

Titel	Side
Projektilpasningsskema.pdf (Projektilpasningsskema.pdf)	2
Samarbejdsaftale mellem LEF og Eurowind Energy (Samarbejdsaftale_0.pdf)	11
Samarbejdsaftale mellem LEF og Eurowind Energy (Samarbejdsaftale mellem LEF og Eurowind Energy.pdf)	21
Samarbejdsaftale mellem LEF og Eurowind Energy (image002_0.pdf)	23
Samarbejdsaftale mellem LEF og Eurowind Energy (image001_0.pdf)	24
Elkaer_Stoejberegning_Normal_stoej_Nye_moeller_7xV136_45_HH82m_TH150m_30.10.2023.pdf (Elkaer_Stoejberegning_Normal_stoej_Nye_moeller_7xV136_45_HH82m_TH150m_30.10.2023.pdf)	25
Elkaer_Vindmoeller_Opstillingsmoenster.pdf (Elkaer_Vindmoeller_Opstillingsmoenster.pdf)	26
Elkaer_Boliger_der_skal_nedlaegges.pdf (Elkaer_Boliger_der_skal_nedlaegges.pdf)	27
Elkaer_Afstand_fra_anlaegget_til_boliger_indenfor_500m.pdf (Elkaer_Afstand_fra_anlaegget_til_boliger_indenfor_500m.pdf)	28
Elkaer_Afstand_fra_vindmoeller_til_boliger_indenfor_900m.pdf (Elkaer_Afstand_fra_vindmoeller_til_boliger_indenfor_900m.pdf)	29
Elkaer_Beplantning.pdf (Elkaer_Beplantning.pdf)	30
Elkaer_Det_samlede_anlaeg.pdf (Elkaer_Det_samlede_anlaeg.pdf)	31
Projektforslag__Energipark_Elkaer__tilpasset.pdf (Projektforslag__Energipark_Elkaer__tilpasset.pdf)	32
2075_Koeberetsaftale__Elkaervej_14__Preben_Strauss_Redacted_side_2.pdf (2075_Koeberetsaftale__Elkaervej_14__Preben_Strauss_Redacted_side_2.pdf)	64
Elkaer_Boliger_der_skal_nedlaegges.pdf (Elkaer_Boliger_der_skal_nedlaegges.pdf)	69
Visualisering_af_vindmoeller.pdf (Visualisering_af_vindmoeller.pdf)	70
Elkaer_Solceller_bruttoareal_Placering_og_afgraensning.pdf (Elkaer_Solceller_bruttoareal_Placering_og_afgraensning.pdf)	76

Sol og vind - Projekttilpasningsskema

Blanketnummer: 59336

GDPR oplysningspligt



Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven og miljøvurderingsloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link.
<https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Felter angivet med * skal udfyldes

Ansøgers kontaktoplysninger

Udfylder af formularen

Fornavn

Toke

Efternavn

Rinfeldt-Iversen

Adresse

Mariagervej 58B, 9500 Hobro

E-mailadresse

tri@ewe.dk

Telefonnummer

30903432

Firmanavn

Eurowind Energy

Rådgivers kontaktoplysninger

Fornavn

Claus Just

Efternavn

Pedersen

E-mailadresse

cjp@ewe.dk

Telefonnummer

52 19 95 96

Adresse

Mariagervej 58B, 9500 Hobro

Firmanavn

Eurowind Energy

Vælg dit projekt

Område 9 – Ansøgning om solceller og møller mellem Tversted og Bindslev

Er projektet trukket tilbage?

Nej

Er der ændringer til projektet?

Ja

Hvad er der ændret (kort fortalt)

Antallet af vindmøller er reduceret fra 7 til 5 vindmøller.

Solcelleanlægget er reduceret fra 125 ha til 114 ha.

Vælg projekttype

- Solceller
- Vindmøller
- Kombination af solceller og vindmøller

Kombination af solceller og vindmøller

Oplysninger skal udfyldes for hovedprojektet. Hvis der arbejdes med alternativer i forhold til f.eks. solcelleanlæggets placering og afgrænsning eller antal møller, højde eller opstillingsmønster, skal der udfyldes en særskilt ansøgning for hvert alternativ (husk at angive -Alternativ X- i forbindelse med Projektadresse/stedbeskrivelse).

Om solcelle-delen

Anlæggets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning)

114 Ha

- Elkaer_Solceller bruttoareal_Placering og afgrænsning.pdf
- Elkaer Hjørring_Sol.zip

TAB fil skal bestå af fire filer - .TAB, .DAT, .MAP og .ID - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

SHP fil skal bestå af tre filer - .SHP, .SHX og .DBF - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

Højde på panelerne

4,0 meter

Type af solpaneler

- Faste
- Drejelige
- Kombination

Forventet årlige el-produktion fra solcelleanlægget

370 TJ

Om vindmølle-delen

Antal møller

5

Totalhøjde

150 meter

Rotordiameter

136 meter

Navhøjde

82 meter

Forventet samlet effekt fra vindmøllerne

27 MW

Forventet årlige el-produktion fra vindmøllerne

235 TJ

- Elkær_Vindmøller_Opstillingsmønster.pdf
- Elkaer_5xV136-4
- 5_06.10.2023.zip

TAB fil skal bestå af fire filer - .TAB, .DAT, .MAP og .ID - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

SHP fil skal bestå af tre filer - .SHP, .SHX og .DBF - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

Samlet set for solceller og vindmøller

De efterfølgende oplysninger vedrører det samlede anlæg, dvs. solcelleanlægget og vindmøllerne samlet set.

Naboboliger, som nedlægges

Sker der nedlæggelse af boliger?

Ja

Antal boliger, der skal nedlægges

9

Er der indgået aftaler med boligejerne

Ja

- Elkær_Boliger
- der skal nedlægges.pdf

Blivende naboboliger

Afstand til nærmeste blivende nabobolig (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget).

97 meter

Hvor mange blivende naboboliger ligger nærmere end 200 m til anlægget (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget)?

3

- Elkær_Afstand fra anlægget til boliger indenfor 500m.pdf

Hvor mange blivende naboboliger bliver omkranset af solcelleanlægget på 2 eller flere sider?

0

- Elkær_Afstand fra vindmøller til boliger indenfor 900m.pdf
- Elkær_Støjberegning_Normal støj_Nye møller_7xV136-4
- 5_HH82m_TH150m_30.10.2023.pdf

Landskab og natur

Skal solcelleanlægget indhegnes?

Ja

Beskriv hvordan det vilde dyreliv fortsat sikres adgang til anlæggets område

Trådhegnet etableres med store masker mod jorden (10 *cm). Der kan etableres en nord-sydgående faunapassage, hvis det i forbindelse med den videre dialog med kommunen eller lokalsamfund eller i forbindelse med undersøgelser til miljørapport, vurderes væsentlig. Der friholdes arealer langs Tversted Å.

Skal solcelleanlægget afgræsses?

Ja

Beplantning omkring solcelleanlægget

Hjørring Kommune forudsætter, at der etableres afskærmende beplantning omkring det samlede anlæg, og beplantningen skal tilpasses anlæggets højde. Det kan af hensyn til landskabet være nødvendigt med en eller flere opdelende beplantninger indenfor anlægget.

- Elkær_Beplantning.pdf

Øvrigt

Øvrige bemærkninger om projektet

Administrationen screener igen ud fra den reviderede ansøgning og indkomne høringsvar. I behøver ikke undersøge ift. udpegninger, det gør administrationen.

Derimod vil vi gerne høre mere om, hvordan I evt. har tilpasset projektet efter fordebatten og efter at have læst kommunens første screening.

Her følger der en række kategorier og inspirationsspørgsmål med en svarboks til hver kategori, som I skal udfylde med jeres ændringer.

Ejerskabsform

Se Hjørring Kommunes screeningskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af projektets lokale ejerskab eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket ændringer i ejerskabsstrukturen, siden ansøgningen blev sendt ind?
- Beskriv kort jeres ejerskabsstruktur
- Er der tænkt lokalt ejerskab ind? Hvis ja hvordan?

Der er tænkt lokalt ejerskab ind i projektet.

Én vindmølle og 1/3 af solcelleparken (38 ha) udbydes til lokalt energifællesskab til kostpris. Det lokale energifællesskab kan tilbyde billig strøm til alle, som ønsker at være medlem indenfor 5 km fra energiparken.

Overskydende elproduktion sælges på elmarkedet. Overskuddet herfra fordeles årligt til lokalområdet.

Økonomisk gevinst for lokalområdet

Se Hjørring Kommunes screeningskema for projektet.

Har I nogle kommentarer til kommunens vurdering af den økonomiske gevinst for lokalområdet. Er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket ændringer i den økonomiske gevinst projektet vil tilføre lokalområdet, siden ansøgningen blev sendt ind?
- Beskriv kort hvad projektet vil bidrage med økonomisk i lokalområdet (f.eks. salg af anparter til kostpris, årlige- eller engangsbetøb til lokal fond m.v.).

Alle nabobeboelser ud til 1.200 meter (8 x møllehøjde) fra møllerne vil blive tilbudt 30 andele gratis. Det årlige

udbytte af 30 andele vil dække en gennemsnitlig husstands elforbrug. Omkring 40 husstande vil få tilbuddet om gratis andele i Energipark Elkær.

Eurowind Energy tilbyder varmegærkerne i Bindslev og Tversted en aftale, hvor Eurowind Energy vil investere op til 40.000.000 kr. for at sikre etableringen af et varmforsyningsanlæg og transmissionslinjer til en prissætning efter VFL §§20-20b, men med en maksimalpris på 250 kr./MWh og med udgangspunkt i en leverance på samlet mellem 10.000-20.000 MWh/år.

Den drøftede varmeleverance til hhv. Tversted og Bindslev forventes samlet set at udgøre 13.000- 14.000 MWh.

Efter ønske fra de lokale borgerforeninger i Bindslev og Tversted samt varmegærkerne i de to byer vil der i Energipark Elkær blive tilbudt en købsoption på én vindmølle til et lokalt energifællesskab til kostpris. Energifællesskabet får desuden tilbudt købsoption på 1/3 af solcelleanlægget målt i belagte hektar (svarende til 38 ha ved et samlet anlæg på 114 ha). Det lokale energifællesskab fastsætter og står for videresalg af elproduktionen til de lokale borgere og kan fordele et eventuelt overskud til lokale formål. AC megawatt kapaciteten, som kan afsættes i elnettet, forventes i det pågældende område at ligge på en faktor 0,7, for solcelleanlægget og vil give en kapacitet på knap 27 MW. Derved gives der adgang til op til 47 GWh. Det estimerede strømforbrug i Tversted og Bindslev er 2,6 GWh, baseret på gennemsnitsforbruget pr. person i Danmark.

Sammenhæng med varme- og energiplanen

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af projektets sammenhæng med Hjørring Kommunes varme- og energiplanen. Er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket ændringer i projektets sammenhæng med Hjørring Kommunes varme- og energiplanen, siden ansøgningen blev sendt ind?
- Beskriv kort hvordan strømmen fra anlægget skal anvendes, og herunder om det skal anvendes lokalt.
- Hvis der er indgået kontrakter eller interesselikendegivelser og salg af strømmen til lokale virksomheder eller borger energifællesskaber, må de gerne vedhæftes denne besvarelse.

Energiparken forventes at få en samlet installeret effekt på omkring 107 MW, med en årlig strømproduktion på op til 168 GWh, svarende til 37.000 husstandes forbrug med et gennemsnitligt årsforbrug på 4.500 kWh. Strømproduktionen fra energiparken vil kunne fortrænge ca. 23.350 ton CO₂/år ved det aktuelle energimiks 1, hvilket i 2018 ville svare til 3 % af Hjørring Kommunes samlede udledning på 775.000 tons CO₂.

En del af strømmen fra energiparken skal via varmepumpen muliggøre en udrulning af Power-to-heat til de omkringliggende byer, Bindslev og Tversted.

Varmepumpen forventes at få årlig effekt på op til 13.000- 14.000 MWh.

Eurowind Energy har indledt dialog med Greenport North (GPN) med henblik på et samarbejde med GPN og et kommende virksomhedsenergifællesskab i Hirtshals.

En vindmølle og 1/3 af solcelleparken (38 ha) udbydes til lokalt energifællesskab til kostpris. Det lokale energifællesskab kan tilbyde billig strøm til alle som ønsker at være medlem indenfor 5 km fra energiparken.

Natur

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af natur eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket geografiske tilpasninger ift. beskyttet natur eller beskyttelseslinjer o.l.?
- Er der foretaget undersøgelser eller sket tilpasninger ift. flagermus
- Er der foretaget undersøgelser eller sket tilpasninger ift. fugle (især arter på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområderne)
- Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan (retningslinjer for økologiske forbindelser, potentiel natur og værdifuld natur).

De 2 sydligste vindmøller er udtaget af projektet, hvilket bl.a. giver en større afstand til flere naturområder øst for projektområdet, hvor der yngler traner, ligesom det kan mindske en eventuel påvirkning af flagermus.

Der friholdes bræmmer langs Tversted Å til afgræsning med kvæg med henblik på at forbedre den økologiske forbindelse langs vandløbet.

Der etableres dækkende afskærmende beplantning rundt om solcelleparken. Beplantningsbælterne langs områdets afgræsning skal i udvokset stand fremstå sammenhængende og dækkende. Beplantningen skal udgøres af egnstypiske og hjemmehørende arter.

Derudover kan der afhængig af den videre proces, dialog med lokalsamfundet og resultater fra naturundersøgelserne indarbejdes nord-sydgående faunapassage, bælter med blomsterfauna foran den afskærmende beplantning f.eks. langs Elkærvej eller restarealer som udvikler sig til naturområder i fri succession, f.eks. ved Elkærvej 12.

Landskab

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af landskab eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan (retningslinjer for større sammenhængende landskaber, bevaringsværdige landskaber, geologiske områder)
- Er der sket ændringer i udseende eller højde af VE-anlæggene?

- Bliver der foretaget afskærmende tiltag i projektområdet eller udenfor projektområdet (fx læhegn, skovrejsning, volde)?
- Følger opsætningen af solceller landskabets linjer?

Antallet af vindmøller reduceres fra 7 til 5 vindmøller og bruttoarealet til solcelleanlæg er reduceret fra 125 ha til 114. Begge dele udspringer af en intention om at minimere påvirkningen af de landskabelige og geologiske interesser i området. De landskabelige og geologiske interesser knytter sig i høj grad til oplevelse af dannelsen Skagens Odde. Oplevelsen vurderes at være tydeligst i den sydlige del og syd for projektområdet, hvor den gamle stenalder kystskrænt er mest markant.

