

Titel	Side
Projektilpasningsskema.pdf (Projektilpasningsskema.pdf)	2
Landskabsnotat__Tuen.pdf (Landskabsnotat__Tuen.pdf)	10
Kortbilag_3__Ejerskabsforhold__Projektomraade_8.pdf (Kortbilag_3__Ejerskabsforhold__Projektomraade_8.pdf)	16

Sol og vind - Projekttilpasningsskema

Blanketnummer: 58066

GDPR oplysningspligt



Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven og miljøvurderingsloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link.
<https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Felter angivet med * skal udfyldes

Ansøgers kontaktoplysninger

Udfylder af formularen

Fornavn

Andreas

Efternavn

Heegaard

Adresse

Skaarupgaard 59, Tolne, 9870 Sindal

E-mailadresse

andreas@h-develop.dk

Telefonnummer

25616125

Firmanavn

Pva. Henrik Hougaard Invest ApS (CVR-nr. 31474965)

Rådgivers kontaktoplysninger

Fornavn

Andreas

Efternavn

Heegaard

E-mailadresse

andreas@h-develop.dk

Telefonnummer

25 61 61 25

Adresse

Skaarupgaard 59, Tolne, 9870 Sindal

Firmanavn

Vælg dit projekt

Område 8 – Ansøgning om solceller sydvest for Gårdbo Sø

Er projektet trukket tilbage?

Nej

Er der ændringer til projektet?

Nej

Administrationen screener igen ud fra den reviderede ansøgning og indkomne høringssvar. I behøver ikke undersøge ift. udpegninger, det gør

administrationen.

Derimod vil vi gerne høre mere om, hvordan I evt. har tilpasset projektet efter fordebatten og efter at have læst kommunens første screening.

Her følger der en række kategorier og inspirationsspørgsmål med en svarboks til hver kategori, som I skal udfylde med jeres ændringer.

Ejerskabsform

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af projektets lokale ejerskab eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket ændringer i ejerskabsstrukturen, siden ansøgningen blev sendt ind?
- Beskriv kort jeres ejerskabsstruktur
- Er der tænkt lokalt ejerskab ind? Hvis ja hvordan?

Ansøger er den lokale virksomhed Henrik Hougaard Invest ApS, som ejes af Henrik Hougaard, og er hjemmehørende i Hjørring Kommune.

Ansøger ejer projektet 100%, og ansøgers koncern er selv lodsejer i projektet.

Det er hensigten at projektet skal udvikles, opføres, og efterfølgende også driftes i regi af ansøgers koncern / familien Hougaard, og derved bibeholdes ejerskabet på lokale hænder.

Det er indarbejdet i projektet, at der vil blive tilbudt medejerskab til kostpris for alle beboere indenfor 2 km af projektområdet, som også beskrevet i projektbeskrivelsen.

Projektet er således i meget høj grad lokalt forankret.

Vi er lidt uforstående overfor, at projektet i Hjørring Kommunes screeningsskema kun opnår bedømmelsen "godt" i vurderingen af ejerskabsformen, når der sammenlignes med vurderingen af flere af de øvrige projekter. Eksempelvis opnår projektområde nr. 2 vurderingen "bedst", selvom der efter vores vurdering er tale om tilsvarende ejerskab og tiltag. Dertil kan også nævnes, at eksempelvis opnår projektområde nr. 7 og projektområde nr. 9 også vurderingen "godt", på trods af at der efter vores vurdering er tale om et ejerskab der i mindre grad er lokalt forankret, da der i begge de nævnte projekter er tale om involvering af større nationale udviklingsvirksomheder. Vi er ikke ude på at pege fingre af andre projekter, overhovedet, men ønsker alene at fremhæve de nævnte eksempler for at understøtte vores forundring over vurderingen af eget projekt på dette parameter.

Økonomisk gevinst for lokalområdet

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentarer til kommunens vurdering af den økonomiske gevinst for lokalområdet. Er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket ændringer i den økonomiske gevinst projektet vil tilføre lokalområdet, siden ansøgningen blev sendt ind?
- Beskriv kort hvad projektet vil bidrage med økonomisk i lokalområdet (f.eks. salg af anparter til kostpris, årlige- eller engangsbetøb til lokal fond m.v.).

Der er ikke sket ændringer ift. det ansøgte projekt, og de forhold der er benævnt i projektbeskrivelsen.

Det er indarbejdet i projektet, at der vil blive tilbudt medejerskab til kostpris for alle beboere indenfor 2 km af projektområdet, som også beskrevet i projektbeskrivelsen.

