal indbetales til Hjørring Kommune, jf. Grøn pulje, i forbindelse med nærværende VE-anlæg?

2

Kroner

Fuldmagt til myndighedsbehandling

Vedrørende matrikelnumre:

BFE-/SFE-nummer	Matr.nr.	Ejerlavnavn	Areal (m ²)
8719432	1d	Agdrup By, Tårs	349.711
8719432	106a	Tårs By, Tårs	109.782
8719432	106b	Tårs By, Tårs	109.294
3211109	132	Tårs By, Tårs	4.260

Undertegnede: Michael Lind Stougaard
Agdrupvej 201
9830 Tårs
CVR nr.: 39 30 87 97 (Agdrup Økologi)

meddeler som ejer af ovennævnte matrikler hermed

European Energy A/S
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg
CVR nr.: 18 35 13 31

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige myndigheder om tilladelser vedrørende Ejendommen med henblik på etablering af solcelleanlæg med tilhørende installationer og veje m.v.

Fuldmagten kan til enhver tid på skriftligt forlangende tilbagekaldes af undertegnede.

_____ den _____ 2023

Michael Lind Stougaard

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Lind Stougaard

Fuldmagtsgiver

Serienummer: e336 added 8-9689-4a4e-a910-5fc44e149db2

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-03-15 11:30:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

websted: <https://penneo.com/validator>

Fuldmagt til myndighedsbehandling

Vedrørende matrikelnumre:

BFE-/SFE-nummer	Matr.nr.	Ejerlavnavn	Areal (m ²)
8236160	10c	Hvidsted By, Tårs	540.992

Undertegnede: Hans Ole Back Nielsen
Havelundsvej 27
9830 Tårs
CVR nr.: 11 37 48 08 (Landmand Hans Ole Back Nielsen)

meddeler som ejer af ovennævnte matrikler hermed

European Energy A/S
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg
CVR nr.: 18 35 13 31

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige myndigheder om tilladelser vedrørende Ejendommen med henblik på etablering af solcelleanlæg med tilhørende installationer og veje m.v.

Fuldmagten kan til enhver tid på skriftligt forlangende tilbagekaldes af undertegnede.

_____ den _____ 2023

Hans Ole Back Nielsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Ole Back Nielsen

LANDMAND HANS OLE BACK NIELSEN CVR: 11374808

Fuldmagtsgiver

Serienummer: 89a57f28-a3f7-4111-bbfd-26b2ecb77be7

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-03-14 17:09:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

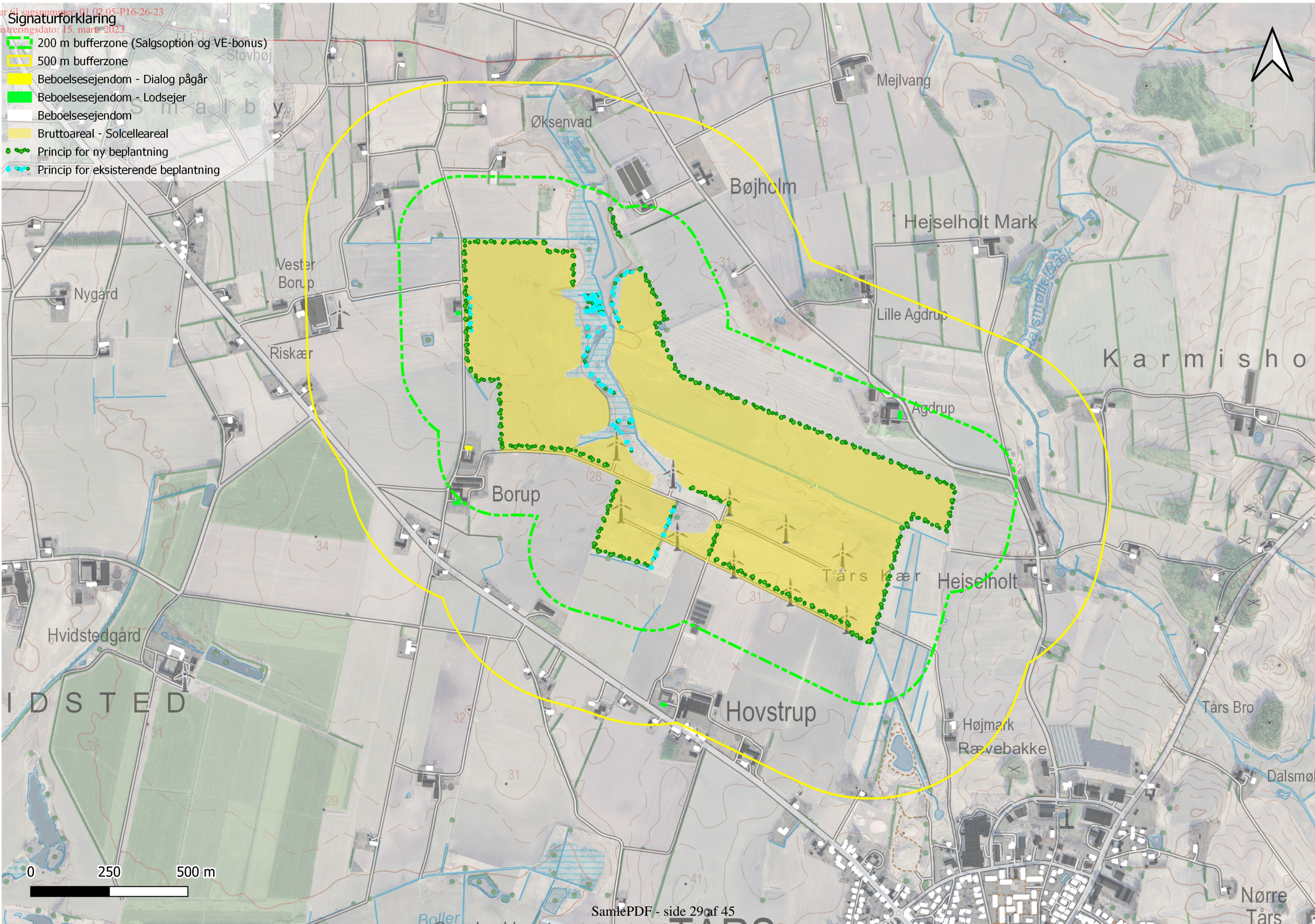
i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