De to sydøstligste vindmøller er udgået af projektet. Ved at udtage de to sydøstligste vindmøller vurderes det bl.a., at landskabspåvirkning reduceres set fra bl.a. Trynbakker.

En væsentlig del af reduktionen af solcelleanlægget sker tæt på den gamle stenalder kystskrænt øst for Stensbæk. Afgrænsningen kommer til at ligge parallelt med foden af den gamle stenalder-kystskrænt, men ca. 200 m forskudt fra foden. Dette sikrer, at solcelleparken med en opvokset afskærmende beplantning vil opleves mindre markant i området.

Kulturarv

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet, har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af kulturarv eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan eller beskyttelseszoner og fredninger?
- Er der taget hensyn ift. Børglum Kloster og Unesco-ansøgningen?

Der er ikke sket ændringer.

Synergier og andre positive tiltag

- Laves der naturtiltag i forbindelse med projektet? (f.eks. skovrejsning, sø, tør natur) Er de permanente?
- Laves der klimatiltag, f.eks. lavbundsprojekter, brud af dræn?
- Har I initiativer til rekreative tiltag? F.eks. stier, naturformidling, shelters osv.
- Er der adgang til området for folk og vildt?
- Har I initiativer udenfor området, og kan de kombineres med Grøn Pulje? (se eksempler heroppe)

Eurowind Energy har indledt dialog Tannisbugt Natur- og vandplejeforening, som indtil videre har ført til at bræmmer langs Tversted Å friholdes med henblik af afgræsning med kvæg. Det vil kunne forbedre naturforholdene ligesom det rummer potentiale for rekreative tiltag langs vandløbet.

Hvad er projektets sammenhæng til øvrig infrastruktur og tilslutning til el-nettet?

Der er ikke sket ændringer.

Vedhæft bilag

- Elkær_Det samlede anlæg.pdf
- Projektforslag - Energipark Elkær - tilpasset.pdf
- 2075-Køberetsaftale - Elkærvej 14 - Preben Strauss_Redacted-side 2.pdf
- Elkær_Boliger
- der skal nedlægges.pdf

Vedhæft PDF-kort, som viser placeringen, hvis der nedtages møller andre steder i Hjørring Kommune som følge af projektet

Der er intet vedhæftet dokument

- 2075-SkemaMedSvarPåHøringssvar (tri).pdf

Mulighed for tilføjelse af andre filer

- Visualisering af vindmøller.pdf

Diverse tilføjelser

Efter yderligere dialog med borgerforeningerne i Sindal, Bindslev og Tversted, vælger EWE at imødekomme og understøtte borgerforeningerne i at forme et lokalt energifællesskab (LEF). I den forbindelse har borgerforeningerne henstillet til, at man ønsker at frasige sig førnævnte udbetaling, mod til gengæld at opnå større ejerandele i en vindmølle, således at man i foreningen kan opnå 100% ejerskab af en selvstændig vindmølle.

Derfor vil der som udgangspunkt ikke blive foretaget nogen årlig/likvid udbetaling fra EWE til LEF, men de efterfølgende afsnit omkring købsoptioner, vil afspejle ønskerne som de er formuleret af LEF-parterne.

Såfremt der senere i processen stilles krav om årlige udbetalinger, uanset om dette krav måtte komme fra borgerforeninger eller kommune ifbm. tilladelser, så vil det medføre reduktion i de ejerandele der stilles til rådighed i købsoptioner. Hvis LEF eller fjernvarmeværkerne ikke udnytter sine optioner til at erhverve vindmøllerne jf. nedenfor, så forpligter EWE sig til at foretage udbetalinger med samme princip som i "*bilag 2075-bilag A Eksempel på bidrag til lokalområdet*" og herunder lave udbud i en vindmølle for husstande indenfor 3,5 km.

LEF stiftes i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1069 af 30/05/2021 og de rammer som gælder for andelsselskaber og foreninger og skal ledes af en bestyrelse, som vælges af medlemmerne. Herudover har de 3 varmeværker hver ret til at udpege ét medlem.

De 3 varmeværker og de 3 borgerforeninger udpeger desuden hver et medlem til en interim bestyrelse/styregruppe på 7 medlemmer. De tre borgerforeninger og de tre varmeværker udpeger i forening det 7. medlem med simpelt stemmeflertal. Den interime bestyrelse/styregruppe har mandat til at træffe beslutninger i forhold til projektet på deres vegne – herunder også evt. ændringer af nærværende aftale. EWE forpligter sig til på opfordring at orientere styregruppen om projektets status. Hvis Sindal Borgerforening ikke tiltræder aftalen, så bliver styregruppen i stedet på 6 medlemmer.

Overdragelse af ejerandele i vindmølle til naboer

EWE forpligter sig til at give tilbud om en vederlagsfri overdragelse af 30 andele i selskab som ejer en eller flere vindmøller ejet af EWE til hver husstand i en radius ud til 1,2 km fra hver vindmølle i energiparken. Alternativt – og hvilket kun er gældende hvis der bygges 7 og ikke 5 møller - at LEF tilbyder gratis medlemskab til alle husstande indenfor de 1,2 km.

Købsoption på ejerandele i vindmølle til lokalt energifællesskab

EWE har tidligere tilbudt en købsoption på residual af de andele, der ville være tilbage efter udbud af andele til naboer. Dette ændres nu til følgende:

Købsoption på én vindmølle (aktivoverdragelse) hvis der opnås tilladelse til samlet 5 møller i energiparken til LEF til kostpris. Kostprisen og vilkår i øvrigt opgøres med udgangspunkt principperne i den tidligere gældende Køberetsordning med de fornødne tilpasninger - til et beløb svarende til opstillers faktisk afholdte omkostninger i forbindelse med etablering og drift af energiprojektet i henhold til de til enhver tid gældende regler, herunder, men ikke begrænset til,

omkostninger til udstyr/anlæg, erstatninger til lodsejere/husejere, gratis andele, Grøn Pulje og nettilslutning.

EWE fremsender kostpris, anlægsbudget, driftsbudget samt et budget over vindmøllens forventede produktion, når EWE har truffet beslutning om at opføre Parken. Der udarbejdes og udleveres dog ikke et egentligt prospekt. Der kan i kostprisen medtages 5 % af etableringsomkostningerne for EWE's honorar for udvikling og etablering (eget tidsforbrug for EWE og koncernforbundne selskaber). EWE forpligter sig til at levere et revisorattesteret byggeregnskab efter endt byggeri, der bekræfter kostprisen – samt, hvis det er muligt, at få revisor til at bekræfte førnævnte budgetter.

Der kan ikke medtages omkostninger ved erhvervelse af projekttrettigheder og den tilbudte mølles beregnede årlige produktion skal mindst være den gennemsnitlige for de 5 møller i energiparken.

EWE forventer at etablere et fælles infrastrukturselskab, som i tidligere udbudte køberetsordninger, der skal eje og drive parkens fælles infrastruktur, herunder kabler, veje, transformere, POC osv. Køboptionen omfatter også andel i dette infrastrukturselskab, således at det forholdsmæssige ejerskab af energiparken afspejles i ejerskabet af infrastrukturselskabet. LEF opnår ligeledes en ret til at udpege et bestyrelsesmedlem i infrastrukturselskabet. Infrastrukturselskabet håndterer i udgangspunktet strømsalg, regulérførelse og balancering mv. samlet for parken.

EWE vil loyalt og sammen med det LEF undersøge mulighederne for, at strømmen fra LEFs mølle og andel af solcelleanlægget via salgsaftale/PPA eller lignende overdrages til og håndteres af LEF (gælder specifikt for LEF og ikke varmekilde, hvis de opnår køboption jf. nedenfor): LEF skal herefter kunne stå for evt. videresalg/-formidling til de lokale borgere – og hvor det aftales, at LEF selv kan fastsætte priser for egen strøm og nedreguleringsvilkår osv. via den balanceansvarlige for energiparken (evt. meromkostninger for balancering afholdes af LEF). Den af EWE udpegede balanceansvarlige skal således være i stand til på markedsmæssige vilkår at håndtere LEFs opgaver og i overensstemmelse med bekendtgørelse for borgerenergifællesskaber. Det må dog ikke (og forventes heller ikke af EWE) at være til væsentlig ulempe for EWE i forhold til den samlede drift af parken og varmepumpe, herunder elproduktionstilladelse, myndighedskrav osv.

EWE vil udføre kommerciel og teknisk driftsledelse af hele energiparken (og for LEF i overensstemmelse med forrige afsnit). Aftale herom sker på markedsvilkår samt -pris, hvilket vil fremgå af driftsbudgettet – og generelt har EWE ikke ret til at modtage betaling fra infrastrukturselskabet (eller ejerne) i driftsfasen med mindre det sker for ydelser der leveres på markedsvilkår og til markedspris. Den kommercielle driftsledelse (administration og bogføring osv.) for køboptionsmøllen varetages af LEF, der skal sende administrationsopgaven i udbud.

Infrastrukturselskabet skal ikke kapitaliseres mere end højst nødvendigt og overskydende likviditet udbetales løbende til ejerne af selskabet/energiparken og dermed også LEF. Infrastrukturselskabet skal fordele og udbetale indtægter fra elproduktionen til ejerne indenfor 5 bankdage efter modtagelse heraf. Fordelingen kan ske efter en budgetteret produktion med en årlig regulering efter den faktiske produktion fra de enkelte vindmøller.

LEF deler risikoen med EWE ved opførelse af energiparken (som ved køberetsordningen), og uanset hvilke koncernrelaterede selskaber, der har leveret ydelser ifbm. etablering. EWE står dermed heller ikke på mål for evt. vindberegninger/garanterer produktionen ligesom evt. mangler ved vindmøllen håndteres via vindmøllefabrikanten. EWE forpligter sig til at forhandle en serviceaftale på vegne af hele parken, som kan medoverdrages til LEF på materielt samme vilkår som for EWE – og til, som teknisk driftsleder, f.eks. at assistere med at gøre evt. mangler gældende osv.

Yderligere købsoption ved 7 møller

De 3 varmegærker og LEF opnår i fællesskab en købsoption på yderligere én vindmølle, hvis der opnås tilladelse til mindst 7 møller til kostpris og vilkår opgjort som i det tidligere afsnit. EWE kan dog udpege møllen, hvor der overdrages gratis andele til husstande indenfor 1,2 km., således at varmegærkerne og LEF skal medtage disse i sin ejerstruktur og med vilkår som det øvrige udbud. Ejerskabet fordeles herudover med 25 % til hver af de tre varmegærker og 25 % til LEF – og hvis enkelte parter giver afkald på deres option eller dele heraf, så har LEF fortrinsret til at overtage disse.

Den beregnede årlige gennemsnitsproduktion for de 2 købsoptionsmøller samlet skal mindst udgøre den gennemsnitlige for de 7 møller i energiparken.

Købsoption på ejerandele i solcelleanlæg (PV)

LEF opnår købsoption på 33 % af solcelleanlægget til kostpris og vilkår som opgjort i det tidligere afsnit. Det bemærkes, at det formentlig er en økonomisk og teknisk ulempe fysisk at opdele solcelleanlægget – og derfor tilbydes købsoptionen som 33% ejerandele i et selskab, som ejer hele solcelleanlægget. Parterne vil undersøge mulighederne for at opdele de 33 % i særskilt fysisk anlæg, men det vil være underlagt samme vilkår om infrastrukturselskab som for de 1-2 vindmøller og mod at LEF afholder samtlige meromkostninger som følge af den fysiske opsplitning.

Overdragelse inden idriftsættelse

LEF er berettiget til at overdrage købsoption til varmegærker-parterne og vice versa uden samtykke fra EWE – mens enhver anden overdragelse kræver samtykke fra EWE. Hvis LEF ønsker det, så kan de også give afkald på købsoptionen mod at EWE kompenserer LEF herfor – og LEF slipper derved sin risiko i projektet. EWE er forpligtet til at opgøre et rimeligt kompensationsbeløb med rimeligt varsel, hvor betaling sker ved og betinges af projektets idriftsættelse. Når LEF er oplyst om kompensationsbeløb er de forpligtede til at acceptere eller afslå tilbuddet indenfor 4 uger.

Overdragelse efter idriftsættelse

Såfremt energifællesskabet eller varmegærkerne ønsker at overdrage deres 1-2 møller eller andele i solcelleanlæg indenfor 5 år efter idriftsættelse, da har EWE forkøbsret til samme pris som vil kunne opnås ved salg til tredjemand.

Varmeleveranceaftale med prisloft

EWE vil tilbyde varmegærkerne i Bindslev og Tversted en aftale, hvor EWE investerer i et varmforsyningsanlæg på op til DKK 40.000.000. Denne investering skal sikre etablering af varmforsyningsanlæg og transmissionslinjer, til en prissætning efter VFL §§20-20b, men med en maksimalpris på DKK 250 per MWh og med udgangspunkt i en årlig leverance på samlet mellem 10.000-20.000 MWh. Varmen leveres ved 72 grader celsius i månederne december, januar og februar. I årets øvrige måneder vil varmeliverancen ligge på omkring 68 grader celsius. Såfremt højere fremløbstemperatur er krævet i de øvrige måneder, kan dette aftales mod compensation for den relaterede merudgift. Maksimalprisen aftales til at være fast, men underlagt fraktion af et pristals-indexregulering fra år til år i aftalens løbetid. Varmeforsyningsanlægget vil have en forventet driftslevetid på 15-20 år.

Varmeleverancen underlægges en garanteret oppe-tid på driften. Varmegærkerne er selv ansvarlige for reservelast og spidslast-anlæg.

Den drøftede varmeliverance til hhv. Tversted og Bindslev forventes samlet set at udgøre 13.000-14.000 MWh. EWE vil se positivt på at etablere et anlæg med en kapacitet på op til 20.000 MWh pa. (altså en overkapacitet på 6.000-7.000 MWh), og giver derved Sindal og Bindslev varmegærker en option på at etablere et yderligere samarbejde omkring varme via den allerede eksisterende transmissionsledning. Det vil dog kræve samtykke fra Sindal og Bindslev varmegærker, hvis projektforslaget også skal indeholde varmforsyning til Sindal Varmegærk.

Det er ligeledes aftalt at EWE vil arbejde for implementering af anlægget hurtigst muligt og dermed potentielt også inden VE anlægget opføres. Parterne er indforståede med at sådan en plan vil indeholde betingelser, der sikrer forsat incitament til opførelse af VE-anlægget for borgerne i området. Parterne er ligeledes indforståede med, at lovgivning omkring etablering af elnet og at net-selskaberne kan have direkte indflydelse på mulighederne for tidlig implementering. EWE forventes dog ikke at kunne træffe investeringsbeslutning om varmforsyningsanlægget, før plangrundlaget er på plads for det samlede VE-anlæg.