Derudover vil projektet bidrage med ca. 5,0 mio. kr. til den grønne pulje i Hjørring Kommune, som vil kunne anvendes til at skabe tiltag i lokalområdet, som på sigt også vil kunne medvirke til en direkte eller indirekte økonomisk gevinst for lokalområdet.

Dertil kan det nævnes, at der er 7 lokale lodsejere involveret i projektet, som alle får en økonomisk gevinst ved realisering af projektet.

Endvidere vil projektet skabe et nyt rekreativt tilbud i lokalområdet, som også beskrevet under punktet "synergier og andrepositive tiltag". Et nyt rekreativt tilbud vil kunne tiltrække flere besøgende til lokalområdet, hvilket vil kunne medføre indirekte økonomiske gevinster, herunder f.eks. afledt handel i lokalområdet etc.

Sammenhæng med varme- og energiplanen

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af projektets sammenhæng med Hjørring Kommunes varme- og energiplanen. Er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket ændringer i projektets sammenhæng med Hjørring Kommunes varme- og energiplanen, siden ansøgningen blev sendt ind?
- Beskriv kort hvordan strømmen fra anlægget skal anvendes, og herunder om det skal anvendes lokalt.
- Hvis der er indgået kontrakter eller interessetilkendegivelser og salg af strømmen til lokale virksomheder eller borger energifællesskaber, må de gerne vedhæftes denne besvarelse.

Der er på nuværende tidspunkt ikke planlagt konkrete tiltag, der kan skabe sammenhæng med Hjørring Kommunes varme- og energiplan.

Det er på nuværende tidspunkt heller ikke afklaret, hvordan elproduktionen fra anlægget vil skulle anvendes.

På det nuværende stadie har projektet prioriteret indsatsen omkring dialog og aftaler med naboer i lokalområdet, samt indpasning af projektet i naturen og landskabet.

Projektudvikler er dog meget positiv overfor eventuelle samarbejder eller tiltag, som kan skabe sammenhæng med varme- og energiplanen, herunder f.eks. energifællesskaber eller lign. Det har dog været vores vurdering, at det ville være lidt for ukonkret at nævne eksempler i ansøgningen, hvorfor vi ikke har valgt at gøre dette.

Det er hensigten at undersøge mulighederne seriøst senere i processen, såfremt der er politisk opbakning til at arbejde videre med projektet. En mulighed kunne være at undersøge potentialet i at udnytte elproduktionen lokalt. Projektområdet er beliggende på den strategiske linje mellem Hirtshals og Ålbæk, og projektudvikler er meget positiv overfor evt. at indgå samarbejde med andre projekter, eller andre samarbejder, med henblik på evt. at udnytte strømmen til et større formål på Hirtshals Havn eller lign.

Det er hensigten at gå i dialog med Hjørring Kommune, samt forskellige andre interessenter og aktører i området, for at undersøge om der findes mulige og realiserbare forslag til energifællesskaber, samarbejder eller lignende, som vil kunne skabe sammenhæng til varme- og energiplanen, og som vil kunne skabe værdi for både lokalområdet, kommunen, og projektet.

Projektet er blevet tildelt scoren "mindre godt" under punktet "sammenhæng med varme- og energiplanen" i screeningskemaet. Vi kan konstatere at f.eks. er projektområde nr. 1 og nr. 2 blevet tildelt scoren "godt", uden at der umiddelbart er tale om konkrete tiltag. Vi vil derfor afslutningsvist gentage, at dette projekt ligeledes er meget positive overfor enhver form for lokal anvendelse af strømmen eller lignende.

Natur

Se Hjørring Kommunes screeningskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af natur eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket geografiske tilpasninger ift. beskyttet natur eller beskyttelseslinjer o.l.?
- Er der foretaget undersøgelser eller sket tilpasninger ift. flagermus
- Er der foretaget undersøgelser eller sket tilpasninger ift. fugle (især arter på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområderne)
- Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan (retningslinjer for økologiske forbindelser, potentiel natur og værdifuld natur).

Projektet er i høj grad udformet og tilpasset ift. natur og landskab, som det også forklares nærmere under punktet "landskab".

Allerede før ansøgningstidspunktet, blev der tilknyttet en landskabsarkitekt til projektet, ligesom der har været en dialog med Hjørring Kommunes team natur. På baggrund af drøftelserne og landskabsarkitektens analyse og anbefalinger, er projektet tilpasset og indpasset med størst muligt hensyn til natur og landskab.

Det ansøgte projektområde har et bruttoareal på ca. 165 ha. Oprindeligt havde projektet et større bruttoareal, og der var også indgået jordlejeaftaler/options på yderligere ca. 15 ha, som efterfølgende alligevel blev fravalgt af hensyn til projektets optimale afgrænsning, på baggrund af landskabsarkitektens anbefalinger.

