

Titel	Side
SV solcelleprojekt Rønnovsholm (LE34 2301035) (SV: solcelleprojekt Rønnovsholm (LE34 2301035).pdf)	2
Fremsender fuldmagt - Solcelleprojekt Rønnovsholm (VS: Fuldmagt - Solcelleprojekt Rønnovsholm syd for Hjørring (LE34 2301035).pdf)	3
Fremsender fuldmagt - Solcelleprojekt Rønnovsholm (FULdmagt pr mail - udvidet.pdf)	4
solcelleprojekt Rønnovsholm (LE34 2301035) (solcelleprojekt Rønnovsholm (LE34 2301035).pdf)	7
solcelleprojekt Rønnovsholm (LE34 2301035) (LE34_2301035-001-002_2.pdf)	8
solcelleprojekt Rønnovsholm (LE34 2301035) (LE34_2301035-001-001_3.pdf)	9
Sol_og_vind__ansoegningsformular.pdf (Sol_og_vind__ansoegningsformular.pdf)	10
Ansoegning_om_solceller_Solcelleprojekt_Roennovsholm_1.0.pdf (Ansoegning_om_solceller_Solcelleprojekt_Roennovsholm_1.0.pdf)	15
LE34_2301035_001_001_3.pdf (LE34_2301035_001_001_3.pdf)	19
LE34_2301035_001_002_2.pdf (LE34_2301035_001_002_2.pdf)	20
LE34_2301035_001_001_3.pdf (LE34_2301035_001_001_3.pdf)	21

Fra: Rasmus Bo Rasmussen [/O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=EF9060C2348A4BECBB6BDFDAA4D2FFC6-RASMUS BO R]
Registreringsdato: 2. maj 2023
Til: 'Jonathan Overgaard Markman' [jma@le34.dk]
BCc: Anne Møller Jørgensen [anne.moeller@hjoerring.dk]
Sendt dato: 02-05-2023 13:15
Modtaget Dato: 02-05-2023 13:15
Vedrørende: SV: solcelleprojekt Rønnovsholm (LE34 2301035)

Hej Jonathan,

Det er muligt at justere allerede indsendte projekter. Vi vurderer dog at ændringen er så omfattende, at det svarer til et nyt anlæg/ansøgning. Jeg må derfor henvise til næste åbning i vores VE-vindue.
F.eks. er 25% af ansøgte solcelleanlæg 55 ha (sammenlignende fremsendte gråskravering) eller mindre.

Med venlig hilsen

Rasmus Bo Rasmussen
Planlægger

72 33 67 91
rbr@hjoerring.dk

Fra: Jonathan Overgaard Markman <jma@le34.dk>
Sendt: 18. april 2023 15:19
Til: Rasmus Bo Rasmussen <rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk>
Emne: solcelleprojekt Rønnovsholm (LE34 2301035)

Hej Rasmus

Jeg har tidligere kontaktet jer for at høre om muligheden for at eftersende revideret projekt, hvor det med grå viste området var medtaget i ansøgningen – se vedhæftede.
Det var I positive over for, da vi havde vist det på kortet og beskrevet i ansøgningen.

1. Er det stadig en mulighed og kan du evt. oplyse en tidshorizont?
2. Udvikler spørger derudover om der vil være mulighed for at indsende ansøgningen på det grå areal som et selvstændigt projekt, så de to projekter kan drives selvstændigt?

På forhånd tak

Med venlig hilsen / best regards



Jonathan Overgaard Markman
Landinspektør

Landinspektørfirmaet LE34 A/S Kontor +45 9813 4655
Gasværksvej 30R Mobil +45 9244 1207 | Direkte +45 9244 1207
9000 Aalborg www.le34.dk | jma@le34.dk

Fra: Plan [plan@hjoerring.dk]
Til: Anne Møller Jørgensen [anne.moeller@hjoerring.dk]

Registreringsdato: 26. april 2023

Sendt dato: 27-04-2023 07:45
Modtaget Dato: 27-04-2023 07:45
Vedrørende: VS: Fuldmagt - Solcelleprojekt Rønnovsholm syd for Hjørring (LE34 2301035)
Vedhæftninger: Fuldsmagt pr mail - udvidet.pdf

Fra: Jonathan Overgaard Markman <jma@le34.dk>
Sendt: 26. april 2023 16:17
Til: Plan <plan@hjoerring.dk>
Emne: Fuldmagt - Solcelleprojekt Rønnovsholm syd for Hjørring (LE34 2301035)

Solcelleprojekt Rønnovsholm syd for Hjørring

Hermed fuldmagt fra ejeren til ansøgning til projektet

Med venlig hilsen / best regards



Jonathan Overgaard Markman
Landinspektør

Landinspektørfirmaet LE34 A/S Kontor +45 9813 4655
Gasværksvej 30R Mobil +45 9244 1207 | Direkte +45 9244 1207
9000 Aalborg www.le34.dk | jma@le34.dk

LE34 er landsdækkende. Derfor er vi altid lige i nærheden af dig. Find os [her](#)
Vores ydelser er underlagt [vores generelle forretningsbetingelser](#)
Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#).

Fra: Plan [<mailto:plan@hjoerring.dk>]
Sendt: 11. april 2023 14:09
Emne: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Hej Ansøger

Vedr. ansøgningsvinduet for store vindmøller og solcelleparker

Vi skriver til jer, fordi I har indsendt en ansøgning i forbindelse med ansøgningsvinduet for store vindmøller og solcelleparker i Hjørring Kommune.

Vi vil gerne anmode om, at hvis I har indgået aftaler om leje af jord til opsætning af energianlæg eller samarbejdsaftaler med lokale virksomheder, forsyningsselskaber eller borgerforeninger mv., at I så fremsender kopier af disse til Hjørring Kommune, så de kan indgå i den videre sagsbehandling.

Det gælder ligeledes, hvis I har fået fuldmagt fra jordejer til at ansøge om projektet, og disse fuldmagter endnu ikke er indsendt.

Materialet skal fremsendes på mail til plan@hjoerring.dk senest den 26. april 2023 – husk tydeligt at angive, hvilket projekt det drejer sig om.

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Anne Møller Jørgensen på anne.moeller@hjoerring.dk / 7233 6795 eller Rasmus Bo Rasmussen på rbr@hjoerring.dk / 7233 6791.

Med venlig hilsen
Anne Møller Jørgensen

Team Plan
Hjørring Kommune – Teknik- & Miljøområdet
Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring
anne.moeller@hjoerring.dk
72 33 67 95

Jonathan Overgaard Markman

Fra: Holger Kirketerp <holger@kirketerp.net>
Sendt: 26. april 2023 16:03
Til: Jonathan Overgaard Markman
Emne: Re: Reminder: Fuldmagt - solcelleprojekt Rønnovsholm (LE34 2301035)

Kategorier: Gemt i DocuNote
DN: 5786569

Hej Jonathan

Jeg bekræfter hermed at give fuldmagt til LE34 jf. vedhæftede fuldmagt dateret 19.04.2023 vedr. Solcelleprojekt Rønnovsholm syd for Hjørring”

Sendt fra [Outlook til Android](#)

From: Jonathan Overgaard Markman <jma@le34.dk>
Sent: Tuesday, April 25, 2023 8:17:10 AM
To: Holger Kirketerp <holger@kirketerp.net>
Subject: Reminder: Fuldmagt - solcelleprojekt Rønnovsholm (LE34 2301035)

Hej Holger

Bemærk frist for fuldmagt – i morgen 26.04.