link: <https://penneo.com/validator>

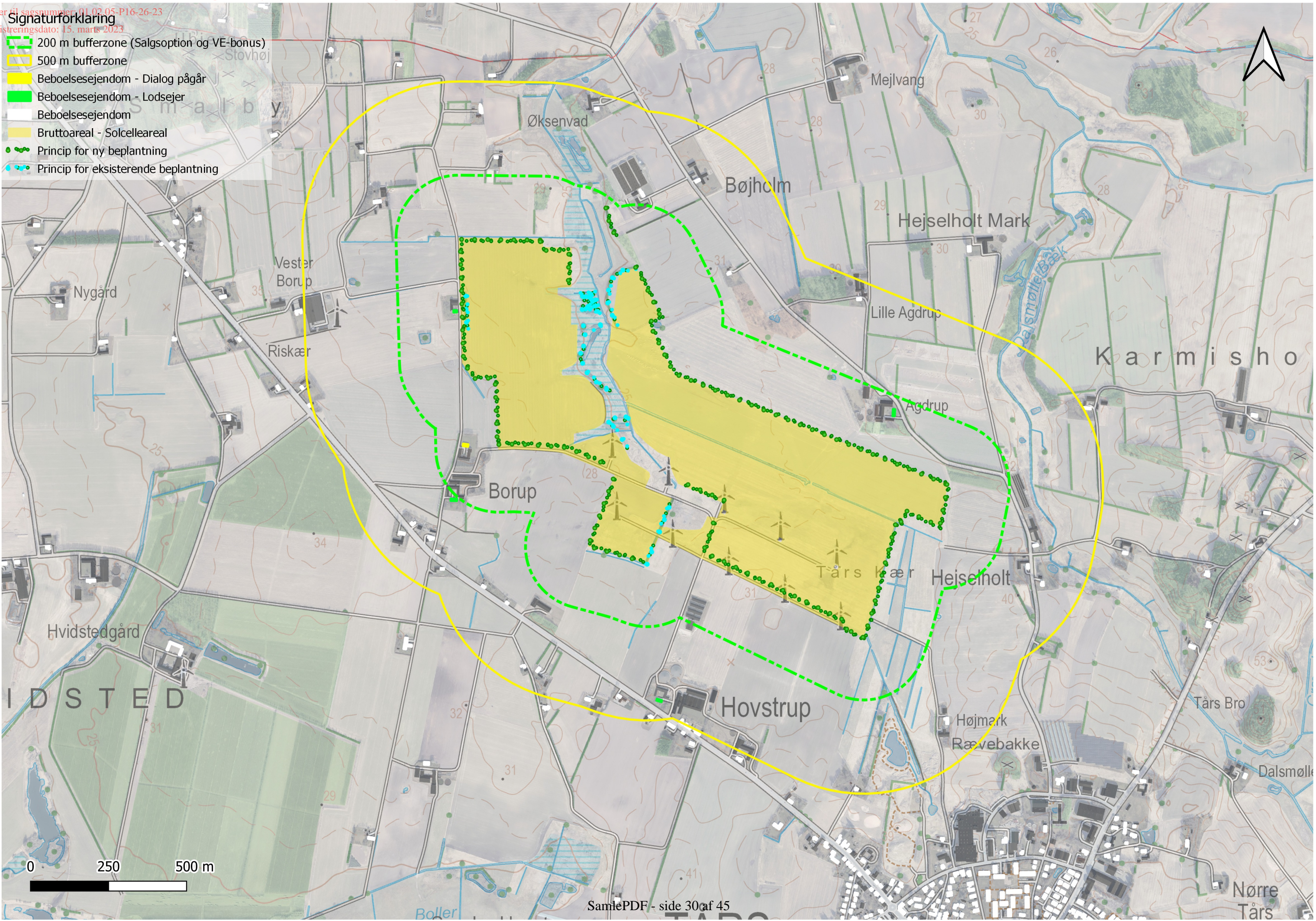
Signaturforklaring

- 200 m bufferzone (Salgsoption og VE-bonus)
- 500 m bufferzone
- Beboelsesejendom - Dialog pågår
- Beboelsesejendom - Lodsejer
- Beboelsesejendom
- Bruttoareal - Solcelleareal
- Princip for ny beplantning
- Princip for eksisterende beplantning



Signaturforklaring

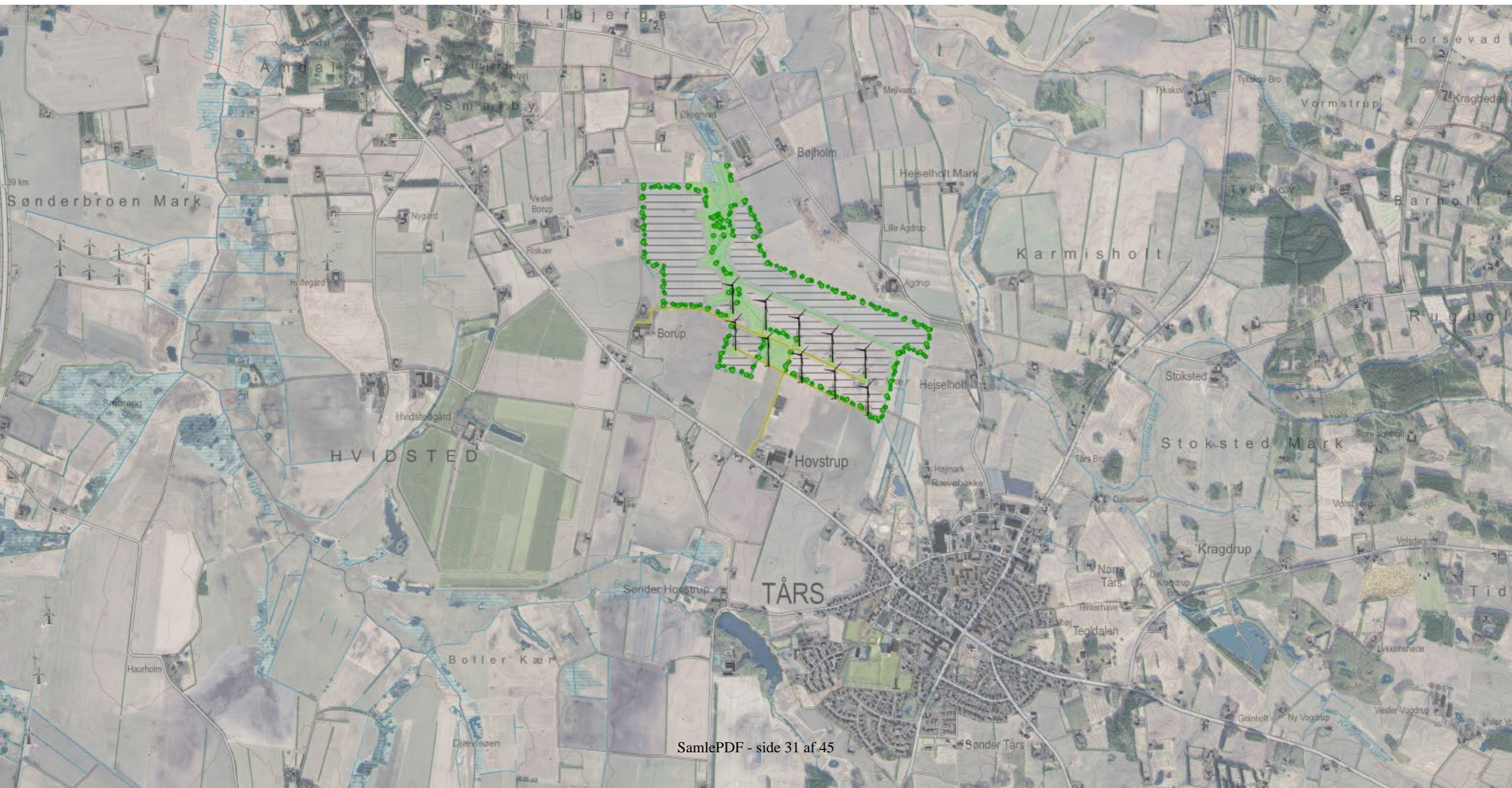
- 200 m bufferzone (Salgsoption og VE-bonus)
- 500 m bufferzone
- Beboelsesejendom - Dialog pågår
- Beboelsesejendom - Lodsejer
- Beboelsesejendom
- Bruttoareal - Solcelleareal
- Princip for ny beplantning
- Princip for eksisterende beplantning