Der planlægges solceller på ca. 127 ha (140 ha ved medregning af randbeplantning), mens de resterende ca. 25 ha udlægges til ny natur og rekreative tiltag. Der er dermed ikke tale om et projekt hvor "citronen er presset", men et projekt hvor der er taget mest muligt hensyn naboer, natur, landskab mv.

Der er ikke foretaget undersøgelser ift. flagermus eller fugle på det nuværende stadie.

Det er hensigten at der i projektets næste fase, såfremt der er politisk opbakning til at fortsætte, skal arbejdes videre med at konkretisere og forbedre naturtiltagene i tilknytning til projektet. Herunder f.eks. en beskrivelse af den kommende beplantning, som påtænkes udført med egnede og hjemmehørende arter, efter en nærmere dialog med Hjørring Kommune m.fl. Derudover ligeledes en drøftelse af mulige naturtiltag på den nye natur der udlægges, eksempelvis mulighederne for insektvolde eller lignende tiltag, som med fordel kan indarbejdes i forbindelse med det større areal der udlægges til ny natur.

Det er anført i screeningsskemaet, at kommunen gerne ser etablering af permanente naturtiltag. Såfremt at der er politisk opbakning til at arbejde videre med projektet, er ansøger positiv overfor en drøftelse af, hvilke naturtiltag kommunen gerne ser etableret permanent.

Landskab

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af landskab eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan (retningslinjer for større sammenhængende landskaber, bevaringsværdige landskaber, geologiske områder)
- Er der sket ændringer i udseende eller højde af VE-anlæggene?
- Bliver der foretaget afskærmende tiltag i projektområdet eller udenfor projektområdet (fx læhegn, skovrejsning, volde)?
- Følger opsætningen af solceller landskabets linjer?

Projektet har prioriteret dette punkt meget højt, hvorfor der allerede indledningsvist i projektet blev tilknyttet den anerkendte landskabsarkitekt Mette Bahrenscheer, som har udarbejdet en landskabsanalyse af det potentielle solcelleområde, og hvor projektet er tilpasset og indpasset efter landskabsarkitektens anbefalinger.

Der er med den ansøgte projektafgrænsning taget hensyn til udsynet over landskabet, ved at "skære projektet til", således at der også fortsat vil være udsigtslinjer / landskabskig i terrænet.

Som også beskrevet under punktet "natur", er der afskåret et ikke ubetydeligt areal fra det oprindelige bruttoareal, for netop at sikre en fornuftig afgrænsning og indpasning i forhold til landskabet. Der er etableret store korridorer i solcelleparken, hvorfor det ansøgte projekt også indeholder 7 delområder.

På baggrund af landskabsarkitektens analyse og anbefalinger, er projektet tilpasset, således at det netop i høj grad tager hensyn til landskabet. Projektet giver i vores optik fortsat mulighed for at se dannelsen af Skagens Odde og Gårdbo Sø, og der etableres ny natur som øger tilgængeligheden til landskabsværdierne i området.

Der henvises i øvrigt til den vedlagte landskabsanalyse (også fremsendt tidligere samtidig med ansøgningen).

Kulturarv

Se Hjørring Kommunes screeningskema for projektet, har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af kulturarv eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

·Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan eller beskyttelseszoner og fredninger?

·Er der taget hensyn ift. Børglum Kloster og Unesco-ansøgningen?

En del af projektområdet er udpeget som værdifuldt kulturmiljø, som omfatter fortællingen om tørlægningen af Gårdbo Sø. Der er yderligere en udpegning omkring et kulturarvsareal på en mindre del af projektområdet, der omfatter kulturarv under jordoverfladen.

Udpegningerne vil efter vores vurdering kun i mindre grad blive påvirket af solcelleparken, da det med projektforslaget sikres, at den åbne, ovale form af den centrale del af den tidligere Gårdbo Sø friholdes, således at placeringen af den tidligere sø fortsat kan opleves. I projektforslaget sikres det, at de åbne kig over den tidligere sø bevares, og projektet vurderes derfor ikke at påvirke områdets overordnede kulturhistoriske fortællerværdi.

Da solcellepanelerne placeres på stativer, og hæves over jorden, vil der kun i begrænset omfang være tale om påvirkning af forhold under jordoverfladen, hvorfor projektet heller ikke vurderes at påvirke udpegningen omkring kulturarv under jordoverfladen væsentligt.

OBS: Vi gør opmærksom på, at der i screeningskemaet under punktet "kulturarv" er omtalt vindmøller, på trods af at dette projekt ikke indeholder vindmøller.