Varmetab på EWE's transmissionsnet påvirker ikke aftalen, dersom der er tale om måling af levering ved det pågældende varmegærk.

Som forudsætning for indgåelse af denne aftale, skal Bindslev og Tversted arbejde loyalt og uden forsinkelse med at bistå EWE i planlægning, tilrettelæggelse og implementering af anlægget.

Parterne udarbejder en konkret varmeliveringsaftale, når Hjørring Kommune har godkendt et projektforslag for EWE's varmepumpe og transmissionsledning i henhold til varmforsyningsloven. Varmeliveringsaftalen udarbejdes af parterne med udgangspunkt i ovenstående vilkår og efter de rammer, der er fastsat i projektgodkendelsen. Hvis projektgodkendelsen mod forventning væsentligt afviger fra vilkårene i nærværende aftale, da vil

parterne loyalt genforhandle vilkårene, så der er overensstemmelse mellem disse og projektgodkendelsen og under hensyn til parternes økonomi i investeringen.

Tiltrådt af parterne:

Eurowind Energy A/S

Jens Rasmussen

Uffe Bak-Aagaard

Tversted Kraftvarmeværk A M B A

Bindslev Fjernvarme A M B A

Sindal Varmeforsyning A M B A

Perfæaee eio dtaar amte ke y ke y k e n t e k e f a n g e n s e d o u g h a r o f a m b e z z i n g m f c e h e r n o

BHE Bindslev

Tversted Borger og Turistforening

P e r f a r e o e i o d a n a a m t e k e y k e j k e n t k e f a n g e n d o u o g h a r d y m b e z z i n d m f c e h e r m o

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Evald Emil Jensen

Underskriver

På vegne af: 39678810

Serienummer: c9acb841-14d7-47bc-977b-775f8798c48a

IP: 77.215.xxx.xxx

2023-05-27 09:51:14 UTC



Henning Carlo Jensen

Underskriver

På vegne af: 39678810

Serienummer: 4259c475-d30b-4942-8d65-32af1556ffcd

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-05-27 09:54:56 UTC



Jacob Gilkrog Nielsen

Underskriver

På vegne af: 59426915

Serienummer: dfdfbed3-eb71-41d8-a7b1-2b41eea2b0fe

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-05-27 10:44:13 UTC



Birthe Østergaard

Underskriver

På vegne af: 23755556

Serienummer: e2c9d58a-9ff8-4714-b307-f2a486c360b7

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-05-27 11:01:36 UTC



Jan Jensen

Underskriver

På vegne af: 17590286

Serienummer: d453c1b9-9a3f-4883-8c4c-f26606bb7178

IP: 37.120.xxx.xxx

2023-05-27 11:13:56 UTC



Rune Jensen

Underskriver

På vegne af: 17590286

Serienummer: a190aec2-984d-47ec-ad72-e53c423a7a00

IP: 172.225.xxx.xxx

2023-05-27 11:17:03 UTC



PenPenotzoidGoremberogIee-yjI5EYKC=W6XG3A-UWCKHAKCT-M8B6Z-MQ2FACIEED0CV10

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

websted <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Jensen

Underskriver

På vegne af: 17590286

Serienummer: 19797ab8-2cde-462b-9275-b986e5dd2675

IP: 185.126.xxx.xxx

2023-05-27 12:09:37 UTC



Jens Ole Jørgensen

Underskriver

På vegne af: 59426915

Serienummer: a3f58157-0479-41eb-89b2-9ca1b2140c2b

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-05-27 14:13:44 UTC



Niels Maarbjerg Olesen

Underskriver

På vegne af: 23755556

Serienummer: a2f55e47-03bc-4625-92da-2bfadf06e2fc

IP: 80.163.xxx.xxx

2023-05-27 16:22:39 UTC



Klaus Schütten Kold

Underskriver

På vegne af: 29362971

Serienummer: 678542b1-bebd-43b3-a44c-646f484041f0

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-05-31 19:58:35 UTC



Jørgen Finn Nymann

Underskriver

På vegne af: 29362971

Serienummer: 11146fe4-4441-4815-b1bc-a2e0f53d1809

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-05-31 20:45:24 UTC



PenPeeortzoidGremmerongIee-yjISETKc-W6Nc30A-UWcYHRCF-M8B6Z-MQ2FACIEED0C110

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredje part. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Uffe Bak-Aagaard

Direktør

På vegne af: 30006348

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-06-01 16:10:06 UTC

NEM ID 

Jens Rasmussen

Adm. direktør

På vegne af: 30006348

Serienummer: PID:9208-2002-2-329132108673

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-06-09 08:57:24 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SITKE-Y6Y00-UWV6N-FMIBH-ZVIAF-CEE0K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

websted: <https://penneo.com/validator>

Fra: "Toke Rinfeldt-Iversen" <tri@ewe.dk>
Til: "Rasmus Bo Rasmussen" <rasmus.bo.rasmussen@hjoerring.dk>; "Anne Møller Jørgensen" <anne.moeller@hjoerring.dk>
Sendt dato: 21-12-2023 13:14
Vedrørende: Samarbejdsaftale mellem LEF og Eurowind Energy
Vedhæftninger: Samarbejdsaftale.pdf

Hej Anne og Rasmus

Jeg sender samarbejdsaftalen mellem LEF (BHE Bindslev, Bindslev Fjernvarme A M B A, Tversted Kraftvarmeværk A M B A og Tversted Borger og Turistforening) og Eurowind Energy. Aftalen har ikke tidligere været fremsendt, samarbejdet er dog beskrevet både i vores ansøgning fra marts 2023 og i den tilpassede ansøgning dateret 30.10.2023. Aftalen er underskrevet af alle parter i juni 2023. Siden er Sindal Varmeværk trådt ud af aftalen – ligesom der er sket ændringer på størrelsen af selve det vedvarende energianlæg. Dette er beskrevet i den tilrettede ansøgning sendt til Hjørring Kommune den 30. oktober 2023. Der er således ikke ændringer i forhold til den tilpassede ansøgning.

Vi er ved at få udarbejdet et tillæg til aftalen for at aftalen er faktisk opdateret på projektet. Vi sender tillægget, når det foreligger.

Tak for godt samarbejde i 2023.
God Jul og godt nytår.

Med venlig hilsen / Best regards

Toke Rinfeldt-Iversen
Project Manager - Planner

Phone +45 44 70 31 52
Mobile +45 30 90 34 32
E-mail tri@ewe.dk



Eurowind Energy

Eurowind Project A/S
Mariagervej 58 B
9500 Hobro
Denmark

[eurowindenergy.com](https://www.eurowindenergy.com)



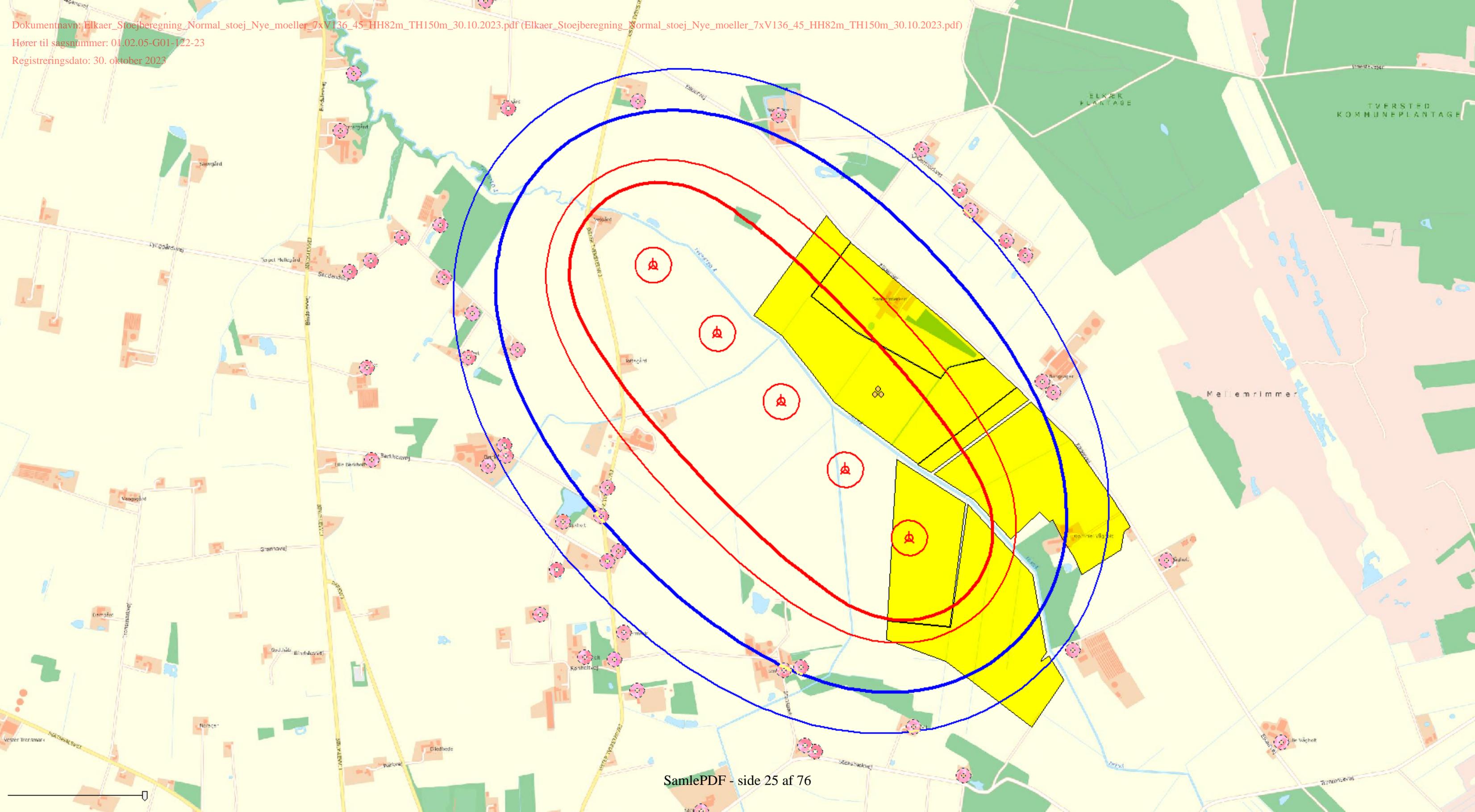
CVR./VAT.: DK 32 07 69 71

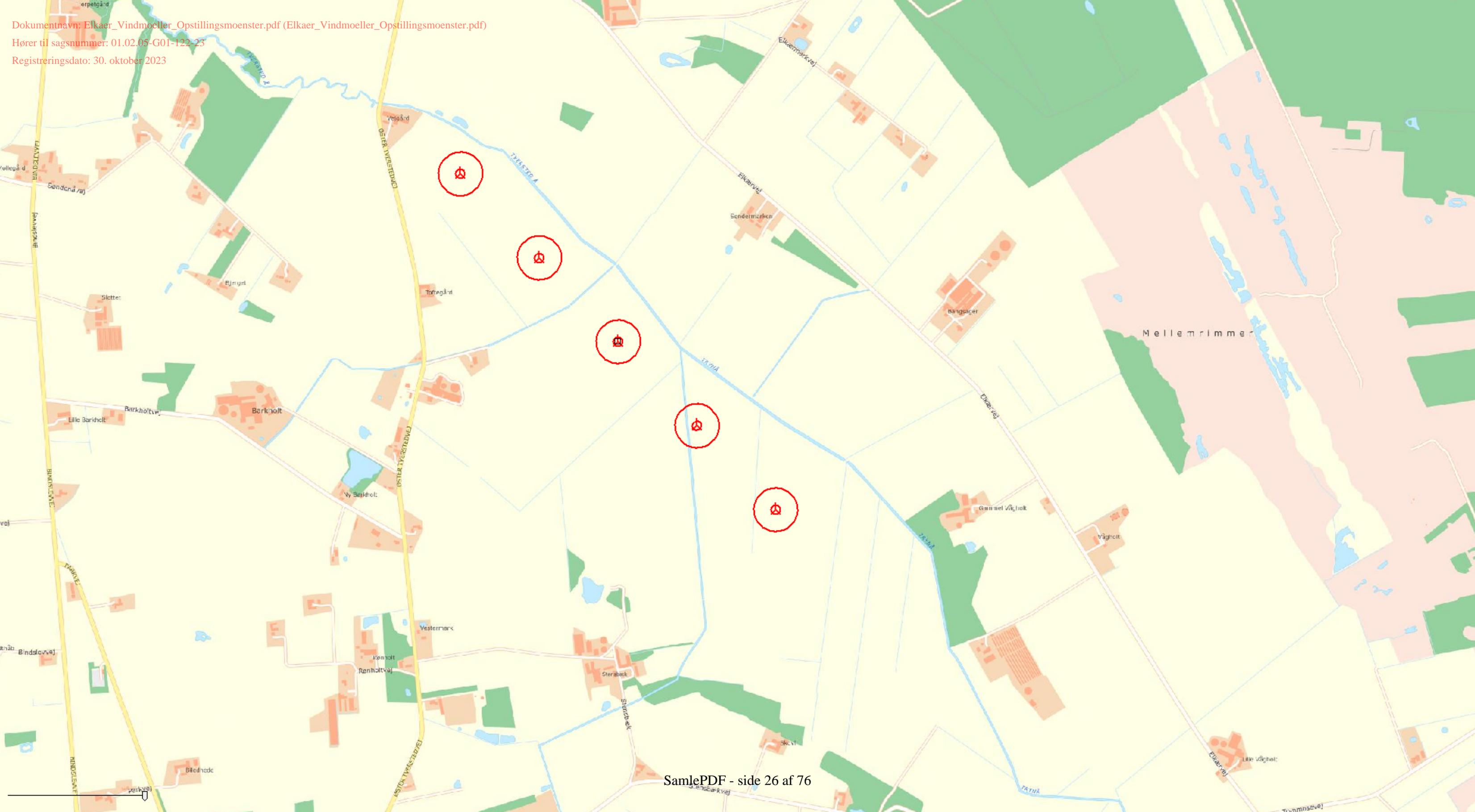
Data Protection.