Tårs Energipark

- Projektansøgning om etablering af en multifunktionel energipark ved Tårs, Hjørring Kommune

Marts 2023



Indledning



Forsyningskrisen har vist, at sikkerhed og energipolitik går hånd i hånd. Samtidig står vi i en klimakrise, der kræver en effektiv grøn omstilling.

Regeringen har med Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022, sammen med et bredt folketingsflertal besluttet, at den samlede energiproduktion fra solceller og vindmøller på land skal firdobles frem mod 2030. En efterlevelse af målene i Klimaaf talen vil kræve en stor indsats på tværs af hele samfundet – Staten, kommunerne, den private sektor og ikke mindst borgerne i de danske lokalsamfund.

Vi ønsker at bidrage til opfyldelse af Hjørring Kommunes klimamål, den grønne omstilling og Regeringens ambition, samt medvirke til at der skabes opbakning til denne udbygning i lokalsamfundene.

Med nærværende projekt ønsker vi at etablere et multifunktionelt energilandskab med fokus på rekreative interesser, natur, grundvandsbeskyttelse og energiproduktion. Energianlægget, *bestående af op til 80 MW solcelleanlæg*, vil blive etableret indenfor lavbunds jorder og i tilknytning til eksisterende drikkevandsboringer.

Vi vil arbejde for, at der skabes et energilandskab, hvor der åbnes op for rekreative interesser med nye stisystemer, så besøgende og omkringboende kan opleve samspillet mellem natur, nyeste energiteknologier, drikkevandsbeskyttelse og beskyttelse af lavbunds jorder.

Med indførsel af den reviderede VE-lov i 2020 blev den gamle køberetsordning udfaset og erstattet af en værditabsordning, en salgsoptionsordning, Grøn Pulje samt VE-bonus. Det er alle tiltag, der tilgodeser kommuner og naboer til anlæggene i bred forstand, og som sikrer nogle konkrete økonomiske bidrag fra projekterne uden at påtage sig investeringsrisiko.

Vi ønsker med en række yderligere tiltag at tilgodese kommunen og lokalområdet i endnu højere grad end VE-loven tilsiger – uanset deres risikovillighed og kapitalformåen.

Projektet og tiltagene præsenteres på følgende sider.

God læselyst

Med venlig hilsen

Claus Nørbjerg Søndergaard, Projektansvarlig

Andreas Boyschau, Plan- og Udviklingschef

Indholdsfortegnelse

Indledning..... 2

Lokal forankring..... 4

Vejledende landskabsplan 6

Solcelleanlægget 10

Lavbundsgrunde 11

Nettilslutning og geozoner 12

Opsummering..... 13

Lokal forankring

En firdobling af den samlede energiproduktion fra solceller og vindmøller skal gå hånd i hånd med lokal opbakning.

I VE-loven, der var gældende indtil 1. juni 2020, eksisterede en køberetsordning, hvormed lokale borgere havde ret til at købe en andel af et VE-anlæg. Denne ordning blev dog udfaset ved ikrafttrædelse af den ændrede VE-lov pr. 1. juni 2020.

Køberetsordningen blev ved vedtagelsen af den nye VE-lov erstattet af en værditabsordning, en salgsoptionsordning, Grøn Pulje samt VE-bonus. Det er alle tiltag, der tilgodeser kommuner og naboer til anlæggene i bred forstand, og som sikrer nogle konkrete økonomiske bidrag fra projekterne uden at påtage sig investeringsrisiko.

Vi ønsker med en række yderligere tiltag at tilgodese kommunen, lokalområderne og de nærmeste borgere i endnu højere grad end VE-loven tilsiger – uanset risikovillighed og kapitalformåen.

Op til 30 % lokalt medejerskab

Vi ønsker, at borgere i lokalområdet får mulighed for at deltage som medinvestorer, og forventer, at vi ved at invitere lokalområdet med i projektet, kan stimulere interessen for projektet og dets rolle i den grønne omstilling med en større accept og forståelse til følge.

Vi tilbyder derfor en investeringsret på op til 30 % af anlægget. Investeringsretten udbydes til husstande i Hjørring Kommune efter følgende princip:

- Husstande op til 5 kilometer fra anlægget kan købe op til 100 andele (*ca. 500.000 kr. baseret på historiske priser*). Husstande op til 5 kilometer fra anlægget har fortrinsret til køb af andele ("Nærzonen").
- Husstande længere væk end 5 kilometer kan købe op til 50 andele (*ca. 250.000 kr. baseret på historiske priser*).

For at sikre at de borgere, der bor nært til projektet, og således berøres mest, opnår fortrinsvist til investeringsmuligheden, vil udbuddet blive struktureret i ovenstående 2 zoner inden for

kommunen. Dette betyder, at husstande i Nærzonen opnår en ganske betydelig investeringsmulighed, mens øvrige husstande i kommunen også har mulighed for at investere i projektet inden for rammerne af udbuddet.

Op til 125.000 kr. årligt i 30 år til udvikling af det nære lokalområde

I tråd med tankerne i VE-loven ønsker vi at støtte bredt op om lokalområdet, så alle lokale, uanset risikovillighed og kapitalmæssig formåen, kan få gavn af ordningen.

For yderligere at tilgodese det nære lokalområde, og særligt naboer til projektet, vil vi, foruden indbetaling til den Grønne Pulje, udbetale et beløb på 125.000 kr. til det nære lokalområde i 30 år, hvis anlægget realiseres i sin helhed (alternativt forholdsmæssig reduktion).

Hensigten er, at støtten tilfalder tiltag i nærhed af projektet i form af støtte til lokale formål og projekter, eksempelvis i og omkring Tårs By.

Vi foreslår, at den endelige model for og tildeling af midlerne, samt fastsættelse af grænse for det nære lokalområde, bestemmes og foretages af repræsentanter fra lokalområdet. Oversigtskortet på næste side viser med grøn cirkel en afstand på 2 km fra projektområdet som eksempel.