Synergier og andre positive tiltag

·Laves der naturtiltag i forbindelse med projektet? (f.eks. skovrejsning, sø, tør natur) Er de permanente?

·Laves der klimatiltag, f.eks. lavbundsprojekter, brud af dræn?

·Har I initiativer til rekreative tiltag? F.eks. stier, naturformidling, shelters osv.

·Er der adgang til området for folk og vildt?

·Har I initiativer udenfor området, og kan de kombineres med Grøn Pulje? (se eksempler heroppe)

Projektet omfatter et forholdsvis større naturtiltag. Projektområdets bruttoareal udgør ca. 165 ha, hvoraf der udlægges ca. 25 ha til ny natur og rekreative formål, herunder til stier mv. Det rekreative område åbnes for offentligheden.

Vi har allerede på et tidligt stadie inddraget Hjørring Kommunes team natur, som har bidraget med forslag og input til projektets rekreative elementer.

Projektet indeholder forslag om etablering af et udsigtstårn, som et permanent tilbud til offentligheden. Udsigtstårnet foreslås placeret ved kanten af den tidligere Gårdbo Sø, og vil give mulighed for at opleve områdets natur og kulturhistorie, både for lokalområdets beboere og turister.

Ved udsigtstårnet påtænkes endvidere borde og bænke, samt evt. andre formålstjenlige faciliteter, herunder en parkeringsplads, således området gøres tilgængeligt for flest mulige. I tilknytning til faciliteterne påtænkes ligeledes etableret et formidlingsområde, hvor besøgende via plancher og andre

formidlingsværktøjer kan få viden og informationer omkring naturen, lokalområdet, dyrelivet, solcelleparken, energiproduktion mv. En del af formidlingen kunne eksempelvis også omhandle historien om Gårdbo Sø. Det påtænkes at anvende moderne formidlingsteknologi, som eksempelvis brug af QR-koder der linker til videoer mv. Se endvidere skitseforslag i ansøgningsmaterialet.

De nye rekreative tiltag (udenfor solcelleparken) vil med fordel kunne kombineres med midler fra den grønne pulje, hvilket kunne skabe mulighed for yderligere tiltag og endnu flere faciliteter.

Såfremt der er politisk opbakning til at arbejde videre med projektet, vil vi i næste fase arbejde videre med konkretisering af tiltagene, i samråd med Hjørring Kommune, lokalområdet, og øvrige interessenter der ønsker at byde ind omkring projektet.

Hvad er projektets sammenhæng til øvrig infrastruktur og tilslutning til el-nettet?

Vedr. nettilslutning har der været afholdt et indledende møde med Nord Energi Net A/S, som oplyser at nettilslutning af solcelleparken formentlig skal ske direkte i samarbejde med Energinet, og sandsynligvis i St. Starbak ved Frederikshavn. Der skal derfor sandsynligvis opføres en 150 kV transformerstation on-site, og nedlægges 150 kV kabler frem til Starbak.

Projektet kunne dog med fordel indtænkes i en mulig udbygning af ledningsforbindelserne mellem Hirtshals og Ålbæk, hvilket måske kunne give nye muligheder, og ville være et vigtigt fremskridt i forhold til de mange påtænkte aktiviteter på Hirtshals Havn etc.

Vedhæft bilag

- Kortbilag 3 - Ejerskabsforhold - Projektområde 8.pdf

Vedhæft PDF-kort, som viser placeringen, hvis der nedtages møller andre steder i Hjørring Kommune som følge af projektet

Der er intet vedhæftet dokument

- Bemærkninger til høringssvar - område 8
- solceller sydvest for Gårdbo Sø.pdf
- Skema til Ansøgers kommentering af indkomne idéer forslag og synspunkter i fordebatten - Område 8 - Tuen.docx

Mulighed for tilføjelse af andre filer

- Landskabsnotat - Tuen.pdf

Diverse tilføjelser

OBS: Vi gør opmærksom på, at der i screeningsskemaets "infoboks" er angivet at anlæggets størrelse er 165 ha. Solcelleparken vil dog jf. ansøgningen, og det ovenfor nævnte, alene udgøre ca. 140 ha inkl. hegn og randbeplantning.

OBS: Vi gør opmærksom på, at der i screeningsskemaet under punktet "landbrug", er registreret at landbrugsjorden er "middelgod jord". Det mener vi ikke er en korrekt beskrivelse. Der er tale om landbrugsjord "under middel" til "dårlig jord". I forbindelse med landbrugsmæssig jordbehandling af arealerne, forekommer det ikke sjældent med klager over sandflugt fra naboerne.

Der er på nuværende tidspunkt ikke udarbejdet visualiseringer af projektet, men dette udarbejdes i den næste fase af projektet, såfremt at der er politisk opbakning til at der kan arbejdes videre med projektet.

Vi håber at det fremsendte materiale, og de fremsendte bemærkninger, er fyldestgørende, men står naturligvis til rådighed for opklaring af eventuelle spørgsmål eller lignende.

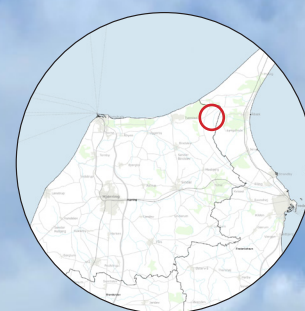
At der ikke er ændringer til projekterne, skal ikke ses som et udtryk for at der ikke er arbejdet med projekterne siden indsendelsen, men nærmere at der har været arbejdet meget med projekterne før indsendelsen. F.eks. at der har været tilknyttet en landskabsarkitekt allerede fra starten, og projekterne derfor allerede forud for ansøgningen er "skåret til" og tilpasset efter det omgivne landskab mv.

Vi mener at det ansøgte projekt er et seriøst bud på en placering til et solcelleprojekt, og vi vil gerne fremhæve, at der kan etableres en solcellepark på ca. 140 ha uden at nedlægge én eneste bolig, og uden at der er nogle boliger indenfor 200 meter af projektområdet. Dertil kan det endvidere bemærkes, at 7 ud af 15 boliger beliggende indenfor 500 meter af projektområdet er ejet af lodsejere der har jord der indgår i projektområdet (se evt. vedlagt kortbilag).

LANDSKABSVURDERING AF SOLCELLEOMRÅDE VED TUEN

Landskabsanalyse af potentielt solcelleområde
og input til landskabelig tilpasning.

Udført i januar/februar 2023 af Mette Bahrenscheer, Planværkstedet.



LANDSKAB OG VÆRDIER

Henrik Hougaard Invest ApS ønsker at opstille solceller i et område ved Tuen og har bedt Planværkstedet om at foretage en landskabsanalyse af området samt give indspil til en landskabelig indpasning. Området, der er taget udgangspunkt i, ligger øst for Sørig Engvej.

Landskabet i nærområdet

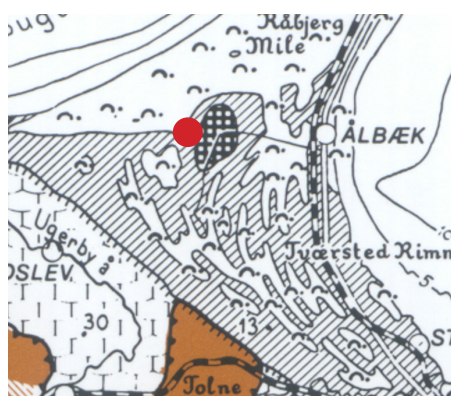
Området indgår som en del af de flade landbrugs- og slettelandskaber, der kendetegner store dele af Hjørring Kommune. Området omfatter delvist arealer af den nu afvandede Gårdbo Sø.

Landskabet i området

Landskabet i er et åbent og enkelt landbrugslandskab med kulturhistoriske træk fra den afvandede Gårdbo Sø. Landskabet fremstår i stor skala med store marker og åbne kig over store afstande. Længst mod omkring Skagensvej har området dog en mere lukket karakter og er i mindre skala.

Området har en tydelig struktur af levende hegn og kanaler. Hegnene inddeler landskabet i rum og begrænser stedvist udsynet. Strukturerne af hegn og kanaler følger enten formen af den tidligere Gårdbo Sø eller hegnene forløber vinkelret ind på Sørig Engvej. Længst mod nord omkring Skagensvej blive området mere inddelt og i mindre skala.

Landskabet er overvejende intensivt dyrket, men bliver mere ekstensivt i østlig retning mod den centrale del af Gårdbo Sø.



Per Smed kort der viser området markeret beliggende på gammel havbund fra stenalderhavet og på den kunstigt tørlagte Gårdbo Sø.

Terrænet opleves fladt, men falder fra landkanalen mod Gårdbo Sø. Der ligger langs og tæt ved Sørig Engvej spredte ejendomme, herudover fremstår området uden bebyggelse. Landskabet er i nogen grad forstyrret af vindmøller.

Landskabsværdier og hensyn

Det væsentligste oplevede landskabsselement i området er fortællingen om den tidligere Gårdbo Sø og oddedannelsen. Visuelt er åbne landskabsflade, som den indre del af Gårdbo Sø rummer, med til at formidle denne landskabsfortælling.

