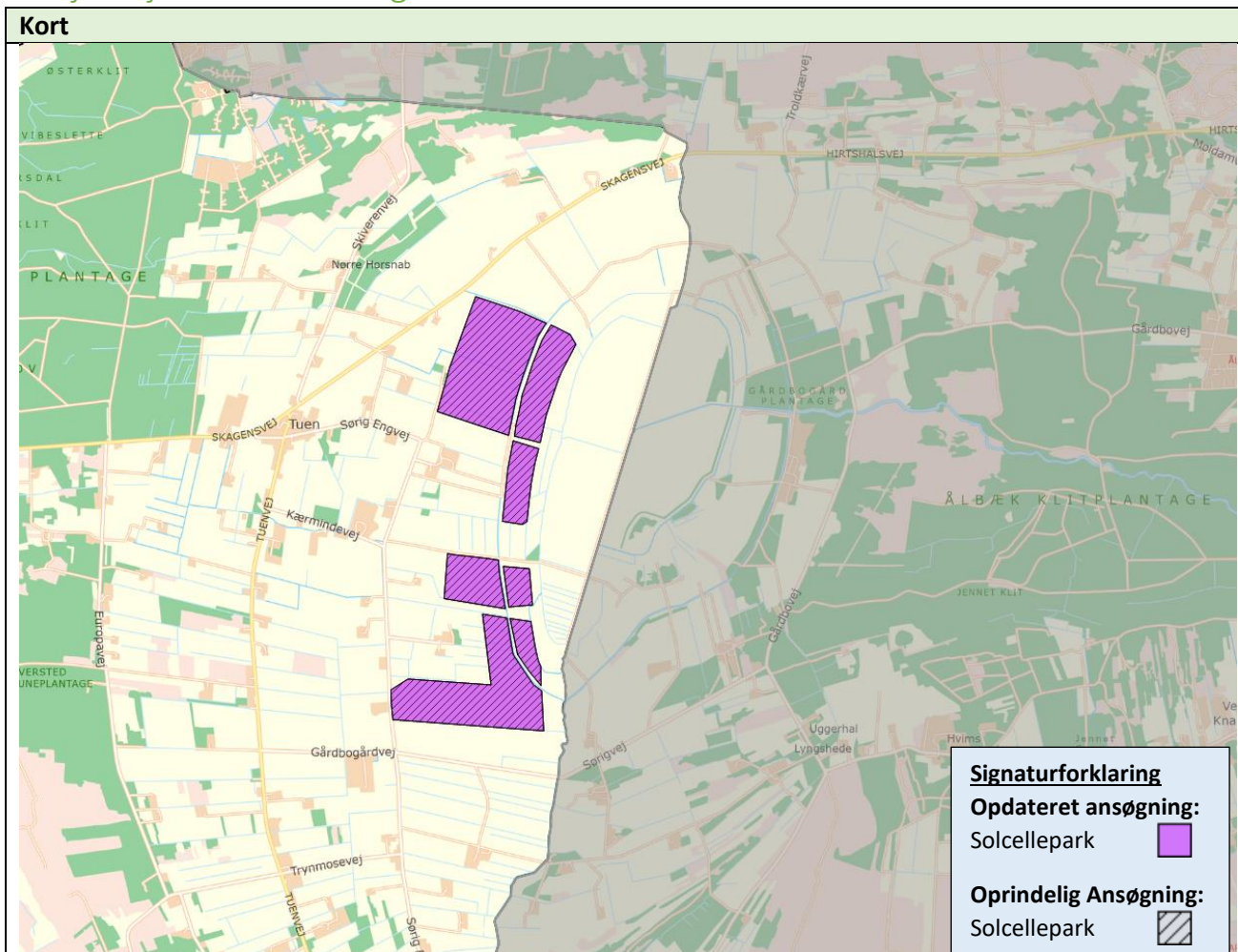


Område 8 - Solceller sydvest for Gårdbo Sø
 Ansøger - Landinspektørfirmaet LE34 A/S
 Projektejer - Henrik Hougaard Invest APS