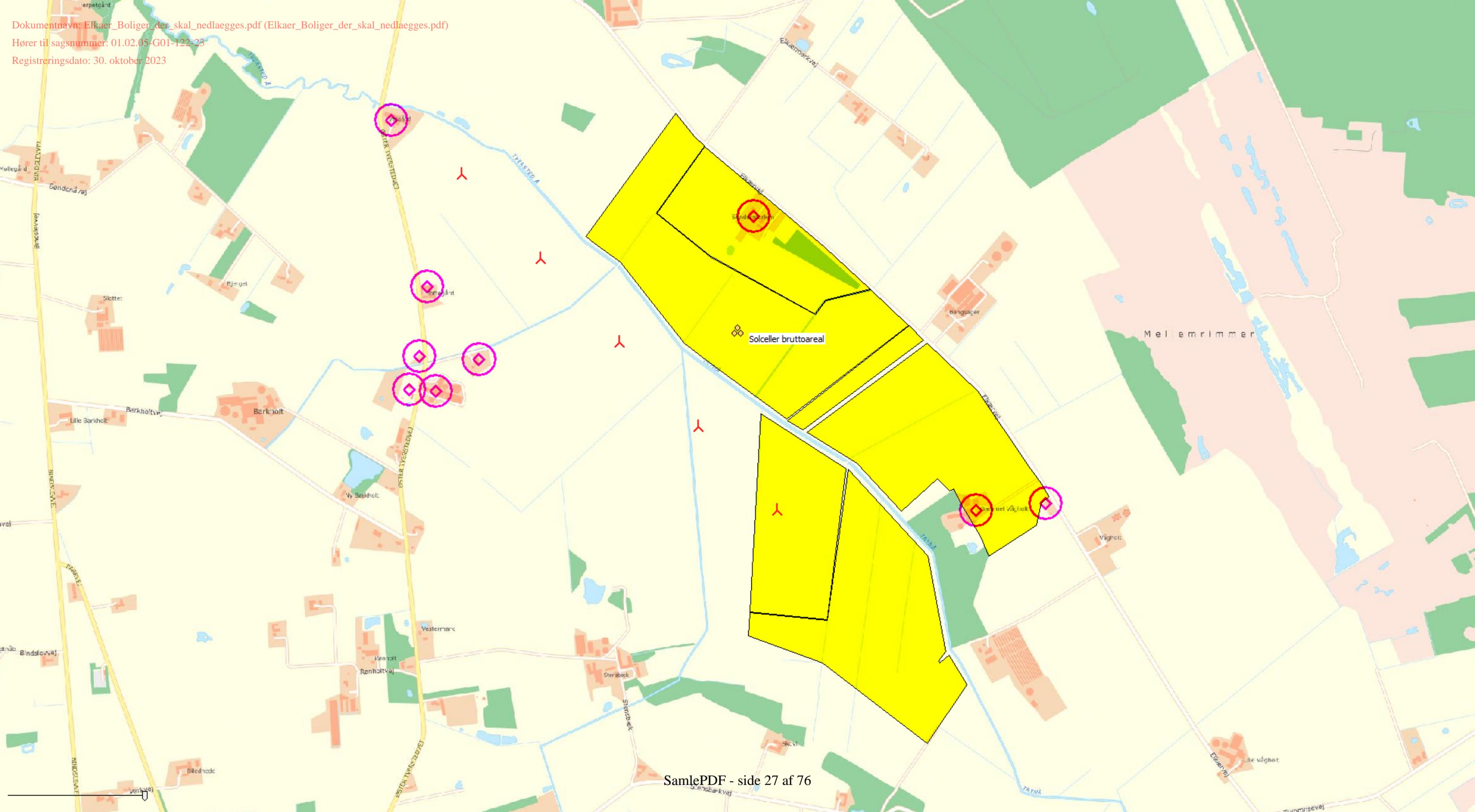
Eurowind processes personal data in accordance with applicable general data protection regulation. Please review Eurowind's Data Protection Policy for more information on how we process personal data and how to exercise rights as data subject.