Herudover er de stedvise lange kig i landskabet en væsentlig landskabelig oplevelse, der bør sikres ved at indtænke åbne kig, så landskabet ikke lukkes helt af solcelleanlægget.






Kommuneplanen 2021

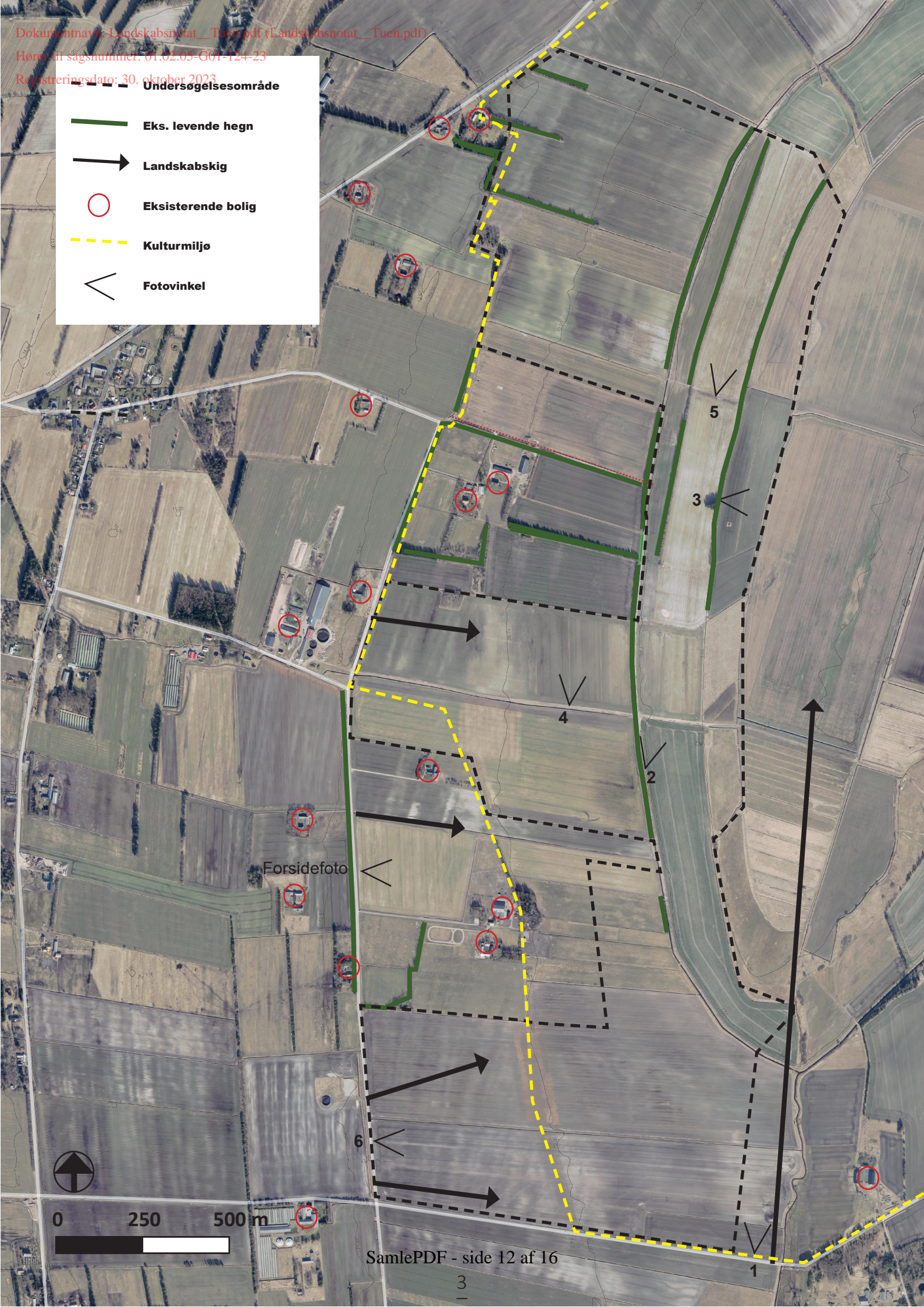
Området er omfattet af udpegningerne:

- Værdifuld geologisk område som dækker hele området.
- Værdifuldt kulturmiljø der dækker det meste af arealet. Kun enkelte områder længst mod sydvest er ikke omfattet. Det værdifulde kulturmiljø omfatter fortællingen om tørlægningen af Gårdbo Sø. Der er yderligere inden for projektområdet udpeget et kulturarvsareal, der omfatter kulturarv under jordoverfladen. Her en serie af bopladser fra yngre stenalder.
- Der er ikke udpegede landskabsinteresser i området.



Undersøgelsesområde

-  Eks. levende hegn
-  Landskabskig
-  Eksisterende bolig
-  Kulturmiljø
-  Fotovinkel



Forsidefoto



0 250 500 m

INDPASNING I LANDSKABET

Landskabsprincipper

På baggrund af landskabsanalysen er der opstillet en række landskabsprincipper for at sikre værdierne i området og tage hensyn til områdets naboer. Det vurderes, at området kan rumme et solcelleanlæg, hvis følgende principper følges:

- Bevar væsentlige åbne kig.
- Opdel solcelleparken i delområder med udgangspunkt i landskabets eksisterende struktur.
- Brug de eksisterende læhegn til at indpasse anlægget.
- Afgræns anlægget med beplantning på alle sider.
- Skab rekreative stier, rundture og økologisk sammenhænge mellem delområderne.
- Ingen boliger må have solceller på mere end to sider.
- Ingen veje bør have solceller på begge sider, så de opleves som en korridor.
- Skab grønne bufferzoner mod naboer, hvor der ikke er aftaler.

Indpasning i landskabet

For at sikre en landskabelig indpasning foreslås følgende:

Gårdbo Sø og landskabskig

For at sikre hensyn til den kulturhistoriske fortællingen om Gårdbo Sø friholdes den flade søbund helt for solcelleanlægget. Den øvrige del af anlægget følger de eksisterende strukturer omkring den afvandede sø, fx landkanalen, den indre kanal og de eksisterende levende hegn. Det åbne kig fra syd friholdes, så søbunden fortsat kan opleves.

Flere af de åbne kig over landskabet fra Sørig Engvej friholdes, for at give oplevelsen af flade landskab, dog vil området med solcelleanlægget komme til at fremstå mere lukket. Der holdes afstand til Skagensvej for at sikre oplevelsen fra vejen.

Beplantning

Der plantes levende hegn omkring solcelleanlægget på alle sider. De eksisterende hegn i områdets bevarer så vidt muligt, og de nye hegn vil understøtte den eksisterende hegnsstruktur. I plantevalget lægges der vægt på løvtræer, hjemmehørende arter, og arter der understøtter det vilde dyre- og fugleliv.

Naboer

Der sikres afstand og grønne kanter mod de omkringliggende boliger med levende hegn og med skovlignende beplantninger, der skærmer for indkig til anlægget.

Stier og rekreative faciliteter

Der etableres en sammenhængende stiforbindelse for gående og evt. for ryttere langs med landkanalen. Det skabes plads til flere tværgående trampestier for at give mulighed for rundture i området. Der sikres ligeledes grønne passager mellem de indhegnede delområder med solceller. Der opsættes et udsigtstårn, der dels giver udsyn over Gårdbo Sø

og dels giver mulighed for at opleve energilandskabet med solceller. Der kan ligeledes opsættes formidling om Gårdbo Sø og om produktion af solenergi og grøn omstilling.

Input til arealudpegninger

Udpegning af værdifuldt geologisk område dækker hele arealet. Det vurderes ikke at solcelleanlægget permanent vil ændre områdets geologiske værdi. Et argument for at placere solcelleanlægget her er, at det vil kunne fjernes igen, og det skader ikke terrænets form.

Udpegningen af kulturmiljø vil i mindre grad blive påvirket af solcelleanlægget, men det sikres at den åbne, ovale form af Gårdbo Sø friholdes, så placeringen af søen fortsat kan opleves.



Afgrænsning solceller

-  **Nye levende hegn**
-  **Eks. levende hegn der bevares**
-  **Landskabskig**
-  **Naturplantninger**
-  **Nye stier**
-  **Nyt udsigtstårn**