Op til 2 mio. kr. i grøn puljeordning

VE-lovens krav om en såkaldt grøn puljeordning forpligter opstillere af større solcelleanlæg og vindmølle-anlæg til at betale et engangsbeløb til en grøn pulje i den kommune, hvor energianlægget opstilles.

Med nærværende projekt forventes en indbetaling til de grønne puljemidler på op til 2 mio. kr. Det er vores forhåbning, at midlerne fortrinsvist anvendes til grønne tiltag i lokalområdet.

Tidlig nabodialog

Foruden ejendomme ejet af de deltagende lodsejere findes der indenfor 200 meters afstand af anlægget kun én naboeendom (se kort over naboforhold på side 9). Der har været afholdt tidlig nabodialog med ejeren af ejendommen, og der er foretaget projektilpasninger på baggrund af dialogen.

125.000 kr. i 30 år til udvikling af det nære lokalområde

- Oversigtskort med 2 kilometer bufferzone



Vejledende landskabsplan

- Projektets rekreative bidrag

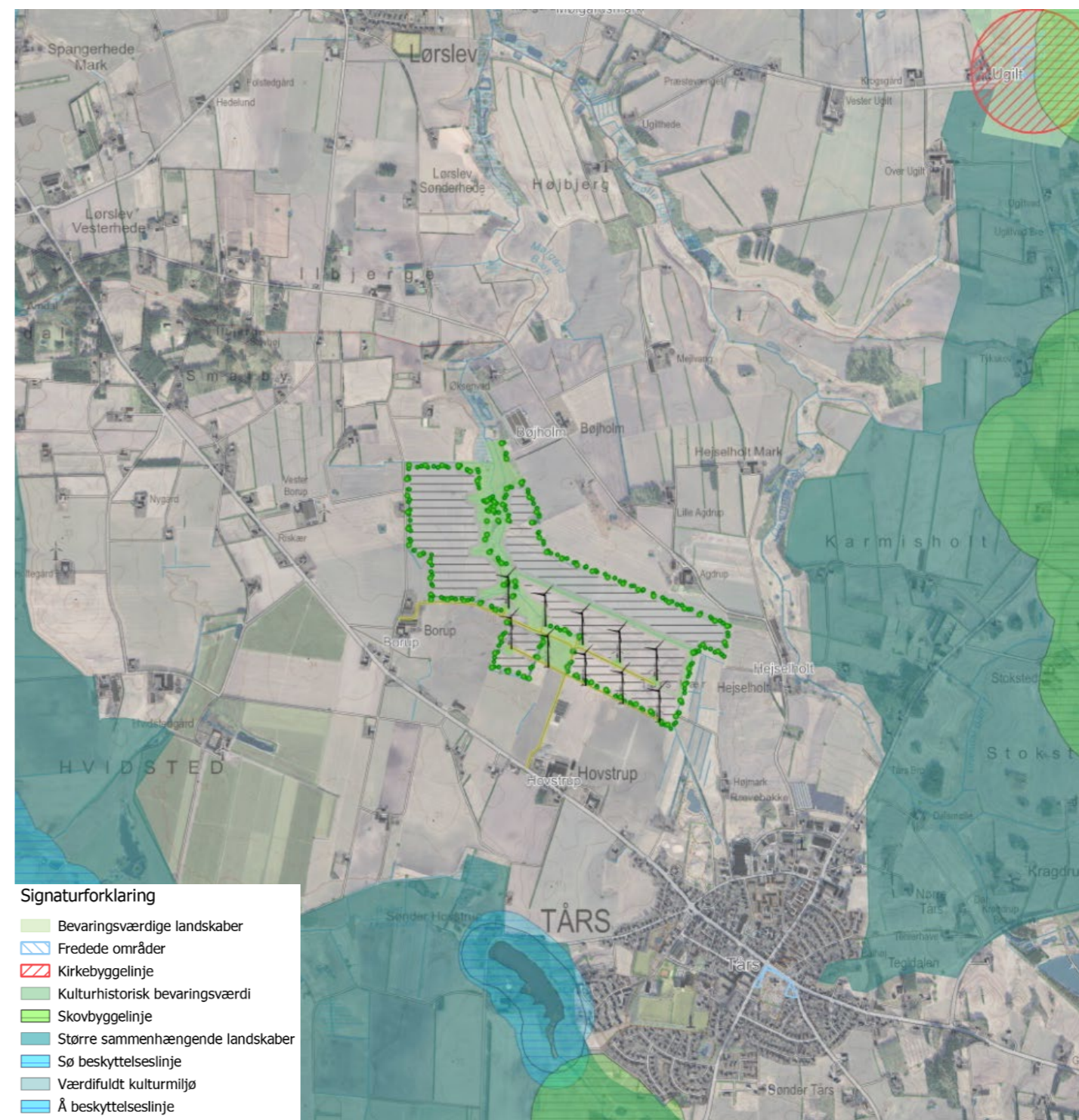
Ved lokalisering af velegnede arealer til solcelle- og vindmølleanlæg er der mange faktorer som spiller ind, herunder antal nære naboer, landskabelige udpegninger mv. Anlægget respekterer samtlige væsentlige landskabelige bindinger, og der er foretaget projektilpasninger, så anlægget kan indplaceres med respekt for naboer.

Vi anerkender, at etablering af solcelleanlæg medfører ændringer af det bestående landskab. Det er derfor vores ønske, at der i planlægningen for projektet tages størst muligt hensyn til lokalområdet.

Med projektet har vi arbejdet for, at arealerne tilfører et rekreativt og oplevelsesmæssigt bidrag til lokalområdet, samtidig med at visuelle gener reduceres.

På følgende side præsenteres en vejledende landskabsplan for området. Vi ønsker, at landskabsplanen danner rammen for den kommende dialog og konkrete planlægning af anlægget, og håber selvfølgelig at der kommer yderligere gode idéer og input fra lokalområdet.

Såfremt projektet prioriteres, vil vi afholde en frivillig informationsaften for lokalområdet, hvor landskabsplanen og tanker omkring lokal forankring præsenteres. Input til projektet vil blive noteret og hvis muligt indgå i den videre planlægning af anlægget.



Oversigtskort med landskabelige bindinger. Projektet respekterer samtlige landskabelige bindinger



Pkt. 1 – Naturområde og faunapassage

Projektarealerne tilstøder eksisterende naturområde, som fremadrettet vil fungere som faunapassage for større dyr.

Idet brug af gødskning og pesticider ophører, tilgodeses naturområderne, biodiversiteten og vandmiljøet i området.

Pkt. 2 – Besøgspark

Igennem anlægget etableres et stisystem til besøgende. Stierne etableres dels i tilknytning til nye beplantningsbælter, vandløb og eksisterende møllestier. Omkring det i anlægget øst-/vestgående beskyttede vandløb udlægges en grøn korridor på ca. 20 meters bredde.

