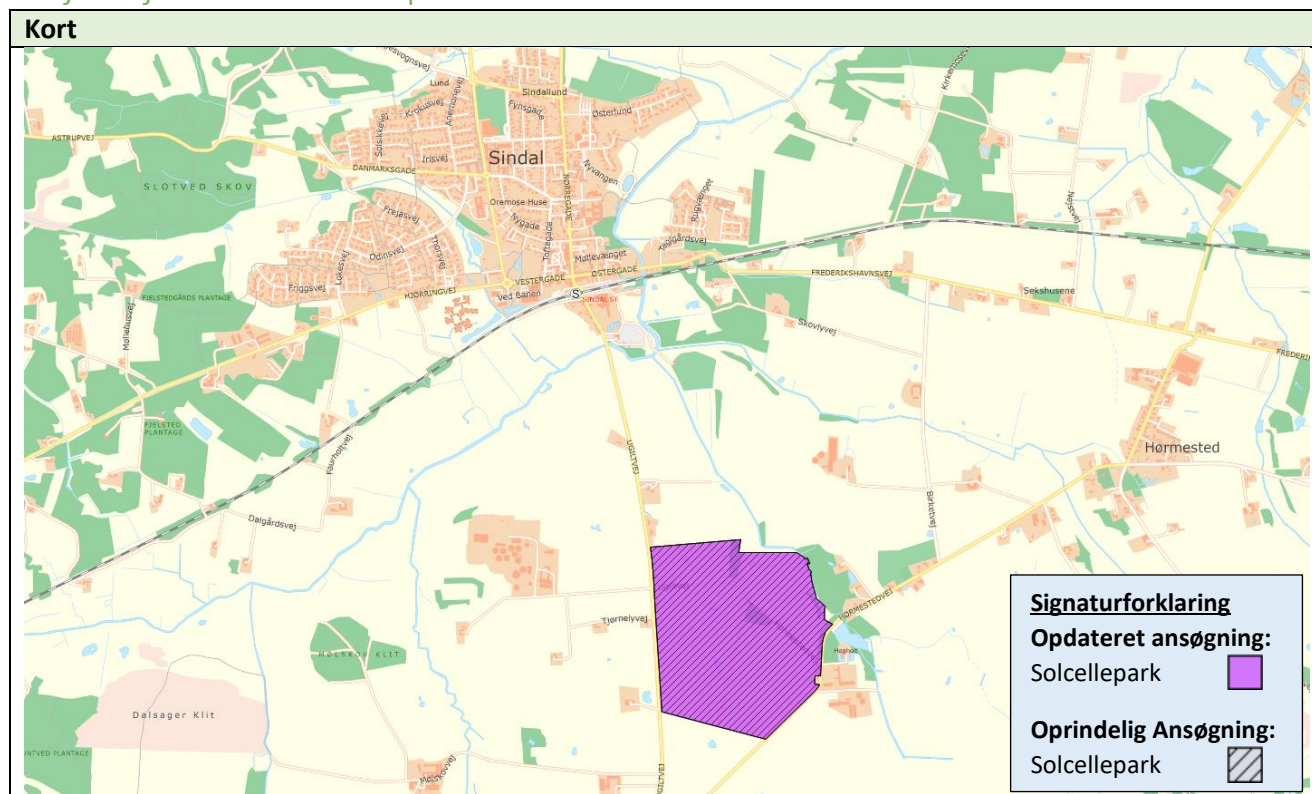


Område 3 - Solceller ved Høgholt øst for Ugiltvej  
 Ansøger - Landinspektørfirmaet LE34 A/S  
 Projektejer - Per Kirketerp



<b>Solceller</b>	
Anlæggets størrelse:	<b>69</b> ha.
Forventet årlig produktion:	<b>227</b> TJ
Afstand til nærmeste bolig:	<b>39</b> meter
Antal boliger indenfor 200 m:	<b>7</b> stk.
Antal boliger omkranset på 2 eller flere sider:	<b>0</b> stk.
<b>Nedlæggelse af boliger</b>	
Antal boliger der nedlægges:	<b>0</b> stk.
<b>Samarbejde og forsyning</b>	
Midler til grøn pulje (ny grøn pulje):	<b>Ca. 1.760.000</b> kr. (5.500.000 kr.)
<b>Tilpasset ansøgning</b>	
Ansøger har ikke foretaget tilpasninger efter forbedat.	

Screening af solcelleprojektet

<b>Ejerskabsform</b>	God
Ejerskabsformen vurderes som <i>god</i> , fordi der er tale om et lokalt ejet selskab.	
<b>Økonomisk gevinst for lokalområdet</b>	Mindre god
Den økonomisk gevinst for lokalområdet vurderes som <i>mindre god</i> , idet der ingen økonomisk gevinst er for lokalområdet udover de lovfastsatte ordninger.	
<b>Sammenhæng med varme- og energiplaner</b>	Mindre god
Sammenhængen med kommunens energi- og varmeplaner vurderes som <i>mindre god</i> , idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm, der er ingen planer om at bruge strømmen lokalt.	

Den årlige strømproduktion fra anlægget vil være 227 TJ, svarende til ca. 2-5 % af det samlede elforbrug i år 2030 i hele Hjørring Kommune.	
<b>Natur</b>	Uproblematisk
Ingen konflikter. Der holdes afstand til beskyttede søer og moseområder i projektarealet.	
<b>Grundvand</b>	Uproblematisk
Projektområdet er ikke indenfor BNBO, indsats- eller interesseområde.	
<b>Landskab</b>	Uproblematisk
<p>Relativt tæt på bevaringsværdigt landskab (1,1 km), større sammenhængende landskaber (0,6 km) og Høgholt Hovedgård. Der er dog eksisterende tekniske anlæg i nærheden, i form af vindmøller og Sindal Biogas.</p> <p>Det omkringliggende areal er relativt fladt, hvilket gør det let at etablere beplantning, som er afskærmende. Den eksisterende beplantning mod nordøst bevares.</p>	
<b>Kulturarv</b>	Uproblematisk
En meget lille del af projektområdet ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinje omkring et fortidsminde, der ligger udenfor projektområdet. Den pågældende del af fortidsmindebeskyttelseslinjen er en del af et eksisterende læbælte, som bevares i forbindelse med projektet, og der er dermed ingen konflikt.	
<b>Landbrug</b>	Dårlig jord
<p>Bonitet: Finsandet jord.</p> <p>Husdyrbrug i nærområdet: 810 DE grise og et biogasanlæg - Mange dyr.</p>	
<b>Synergier mellem arealanvendelser</b>	Neutral
Der er ikke indtænkt synergier i projektet.	
<b>Opsamling</b>	
<p>Følgende forhold taler <u>for</u>, at der arbejdes videre med projektet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ejerskabsformen vurderes som <i>god</i>, fordi der er tale om et lokalt ejet selskab.</li> </ul> <p>Følgende forhold taler <u>imod</u>, at der arbejdes videre med projektet:</p> <p><u>Anbefaling:</u> Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet i form af udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurderinger.</p>	