Nyt udsigtstårn og formidling











0 250 500 m

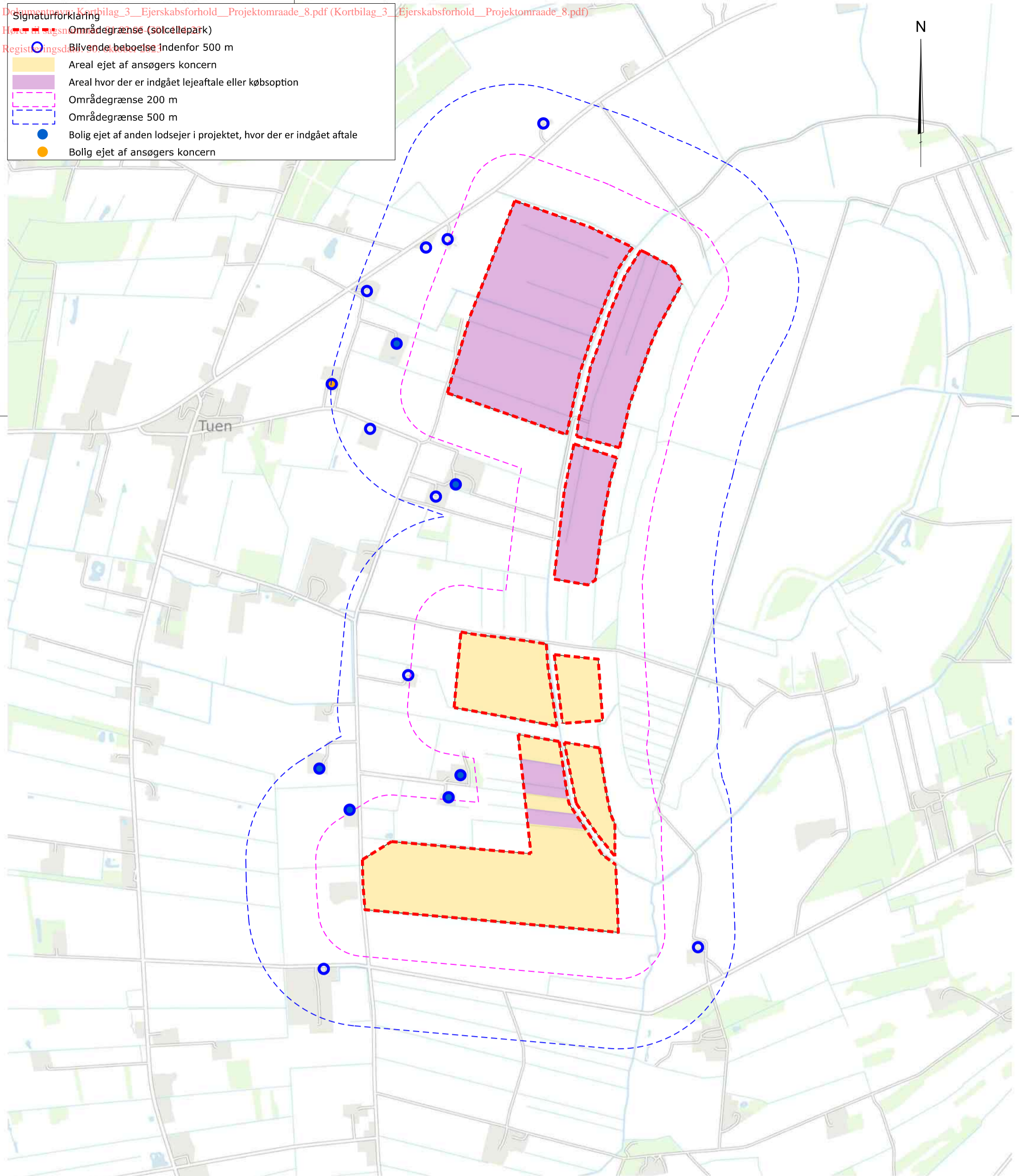


Idéskitse til rekreativt udflugtsmål ved Tuen

Ud mod Gårdbo Sø foreslås opstillet et udsigtstårn, der dels kan formidle historien om Gårdbo Sø og den geologiske dannelse af Skagens Odde, og dels kan formidle om solcelleparken og produktion af grøn energi. Det nye rekreative udflugtsmål ved Tuen kan indeholde et udsigtstårn, der giver overblik over Gårdbo Sø og solcellerne, og hvorfra man kan se på fugle- og dyrelivet i området. Der er adgang til området via en markvej fra Sørig Engvej og mulighed for at parkere. Området ligger tæt på de rekreative stier, og der kan være bænke til ophold på gåturen. Det kan også give mulighed for en pause på rideturen langs med landkanalen. I området kan plantes træer og buske for at skabe læ, og for at udsigtstårnet falder ind i landskabet.



- Signaturforklaring
-  Områdegrens (solcellepark)
 -  Blivende beboelse indenfor 500 m
 -  Areal ejet af ansøgers koncern
 -  Areal hvor der er indgået lejeaftale eller købsoption
 -  Områdegrens 200 m
 -  Områdegrens 500 m
 -  Bolig ejet af anden lodsejer i projektet, hvor der er indgået aftale
 -  Bolig ejet af ansøgers koncern



Solcellepark Tuen - kortbilag 3
Ejerskabsforhold



Landinspektørfirmaet LE34
 Gasværksvej 30R
 9000 Aalborg
 +45 9813 4655
 Salto@le34.dk
 www.le34.dk

Side 16 af 16

MN	KNS	KNS	27.10.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	420 x 297	1:15000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2300751	2300751-001-004		1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.