| | |
|---|---|
| Solceller | |
| Anlæggets størrelse: | 140 ha. |
| Forventet årlig produktion: | 457 TJ |
| Afstand til nærmeste bolig: | 205 meter |
| Antal boliger indenfor 200 m: | 0 stk. |
| Antal boliger omkranset på 2 eller flere sider: | 0 stk. |
| Nedlæggelse af boliger | |
| Antal boliger der nedlægges: | 0 stk. |
| Samarbejde og forsyning | |
| Midler til grøn pulje (ny grøn pulje): | Ca. 5.000.000 kr. 15.625.000 kr. |
| Tilpasset ansøgning | |
| Ansøger har reduceret solcelleanlæggets areal fra 165 til 140 ha, idet de 25 ha som anlægget reduceres med, udlægges til ny natur og rekreative tiltag omkring solcellerne. | |
| Ansøger er blevet positiv for at kigge på mulighederne for at oprette et lokalt energifællesskab (derfor ændres vurderingen fra <i>god</i> til <i>bedst</i>), og ift. "Sammenhængen med kommunens energi- og varmeplaner" er man parate til at samarbejde med andre projekter om el til Hirtshals (og derfor ændres vurderingen fra <i>mindre god</i> til <i>god</i>) | |
| Ansøger har tilpasset placeringen af solcellerne i forhold til hovedstrukturen i afvandsanlægget i overensstemmelse med det udpegede værdifulde kulturmiljø med tørlægningen af Gårdbo Sø med grøfter | |

og diger. Administrationen har som følge heraf ændret screeningen ift. kulturarv fra "tilpasses" til "uproblematisk".

Screening af solcelleprojektet

| | |
|--|---------------|
| Ejerskabsform | Bedst |
| Ejerskabsformen vurderes som <i>bedst</i> , fordi der er tale om et lokalt ejet selskab med mulighed for, at lokale borgere kan købe anparter. Ansøger er positiv for at undersøge muligheder for at oprette et energifællesskab. | |
| Økonomisk gevinst for lokalområdet | God |
| Den økonomisk gevinst for lokalområdet vurderes som <i>god</i> , idet en del af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgere, der bor indenfor 2 km, samt at 25 ha udlægges til ny natur og rekreative tiltag omkring solcellerne. Ansøger er desuden positiv for at undersøge muligheder for et energifællesskab. | |
| Sammenhæng med varme- og energiplaner | God |
| <p>Sammenhængen med kommunens energi- og varmeplaner vurderes som <i>god</i>, idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm, samt at ansøger er positiv for at undersøge muligheder for et energifællesskab, og er positiv overfor at indgå samarbejde med andre projekter med henblik på at sikre el til Hirtshals.</p> <p>Projektet er strategisk vigtigt for at få forstærket el-infrastrukturen i Hjørring Kommune, især når det drejer sig om strømforsyningen til og fra Hirtshals. Den forstærkede el-infrastruktur er vigtig for at kunne tiltrække nye energikrævende virksomheder til kommunen.</p> <p>Den årlige strømproduktion fra anlægget vil være 457 TJ, svarende til ca. 3-10 % af det samlede elforbrug i år 2030 i hele Hjørring Kommune.</p> | |
| Natur | Mindre godt |
| <p>Påvirkning af arter på udpegningsgrundlag til Fuglebeskyttelsesområdet nord for projektområdet bør undersøges nærmere. Konflikt med potentiel natur og økologisk forbindelse. Projektområdet støder op til mindre mose- og engarealer, samt naturbeskyttet vandløb.</p> <p>Der er taget hensyn til naturværdier, og en del af det oprindelige areal er fravalgt af hensyn til natur og landskab.</p> <p>Der udlægges ca. 25 ha udlægges til ny natur og rekreative tiltag, og ansøger er positiv overfor en drøftelse af, hvilke naturtiltag kommunen gerne ser etableret permanent. Det vurderes derfor, at konflikten ift. potentiel natur og økologisk forbindelse er <i>mindre godt</i> (og ikke <i>problematisk</i>).</p> | |
| Grundvand | Uproblematisk |
| Projektområdet er ikke indenfor BNBO, indsats- eller interesseområde. | |
| Landskab | Uproblematisk |
| <p>Bliver tilpasset det geologiske område, så man stadig kan se dannelsen af Skagens Odde og Gårdbo Sø. Projektområdet er helt plant terræn.</p> <p>Projektet kan ses fra det bevaringsværdige landskab ved Simon Skriveres Klit. Afstanden til bevaringsværdigt landskab er 850 m. Hele projektet ligger uden for større sammenhængende landskaber.</p> <p>Der er i forvejen vindmøller tæt ved projektområdet (2 x 5 møller i Fredrikshavn Kommune og 2 møller i Hjørring Kommune). Det er positivt, at der er tekniske anlæg i forvejen, da området derfor allerede er forstyrret.</p> | |