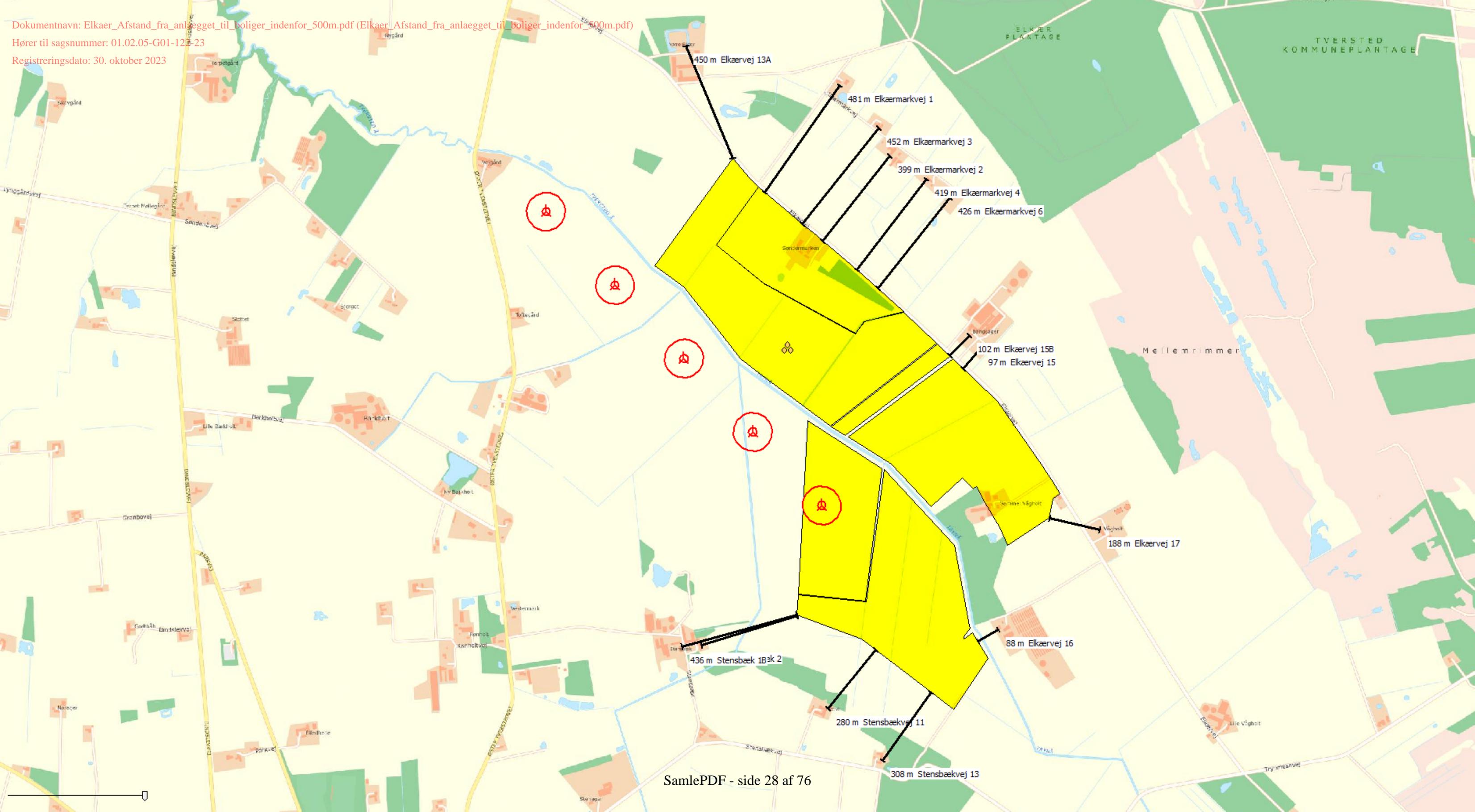


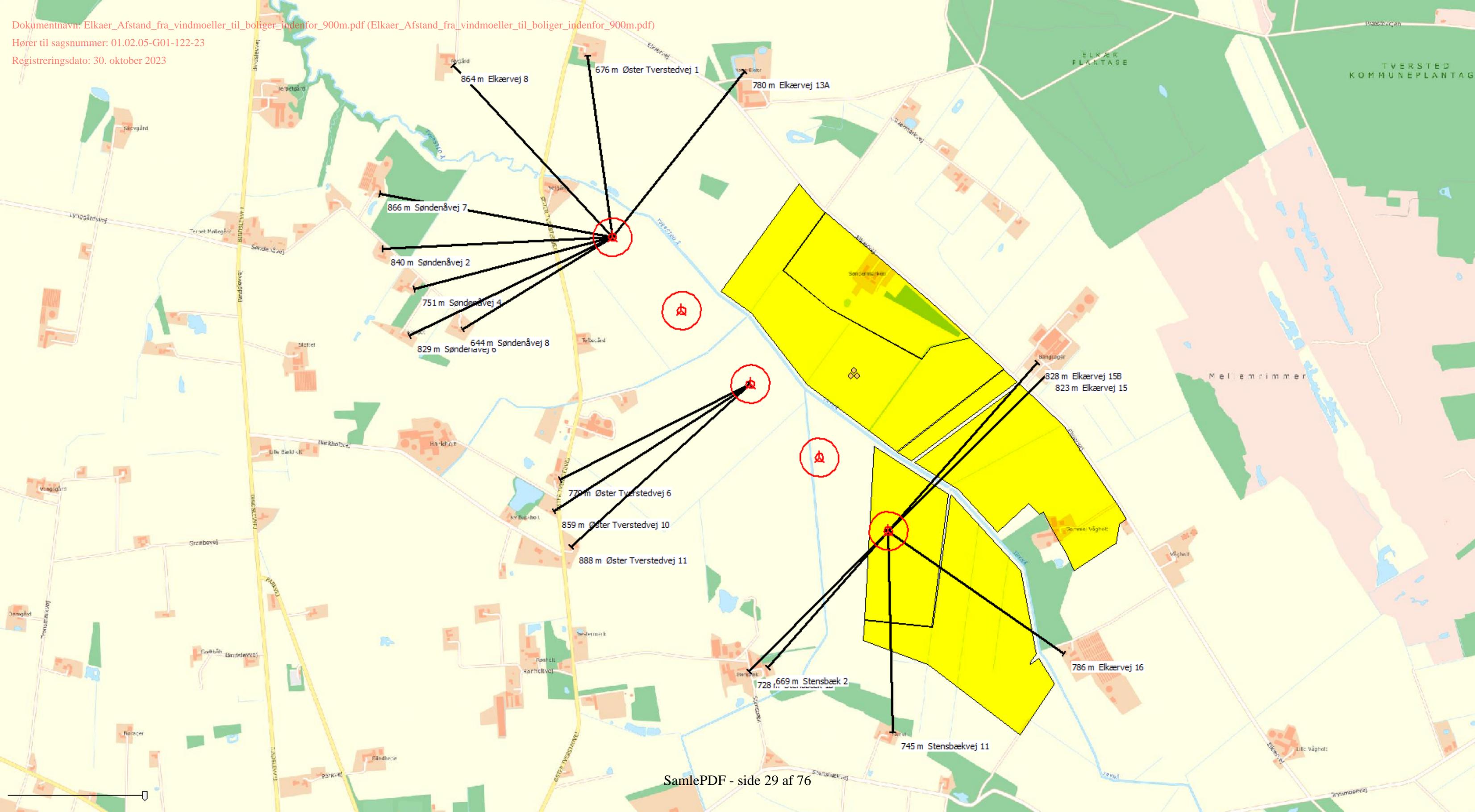




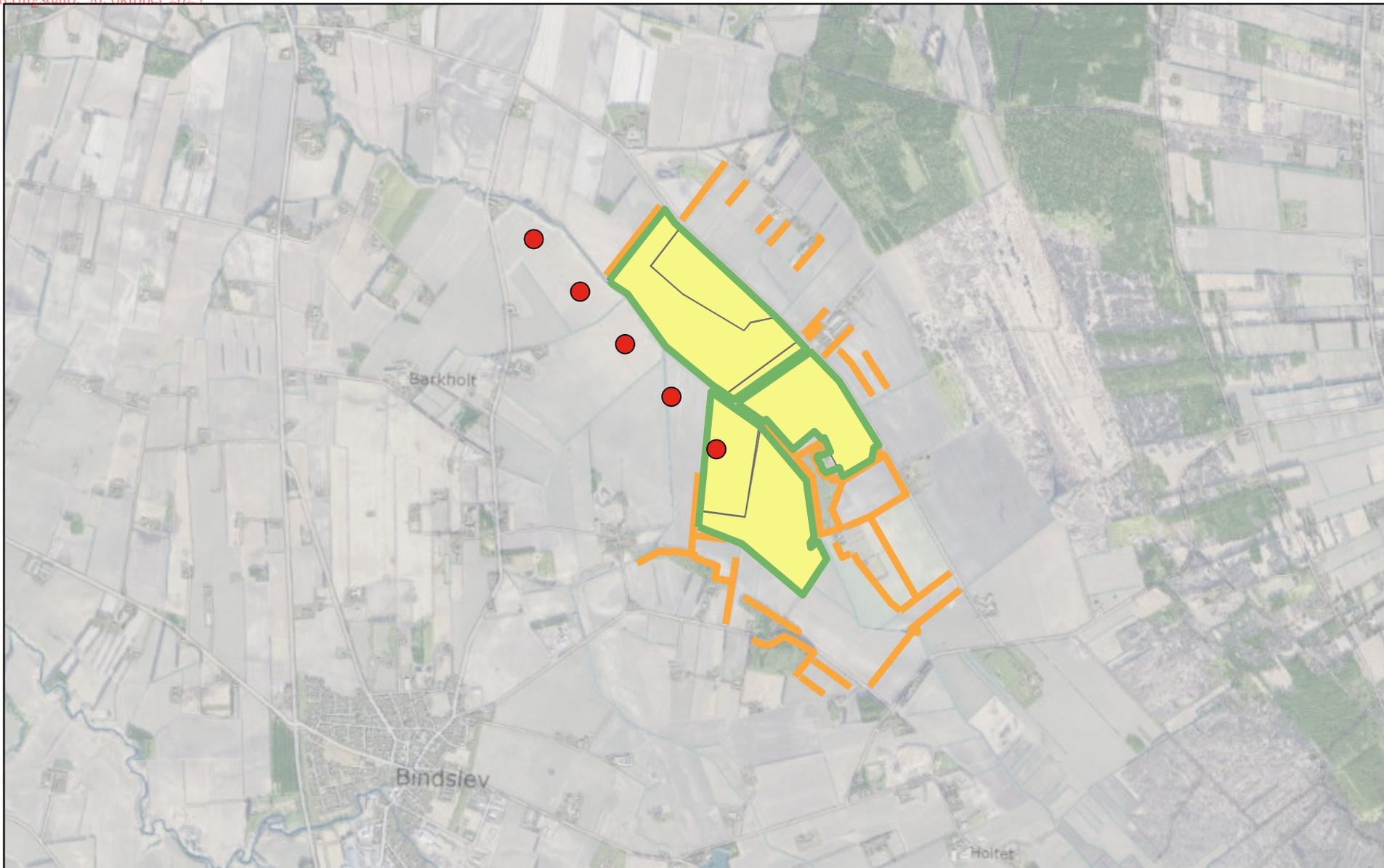








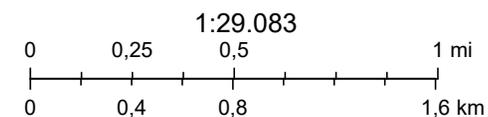
Elkær beplantning

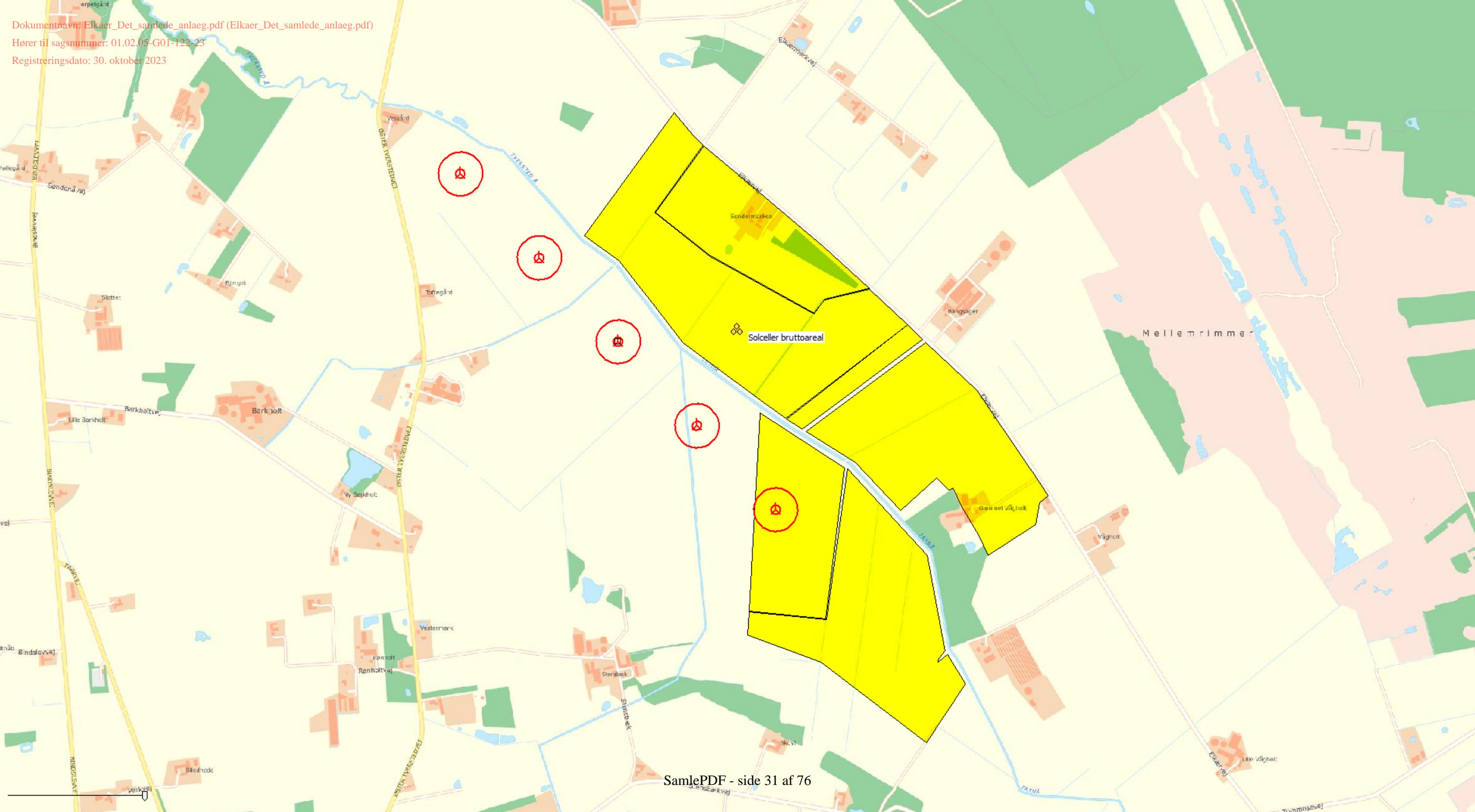


30/10/2023

- Elkær 5 Vindmøller
- Elkær Sol bruttoareal

- Eksisterende afskærmende beplantning
- Kommende afskærmende beplantning
- - - Eksisterende opdelende beplantning
- - - Kommende opdelende beplantning





Hjørring Kommune
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Sendt på mail til hjoerring@hjoerring.dk

Hobro, 13.03.2023
Tilpasset 30.10.2023

Planlægning for arealer til energianlæg

Opdateret projektforslag: Energipark Elkær

Energipark Elkær har siden marts 2023 været under løbende udvikling. Dels for at udvikle et projekt, som kan være gavn for lokalområdet og dels for at tilpasse projektet til natur og landskabsinteresser. De væsentligste ændringer er:

- Konkretisering af den lokale forankring i samarbejde med og efter ønske fra lokale foreninger og fjernvarmeværker, hvilket betyder, at 1 vindmølle udbydes til lokalt energifællesskab.
- Oprettelse af lokalt energifællesskab med interims bestyrelse.
- Eurowind Energy har indledt dialog med Greenport North (GPN) med henblik på et samarbejde med GPN og et kommende virksomhedsenergifællesskab i Hirtshals
- Reduktion af antallet af vindmøller fra 7 til 5.
- Reduktion af solcellearealet fra 125 ha til 114 ha.
- Eurowind Energy har indgået aftale med ejeren af Elkærvej 14 om ret til at købe hans bolig.
- Sindal Varmeforsyning har valgt at udtræde af samarbejdet om det lokale energifællesskab.

Dette tilpassede projektforslag er bygget op på tilsvarende vis, som ansøgningen sendt den 13. marts 2023, og indeholder en beskrivelse af projekttilpasningerne. For så vidt angår gennemgang af projektet i forhold til tekniske forhold for vindmøller og solceller, lovgivning og eksisterende planforhold henvises til ansøgningen.

Energipark Elkær består af 5 vindmøller på op til 150 meters højde, et solcelleanlæg på 114 ha og en varmepumpe. Området ligger sydøst for Tversted og nordøst for Bindslev. Energiparken forventes at få en samlet installeret effekt på omkring 107 MW, med en årlig strømproduktion på op til 168 GWh, svarende til 37.000 husstandes forbrug med et gennemsnitligt årsforbrug på 4.500 KWh. Strømproduktionen fra energiparken vil kunne fortrænge ca. 23.350 ton CO₂/år ved det aktuelle energimiks ¹, hvilket i 2018 ville svare til 3 % af Hjørring Kommunes samlede udledning på 775.000 tons CO₂.

En del af strømmen fra energiparken skal via varmepumpen muliggøre en udrulning af Power-to-heat til de omkringliggende byer, Bindslev og Tversted. Varmepumpen forventes at få årlig effekt på op til 13.000- 14.000 MWh.

Udover selve VE-anlægget indgår en række tiltag i projektet, som kan være til gavn for lokalområdet

- Fjernvarmeløsning i samarbejde med Bindslev Fjernvarme og Tversted Kraftvarmeværk. Underskrevet samarbejdsgrundlag vedhæftes.
- 1 vindmølle udbydes til lokalt energifællesskab. Det lokale energifællesskab kan tilbyde billig strøm til alle som ønsker at være medlem indenfor 5 km fra energiparken. Overskydende elproduktion sælges på elmarkedet. Overskuddet herfra fordeles årligt til lokalområdet.
- 30 andele foræres til naboer indenfor 1200 m.
- Efter dialog med Tannisbugt Natur- og vandplejeforening friholdes bræmmer langs Tversted Å for solcellepaneler inden for hele projektområdet med henblik på afgræsning med kvæg, hvorved biodiversiteten kan forbedres på et længere stræk af Tversted Å.
- Udformning af projektet med tiltag, som sikrer øget biodiversitet bl.a. i form af beplantningsbælter med hjemmehørende arter, drift af arealerne uden sprøjtemidler og gødning og etablering af natur på afskårede arealer.
- Introduktion om Vind i skolen / VidenOmVind: Undervisningsmateriale udarbejdet af Naturfagskonsulent Ulla Hjælland Linderoth og VidenOmVind.
- Informationsområder ved parken, som skal understøtte forståelsen af VE.

Den 14. september 2023 var Eurowind Energy, Tversted Kraftvarmeværk, Bindslev Fjernvarme, BHE Bindslev og Tversted Borger og Turistforening vært for et borgermøde i Tannisbugt Hallen. Dagsordenen for borgermødet var bl.a. orientering om projektansøgningen, det lokale energifællesskab og fjernvarmeaftalen mellem fjernvarmeselskaberne i Bindslev og Tversted og Eurowind Energy. På borgermødet var der også lejlighed til at stille spørgsmål og diskutere projektet.

Eurowind Energy har indgået aftaler med områdets bolig- og lodsejere, der er omfattet af projektet.

Med venlig hilsen

Claus Just Pedersen

Claus Just Pedersen
Manager - Development
D: +45 9670 3024
M: +45 5219 9596
cjp@ewe.dk

Toke Rinfeldt-Iversen

Toke Rinfeldt-Iversen
Projektplanlægger
D: +45 4470 3152
M: +45 3090 3432
tri@ewe.dk

Bilag:

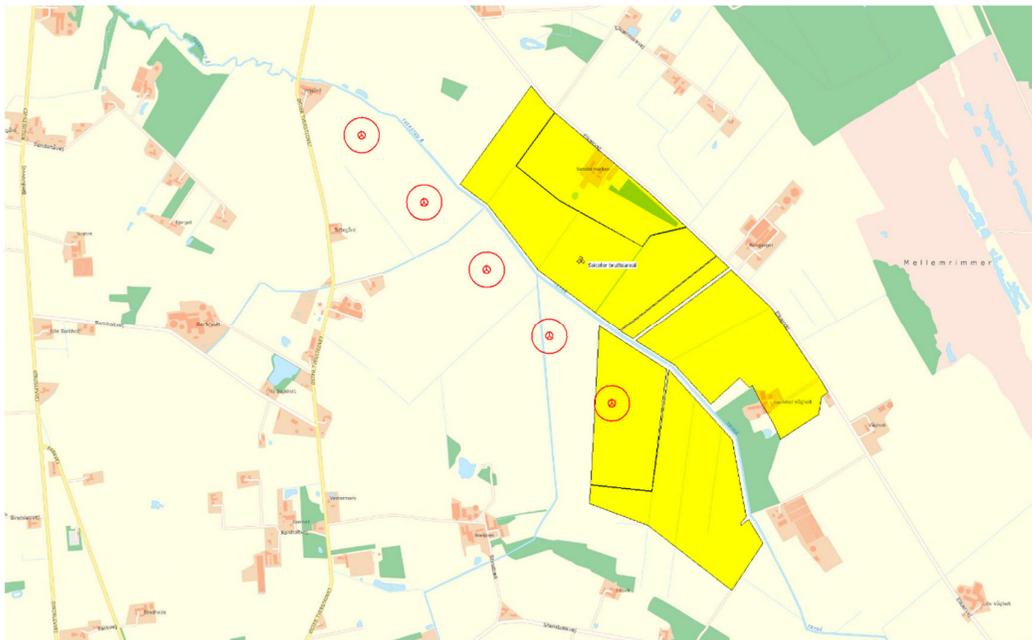
- Bilag A – Motivationsskrivelse fra Tversted Kraftvarmeværk og Bindslev fjernvarme for at indgå i projektet
- Bilag B – Motivationsskrivelse fra BHE Bindslev og Tversted Borger og Turistforening for at indgå i projektet
- Bilag C - Dialogbrev vedr. samarbejde mellem et kommende virksomhedsenergifællesskab i Hirtshals og Eurowind Energy
- Bilag D – Visualiseringer af vindmøllerne fra 2 visualiseringspunkter
- Bilag E – Køberetsaftale – Elkærvej 14

Ansøgning om udlægning af energianlæg, supplerende beskrivelse

Energipark Elkær

Herunder er der en gennemgang af ændringerne af antallet af vindmøller og arealet til solceller og begrundelse for ændringerne. For at se en nærmere beskrivelse af det tekniske anlæg og eksisterende planforhold henvises til ansøgning fra marts 2023.

Antallet af vindmøller reduceres fra 7 til 5 vindmøller.



Figur 1: Oversigtskort af vindmølleområde og solenergianlæg efter projektet er tilpasset.

De to sydøstligste vindmøller udgår af projektet, da det vurderes, at der derved kan tages et væsentlig hensyn til natur og landskab. Udtagningen af de to sydligste møller betyder bl.a., at der kan skabes større afstand til Tversted Rimmer og Trynmose, hvor der findes ynglende traner.

Dannelsen af Skagens Odde opleves tydeligst fra Trynbakker og mod sydøst. Ved at udtage de to sydøstligste vindmøller vurderes det, at landskabspåvirkning reduceres fra bl.a. Trynbakker.

På nedenstående kort ses der et overblik med ændringer i solcellearealet.



Figur 2: Oversigtskort af tilpasninger af solenergianlægget.

Der er sket 3 tilpasninger af solcelleparken.

- Reduktion på nordsiden af Elkærvej
- Reduktion ved Elkærvej 12
- Reduktion øst for Stensbæk

Arealet på nordsiden af Elkærvej er udtaget af flere grunde. Arealet ligger isoleret fra resten af solcelleparken, hvilket kan være u hensigtsmæssigt i forhold til den tekniske indretning af solcelleparken. Desuden vurderes det, at det vil give en bedre helhedsoplevelse, at hele parken ligger på samme side af Elkærvej.

Arealet ved Elkærvej 12 har begrænset værdi i forhold til solcelleparken, da solpanelerne skal sættes op i lange nord-sydgående rækker. I stedet vurderes det, at arealet kan give værdi, som skov eller anden natur. Til orientering nedrives bygningerne på Elkærvej 12. Eurowind Energy har indgået aftale med ejerne af Elkærvej 14 om køberet til ejendommen. Det er sket for at skabe større afstand til nærmeste bolig.



Figur 3: Kort over tilpasninger ved Elkærvej 12.

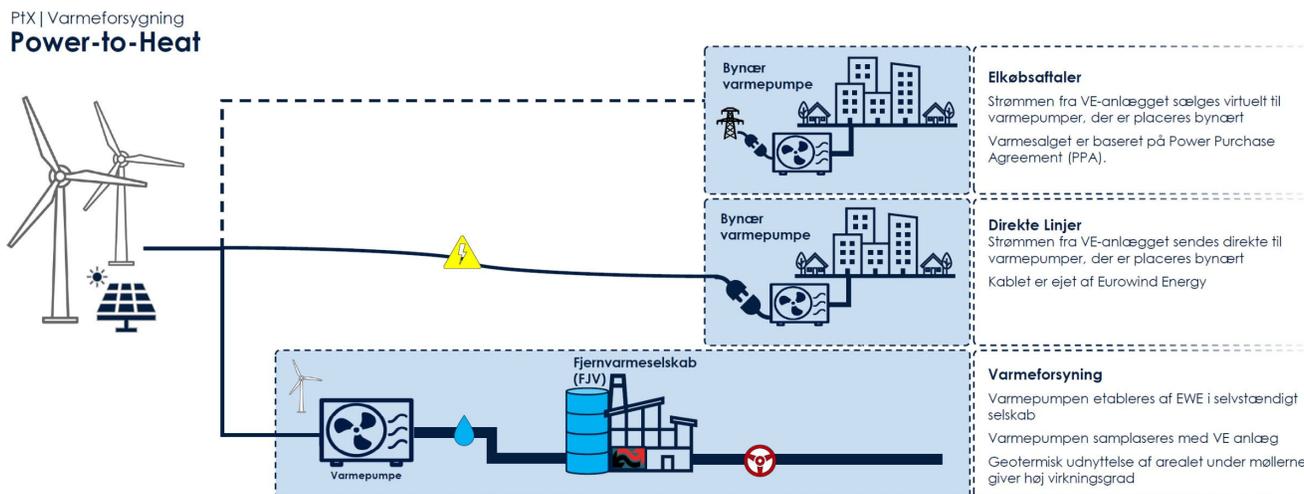
Arealet øst for Stensbæk er udtaget af hensyn til oplevelsen af de landskabelige og geologiske værdier i området. Afgrænsningen kommer til at ligge parallelt med foden af den gamle stenalder-kystskrænt, men ca. 200 m forskudt fra foden. Dette sikrer, at solcelleparken med en opvokset afskærmende beplantning vil opleves mindre markant i området ved den gamle stenalder-kystskrænt.



Figur 4: Kort over tilpasninger øst for Stensbæk.

Fjernvarme (Power-to-Heat)

Realiseringen af kommunale og nationale målsætninger om CO₂ reduktioner og uafhængighed fra fossile brændsler i 2050 er i dag særligt udfordret på omstillingen af brændstofafhængig industri og transport, samt omstillingen af den danske varmeforsyning. Som en del af Eurowind Energys PtX strategi arbejder vi i dag målrettet med at implementere fjernvarme-løsninger i vores energiparker. Der er mulighed for at skabe symbioser mellem elproduktion og varmeproduktion, og derfor har Eurowind Energy udviklet et koncept, hvor produktionen af begge udnyttes optimalt. Varmeforsyning er et afgørende element i den grønne omstilling, og i dag er kun 66% af danskerne på fjernvarme³.



Figur 5: Eurowind Energys Power-to-heat koncept

Det forventes, at der placeres en luft-til-vand varmepumpe (løsning nr. 2 i ovenstående figur).

³ [Fakta om fjernvarme \(danskfjernvarme.dk\)](https://danskfjernvarme.dk)

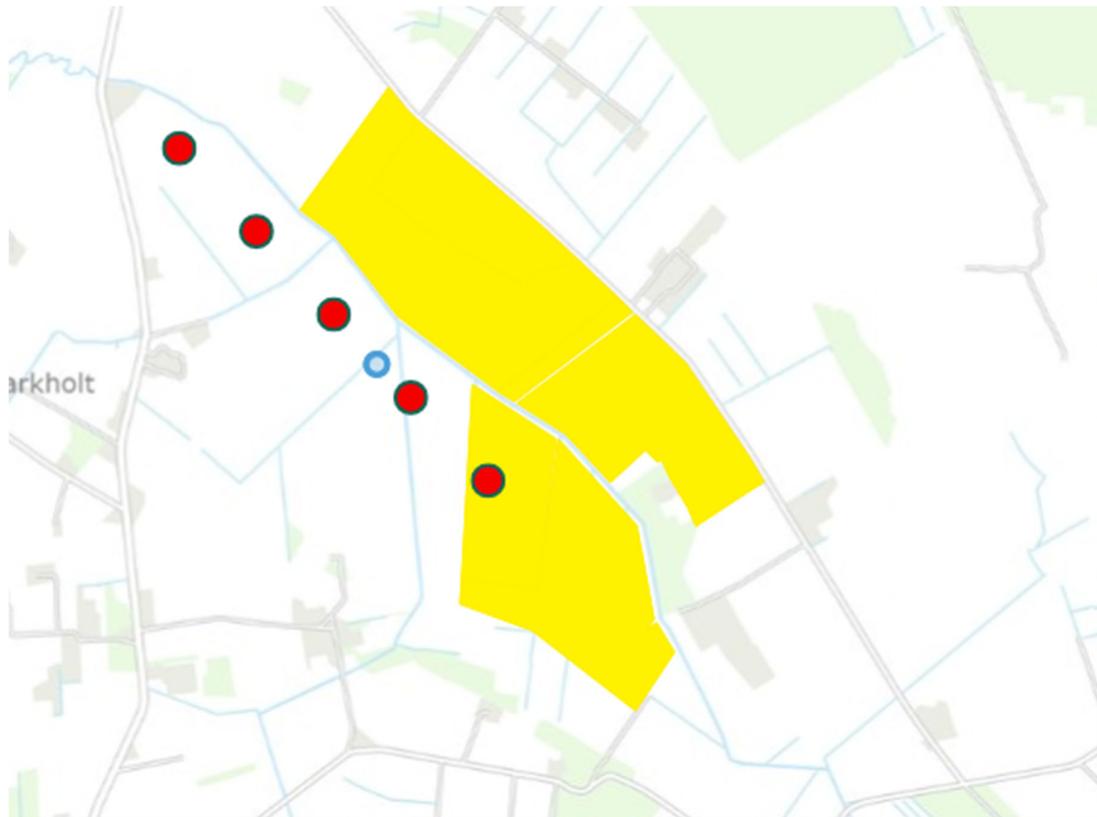
På den måde hjælper vi med at fastholde fordelene ved den vedvarende energi i de lokalsamfund, som støtter den grønne omstilling ved at bakke op om VE-projektet.

Ved at etablere varmeproduktionsanlæg af denne type, sikres en række samfundsfordele, der alle underbygger den lokale forankring af projektet. De kan opsummeres under 6 temaer:



Figur 6: Fordele ved Power-to-heat

Varmepumpen forventes placeret mellem vindmølle nr. 3 og 4, som vist på figur 7. Varmepumpen optager et areal på ca. 235 m² og har en højde på op til 4 m. Desuden består anlægget af teknikbygning og kølegård. Samlet forventes reserveret et areal på 1.000 m². Varmepumpen ønskes at indgå i planprocessen sammen med resten af energiparken. Varmen kan leveres gennem en transmissionsledning fra varmeanlægget placeret ved Energipark Elkær til de lokale fjernvarmeanlæg i Bindslev og Tversted. Energiparken kan forsyne varmepumpen uden tariffer.



Figur 7: Forventet placering af varmepumpe vist med blå cirkel

Samarbejde med Bindslev og Tversted

Eurowind Energy har et godt samarbejde med Bindslev Fjernvarme og Tversted Kraftvarmeværk. På den baggrund er der underskrevet et samarbejdsgrundlag mellem Eurowind Energy, Bindslev, og Tversted varmeværker om at etablere et anlæg der kan levere fjernvarme til de 2 byer.

Eurowind Energy vil tilbyde varmeværkerne i Bindslev og Tversted en aftale, hvor Eurowind Energy vil investere op til 40.000.000 kr. for at sikre etableringen af et varmforsyningsanlæg og transmissionslinjer til en prissætning efter VFL §§20-20b, men med en maksimalpris på 250 kr./MWh og med udgangspunkt i en leverance på samlet mellem 10.000-20.000 MWh/år.

Den drøftede varmeleverance til hhv. Tversted og Bindslev forventes samlet set at udgøre 13.000-14.000 MWh.

Således kan Energipark Elkær bidrage til kommunens målsætning om, at al fjernvarme senest i 2030 er CO2-neutral, bæredygtig og konkurrencedygtig med andre opvarmningsformer, samt at sikre fjernvarmeværkerne adgang til lokalt produceret grøn strøm via energifællesskab.

Ejerskab til lokalt energifællesskab

Efter ønske fra de lokale borgerforeninger i Bindslev og Tversted samt varmeværkerne i de to byer vil der i Energipark Elkær blive tilbudt en købsoption på én vindmølle til et lokalt energifællesskab til kostpris. Energifællesskabet får desuden tilbudt købsoption på 1/3 af solcelleanlægget målt i belagte hektar (svarende til 38 ha ved et samlet anlæg på 114 ha). Det lokale energifællesskab fastsætter og står for videresalg af elproduktionen til de lokale borgere og kan fordele et eventuelt overskud til lokale formål.

AC megawatt kapaciteten som kan afsættes i elnettet forventes i det pågældende område at ligge på en faktor 0,7, for solcelleanlægget og vil give en kapacitet på knap 27 MW. Derved gives der adgang til op til 47 GWh. Det estimerede strømforbrug i Tversted og Bindslev er 2,6 GWh, baseret på gennemsnitsforbruget pr. person i Danmark.

Lokal inddragelse og engagement

I projektet har Eurowind Energy særlig fokus på nærområdet, og hvordan projektet kan bidrage positivt til områdets udvikling. Som et led i projektet har Eurowind Energy afholdt flere borgermøder. Dels tidligt i projektudviklingen for at informere om projektets muligheder, samt at afdække borgernes holdninger til projektet. Dels i fordebatten sammen med BHE Bindslev, Tversted Borger- og Turistforening, Bindslev fjernvarme og Tversted Kraft-varmeværk for at informere om projektansøgningen, det lokale energifællesskab og fjernvarmeaftalen mellem fjernvarmeselskaberne i Bindslev og Tversted og Eurowind Energy.

Frivillig aftale om værditab og salgsoption

Eurowind Energy har netop implementeret en ordning for fremtidige projekter, hvor der tilbydes frivillig aftale om værditab og salgsoption til naboer indenfor 900 meter, for at give kommende naboer til projektet tidlig afklaring på deres fremtidige boligsituation. Efter en endt fordebattfase vil naboer efter ønske kunne få vurderet deres ejendom af vores samarbejdspartner Ejendomsrådgiverfirmaet John Frandsen, hvorefter der mellem nabo og Eurowind Energy indgås en aftale om værditab og salgsoption, som kan realiseres når byggearbejdet af Energipark Elkær påbegyndes.

Lokalt medejerskab

Som følge af efterspørgsel fra kommuner og borgere, har Eurowind Energy valgt at implementere en model for lokal forankring og medejerskab. Modellen skal medvirke til, at naboer og nærområder til fremtidige energiparker får ejerskab i de projekter de berøres af. I energipark Elkær består modellen af 2 dele. Dels tilbud om et ejerskab af 1 vindmølle og 1/3 af solcellepark til et lokalt energifællesskab og dels foræring af andele til nærmeste naboer.

Foræring af andele til nærmeste naboer

Alle nabobeboelser ud til 1.200 meter (8 x møllehøjde) fra møllerne foræres 30 andele. Det årlige udbytte af 30 andele vil dække en gennemsnitlig husstands elforbrug. Omkring 40 husstande vil få foræret andele i Energipark Elkær.

- Tabellen nedenfor viser 2 eksempler baseret på spotpriser på hhv. 35 og 60 øre/kWh.

Spotpris (kr./kWh)	Årligt udbytte pr. husstand v. 30 andele
0,35	7.875,- kr.
0,60	13.500,- kr.

VE-loven (Lov om fremme af vedvarende energi)

Regering har den 9. oktober 2023 udsendt et udspil der bl.a. skal give højere kompensationen til naboer til vedvarende energianlæg. Udspillet indebærer bl.a., at beløbet, der skal indbetales til grøn pulje, øges (udspillet forslår 150%), og at VE-bonussen øges (udspillet foreslår 50 %). Eurowind Energi vil naturligvis leve op til de øgede kompensationsordninger. I nedenstående er der dog taget udgangspunkt i den nuværende VE-lov.

Værditabserstatning og salgsoption (taksation)

- Taksation
 - Ejer af beboelsesejendom kan anmelde krav om værditab.
 - Taksationen finder sted når møllerne er idriftsat.
 - Anmeldelse indenfor 6 x totalhøjde fra vindmøllerne eller 200 meter fra solcelleanlæg er gratis - ellers 4.000 kr.
- Salgsoptionen tilbydes til beboelsesejendomme indenfor 6 x totalhøjden fra vindmøller 200 meter fra solcelleanlæg. Salgsoptionen kan udnyttes, hvis der bliver tilkendt et værditab på over 1 % af beboelsesejendommens værdi – optionen skal udnyttes indenfor 12 måneder efter parken er gået i drift. Evt. udbetalt værditab fratrækkes salgsoptionen.
- Indkaldelse til borgermøde, hvor Energistyrelsen orienterer om VE-loven, skal sendes til både ejere og beboere.

VE-bonus til naboer

- VE-bonus tilbydes til naboer til VE-anlæg.
 - Ud til 8 x totalhøjde fra møllerne (1.200 meter ved 150 meter høje vindmøller), eller 200 meter fra solcelleanlæg.
- VE-bonussen tildeles husstanden og deles derfor mellem beboerne.

VE-bonus Elkær (regneeksempel ved 5 møller og 114 ha sol)	Årlig bonus pr. husstand
Elpris på 35 øre	Ca. 6.500,- kr.
Elpris på 60 øre	Ca. 11.300,- kr.

Grøn pulje

- Opstiller af vindmøller skal indbetale et beløb til en grøn pulje.
- Beløbet skal betales til den kommune, hvori anlægget nettilsluttes, senest 14 dage efter den første producerede kWh.
- Opstiller skal betale et beløb, som svarer til:
 - 125.000 kr. pr. MW ved landvindmøller og 40.000kr pr MW Solceller (for 5 møller og 114 ha sol: **kr. 6.004.500,-**) (til udregningen er brugt en vindmølle på 4,5MW).

- Kommunalbestyrelsen skal formidle tilskuddet fra den grønne pulje.
- Hvis ikke kommunalbestyrelsen har allokeret midlerne 3 år efter indbetaling, skal kommunalbestyrelsen tilbagebetale pengene til staten.

Hjemmeside for projektet – [www. energiparkelkaer.dk](http://www.energiparkelkaer.dk)

Eurowind Energy ønsker at bidrage til et større lokalt engagement ved at inddrage naboerne i processen på et så tidligt tidspunkt som muligt. Dette sker blandt andet via en hjemmeside.

På hjemmesiden kan man læse en beskrivelse af samarbejdet om fjernvarme og det lokale energifælleskab, om VE-loven. Hjemmesiden bliver løbende opdateret bl.a. med projektets status. Når lokalplan og miljørapport sendes i offentlig høring, vil man, ud over at få direkte besked i E-Boks fra Energistyrelsen, også kunne finde oversigtskort, liste over ejendomme indenfor 6 og 8 gange møllehøjden, samt gældende frister, der skal overholdes for at ansøge om for eksempel taksation, på hjemmesiden.