Stiforbindelsen planlægges i tilknytning til åbne og lukkede strækninger for derigennem at skabe en varieret landskabsoplevelse.

Der opstilles endvidere et udsigtstårn hvorfra samspillet mellem naturområdet og de forskellige energiteknologier i området kan opleves.

Pkt. 3 – Projekttilpasning og udvidede beplantningsbælter

Der etableres beplantningsbælter omkring det samlede anlæg. Mod nærmeste nabo vil vi opføre et udvidet beplantningsbælte, som minimerer indkig til anlægget i både sommer- og vinterhalvåret.

Pkt. 4 – Informationstavle og parkering

Ved indgangen til anlægget etableres en parkeringsplads i græs til besøgende.

Der opstilles informationstavle med informationer om rekreative muligheder i området, anlæggets produktivitet samt bidrag til grundvandsbeskyttelse og beskyttelse af kulstofrige lavbundsjord.

Pkt. 5 – Eksisterende vindmøller

I området findes eksisterende vindmøller. Eksisterende vindmølleveje friholdes for anlæg, og er åben for færdsel, så besøgende kan opleve teknologien på første hånd.

Pkt. 6 – Drikkevandsbeskyttelse

I tilknytning til anlægget findes eksisterende drikkevandsboringer tilknyttet Taars Vandværk.

Solcelleanlægget vil medvirke til at sikre rent grundvand til borgere i Taars By og omegn.

Langs stiforbindelsen, nærmest drikkevandsboringerne, opstilles informationsskilt med information om drikkevandsboringerne og anlæggets bidrag til drikkevandsbeskyttelse i området.

Pkt. 7 – Netti slutningspunkt

Indenfor en afstand af blot 0,5 km fra anlægget findes et muligt nettilslutningspunkt, hvorfor unødvendig udbygning af elnettet potentielt kan undgås.

Pkt. 8 – Taars varmeværk

Såfremt projektet prioriteres politisk, vil vi indgå i dialog med Taars varmeværk for at afsøge potentielle synergier ift. levering af grøn strøm til varmeproduktion.

Pkt. 9 – Taars skole

Taars Skole er beliggende ca. 1,6 kilometer fra projektarealerne, og arealet kan tilgås via cykelsti.

Det er vores forhåbning, at projektet kan indgå som læringselement i undervisningen i Taars Skole.

Taars Energipark

- Vejledende landskabsplan

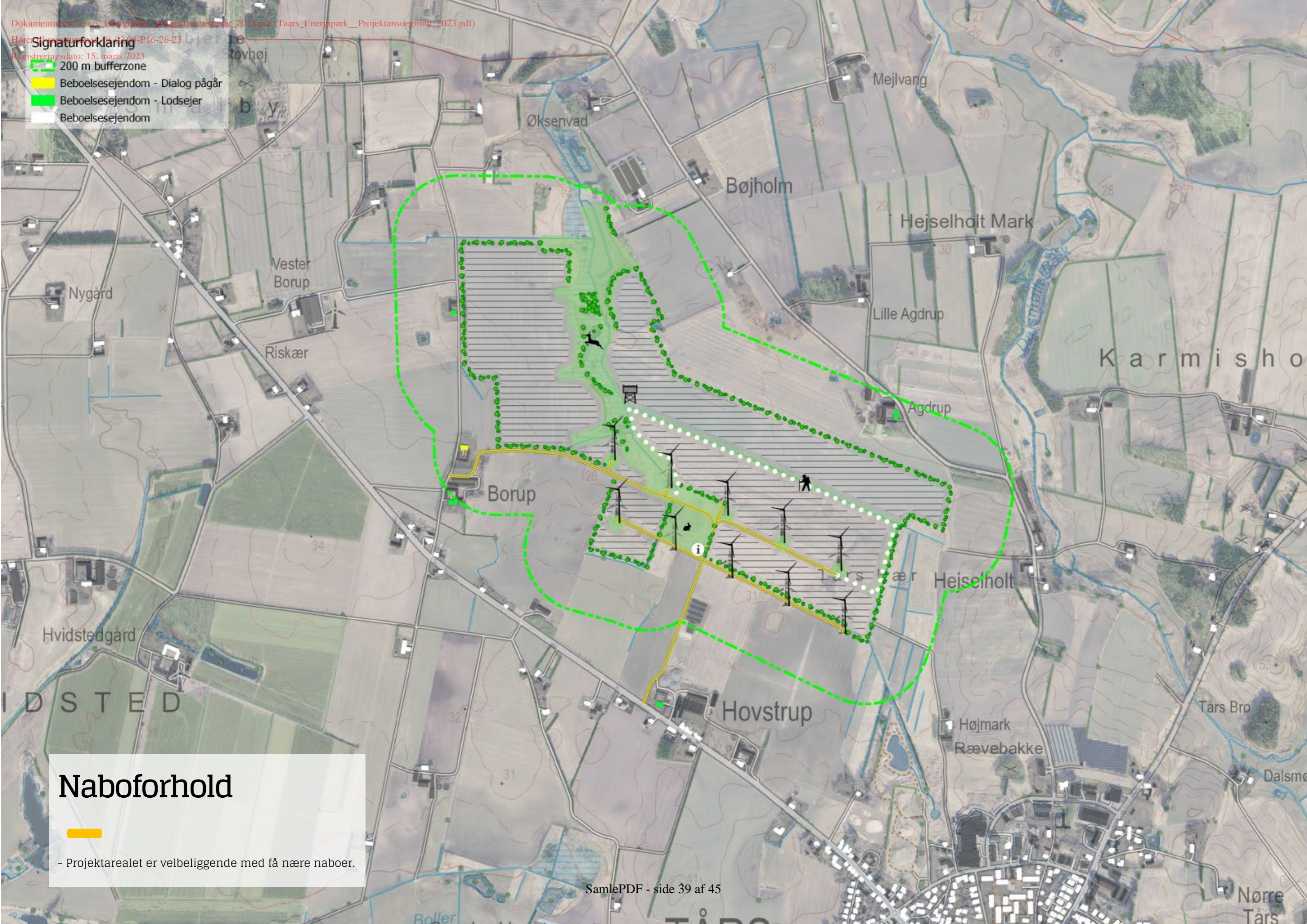
Skråfoto af projektområdet

- Arealerne er flade og præget af eksisterende vindmøller.



Signaturforklaring

- 200 m bufferzone
- Beboelsesejendom - Dialog pågår
- Beboelsesejendom - Lodsejer
- Beboelsesejendom



Naboforhold

 - Projektarealet er velbeliggende med få nære naboer.

Solcelleanlægget

Projektområdet har et bruttoareal på ca. 78 hektar. Der forventes opført et solcelleanlæg med en kapacitet på op til 80 MWdc ved solceller på faste stativer - alternativt op til 50 MWdc ved solceller på trackerstativer.

Et solcellepanel er bygget til at absorbere lyset og er af samme årsag behandlet med et antirefleksorisk glaslag for at minimere genskin. Jo lavere refleksion, jo større er udnyttelsesgraden af solenergien.