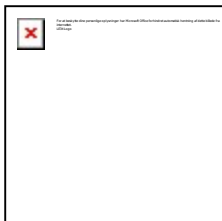
Som du kan se af nedenstående, så kræver kommunen fuldmagter.

Vedhæftet ses fuldmagt til din underskrift – som bekræftelse på, at vi må ansøge til projektet på dine vegne.
Du kan nøjes med at bekræfte denne mail og indsætte teksten: ”Jeg bekræfter hermed at give fuldmagt til LE34 jf. vedhæftede fuldmagt dateret 19.04.2023 vedr. Solcelleprojekt Rønnovsholm syd for Hjørring”

På forhånd tak

Mht. evt. mulighed for at udvide ansøgning/lave en ekstra ansøgning, så har kommunen lovet at svare i denne uge.

Med venlig hilsen / best regards



Jonathan Overgaard Markman
Landinspektør

Landinspektørfirmaet LE34 A/S Kontor +45 9813 4655
Gasværksvej 30R Mobil +45 9244 1207 | Direkte +45 9244 1207
9000 Aalborg www.le34.dk | jma@le34.dk

LE34 er landsdækkende. Derfor er vi altid lige i nærheden af dig. Find os [her](#)
Vores ydelser er underlagt [vores generelle forretningsbetingelser](#)
Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#).

Fra: Jonathan Overgaard Markman
Sendt: 19. april 2023 10:39
Til: 'Holger Kirketerp' <holger@kirketerp.net>
Emne: Fuldmagt - solcelleprojekt Rønnovsholm (LE34 2301035)

Jeg har ikke fået en tilbagemelding fra kommunen endnu jf. vores snak i går.

Som du kan se af nedenstående, så kræver kommunen fuldmagter.

Vedhæftet ses fuldmagt til din underskrift – som bekræftelse på, at vi må ansøge til projektet på dine vegne.

Du kan nøjes med at bekræfte denne mail og indsætte teksten: "Jeg bekræfter hermed at give fuldmagt til LE34 jf. vedhæftede fuldmagt dateret 19.04.2023 vedr. Solcelleprojekt Rønnovsholm syd for Hjørring"

På forhånd tak

Med venlig hilsen / best regards



Jonathan Overgaard Markman
Landinspektør

Landinspektørfirmaet LE34 A/S
Gasværksvej 30R
9000 Aalborg

Kontor +45 9813 4655
Mobil +45 9244 1207 | Direkte +45 9244 1207
www.le34.dk | jma@le34.dk

LE34's vigtigste ressource er landets bedste hoveder. Mød alle 400 [her](#)

Vores ydelser er underlagt [vores generelle forretningsbetingelser](#)

Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#).

Fra: Plan [<mailto:plan@hjoerring.dk>]

Sendt: 11. april 2023 14:09

Emne: Vedr. Hjørring Kommunes ansøgningsvindue for store vindmøller og solcelleparker

Hej Ansøger

Vedr. ansøgningsvinduet for store vindmøller og solcelleparker

Vi skriver til jer, fordi I har indsendt en ansøgning i forbindelse med ansøgningsvinduet for store vindmøller og solcelleparker i Hjørring Kommune.

Vi vil gerne anmode om, at hvis I har indgået aftaler om leje af jord til opsætning af energianlæg eller samarbejdsaftaler med lokale virksomheder, forsyningsselskaber eller borgerforeninger mv., at I så fremsender kopier af disse til Hjørring Kommune, så de kan indgå i den videre sagsbehandling.

Det gælder ligeledes, hvis I har fået fuldmagt fra jordejer til at ansøge om projektet, og disse fuldmagter endnu ikke er indsendt.

Materialet skal fremsendes på mail til plan@hjoerring.dk senest den 26. april 2023 – husk tydeligt at angive, hvilket projekt det drejer sig om.

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Anne Møller Jørgensen på anne.moeller@hjoerring.dk / 7233 6795 eller Rasmus Bo Rasmussen på rbr@hjoerring.dk / 7233 6791.

Med venlig hilsen

Anne Møller Jørgensen

Team Plan

Hjørring Kommune – Teknik- & Miljøområdet

Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring

anne.moeller@hjoerring.dk

72 33 67 95



LE34 Aalborg
Gasværksvej 30R
9000 Aalborg

Jonathan Overgaard Markman
+45 9244 1207
+45 9244 1207
jma@le34.dk

Projekt: 2301035
Dokument: D23-166327

19-04-2023

Fuldmagt

Projekt: 'Solcelleprojekt Rønnovsholm syd for Hjørring'

Undertegnede

Navn: Niels Kristian Holger Kirketerp

Som ejer af selskaberne:

Rønnovsholm ApS (CVR: 43363476)

Landbrugsejendommen Haurholm ApS (CVR: 20214430).

Giver hermed

Ansøgers navn: Landinspektørfirmaet LE34 (cvr-nr. 20683880) / landinspektør Jonathan Overgaard Markman

Fuldmagt til

Arbejdets art: Udarbejdelse og indsendelse af ansøgning til Hjørring Kommune i forbindelse med Solcelleprojekt og eventuelle arbejder i forbindelse hermed.

På ejendommen(e)

Matr.nr. 1a m.fl. Rønnovsholm Hgd., Vrejlev (Guldagervej 404 9800 Hjørring)

Matr.nr. 1eø m.fl. Rønnovsholm Hgd., Vrejlev (Amdalgårdsvej 60 9800 Hjørring)

Matr.nr. 1au m.fl. Rønnovsholm Hgd., Vrejlev (Guldagervej 506 9800 Hjørring)

Matr.nr. 1bn m.fl. Rønnovsholm Hgd., Vrejlev (Haurholmvej 38 9800 Hjørring)

Underskrift

Dato:

Underskrift:

Fra: Jonathan Overgaard Markman [jma@le34.dk]
Til: Rasmus Bo Rasmussen [rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk]
Sendt dato: 18-04-2023 15:19
Modtaget Dato: 18-04-2023 15:19
Vedrørende: solcelleprojekt Rønnovsholm (LE34 2301035)
Vedhæftninger: Signaturbevis.txt
LE34_2301035-001-001_3.pdf
LE34_2301035-001-002_2.pdf

Hej Rasmus

Jeg har tidligere kontaktet jer for at høre om muligheden for at eftersende revideret projekt, hvor det med grå viste området var medtaget i ansøgningen – se vedhæftede.

Det var i positive over for, da vi havde vist det på kortet og beskrevet i ansøgningen.

1. Er det stadig en mulighed og kan du evt. oplyse en tidshorisont?
2. Udvikler spørger derudover om der vil være mulighed for at indsende ansøgningen på det grå areal som et selvstændigt projekt, så de to projekter kan drives selvstændigt?

På forhånd tak

Med venlig hilsen / best regards



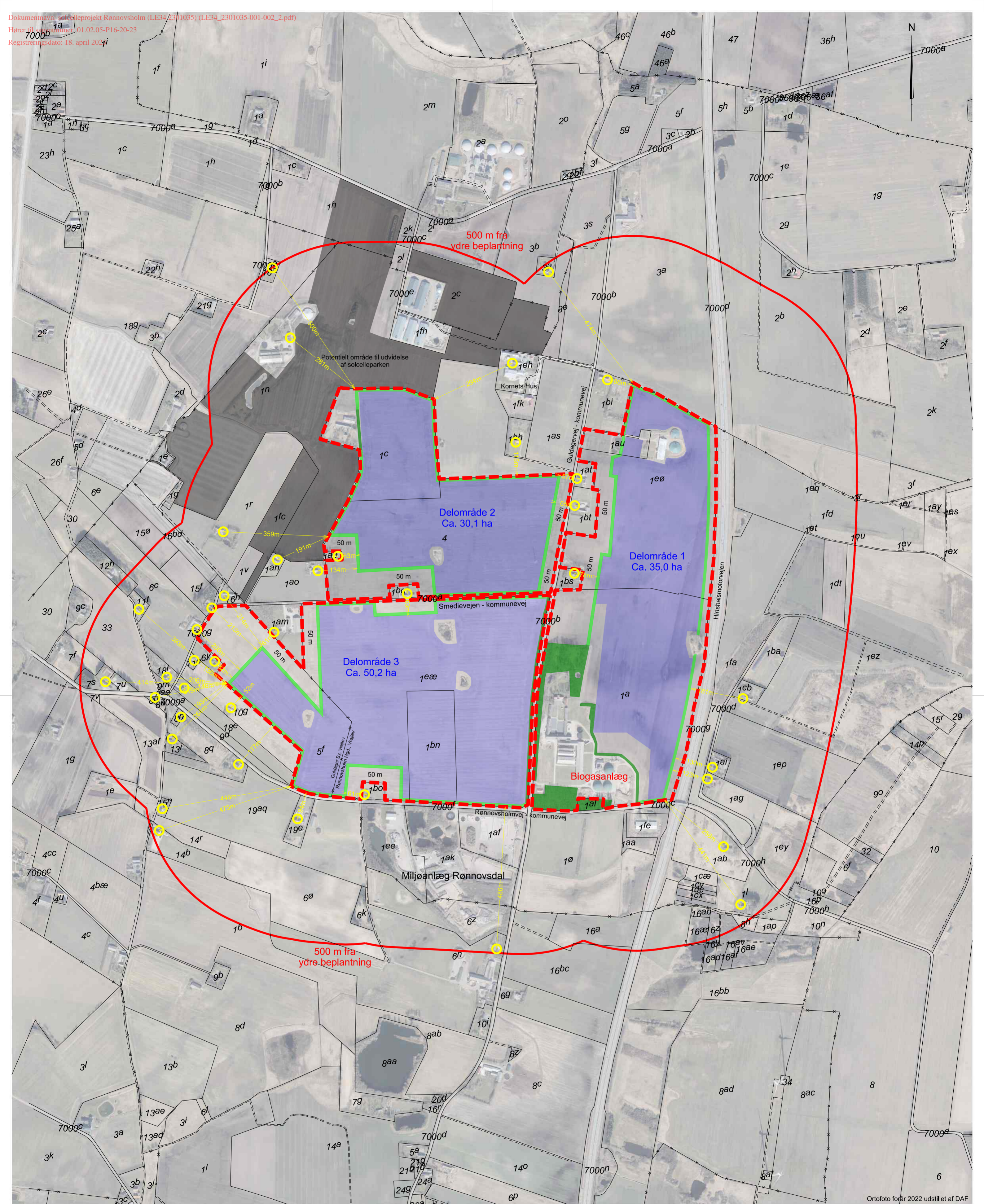
Jonathan Overgaard Markman
Landinspektør

Landinspektørfirmaet LE34 A/S Kontor +45 9813 4655
Gasværksvej 30R Mobil +45 9244 1207 | Direkte +45 9244 1207
9000 Aalborg www.le34.dk | jma@le34.dk

LE34's vigtigste ressource er landets bedste hoveder. Mød alle 400 [her](#)

Vores ydelser er underlagt [vores generelle forretningsbetingelser](#)

Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#).



Ortofoto forår 2022 udstillet af DAF

Signaturforklaring

	Projektområde
	Område til opsætning af solceller
	Beplantning - eksisterende afskærmende
	Beplantning - kommende afskærmende
	500 meter buffer fra anlægget (målt fra yderside af skærmende beplantning)
	Blivende bolig indenfor 500 meter fra anlægget
	Potentiel udvidelse af solcelleanlægget

Bilag 2 - Afstande til naboboliger indenfor 500 meter
 Solcelleprojekt Rønnovsholm

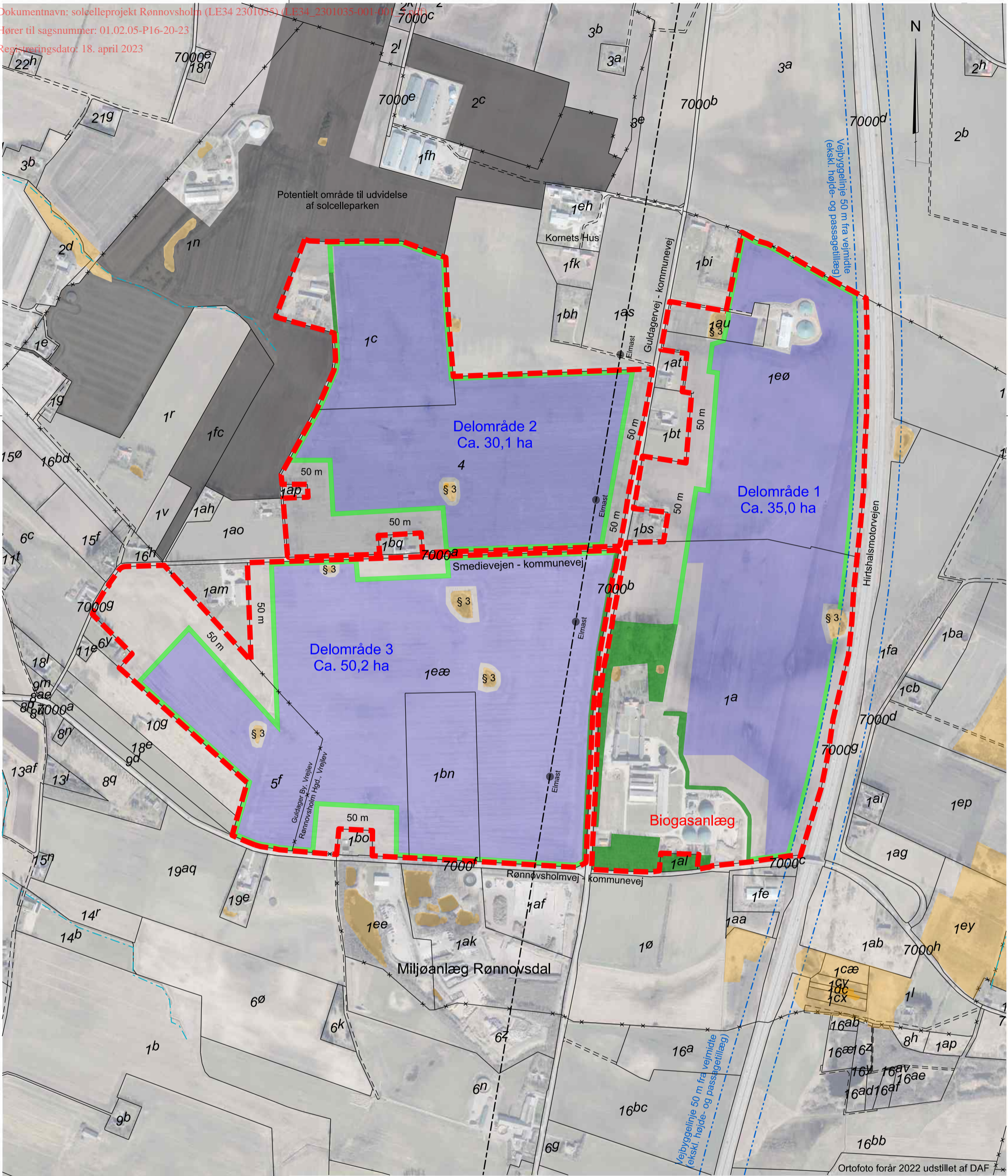
Matr. nr. 1a m.fl., Rønnovsholm Hgd., Vrejlev
 Ansøgning til Hjørring Kommune



Landinspektørfirmaet LE34
 Gasværksvej 30R
 9000 Aalborg
 +45 9813 4655
 aalborg@le34.dk
 www.le34.dk

JMA	MD	MD	14.03.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKT M2	DVR90	594 x 420	1:8000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD

2301035	2301035-001-002	2
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.



Bilag 1 - Anlæggets placering og afgrænsning

Solcelleprojekt Rønnovsholm

Matr. nr. 1a m.fl, Rønnovsholm Hgd., Vrejlev
 Ansøgning til Hjørring Kommune

Signaturforklaring

	Projektområde
	Område til opsætning af solceller
	Bepantning - eksisterende afskærmende
	Bepantning - kommende afskærmende
	Højspændingsledning (luft)
	Vejbyggelinje
	§ 3 beskyttet natur
	Potentiel udvidelse af solcelleanlægget



Landinspektørfirmaet LE34
 Gasværksvej 30R
 9000 Aalborg
 +45 9813 4655
 www.le34.dk

JMA	KNS	KNS	09.03.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	420 x 297	1:8000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2301035	2301035-001-001		3
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.

Sol og vind - ansøgningsformular

Blanketnummer: 44321

GDPR oplysningspligt



Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven og miljøvurderingsloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link.

<https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Felter angivet med * skal udfyldes

Ansøgers kontaktoplysninger

Udfylder af formularen

Fornavn

Niels Kristian Holger

Efternavn

Kirketerp

Adresse

Guldagervej 404, 9800 Hjørring

E-mailadresse

holger@kirketerp.net

Telefonnummer

40456233

Firmanavn

Rønnovsholm ApS (CVR-nummer 43363476)

Er du ejer af ejendommen?

Ja

Rådgivers kontaktoplysninger

Fornavn

Jonathan

Efternavn

Markman

E-mailadresse

jma@le34.dk

Telefonnummer

92441207

Adresse

Gasværksvej 30R, 9000 Aalborg

Firmanavn

Landinspektørfirmaet LE34 A/S

Projektadresse/stedbeskrivelse

Solcelleprojekt Rønnovsholm syd for Hjørring

Vælg projekttype

- Solceller
- Vindmøller
- Kombination af solceller og vindmøller

Solceller

Oplysninger skal udfyldes for hovedprojektet. Hvis der arbejdes alternativer i forhold til f.eks. anlæggets placering og afgrænsning, skal der udfyldes en særskilt ansøgning for hvert alternativ (husk at angive "Alternativ X" i forbindelse med Projektadresse/stedbeskrivelse).

Anlæggets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning)

130 Ha

- LE34_2301035-001-001_3.pdf
- Ansøgning om solceller Solcelleprojekt Rønnovsholm 1.0.pdf
- Shape Files.zip

TAB fil skal bestå af fire filer - .TAB, .DAT, .MAP og .ID - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

SHP fil skal bestå af tre filer - .SHP, .SHX og .DBF - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

Højde på panelerne

4,0 meter

Type af solpaneler

- Faste
- Drejelige
- Kombination

Forventet årlige el-produktion

414 TJ

Naboboliger, som nedlægges

Sker der nedlæggelse af boliger?

Nej

Blivende naboboliger

Afstand til nærmeste blivende nabobolig (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning).

52 meter

Hvor mange blivende naboboliger ligger nærmere end 200 m til anlægget (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning)?

22

- LE34_2301035-001-002_2.pdf

Hvor mange blivende naboboliger bliver omkranset af solcelleanlægget på 2 eller flere sider?

2

Beplantning

Hjørring Kommune forudsætter, at der etableres afskærmende beplantning omkring det samlede anlæg, og beplantningen skal tilpasses anlæggets højde. Det kan af hensyn til landskabet være nødvendigt med en eller flere opdelende beplantninger indenfor anlægget.

- LE34_2301035-001-001_3.pdf

Landskab og natur

Alle arealudpegninger kan ses <https://kort.plandata.dk/spatialmap>

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af Natura 2000-område?

Nej

Afstand til nærmeste Natura 2000-område

14000 meter

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af fredet område?

Nej

Afstand til nærmeste fredet område

2500 meter

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af kystnærhedszonen?

Nej

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af bevaringsværdigt landskab?

Nej

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af særligt værdifulde geologiske områder?

Nej

Omfatter anlægget inkl. afskærmende beplantning dele af skovbyggelinje?

Nej

Beskriv planlagte naturtiltag, der etableres som en del af anlægget

Der er på nuværende stadie ikke planlagt naturtiltag, men ansøger er indstillet på at indgå i dialog med kommunen omkring naturtiltag.

Skal solcelleanlægget indhegnes?

Ja

Beskriv hvordan det vilde dyreliv fortsat sikres adgang til anlæggets område

Der er på nuværende stadie ikke afgjort - se venligst samlet ansøgning i PDF som vedhæftet under "Vedhæft PDF-kort, som viser anlæggets placering og afgrænsning". Udsnit herfra:

Det er ikke endeligt fastlagt, hvorvidt området skal indhegnes med trådhegn. Det skal i den videre planlægningsproces afgøres om hegning langs indersiden af den afgrænsende beplantning er nødvendigt af sikkerhedsmæssige og/eller forsikringsmæssige årsager. Da hegning vil være en udfordring for vildt og andre smådyr vil det sikres, at hegningen tager hensyn hertil ved at hæve hegnet 20 cm fra jorden til passage – og/eller ved etablering af faunapassager. Projektudvikler er indstillet på at foretage nødvendige tiltag der kan mindske solcelleprojektets negative påvirkning på dyreliv, herunder bl.a. faunapassager som kan tage hensyn til eksisterende natur og læbælter. Projektudvikler er indstillet på at lave disse tiltage i samarbejde med kommunen og efter dennes anvisninger.

Skal solcelleanlægget afgræsses?

Nej

Øvrigt

Øvrige bemærkninger om projektet

Se venligst samlet ansøgning i PDF som vedhæftet under "Vedhæft PDF-kort, som viser anlæggets placering og afgrænsning".

BEMÆRK: Som det fremgår med grå udfyldning af vedhæftede kortbilag har ansøger udpeget et område til "potentielt udvidelse af solcelleanlægget" som er blevet aktuelt sent i processen. Ansøger ønsker om muligt at inddrage dette areal i solcelleparken. Arealen er ca. 55,9 ha og ejes af Lars Bo Thomsen - Dammenevej 139, 9800 Hjørring

Nettilslutning

Skal der etableres en transformatorstation?

Ja

Sammenhæng med lokalområdet og samfundsinteresser

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et energifællesskab f.eks. et samarbejde med et af kommunens varmeselskabet om produktion og levering af varme til fjernvarmenettet eller et samarbejde med f.eks. borgerforeningen i den nærliggende landsby om etablering og drift af en energiløsning for byen?

Der er på nuværende stadie ikke planlagt. Se venligst samlet ansøgning i PDF. Udsnit herfra:
Projektudvikler ønsker at lave en tæt inddragelse af lokalområdet, således at solcelleparkens endelige udformning kommer til at tage hensyn til de ønsker, som lokalområdet måtte have.

Planlægges det ansøgte anlæg at indgå i et forpligtende samarbejde med det omkringliggende lokalsamfund f.eks. om lokalt ejerskab af dele af projektet eller en aftale om løbende tilskud til lokale foreninger eller grupper af naboer om etablering af anlæg og aktivitet, som efterspørges af lokalområdet?

Der er på nuværende stadie ikke planlagt. Se venligst samlet ansøgning i PDF.

Hvor stort et beløb skal indbetales til Hjørring Kommune, jf. Grøn pulje, i forbindelse med nærværende VE-anlæg?

3200000

Kroner

LE34

Hjørring Kommune

LE34 Aalborg
Gasværksvej 30R
9000 Aalborg

Jonathan Overgaard Markman

92 44 12 07
jma@le34.dk

Projekt: 2301035
Dokument: D23-100742

08-03-2023

Ansøgning om opsætning af solceller – Solcelleprojekt Rønnovsholm

På vegne af ejer af ejendommen Rønnovsholm, Rønnovsholm ApS ('Projektudvikler'), søges hermed om tilladelse til etablering og opstart af planlægning for en ny solcellepark **Solcelleprojekt Rønnovsholm** beliggende ca. 3 km syd for Hjørring på den vestlige side af Hirtshalsmotorvejen.

Solcelleprojektet er beliggende på følgende ejendommene:

- matr.nr. 1a m.fl. Rønnovsholm Hgd., Vrejlev
- matr.nr. 1eø m.fl. Rønnovsholm Hgd., Vrejlev
- matr.nr. 1au m.fl. Rønnovsholm Hgd., Vrejlev
- matr.nr. 1bn m.fl. Rønnovsholm Hgd., Vrejlev

Projektudvikler, Niels Kristian Holger Kirketerp, ejer selv alle ejendommene under selskaberne Rønnovsholm ApS (CVR: 43363476) og Landbrugsejendommen Haurholm ApS (CVR: 20214430).

Projektudvikler ser desuden nogle spændende synergieffekter med projektudviklers eksisterende biogasanlæg på Rønnovsholm, herunder muligheden for etablering af power-to-x-anlæg, ligesom projektudvikler også vil være positiv overfor – såfremt det er ønsket fra kommunen, og der er opbakning hertil fra eksisterende eller kommende nye erhvervsvirksomheder – at solcelleparken også kan tænkes ind i et egentligt erhvervsområde i planområdets nordlige del, dvs. syd for Hjørring.

Solcelleprojektet ønskes medtaget i den kommende udpegning af arealer til etablering af solceller i Hjørring Kommune.

Beskrivelse af projektet

Projektområdet, som vist på bilag 1, er beliggende i et område, der er velegnet til opstilling af solceller, da der i området ikke er særlige bindinger, byggelinjer, særlige landskabsværdier eller andre landskabs-, kulturarv- og naturudpegninger i kommuneplanen, der har betydning for opsætning af solceller. Således opfylder projektet i høj grad kommunens målsætning om hensyn til areal- og landskabsressourcerne fastlagt i kommuneplanen.

Projektområdet omfatter tre delområder: Delområde 1 beliggende mellem Hirtshalsmotorvejen og Guldagervej, delområde 2 beliggende nord for Smedievejen og delområde 3 beliggende imellem Smedievejen og Miljøanlæg Rønnovsdal / Rønnovsholmvej.

Det samlede areal til opstilling af solceller er ca. 115,3 ha, fordelt på delområderne - hhv. ca. 35 ha, 30,1 ha og 50,2 ha som vist med blå på vedhæftede bilag 1.

Solcellepanelerne påtænkes at blive etableret med et trackingsystem (drejelige) på nord-sydgående rækker. Panelerne placeres vinkelret op imod solen og følger automatisk solens position for en optimal udnyttelse af solens stråler. Strålerne rammer jorden ved den mindste vinkel ved solopgang- og nedgang, hvorfor panelerne her vil stå med den største tilt og dermed maksimal højde, som vil være ca. fire meter. Da der i øjeblikket er stor udvikling på solcellemarkedet har projekt-

udvikler ikke låst sig fast på den endelige model, hvorfor der alternativt også ønskes mulighed for opstilling af fastmonterede solcellepaneler i øst-vestvendte rækker, tilsvarende med en maksimal højde på ca. fire meter.

I overensstemmelse med Hjørring Kommunes kommuneplan retningslinje 25.2, vil der blive anvendt solcellepaneler med anti-refleksiv coating, hvilket reducerer genskin med 95-97 % og i høj grad begrænser reflektionsgener for naboer og fra de omkringliggende veje. Såfremt der anvendes solceller med drejelige paneler vil størstedelen af genskinnet ske i retning mod himlen, hvilket også begrænser reflektionsgener for både omkringliggende boliger og trafikanter på landevejene i området.

Det er ikke endeligt fastlagt, hvorvidt området skal indhegnes med trådhegn. Det skal i den videre planlægningsproces afgøres om hegning langs indersiden af den afgrænsende beplantning er nødvendigt af sikkerhedsmæssige og/eller forsikringsmæssige årsager. Da hegning vil være en udfordring for vildt og andre smådyr vil det sikres, at hegningen tager hensyn hertil ved at hæve hegnet 20 cm fra jorden til passage – og/eller ved etablering af faunapassager.

Projektudvikler er indstillet på at foretage nødvendige tiltag der kan mindske solcelleprojektets negative påvirkning på dyreliv, herunder bl.a. faunapassager som kan tage hensyn til eksisterende natur og læbælter. Projektudvikler er indstillet på at lave disse tiltag i samarbejde med kommunen og efter dennes anvisninger.

Beplantning

I overensstemmelse med Hjørring Kommunes kommuneplan retningslinje 25.2, vil der blive etableret afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget, hvilket er skitseret på kortbilag 1. Lys grøn illustrerer ny afskærmende beplantning mens mørk grøn viser eksisterende plantning, der vil virke afskærmende for solcelleprojektet.

Særligt omkring den sydlige del af Guldagervej omkring biogasanlægget og langs med vejen er der eksisterende beplantning af betydning, som vil virke afskærmende for solcelleanlægget.

Derudover vil der blive etableret ny afskærmende beplantning, med det formål at sløre anlægget for omkringboende. Beplantningen vil højdemæssigt blive tilpasset anlæggets højde.

Projektudvikler ønsker at tage hensyn til dyreliv og de omkringliggende boliger og er derfor indstillet på at indgå dialog med Hjørring Kommune om detailplanlægning af behovet for den afskærmende beplantning samt eventuelt behov for opdelende beplantning internt i de tre delområder som vist med blå på kortbilag 1.

Vejadgang

Der er gode trafikale forhold omkring projektområdet, som er omgivet af de offentlige veje Guldagervej, Smedievejen og Rønnovsholmvej. Der er dermed direkte adgang fra offentlig vej til områderne til opsætning af solceller og det vil formentlig kun være nødvendigt at etablere interne veje ved realisering af projektet.

Biogasanlæg

Det eksisterende biogasanlæg på projektejendommen går hånd i hånd med områdets præg af større husdyrhold. Da biogasanlægget anvender organisk affald fra gylle som råmateriale, kommer man ikke tættere på en miljøvenlig energiproduktion end denne.

Et biogasanlæg indeholder dog mange elektriske komponenter, herunder pumper, motorer til omrørere og ventilator, hvilket medfører et stort elforbrug - særligt omrøring er energikrævende. Solcelleprojektet vil derfor understøtte den eksisterende miljøvenlige energiproduktion i biogasanlægget ved levering af lokalt produceret strøm fra solcellerne til anlægget.

Nedlæggelse af boliger og hensyn til naboer

Der planlægges ikke nedlæggelse af eksisterende boliger i forbindelse projektets realisering. Boliger inden for 500 meter fra anlæggets ydre afgrænsning er vist på bilag 2.

Da projektudvikler ønsker hensyntagen til de omkringliggende naboer er områderne til opstilling af solceller skitseret ud fra et princip om, at der friholdes en afstand på minimum 50 meter til nærmeste bolig – målt fra ydersiden af den afgrænsede beplantning. Derfor ses flere arealer friholdt for solceller inden for projektområdet.

Således er den vestligste del af matr.nr. 5f Guldager By, Vrejlev friholdt for solceller, da der her er en koncentration af nærliggende boliger, som det ses på bilag 2.

Det sydvestlige hjørne af matr.nr. 4 Rønnovsholm Hgd., Vrejlev, er også friholdt for at undgå at ejendommene matr.nr. 1ap og 1bq bliver "klemte inde" af solcelleprojektet.

Langs Guldagervej er der både på den østlige og vestlige side friholdt korridorer, der sikrer afstand til de eksisterende boliger på matr.nr. 1at, 1bt og 1bs Rønnovsholm Hgd., Vrejlev.

Beskrivelse af området, herunder landskab, kulturarv og natur

Som nævnt ovenfor, så er der i området ikke særlige bindinger, byggelinjer, særlige landskabsværdier eller andre landskabs-, kulturarv- og naturudpegninger i kommuneplanen, der har betydning for opsætning af solceller. Området er dermed ikke omfattet af bevaringsværdige landskaber og særligt værdifulde geologiske områder.

Området er derimod præget af større tekniske anlæg, infrastruktur anlæg m.m. Hirtshalsmotorvejen befinder sig umiddelbart øst for projektområdet og eksisterende vindmøller befinder sig øst for motorvejen, hvor et større vindmølleprojekt samtidig er under udarbejdelse. Derudover går et luftledningsanlæg (højspænding) igennem området, som vist på bilag 1, og der er nedgravede naturgasledninger og højspændingskabler i området.

Området er samtidig præget af store husdyrbrug, eksisterende biogasanlæg på projektejendommen samt Miljøanlæg Rønnovsdal umiddelbart syd for projektområdet, som vist på kortbilag 1.

Langt størstedelen af området er i Hjørring Kommunes kommuneplan 2021 udpeget til 'større husdyrbrug'. Det er kendetegnet for områdeudpegningen, at der er god afstand til beskyttet natur og naboer, hvilket dermed også gør området særligt egnet til opstilling af solceller.

På baggrund af ovenstående imødekommer og overholder solcelleprojektet Hjørring Kommunes kommuneplan, retningslinje 25.1 om placering af store solcelleparker.

Inden for projektområdet er der en række mindre områder med beskyttede naturtyper (sø og mose), som er beskyttede efter Naturbeskyttelseslovens § 3 – se kortbilag 1. Disse naturtyper vil blive respekteret ved opførelse af solcellerne, hvor der vil blive sikret en respektafstand på minimum på 10 meter fra anlægget så det sikres, at der ikke sker tilstandsændringer af naturtyperne.

Tiltag i lokalområdet og kompensationsordning

Projektudvikler ønsker at lave en tæt inddragelse af lokalområdet, således at solcelleparkens endelige udformning kommer til at tage hensyn til de ønsker, som lokalområdet måtte have.

Projektet er omfattet af værditabsordningen, da solcelleprojektet har en installeret effekt på over 500 kW. Ejere af beboelsesbygninger inden for 200 meter fra solcelleanlægget kan gratis anmelde krav om værditab. Boligerne ses på vedhæftede bilag 2.

Hvis ejere får tilkendt erstatning af taksationskommissionen efter værditabsordningen på over 1 % af ejendommens værdi er de samtidig omfattet af salgsoption og kan dermed kræve, at projektudvikler køber ejendommen ved salgsoption. Det gælder alene ejendomme inden for 200 meter fra solcelleanlægget.

Projektet er omfattet af VE-bonusordningen, da solcelleprojektet har en installeret effekt på over 500 kW. Bonusordningen omfatter boliger inden for 200 meter fra solcelleanlægget og giver disse mulighed for at få en årlig skattefri udbetaling svarende til en del af anlæggets kapacitet i hele anlæggets levetid.

Hvis projektet realiseres indbetaler projektudvikler penge til Hjørring Kommunes Grøn Pulje efter reglerne i VE-lovens § 14. Beløbet fremgår af nedenstående tabel under afsnittet 'Diverse tekniske forhold'.

Diverse tekniske forhold

Størrelse	Anlæggets samlede størrelse inkl. afskærmende beplantning	130 ha
	Samlet areal til opstilling af solceller	115,3 ha
Naboer	Antal blivende boliger indenfor 200 m (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning)	22
	Afstand til nærmeste blivende nabobolig (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning)	Ca. 52 meter
	Nedlægges naboboliger?	Nej
	Antal blivende naboboliger der omkranses på 2 eller flere sider af solcelleanlægget	2
Tekniske detaljer	Højde på panelerne	Ca. 4 meter
	Type af solpaneler	Drejelige (trakingsystem), alternativt faste – ikke endeligt bestemt
	Indhegnes solcelleanlægget?	Ja
	Afgræsses solcelleanlægget?	Nej
	Forventet årlig el-produktion (GWh)	115 GWh
	Forventet årlig el-produktion (TJ)	414 TJ
	Installeret effekt	80 MW
	Skal der etableres en transformatorstation?	Ved ikke
Grøn pulje	Beløb til grøn pulje – 40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg	3.200.000 kr. (80 MW x 40.000 kr.)

Nettilslutning

Det er på nuværende tidspunkt ikke afklaret, hvorvidt der er behov for en ny transformatorstation eller hvordan nettilslutningen skal foretages. Dette vil blive undersøgt og planlagt nærmere i forbindelse med den videre proces, såfremt projektet medtages i kommuneplanen.

De nærmeste transformerstationer er Bredkær og Høgsted med en ledig kapacitet på hhv. 100 MW og 20 MW iht. Energinets kapacitetskort.

Opsummering

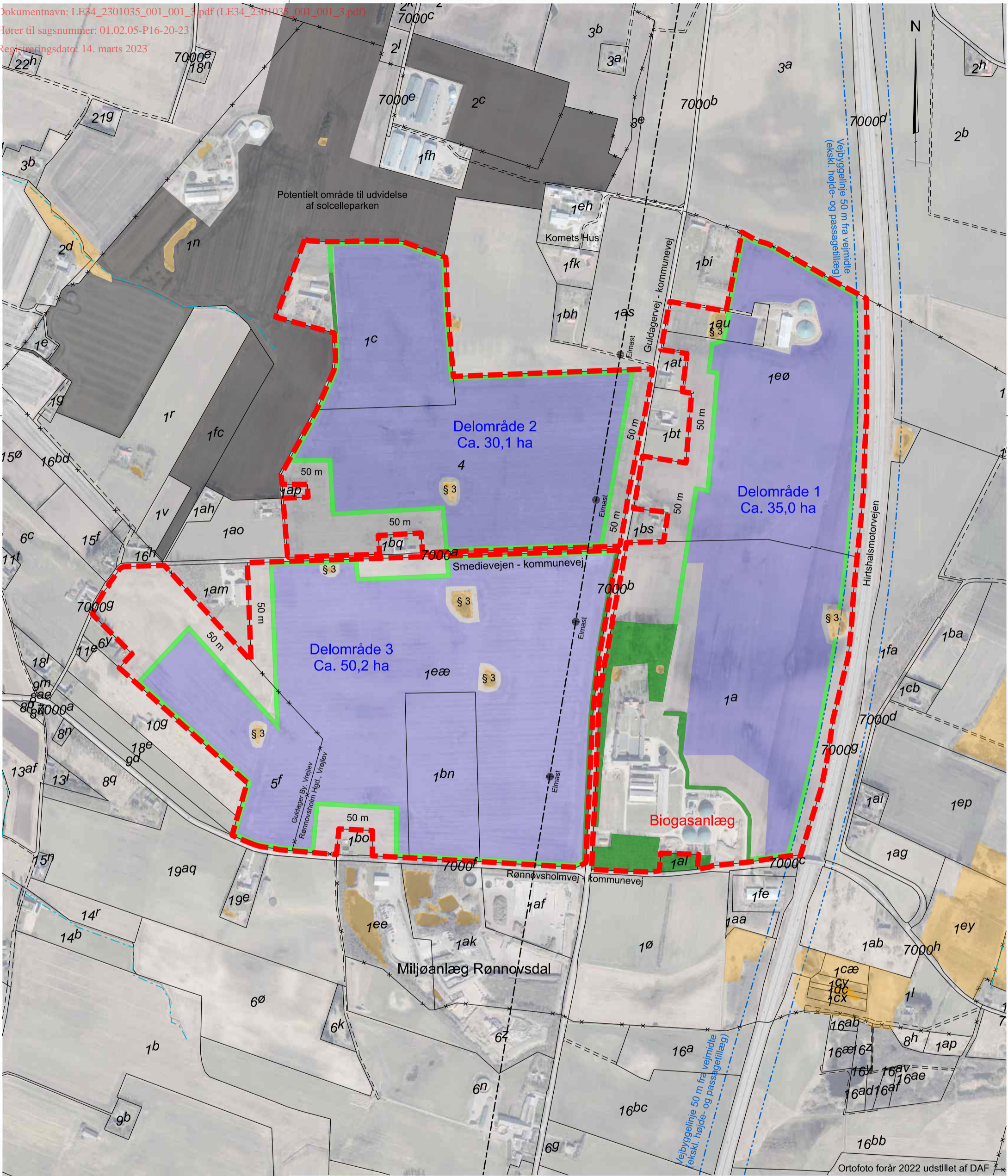
På baggrund af ovenstående er projektet i overensstemmelse med Hjørring Kommunes kommuneplan, da projektområdet ikke er omfattet af udpegninger listet i kommuneplanens retningslinje 25.1, herunder bevaringsværdige landskaber og særligt værdifulde geologiske områder.

Områderne til opstilling af solceller er meget regulære og de befinder sig i et fordelagtigt område udpeget til store husdyrbrug med et eksisterende biogasanlæg på projektejendommen, som lokalt kan aftage dele af elproduktionen fra solcellerne.

Vi håber, at Hjørring Kommune vil se positivt på nærværende ansøgning og snarest muligt igangsætte planlægningen for projektet – i første omgang ved at inkludere projektet i den kommende temaplan for energiprojekter. Hjørring Kommune er velkommen til at kontakte os ved brug for yderligere materiale til sagsbehandlingen, og vi ser frem til samarbejdet med Hjørring Kommune omkring projektet. Projektudvikling er indstillet på at lave projektændringer- og/eller tilpasninger i samarbejde med kommunen.

På vegne af projektudvikler Niels Kristian Holger Kirketerp

Landinspektørfirmaet LE34 A/S
Landinspektør
Jonathan Overgaard Markman
ima@le34.dk – 92 44 12 07



Bilag 1 - Anlæggets placering og afgrænsning
Solcelleprojekt Rønnovsholm

Matr. nr. 1a m.fl, Rønnovsholm Hgd., Vrejlev
 Ansøgning til Hjørring Kommune

Signaturforklaring

	Projektområde
	Område til opsætning af solceller
	Beplantning - eksisterende afskærmende
	Beplantning - kommende afskærmende
	Højspændingsledning (luft)
	Vejbyggelinje
	§ 3 beskyttet natur
	Potentiel udvidelse af solcelleanlægget

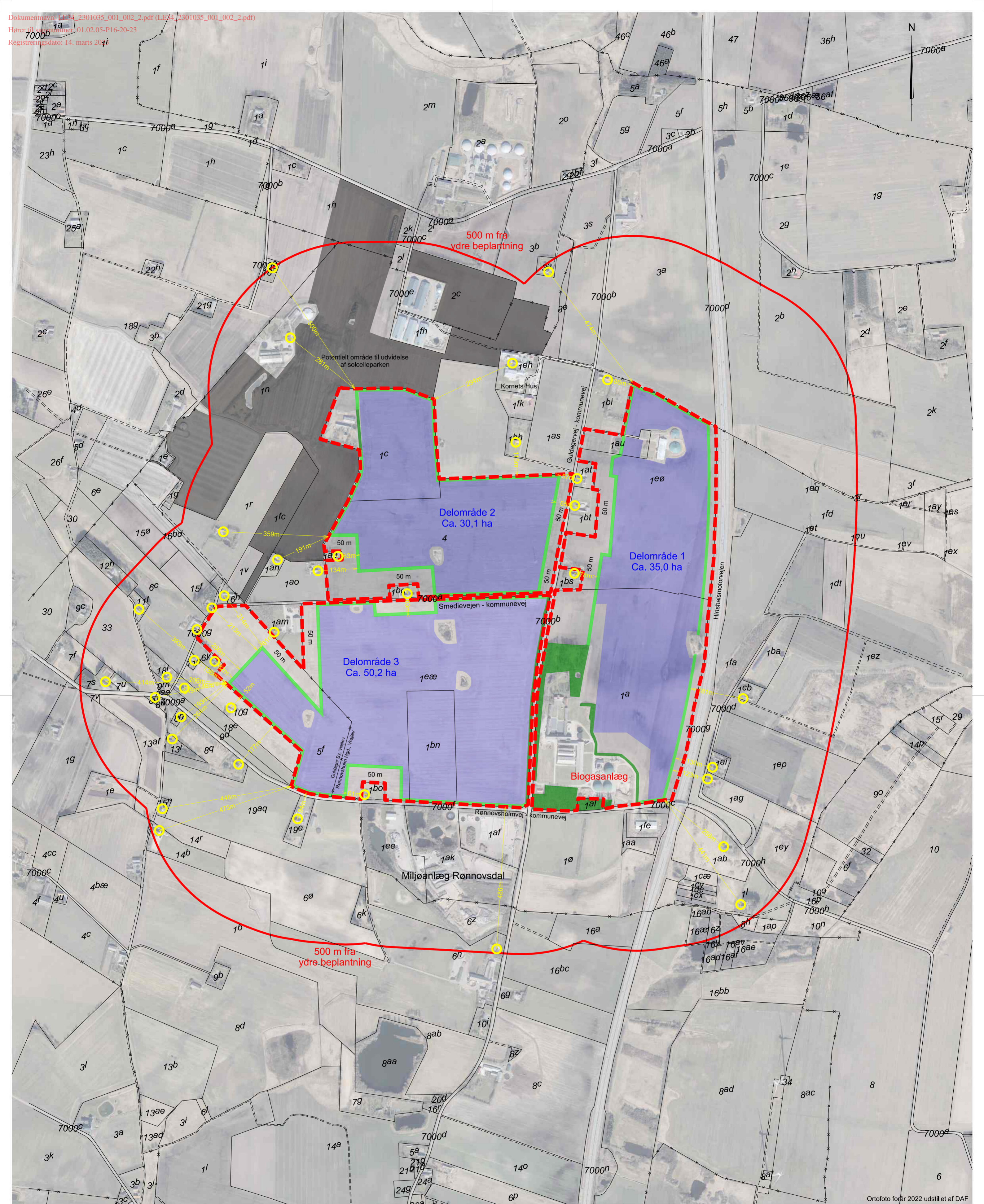


Landinspektørfirmaet LE34
 Gasværksvej 30R
 9000 Aalborg
 +45 9813 4655

Satellitfoto side 19 af 21
 www.le34.dk

JMA	KNS	KNS	09.03.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	420 x 297	1:8000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD

2301035	2301035-001-001	3
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.



Ortofoto forår 2022 udstillet af DAF

Bilag 2 - Afstande til naboboliger indenfor 500 meter
 Solcelleprojekt Rønnovsholm

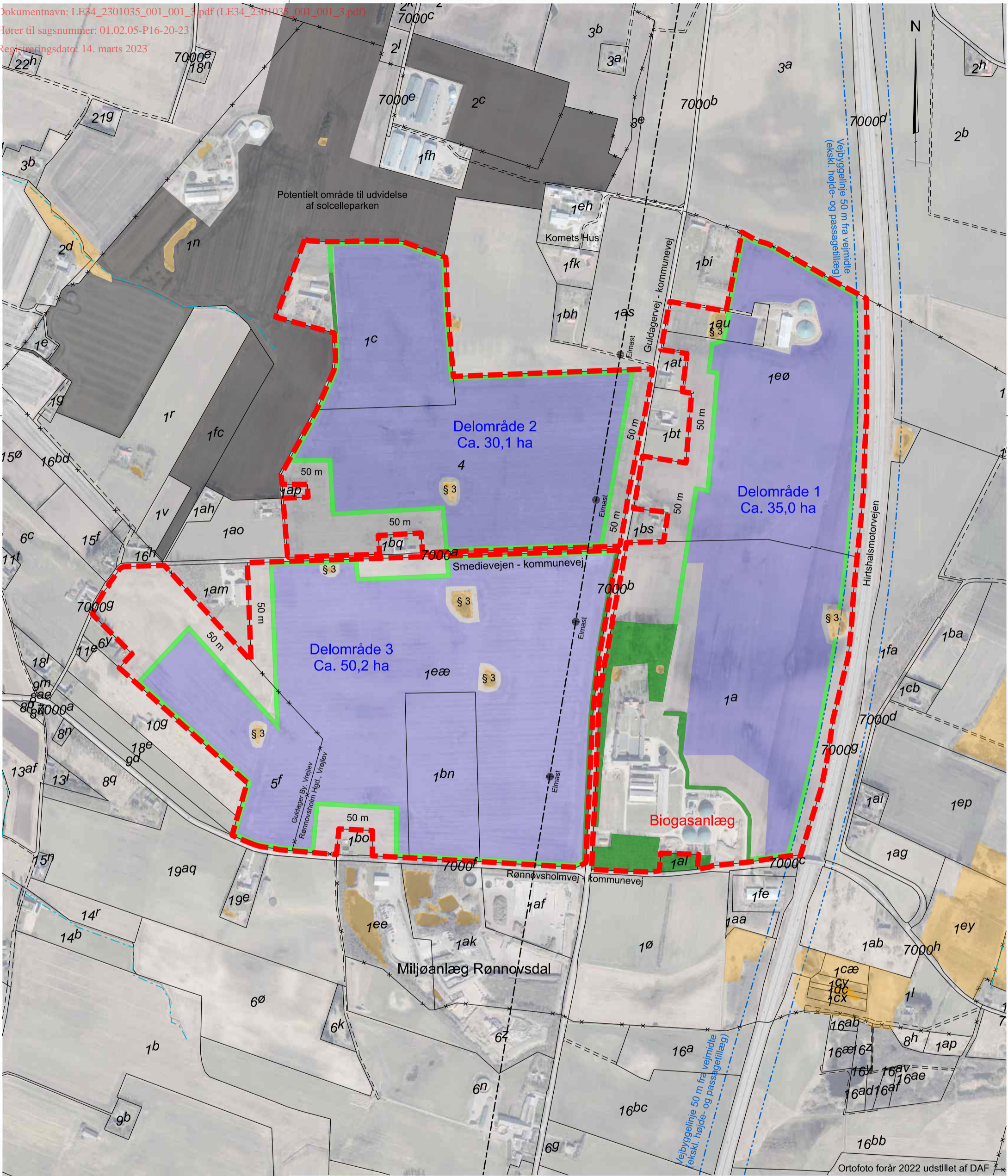
Matr. nr. 1a m.fl., Rønnovsholm Hgd., Vrejlev
 Ansøgning til Hjørring Kommune

Signaturforklaring

	Projektområde
	Område til opsætning af solceller
	Beplantning - eksisterende afskærmende
	Beplantning - kommende afskærmende
	500 meter buffer fra anlægget (målt fra yderside af skærmende beplantning)
	Blivende bolig indenfor 500 meter fra anlægget
	Potentiel udvidelse af solcelleanlægget

LE34
 Landinspektørfirmaet LE34
 Gasværksvej 30R
 9000 Aalborg
 +45 9813 4655
 aalborg@le34.dk
 www.le34.dk

JMA	MD	MD	14.03.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	594 x 420	1:8000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD



Bilag 1 - Anlæggets placering og afgrænsning
Solcelleprojekt Rønnovsholm

Matr. nr. 1a m.fl, Rønnovsholm Hgd., Vrejlev
 Ansøgning til Hjørring Kommune

Signaturforklaring

	Projektområde
	Område til opsætning af solceller
	Beplantning - eksisterende afskærmende
	Beplantning - kommende afskærmende
	Højspændingsledning (luft)
	Vejbyggelinje
	§ 3 beskyttet natur
	Potentiel udvidelse af solcelleanlægget



Landinspektørfirmaet LE34
 Gasværksvej 30R
 9000 Aalborg
 +45 9813 4655
 Saltovej 4, side 21 af 21
 www.le34.dk

JMA	KNS	KNS	09.03.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	420 x 297	1:8000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2301035	2301035-001-001		3
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.

Ortofoto forår 2022 udstillet af DAF