Figur 8 viser forsiden fra hjemmesiden.



Figur 8: Hjemmeside for Energipark Elkær

Bilag A – Motivationsskrivelse fra Tversted Kraftvarmeværk og Bindslev fjernvarme for at indgå i projektet

ENERGIFÆLLESSKAB ELKÆR ENGE A.M.B.A.

Indledning

Hvordan startede det?

I Hjørring Kommunes Energiplan 2.0 står bla.: Hjørring Kommune forpligtiger sig til at understøtte den grønne omstilling af kommunen ved at hjælpe virksomheder, fjernvarmeværker og borgere m.v. med at arbejde for, at der er lokal grøn energi (varme, VE-strøm og biogas) til rådighed for borgere, fjernvarmeværker, landbrug og virksomheder. Hjørring kommune indbød varmeværkerne til det årlige møde i byrådssalen. Mødet resulterede i forskellige løsninger fra værkerne bla. ønsker fra Tversted og Bindslev varmeværker om samkøring og udnyttelse af vindmøllestrøm til bla. produktion af bæredygtig energi.

Hjørring Kommune indbød senere til et nyt møde hvor bla. Kristian Borch, Seniorforsker og Lektor i energiplanlægning på Aalborg universitet tonede frem på storskærm. Han var en stor inspirator og lagde kimen til, at her var der noget at arbejde videre med. Processen gik nu i gang og Hjørring Kommune fremhævede flere gange at samarbejdet skulle være et projekt med lokal forankring. Eurowind Energy A/S tilbød os et samarbejde med lokal forankret energiproduktion:

GrundvandsGeotermisk varme!

Produceret på varmepumper drevet af strøm fra både vindmøller og solceller. Den producerede energi vil kunne levere varme til de 2 Fjernvarmeværker, hvorved afbrænding af piller, flis og gas bliver afløst af CO2 neutral varmeproduktion. Desuden tilbud om ejerskab af 1 mølle og 1/3 af den samlede solcellepark forankret i et Energiselskab ejet af borgerne i Tversted og i Bindslev.

Hvorfor vil vi det her? Hvad får vi ud af det ?

Bæredygtig grøn energiproduktion som bidrager til nedsættelse af Co2 udledninger og afhængigheden af fossile brændstoffer.

Lokal energiproduktion!

Ved at genere energi lokalt reduceres behovet for at overføre elektricitet over lange afstande, hvilket minimerer energitab og omkostninger forbundet hermed. Desuden større udnyttelse af de lokale net.

Deling af overskudsenergi!

Energifællesskaber giver mulighed for at dele overskudsenergi med andre medlemmer i fællesskabet eller endda sælge det til elnettet. Dette kan medvirke til at reducere energiomkostningerne og øge økonomisk bæredygtighed.

Økonomiske fordele!

Medlemmer af energifællesskaber kan drage fordel af fælles investeringer i energiproduktion og lagring hvilket kan reducere individuelle omkostninger og øge tilbagebetalingstiden for grønne energiprojekter.

Fælleskabsopbygning!

Energifællesskaber kan fremme samarbejde og fælleskabsengagement blandt medlemmerne. De kan også skabe muligheder for uddannelse og bevisthed om energiforbrug, bæredygtighed samt medvirke til at skabe lokale arbejdspladser.

Uafhængighed fra energiselskaber!

Energifællesskaber giver medlemmerne mulighed for at være mere uafhængige af traditionelle energiselskaber og deres prissvingninger.

Bidrag til energiomstillingen

Ved at deltage i et energifællesskab kan den enkelte aktivt støtte den globale overgang til vedvarende energi og hjælpe med at reducere den miljømæssige påvirkning.

Lokal forankring!

Sikring for at andelsbeviser til energiselskabet overføres til de næste ejere af ca. 900 ejendomme i Tversted og i Bindslev. Dette gælder også for de 900 sommerhuse. De nye ejere overdrages Andelsbeviset og derved drager de fordele, der er ved at være en del af et energifællesskab.

FJERNVARMEAFTALE med EUROWIND ENERGY A/S

Som en del af ansøgningen til energipark Elkær, har EWE tilbudt at etablere et varmforsyningsanlæg i nærområdet i samarbejde med Fjernvarmeselskaberne i Tversted og i Bindslev. Varmeforsyningsanlægget etableres uden beregning for Varmeværkerne og vedligeholdes af Eurowind Energy A/S

VARMEAFTALENS HOVEDPUNKTER:

*** Parterne er udviklingspartnere der samarbejder**

Varmeværkerne har forpligtiget sig til at bistå Eurowind med oplysninger og know how vedr. bl.a. etablering af ledningsnet, tilkoblinger til eksist. anlæg på værkerne. Oplysninger vedr. temperaturforhold, spidsbelastninger, oplysning om perioder med eksisterende energianlægs kapacitet m.m.

*** EWE dedikerer en investeringssum til anlægget**
på op til DKK 40.000.000 mill.

*** Varmeprisen følger varmforsyningsloven**

Sker til en aftalt maximal pris på DKK 250/MWh. Det skal bemærkes at prisen på de DKK 250/MWh gælder i hele levetiden for anlægget kun reguleret af nettoprisindekset. (ca. 50 kr ekstra pr. MWh efter 10 år)

GrundvandsGeotermisk varme!

Besparelse med de nuværende priser på piller/flis vil blive på mellem 3.500 kr til 7.000 kr pr. år pr. Andelshaver

*** Aftalens løbetid er anlæggets levetid**

Levetiden forventes at være 15-20 år

FORBRUGER FORDELE:

Grøn og billig fjernvarme

Mindre gæld, mindre risiko

Lavere fast pris

Langsigtet løsning

Samarbejdet med Hjørring Kommune og Eurowind Energy A/S

Vi Evald Emil Jensen Bindslev Fjernvarme og Jan Jensen Tversted Kraftvarmeværk vil gerne udtrykke stor tilfredshed med det gode samarbejde med Hjørring Kommune og Eurowind Energy A/S. Ikke mindst Eurowind Energy har udvist stor forståelse og samarbejdsvilje for de ønsker og krav Borgerforeninger og Varmeværker har haft under udarbejdelse af både projekt og kontraktmateriale. Vi vil også gerne fremhæve at Eurowind Energy har udvist forståelse og arbejdet for at projekt Energipark Elkær bliver med lokalt ejerskab: 1 mølle samt 1/3 af den samlede solcellepark forankret i et Energiselskab ejet af borgerne i Tversted og i Bindslev.

Der har været et gensidigt og respektfuldt miljø under samtaler og møder med projektcheferne hos Eurowind Energy A/S. Vi er desuden meget tilfredse med at have fået en juridisk gældende aftale og ikke kun en hensigtserklæring med Eurowind Energy A/S.

Vi har derfor tillid til et fortsat godt samarbejde med Eurowind Energy A/S

Slutkommentar

Hvis Energiselskab Elkær Enge A.m.b.a bliver godkendt af Hjørring kommune og dermed en realitet, vil projektet kunne bruges som en troværdig og dokumenteret "skabelon" som andre vil kunne drage fordele af og dermed bidrage og fremme udviklingen af den Grønne Energi som er så nødvendigt for vores miljø!

Mvh

Jan Jensen Bestyrelses Formand Tversted Kraftvarme Værk
Evald Emil Jensen Bestyrelses Formand Bindslev Fjernvarme

Bilag B –

Motivationsskrivelse fra BHE Bindslev og Tversted Borger og Turistforening for at indgå i projektet

Bindslev 25. okt. 2023

Energi Park Elkær

Hvorfor er Bindslev Handel og Erhverv (BHE) med i dette projekt?

Da vi oprindeligt blev spurgt, om vi ville være en del af projektet, var der meget fokus på økonomien. Der blev set store gevinster, som man kunne dele ud af til byens foreninger og anden almengørende formål. Så derfor var der ikke tvivl om deltagelse.

Efter energikrisen, fik alle jo øjnene op for, at vi måtte have mere grøn og vedvarende energi, så vores deltagelse blev yderligere forstærket. BHE udpegede en fra bestyrelsen, (Finn Nymann) til at være en fast del af den kommende midlertidige bestyrelse for Energi park Elkær, for at vise vores engagement for netop dette fra vores side.

Vi lægger også stor vægt på, at en del af Energi park Elkær, også er beregnet til at levere varme til Bindslev Fjernvarmeværk og Tversted Fjernvarmeværk. Dette ligger os også meget på sinde, da der derved er flere forbrugere, der får mulighed for en billig varmekilde, og at fjernvarmeværkerne, måske derved får flere forbrugere. Også et plus for grøn energi.

Som processen er skredet frem, og vi fik muligheden for at købe den ene vind mølle, kunne vi se endnu flere fordele for byen. Beboerne/industri og landmænd får nu muligheden for,at få billigere strøm end de ville kunne få fra andre leverandører af el. I den forbindelse kan vi jo kun håbe på at man vil skifte sin gamle varmekilde ud.

Dette kan vi kun se som et plus for byen, og vil forhåbentlig tiltrække flere tilflyttere samt industri til byen. BHE kan også se at der ved et eventuelt overskud kan der deles flere midler ud til foreninger og andre. BHE har i forvejen flere grønne projekter kørende bla etablering af forskellige tiltag ved Elværket, samt en handlebane der skal gå genne byen.

Når energiparken er sat op har vi plan om at lave et oplevelsesområde i samarbejde med Tversted Borgerforening. Et sted med info om Energiparken, madpakkehus,shelters,toilet(handicap),gå-,løbe- og cykelture i den smukke natur, måske også ladesteder til elbiler. Det hele for lokale samt turister.

Ydermere vil BHE også bruge overskuddet til at forstærke indsatsen ved Elværket samt det nye Uggerby å, samt markedsføring for de to områder, Elværket og Energipark Elkær

En del af overskuddet vil vi også bruge til at lave sociale tiltag for hele byen. Lige nu er vi engageret i spis sammen, torvemarker, bingo samt vi støtter andre tiltag i byen.

Pva

Bindslev Handel og Erhverv

Finn Nymann

Medlem af den midlertidige bestyrelse for Energi Park Elkær

Motivationskrivelse fra Tversted Borger og Turistforening

Hvorfor er vi med i etableringen er Energifællesskabet Elkjær Enge.

Tversted Borger og Turistforening er gået ind i samarbejdet omkring etableringen af Energipark Elkjær med baggrund i følgende:

1. Vi ønsker borgerindflydelse i form af et borgerenergiselskab
2. Vi ønsker varme til kraftvarmeværkets medlemmer til en "god" pris
3. Vi ønsker, at alle borgere - fastboende som sommerhusejere- vil opnå billig strøm
4. Vi ønsker ved at være medejere af både mølle og solceller, at der kan tilflyde midler til vores foreninger og til områdefornyelse så det bliver endnu mere attraktivt at bo og besøge området.
5. Vi ønsker, at etablere et sted hvor vi kan formidle om vind og sol energi i sammenhæng med, og under hensyntagen til naturen i området, både overfor børn og voksne samt overfor turister. Et videnssted for Energi og Natur.
6. Vi ønsker at brande os på, at Tversted området er selvforsynende med energi.
7. Vi ønsker at være en energibærende medspiller overfor kommunen.
8. Vi ønsker at højne bosætningen og skabe attraktive muligheder for erhvervet
9. Vi ønsker at medvirke til at fremme den grønne energi
10. Vi ønsker at et medejerskab bidrager til at accelerere den grønne omstilling og skabe udvikling i landdistriktet.

Vi oplever stor opbakning fra borgerne og sommerhusejerne i området, til både at kunne tilbyde fjernvarme og el til er attraktiv pris.

Vores feriehusudlejere beskriver det sådan: At mange turister kigger på hvor klima og miljøbevidste udlejerne fremstår. Specielt tyske turister kigger på klimamål.

Bilag C –

Dialogbrev vedr. samarbejde mellem et kommende virksomhedsenergifællesskab i Hirtshals og Eurowind Energy

Via e-mail

Eurowind Energy A/S
Mariagervej 58B
DK-9500 Hobro
Att. Mads Nedergaard

Hirtshals, den 23. oktober 2023

VE PROJEKT OMRÅDE NR. 9 – SOLCELLER OG MØLLER MELLEMTVERSTED OG BINDSLEV

Vi henviser til vores møde den 30. august 2023, hvor vi drøftede jeres projekt i relation til et samarbejde med et kommende virksomhedsenergifællesskab i Hirtshals.

Som vi oplyste på mødet, er Greenport North P/S (GPN) et udviklingsudviklingselskab med fokus på grøn havneudvikling og innovation, hvor vores værditilbud blandt andet er "Grøn energi til konkurrencedygtig pris som standardfacilitet på Hirtshals Havn" og "Samtænkning og energisymbioser - restprodukter og overskudsenergi skal lagres og udnyttes".

GPN arbejder på, at der indgås en samarbejdsaftale med et antal virksomheder i Hirtshals med henblik på at etablere et virksomhedsenergifællesskab i Hirtshals. Til at udmønte initiativet i samarbejdsaftalen forventes nedsat en arbejdsgruppe, der skal fremkomme med beslutningsoplæg til etablering af energifællesskabet. Heri indgår oplæg til samarbejde med VE projekter i Hjørring Kommune, herunder jeres projekt. Samarbejdet i forhold til jeres projekt kunne inkludere køb af strøm og eventuelt medejerskab, punkter som naturligvis skal indgå i en fælles drøftelse og accept.

Det er vores forståelse, at I er interesseret i at samarbejde med et kommende virksomhedsenergifællesskab i Hirtshals. Vi glæder os til at fortsætte dialogen med jer.

Med venlig hilsen

Greenport North P/S



Bruno Kold Larsen
Projektansvarlig

Bilag D – Visualiseringer af vindmøllerne fra 2 visualiseringspunkter

Fotopunkt 1

Elkaervej
Dokumentation af Projektforslag_Energipark_Elkaer_tilpasset.pdf (Projektforslag_Energipark_Elkaer_tilpasset.pdf)

Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-122-23

Registreringsdato: 30. oktober 2023



Det til visualiseringerne anvendte foto er vist på de følgende to sider. På de efterfølgende to sider er de eksisterende forhold sammenlignet med realisering af projektforlaget.

Eksisterende forhold, Panorama foto



Visualisering, Panorama foto





Eksisterende forhold, Panorama foto



Visualisering, Panorama foto



Bilag E –

Køberetsaftale – Elkærvej 14

K Ø B E R E T S A F T A L E

vedr.

køb af fast ejendom

beliggende

Hjørring Kommune

1.0. PARTERNE

1.1. Nærværende køberetsaftale ("Aftalen") er indgået mellem på den ene side

Preben Strauss
Elkærvej 14
9881 Bindslev
(i det følgende kaldet "Sælger")

og på den anden side

Eurowind Energy A/S (eller ordre)
Mariagervej 58B
9500 Hobro
CVR-nr. 30 00 63 48
(i det følgende kaldet "Køber").