Der kan blive tale om paneler på faste stativer, eller paneler monteret på stativer, som kan dreje sig efter solen - de såkaldte trackere. Friarealet mellem rækkerne af solpaneler kan variere og er størst ved opstilling af solpaneler på stativer med tracker system. Solpanelerne vil som udgangspunkt få en højde på maksimalt 3,2 meter over reguleret terræn, afhængigt af endeligt valg af model. Anlæg opføres med en afstand på minimum 10 meter til beskyttet natur.

Solceller på faste stativer etableres i lige øst-/vestgående rækker og orienteres mod syd. Solceller på stativer med tracker system etableres i nord-/sydgående rækker. Arealerne imellem solcellerækkerne anvendes til serviceveje og henligger som udgangspunkt i græs. Solceller med tracker system og solceller på faste stativer monteres på piloterede stativer på stålprofiler, der forankres i jorden i en dybde af ca. 1,5-2 m under terræn. Afhængigt af jordbunden kan det blive nødvendigt at etablere fundamenter til solceller med tracker system.

Der vil som udgangspunkt blive opført et nyt beplantningsbælte langs projektområdets ydre afgrænsning. Mellem beplantningsbæltet og anlægget vil der af sikkerhedshensyn blive etableret trådhegn med en højde på mellem 1,8 - 2,4 m. Hegn opføres med stolper af træ, for at undgå et industrielt udseende.

Solcellemodulerne er med kabler elektrisk forbundet til invertere. Invertere placeres under solcellemodulerne sammen med under- og hovedtavler. Inverterne er forbundet med fordelingstransformere, som typisk indbygges i en transformerkiosk.

Fordelingstransformerne vil forventeligt blive forbundet til en effekttransformer, som etableres indenfor projektarealet hvis nødvendigt.

Foto: eksempel på solceller på trackerstativer

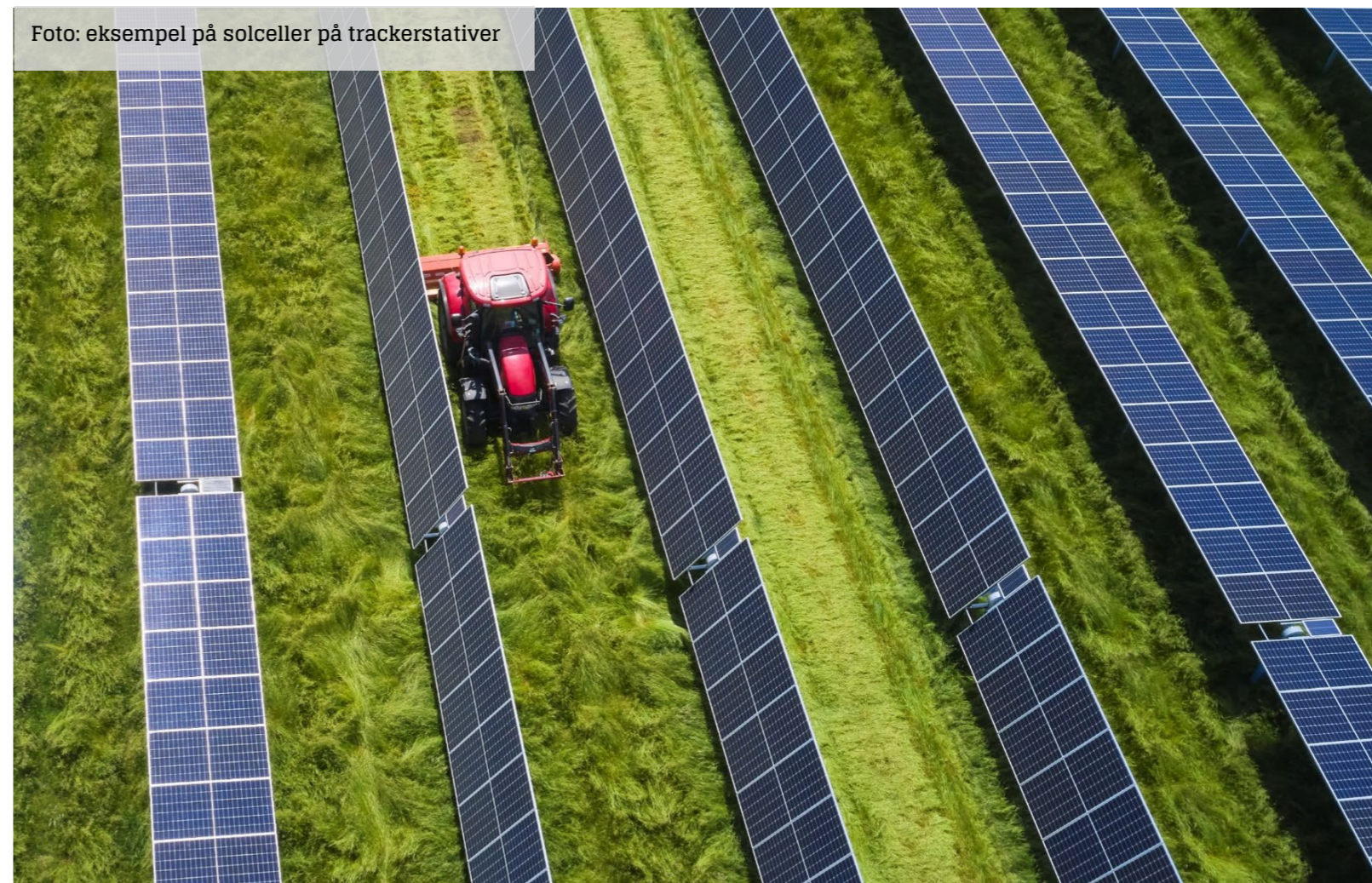


Foto: eksempel på solceller på faste stativer, trådhegn og beplantningsbælte



Lavbundsjorder

Dræning og dyrkning af jord med et højt indhold af organisk kulstof er en betydelig kilde til udledning af klimagasser. I Danmark består 7 % af det danske landbrug af lavbundsjorder. Dyrkning af de kulstofrige lavbundsjorder står for ca. 50 % af landbrugets CO₂ udledninger.

Tilskudsordninger til udtagning af lavbundsjorder har historisk medført meget begrænsede resultater. Lavbundsordninger har i perioden 2016–2020 kun ført til vådlægning af ca. 1.200 ha, hvilket svarer til under 1% af det samlede lavbundsareal. Deltagelse i projekter med udtagning af lavbundsjorder er alene baseret på frivillighed.

Klimarådet har påpeget, at dette kunne skyldes kompleksiteten i projekterne. Der har desuden fra landbrugets side været gjort opmærksom på, at lavbundsordningerne sjældent er økonomisk attraktive i forhold til den landbrugsmæssige værdi af jorden.

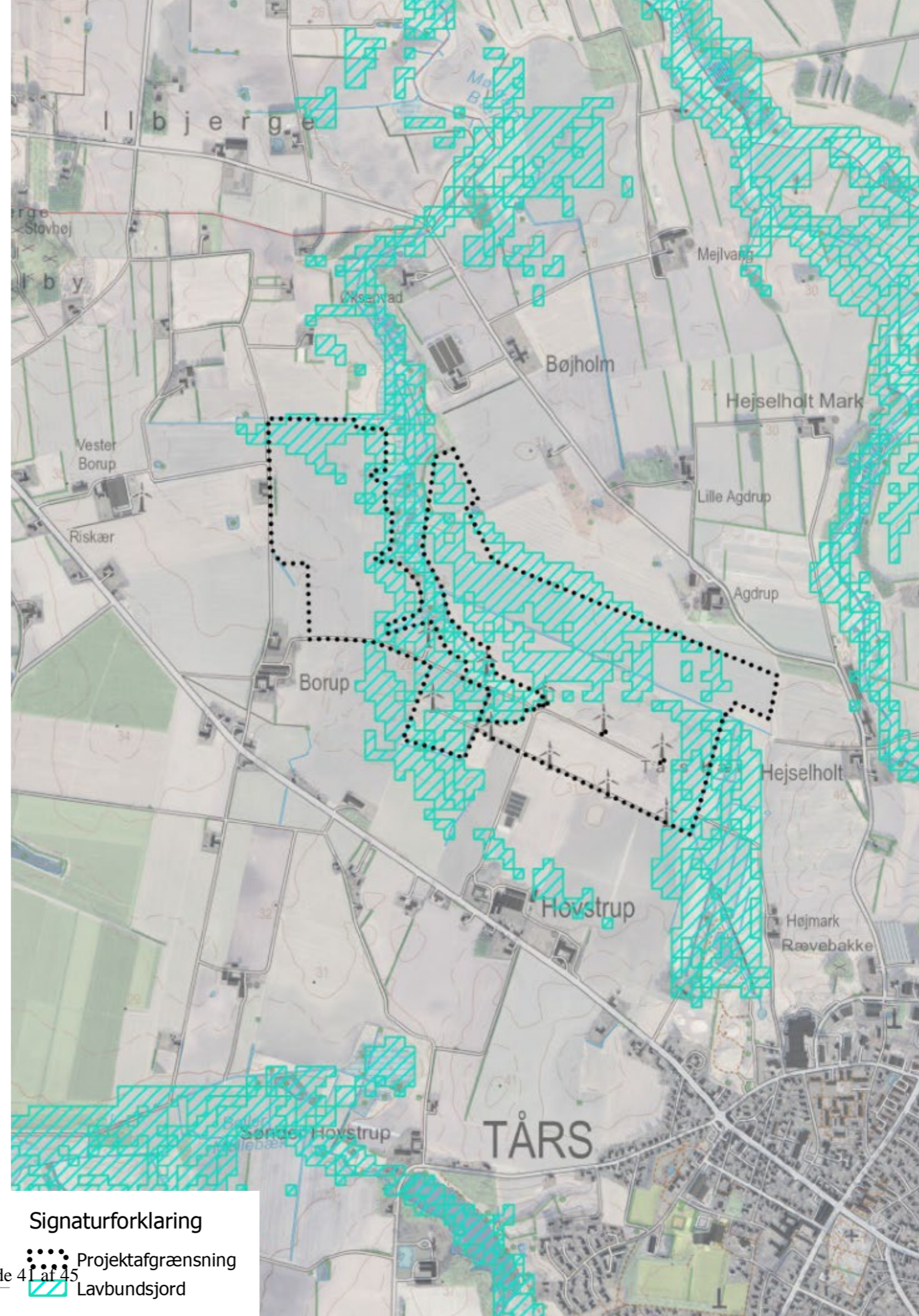
Projektet og klimagevinst

Ophør med dyrkning af kulstofrige lavbundsjorder medfører en betydelig klimagevinst. Foruden grøn energiproduktion og CO₂-reduktion vil ekstensivering af lavbundsarealerne bidrage til, at naturen og biodiversiteten forøges på områder, som ikke længere dyrkes. Derudover vil vandmiljøet i omkringliggende vandløb blive forbedret gennem reduceret udvaskning af næringsstoffer.

Til forskel fra havre, hvede, byg og rug, som hvert år farver det danske sommerland gyldent, indtil det høstes i august, dækker græsmarken året rundt. Det grønne dække suger konstant CO₂ ud af atmosfæren og omdanner det via fotosyntesen til kulstof. En del af kulstoffet bliver med tiden lagret i markens muld.

Græs øger typisk jordens kulstofindhold med et halvt ton per hektar om året afhængigt af jordtypen. Det betyder, at man faktisk pumper kulstof ned i jorden, når man dyrker græs.

Idet græsmarker er et permanent plantedække, reduceres udslip af lattergas i forhold til marker med sæsonbetingede afgrøder.



Signaturforklaring

- Projektafgrænsning
- ▨ Lavbundsjord

Nettilslutning og geozoner

Med Klimaaftalen af 22. juni 2020 blev det besluttet at afskaffe udligningsordningen, der dækker netselskabernes omkostninger forbundet med nettilslutning af VE-anlæg. I stedet blev det besluttet at indføre en producentbetaling, som trådte i kraft 1. januar 2023.

Den politiske beslutning om producentbetaling betyder, at alle anlæg, der nettilsluttes den 1. januar 2023 og frem, skal betale for tilslutning til det kollektive elforsyningsnet.

Geozoner

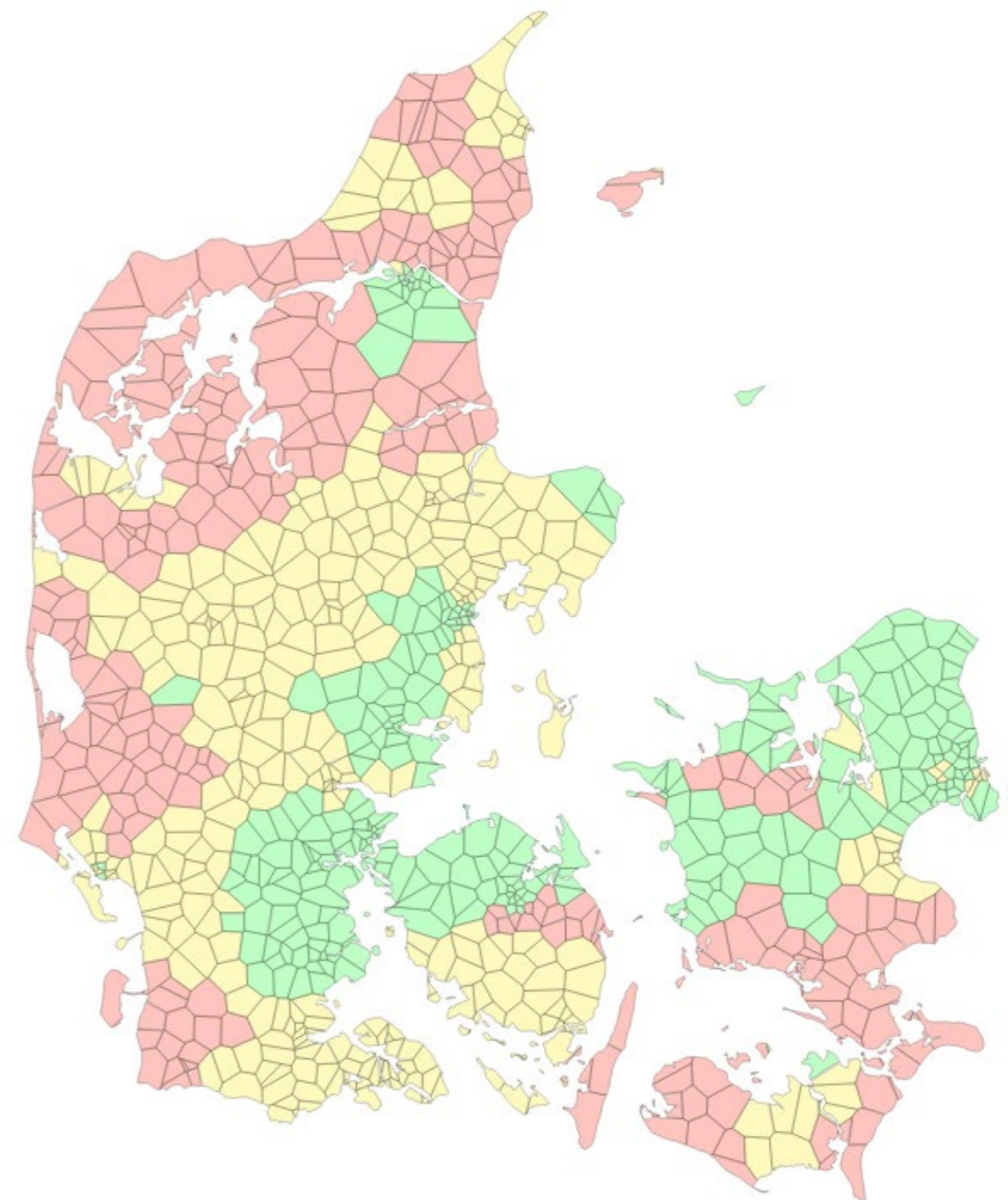
Med elforsyningslovens krav om indførelse af producentbetaling er det hensigten, at der skal ske en geografisk differentiering af betalingen. I producentbetalingsmodellen arbejdes der med tre geozoner: Rød (*produktionsdomineret område*), gul (*blandet område, dvs. hverken produktions- eller forbrugsdomineret*) og grøn (*forbrugsdomineret område*).

De overordnede tanker bag den geografiske differentiering er, at man gerne vil have flyttet produktionen tættere på forbruget. Derfor ligger der også et klart incitament i omkostningsstrukturen, der favoriserer nettilslutning i de grønne, forbrugsdominerede områder.

Hjørring Kommune er beliggende i gule og røde geozoner.

En væsentlig faktor for etablering af energianlæg i de røde og gule geozoner er nærhed til net, idet udvikler skal bekoste kabelføring fra anlæg og frem til tilslutningspunktet.

Nærmeste potentielle nettilslutningspunkt findes blot 0,5 kilometer fra projektarealet. Sammenholdt med anlæggets størrelse bevirker det, at der, på trods af de nye regler i forhold til nettilslutning, fortsat vil være incitament til realisering af anlægget.



Opsummering

Med projektet etableres et multifunktionelt energilandskab med særligt fokus på rekreative interesser, grundvandsbeskyttelse og beskyttelse af lavbundsletter. Samtidigt findes et potentielt tilslutningspunkt blot 0,5 kilometer fra projektområdet.

Med en forventet grøn puljeordning på op til 2 mio. kr., og et årligt bidrag på op til 125.000 kr. håber vi, at projektet kan have et kontinuerligt bidrag til lokalrådets udvikling.

Ved at invitere borgere til at blive potentielle medejere af anlægget, er det vores forhåbning, at der kan opnås større interesse for projektet og dets rolle i den grønne omstilling.

Vi mener, at projektet har potentialet til at blive et positivt bidrag til lokalrådet, og særligt Tårs By. Vi håber, at Hjørring Kommune er enige i vores konklusioner og vil prioritere projektet, så det indenfor en kort årrække vil være et betydeligt positivt bidrag til den grønne omstilling og et vigtigt skridt mod mindre afhængighed af udenlandsk energiforsyning.

Vi ser frem til at følge den videre behandling af ansøgningen, og vil opfordre både politikere, foreninger og naboer til at tage kontakt ved spørgsmål og input til projektet.

Med venlig hilsen

Claus Nørbjerg Søndergaard, Projektansvarlig, cns@europeanenergy.dk - Tlf. 2477 0351

Andreas Boyschau, Plan- og Udviklingschef, ab@europeanenergy.dk - Tlf. 3155 1011



Fuldmagt til myndighedsbehandling

Vedrørende matrikelnumre:

BFE-/SFE-nummer	Matr.nr.	Ejerlavnavn	Areal (m2)	Adkomst
7847237	40p	Tårs By, Tårs	85.541	Jesper og Claus Budolfson
8193624	40e	Tårs By, Tårs	186.804	Jesper og Claus Budolfson
8507321	39r	Tårs By, Tårs	348.766	Claus Budolfson
8582881	111a	Tårs By, Tårs	96.828	Claus Budolfson
8582881	112a	Tårs By, Tårs	125.630	Claus Budolfson
8582881	8a	Hvidsted By, Tårs	347.690	Claus Budolfson

Undertegnede: I/S Houstrupgård v/Jesper Budolfson & Claus Budolfson

Sæbyvej 829

9830 Tårs

CVR nr.: 17 99 30 97

meddeler som ejer af ovennævnte matrikler hermed

European Energy A/S

Gyngemose Parkvej 50

2860 Søborg

CVR nr.: 18 35 13 31

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige myndigheder om tilladelser vedrørende Ejendommen med henblik på etablering af solcelleanlæg med tilhørende installationer og veje m.v.

Fuldmagten kan til enhver tid på skriftligt forlangende tilbagekaldes af undertegnede.

_____ den _____ 2023

Jesper Søndergaard Budolfson

Claus Budolfson

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Søndergaard Budolfsen

Fuldmagtsgiver

Serienummer: 1b1e2256-6b99-421a-b5fd-dd835c264659

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-03-14 14:44:29 UTC



Claus Budolfsen

Fuldmagtsgiver

Serienummer: d1c517b6-a590-4d0e-a433-69d08e3b0428

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-03-14 16:48:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

websted: <https://penneo.com/validator>