| | |
|---|---------------|
| <p>Ansøger skriver: Der er afskåret et ikke ubetydeligt areal fra det oprindelige bruttoareal, for netop at sikre en fornuftig afgrænsning og indpasning i forhold til landskabet. Der er etableret store korridorer i solcelleparken, hvorfor det ansøgte projekt også indeholder 7 delområder.</p> <p>På baggrund af landskabsarkitektens analyse og anbefalinger, er projektet tilpasset, således at det netop i høj grad tager hensyn til landskabet. Projektet giver i vores optik fortsat mulighed for at se dannelsen af Skagens Odde og Gårdbo Sø.</p> <p>Projektet er tilpasset og vurderes at være <i>uproblematisk</i> ift. landskabsværdier i området.</p> <p>Screeningsvurderingen er ændret fra fra tilpasses til <i>uproblematisk</i>.</p> | |
| Kulturarv | Uproblematisk |
| <p>Området er udpeget som værdifuldt kulturmiljø med tørlægningen af Gårdbo Sø med grøfter og diger. Opstillingen af solceller vurderes til at være foreneligt med kulturmiljøudpegningen, fordi ansøger har tilpasset placering af solceller i forhold til hovedstrukturen i afvandingsanlægget.</p> <p>En del af området er registreret som kulturarvsareal med en serie bopladser fra grubekeramisk kultur. Kulturarvsværdierne skal undersøges nærmere på baggrund af dialog med Vendsyssel Historiske Museum</p> | |
| Landbrug | Dårlig jord |
| <p>Bonitet: Finblandet sandjord, samt delvis fin lerblandet sandjord og delvis humusjord.</p> <p>Husdyrbrug i nærområdet: 200 DE kvæg - Få dyr.</p> | |
| Synergier mellem arealanvendelser | God |
| <p>Der udlægges ca. 25 ha udlægges til ny natur og rekreative tiltag omkring solcellerne.</p> <p>Ansøger skriver: Projektet indeholder forslag om etablering af et udsigtstårn, som et permanent tilbud til offentligheden. Udsigtstårnet foreslås placeret ved kanten af den tidligere Gårdbo Sø, og vil give mulighed for at opleve områdets natur og kulturhistorie, både for lokalområdets beboere og turister.</p> <p>Ansøger er åbne overfor at lave permanente naturtiltag inden for projektområdet i samarbejde med kommunen.</p> | |
| Opsamling | |
| <p>Følgende forhold taler <u>for</u>, at der arbejdes videre med projektet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ejerskabsformen vurderes som <i>bedst</i>, fordi der er tale om et lokalt ejet selskab med mulighed for, at lokale borgere kan købe anparter. Ansøger er positiv for at undersøge muligheder for at oprette et energifællesskab. - Den økonomisk gevinst for lokalområdet vurderes som <i>god</i>, idet en del af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgere, der bor indenfor 2 km, samt at 25 ha udlægges til ny natur og rekreative tiltag omkring solcellerne. Ansøger er desuden positiv for at undersøge muligheder for et energifællesskab. - Sammenhængen med kommunens energi- og varmeplaner vurderes som <i>god</i>, idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm, samt at ansøger er positiv for at undersøge muligheder for et energifællesskab, og er positiv overfor at indgå samarbejde med andre projekter med henblik på at sikre el til Hirtshals. - Projektet er strategisk vigtigt for at få forstærket el-infrastrukturen i Hjørring Kommune, især når det drejer sig om strømforsyningen til og fra Hirtshals. Den forstærkede el-infrastruktur er vigtig for at kunne tiltrække nye energikrævende virksomheder til kommunen. - Gode synergieffekter med natur (permanent natur + rekreative tiltag + lavbundsjord ud af drift) <p>Følgende forhold taler <u>imod</u>, at der arbejdes videre med projektet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Mindre godt</i> ift. natur: En del af projektområdet overlapper med potentiel natur Området er rasteplass for arter på udpegningsgrundlaget for Fuglebeskyttelsesområde | |

Anbefaling:

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet i form af udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurderinger.