

Punkt 5: Område 2 – Ansøgning om vindmøller sydvest for Lendum mellem Tårsvej og kommunegrænsen

01.02.05-P16-23-23

Resume

Hjørring Kommune har modtaget ansøgning om opstilling af 4 vindmøller. Projektansøgningen har været i fordebat. Der skal tages stilling til, om der skal udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Sagsfremstilling

Ansøger har i marts 2023 ansøgt om at opstille 4 vindmøller med en totalhøjde på 125 m, sydvest for Lendum mellem Tårsvej og kommunegrænsen. Områdets placering og afgrænsning fremgår af Bilag 1 - Oversigtskort. Ansøgningen fremgår af Bilag 2 - Oprindelig ansøgning.

Byrådet besluttede 21. juni 2023 at sende projektansøgningen i fordebat i perioden 6. september til 6. oktober 2023.

Revideret projekt

Ansøger har på baggrund af fordebatten arbejdet med sit projekt og har indsendt supplerende oplysninger til sit projekt, hvori det fremgår, at ansøger har foretaget tilpasninger efter fordebat, ift. økonomisk gevinst for lokalområdet og sammenhæng med varme- og energiplaner. Se Bilag 3 - Revideret ansøgning.

Høringssvar

Der er i fordebatten indkommet i alt 5 høringssvar fordelt på 3 høringssvar fra myndigheder samt 1 svar fra forening og 1 svar fra borger. Se Bilag 4 - Samlede høringssvar.

Myndigheder

Energinet gør opmærksom på, at afstand til eksisterende energiforsyningsanlæg skal overholdes. Ansøger oplyser, at denne respektafstand overholdes.

Aalborg Stift ønsker undersøgt, hvorvidt vindmøllerne vil påvirke indsynet til og udsynet fra Morild Kirke. Administrationen og ansøger bemærker, at dette vil indgå i miljøvurderingen.

Forsvarets Ejendomsstyrelse oplyser, at projektet på det foreliggende grundlag ikke vurderes at ville påvirke Forsvarsministeriets opgaveløsning. Administrationen tager høringssvaret til efterretning.

Foreninger

Vendsyssel Energi- og Miljøforening giver projektet laveste anbefalingsstatus grundet foreningens forventninger til realiseringstidspunkt. Administrationen bemærker, at Energinet er forpligtet til at udbygge forsyningsnettet i takt med, at behovet opstår.

Borgere

Borgeren tilkendegiver modstand mod projektet og lægger vægt på:

- Naturmæssige forhold (1)
- Værdiforringelse af ejendom (1)
- Støj, skyggekast, refleksioner og andre gener (1)

Administrationens bemærkninger til indkomne kommentarer

Administrationen har gennemgået høringssvar fra fordebatten og ansøgers bemærkninger til høringssvar fra fordebatten, se Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar.

Naturmæssige forhold

En borger skriver at der er set rastende traner i området og der er naturværdier.

Administrationen bemærker, at der ikke er observationer i DOF-basen, og det vurderes, at eventuelle traner ikke kommer fra et fuglebeskyttelsesområde, da disse ligger langt væk.

Projektområdet ligger 1,1 km fra Børglum Klosterskov, som er et sandsynligt levested for flagermus. En placering inden for 2 km af gammel løvskov kan være problematisk. Forekomsten vil blive undersøgt ifm. miljøvurderingen. Idet der er møller i forvejen, vil der ikke være en markant ændret påvirkning.

Det er ikke i konflikt med andre naturværdier.

Forningelse af ejendomsværdi

Borgeren udtrykker bekymring for ejendomsværditab som følge af vindmøllerne.

Administrationen bemærker, at opførelse af vindmøller kan medføre ejendomsværdiforningelse. Staten har fastsat en værditabsordning, som giver ejere af beboelsesejendomme, der bliver nabo til et VE-anlæg, mulighed for at få erstatning for værditab på boligen, som følge af at VE-anlægget etableres. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

Støj, skyggekast, refleksioner og andre gener

Borgeren udtrykker bekymring for støj fra vindmøllerne.

Administrationen bemærker, at miljølovgivningen fastsætter støjgrænser for vindmøller. Det betyder, at disse støjgrænser skal overholdes i forhold til naboer. Læs mere i Bilag 6 - Uddybende bemærkninger.

Opsamling

Administrationen anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i projektet på nuværende tidspunkt.

Administrationens vurdering af projektet

Administrationen har gennemgået projektet, høringssvar fra fordebatten, samt bemærkninger fra ansøger til høringssvar og har på den baggrund opdateret screeningskemaet for projektet, se Bilag 7 - Revideret screeningskema.

Følgende forhold taler for, at der arbejdes videre med projektet:

- Ejerskabsformen vurderes som *bedst*, fordi der er tale om et lokalt ejet selskab med mulighed for, at lokale borgere kan købe 20-50% af anparterne i projektet.
- Den økonomiske gevinst for lokalområdet vurderes som *god*, idet 20-50% af anparterne sælges lokalt til kostpris, med forkøbsret til borgere inden for 4,5 km, der afsættes desuden et årligt beløb på 100.000 kr. til en lokal fond som lokalområdets foreninger kan søge, i den forbindelse nedsættes der en lokal

- fondsbestyrelse.
- Sammenhængen med kommunens energi- og varmeplaner vurderes som *bedst*, idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm, og der har været dialog med Lendum Kraftvarmeværk med tilbud om salg af vindmøllestrøm, hvilket vil kunne medføre omstilling til VE drift. Salg af vindmøllestrøm til 90 % af markedsprisen på 10-årig kontrakt. (el-mængde op til 7.000.000 kWh er tilbudt). Lendum Kraftvarmeværk har taget tilbuddet til efterretning.

Følgende forhold taler imod, at der arbejdes videre med projektet:

- Natur vurderes som mindre *godt* pga. forekomster af flagermus. Idet der er møller i forvejen, vil der sandsynligvis ikke være en markant ændret påvirkning, og det vurderes, at projektet ikke er i konflikt med Habitatdirektivet (se Bilag 8 Afstand til levesteder for flagermus) .

Kommuneplanens retningslinjer for vindmøller

Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for vindmøller vedrørende krav om min. 5 møller eller samlet effekt større end 16,5 MW.

En realisering af det ansøgte projekt vil derfor kræve en ændring af kommuneplanens retningslinje for vindmøller.

Konklusion og anbefaling

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet i form af udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurderinger.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Personale

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces

vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Sundhed

Fremgår af sagsfremstillingen for orienteringspunktet: Orientering om proces vedrørende behandling af solcelle- og vindmølleansøgninger efter gennemført fordebat.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Oprindelig ansøgning

Bilag 3 - Revideret ansøgning

Bilag 4 - Samlede høringssvar

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar

Bilag 6 - Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Revideret screeningskema

Bilag 8 - Afstand til levesteder for flagermus

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Beslutning

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Område 02

Bilag 2 - Oprindelig_ ansøgning_ Område 02

Bilag 3 - Revideret ansøgning - Område 02

Bilag 4 - Samlede høringssvar - Område 02

Bilag 5 - Ansøgers bemærkninger til høringssvar - Område 02

Bilag 6 – Uddybende bemærkninger

Bilag 7 - Revideret screeningskema - Område 02

Bilag 8 Afstand til levesteder for flagermus