2.0. BAGGRUND

2.1. Sælger er ejer af ejendommen beliggende Elkærvej 14, 9881 Bindslev i det følgende samlet kaldet "Ejendommen") bestående af følgende matrikler:

Matr.nr.: 1es
Ejerlav: Nr. Elkær Hgd., Tversted
Areal ifølge tingbogen 1672 m², heraf vej 0 m².

2.2.



2.3. Køber er udvikler af et energiprojekt i Hjørring Kommune ved navn Elkær. Som led i udviklingen kan det blive nødvendigt at nedlægge beboelsen på Ejendommen og/eller opstille dele af anlægget herpå. Parterne indgår således Aftalen med henblik på at give Køber ret til at erhverve Ejendommen til dette formål.

3.0. KØBERET

3.1. Sælger meddeler herved Køber – eller anden part anvist af Køber – ret men ikke pligt til at erhverve Ejendommen af Sælger. Hvis Aftalen er tinglyst, gælder køberetten i forhold til den til enhver tid værende ejer af Ejendommen.

4.0. LØBETID OG UDNYTTELSE

4.1. Køberetten er gældende i 4 år fra Aftalens indgåelse.

4.2. Udnyttelse af køberetten skal ske ved skriftlig meddelelse fra Køber til Sælger på et hvilket som helst tidspunkt inden for løbetiden, jf. pkt. 4.1. Overtagelsesdagen kan således godt være efter perioden for køberettens udnyttelse.

4.3. Manglende udnyttelse af køberetten medfører, at både Køber og Sælger er frigjort for enhver forpligtelse i henhold til Aftalen. Køber er dog forpligtet til at foranledige og afholde udgifter til aflysning af Aftalen.

10.0. FORSYNINGSSKABER, FORSIKRING M.V.

- 10.1. Køber indtræder i Sælgers forholdsmæssige rettigheder og forpligtelser over for Ejendommens forsyningsselskaber m.v. Parterne sørger selv for aflæsning af målere.
- 10.2. Samme forhold berigtiges af parterne indbyrdes uden for refusionsopgørelsen, idet parterne selv orienterer forsyningsselskaberne om ejerskiftet.
- 10.3. Sælger er forpligtet til at holde beboelsen på Ejendommen brand- og nyværdiforsikret indtil overtagedesdagen på almindelige vilkår til normal præmie i et anerkendt forsikringsselskab, samt eventuelle øvrige bygninger med forsikringsvilkår som i det væsentlige er tilsvarende som ved indgåelsen af Aftalen.

11.0. PROJEKTERING, FORUNDERSØGELSER M.V.

- 11.1. Køber er berettiget til i køberettens løbetid at påbegynde projektudarbejdelse vedrørende Ejendommen eller dele heraf, herunder foretage tekniske undersøgelser, jordbundsundersøgelser m.v., som af Køber skønnes nødvendig for gennemførelse af det af Køber påtænkte energiprojekt.
- 11.2. Køber er således berettiget til at forestå alle forhandlinger med kommunale myndigheder og andre med henblik på at få udfærdiget projektplan samt udarbejdelse af strukturplaner, kommuneplaner og eventuelle lokalplaner etc., der vedrører Ejendommen.
- 11.3. Sælger forpligter sig til – som adkomsthaver – at underskrive alle nødvendige dokumenter, afgive alle nødvendige oplysninger og i øvrigt virke for at fremme projektudarbejdelsen m.v., ligesom Sælger tilpligter sig til at medvirke til tinglysning m.v. af Aftalen.

12.0. TINGLYSNING

- 12.1. Køber skal være berettiget til at lade nærværende Aftale helt eller delvist tinglyse servitutstiftende gældende for nuværende og fremtidige ejere på Sælgers ejendom med prioritet forud for pantegæld. Køber angives som og er sammenfaldende med den påtaleberettigede under Aftalen og skift af påtaleret kan ske uden Sælgers samtykke.

13.0. OMKOSTNINGER OG OVERDRAGELSE

- 13.1. Køber betaler omkostninger til udfærdigelse og eventuel tinglysning af Aftalen.
- 13.2. Senere tinglysningsafgift ved skødets registrering betales af Sælger og Køber med halvdelen hver.
- 13.3. Hver part betaler omkostningerne til egne rådgivere.
- 13.4. Sælger kan ikke overdrage Ejendommen eller Aftalen uden samtykke fra Køber.

14.0. UNDERSKRIFTER

Som Sælger:

Som Køber:

Dato: 19/10-23

Dato: _____



Preben Strauss

Jens Rasmussen

Søren Bæk Just

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Bæk Just

Direktør

På vegne af: 30006348

Serienummer: 67558b1f-fd7b-49bc-9090-51c63521fb2a

IP: 91.144.xxx.xxx

2023-10-13 05:08:48 UTC



Jens Rasmussen

Adm. direktør

På vegne af: 30006348

Serienummer: 47086d90-75d8-4ddc-b034-ab6181ac46cb

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-10-16 09:49:55 UTC



Penneo dokumentnøgle: 1E6Z4-J7K5J-GZTY0-INYYY-1YDKW-LGZJA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende

websted: <https://penneo.com/validator>

K Ø B E R E T S A F T A L E

vedr.

køb af fast ejendom

beliggende

Hjørring Kommune

1.0. PARTERNE

1.1. Nærværende køberetsaftale ("Aftalen") er indgået mellem på den ene side

Preben Strauss
Elkærvej 14
9881 Bindslev
(i det følgende kaldet "Sælger")

og på den anden side

Eurowind Energy A/S (eller ordre)
Mariagervej 58B
9500 Hobro
CVR-nr. 30 00 63 48
(i det følgende kaldet "Køber").

2.0. BAGGRUND

2.1. Sælger er ejer af ejendommen beliggende Elkærvej 14, 9881 Bindslev i det følgende samlet kaldet "Ejendommen") bestående af følgende matrikler:

Matr.nr.: 1es
Ejerlav: Nr. Elkær Hgd., Tversted
Areal ifølge tingbogen 1672 m², heraf vej 0 m².

2.2.



2.3. Køber er udvikler af et energiprojekt i Hjørring Kommune ved navn Elkær. Som led i udviklingen kan det blive nødvendigt at nedlægge beboelsen på Ejendommen og/eller opstille dele af anlægget herpå. Parterne indgår således Aftalen med henblik på at give Køber ret til at erhverve Ejendommen til dette formål.

3.0. KØBERET

3.1. Sælger meddeler herved Køber – eller anden part anvist af Køber – ret men ikke pligt til at erhverve Ejendommen af Sælger. Hvis Aftalen er tinglyst, gælder køberetten i forhold til den til enhver tid værende ejer af Ejendommen.

4.0. LØBETID OG UDNYTTELSE

4.1. Køberetten er gældende i 4 år fra Aftalens indgåelse.

4.2. Udnyttelse af køberetten skal ske ved skriftlig meddelelse fra Køber til Sælger på et hvilket som helst tidspunkt inden for løbetiden, jf. pkt. 4.1. Overtagelsesdagen kan således godt være efter perioden for køberettens udnyttelse.

4.3. Manglende udnyttelse af køberetten medfører, at både Køber og Sælger er frigjort for enhver forpligtelse i henhold til Aftalen. Køber er dog forpligtet til at foranledige og afholde udgifter til aflysning af Aftalen.

10.0. FORSYNINGSSLELSKABER, FORSIKRING M.V.

- 10.1. Køber indtræder i Sælgers forholdsmæssige rettigheder og forpligtelser over for Ejendommens forsyningsselskaber m.v. Parterne sørger selv for aflæsning af målere.
- 10.2. Samme forhold berigtiges af parterne indbyrdes uden for refusionsopgørelsen, idet parterne selv orienterer forsyningsselskaberne om ejerskiftet.
- 10.3. Sælger er forpligtet til at holde beboelsen på Ejendommen brand- og nyværdiforsikret indtil overtagelsesdagen på almindelige vilkår til normal præmie i et anerkendt forsikringsselskab, samt eventuelle øvrige bygninger med forsikringsvilkår som i det væsentlige er tilsvarende som ved indgåelsen af Aftalen.

11.0. PROJEKTERING, FORUNDERSØGELSER M.V.

- 11.1. Køber er berettiget til i køberettens løbetid at påbegynde projektudarbejdelse vedrørende Ejendommen eller dele heraf, herunder foretage tekniske undersøgelser, jordbundsundersøgelser m.v., som af Køber skønnes nødvendig for gennemførelse af det af Køber påtænkte energiprojekt.
- 11.2. Køber er således berettiget til at forestå alle forhandlinger med kommunale myndigheder og andre med henblik på at få udfærdiget projektplan samt udarbejdelse af strukturplaner, kommuneplaner og eventuelle lokalplaner etc., der vedrører Ejendommen.
- 11.3. Sælger forpligter sig til – som adkomsthaver – at underskrive alle nødvendige dokumenter, afgive alle nødvendige oplysninger og i øvrigt virke for at fremme projektudarbejdelsen m.v., ligesom Sælger tilpligter sig til at medvirke til tinglysning m.v. af Aftalen.

12.0. TINGLYSNING

- 12.1. Køber skal være berettiget til at lade nærværende Aftale helt eller delvist tinglyse servitutstiftende gældende for nuværende og fremtidige ejere på Sælgers ejendom med prioritet forud for pantegæld. Køber angives som og er sammenfaldende med den påtaleberettigede under Aftalen og skift af påtaleret kan ske uden Sælgers samtykke.

13.0. OMKOSTNINGER OG OVERDRAGELSE

- 13.1. Køber betaler omkostninger til udfærdigelse og eventuel tinglysning af Aftalen.
- 13.2. Senere tinglysningsafgift ved skødets registrering betales af Sælger og Køber med halvdelen hver.
- 13.3. Hver part betaler omkostningerne til egne rådgivere.
- 13.4. Sælger kan ikke overdrage Ejendommen eller Aftalen uden samtykke fra Køber.

14.0. UNDERSKRIFTER

Som Sælger:

Som Køber:

Dato: 10/10-23

Dato: _____



Preben Strauss

Jens Rasmussen

Søren Bæk Just

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Søren Bæk Just

Direktør

På vegne af: 30006348

Serienummer: 67558b1f fd7b 49bc 9090 51c63521fb2a

IP: 91 144 xxx xxx

2023 10 13 05:08:48 UTC



Jens Rasmussen

Adm. direktør

På vegne af: 30006348

Serienummer: 47086d90 75d8 4ddc b034 ab6181ac46cb

IP: 104 28 xxx xxx

2023 10 16 09:49:55 UTC



Penneo dokumentnøgle: 1E6Z4 J7K5J GZTY0 INYYY 1YDKW LG7JA

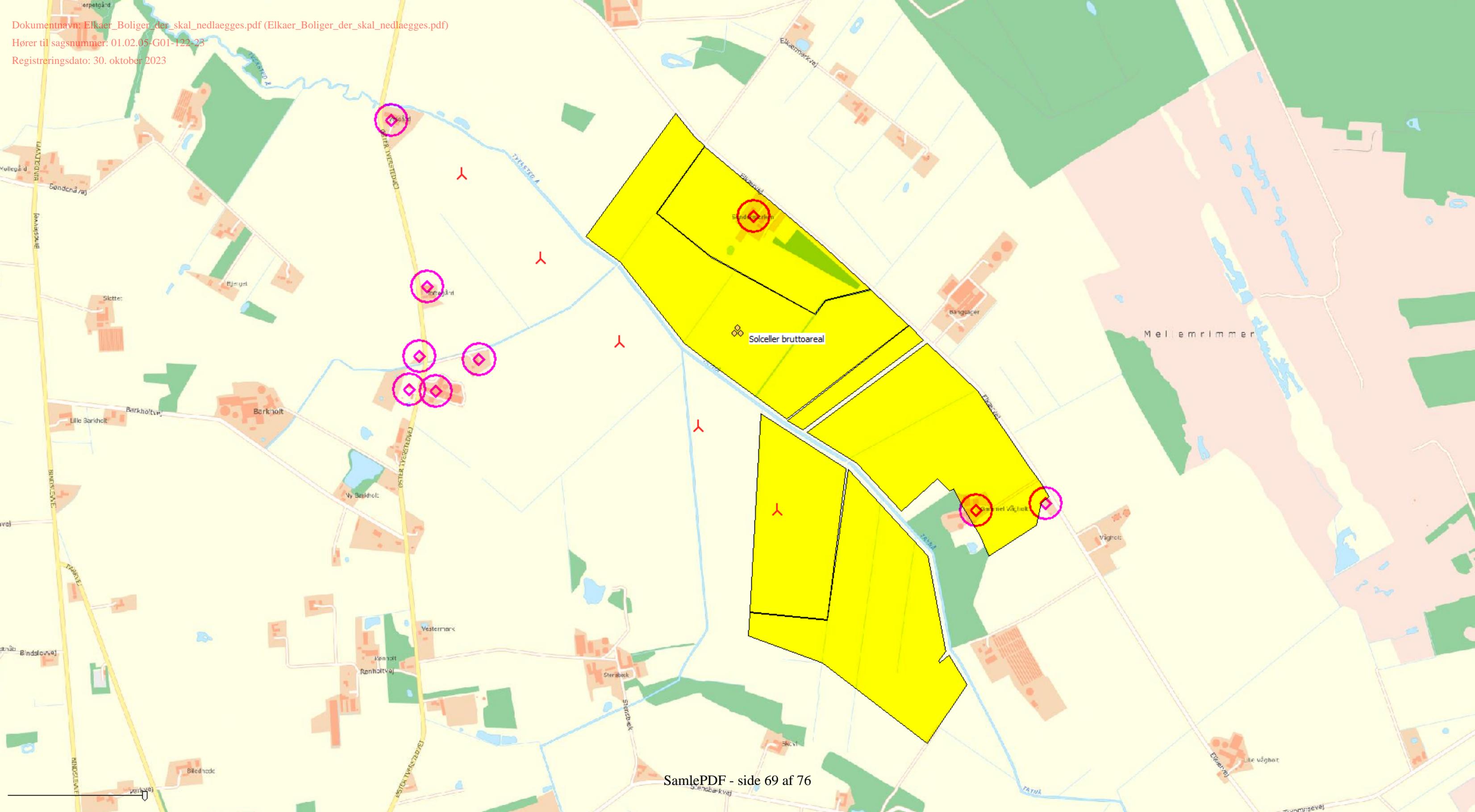
Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

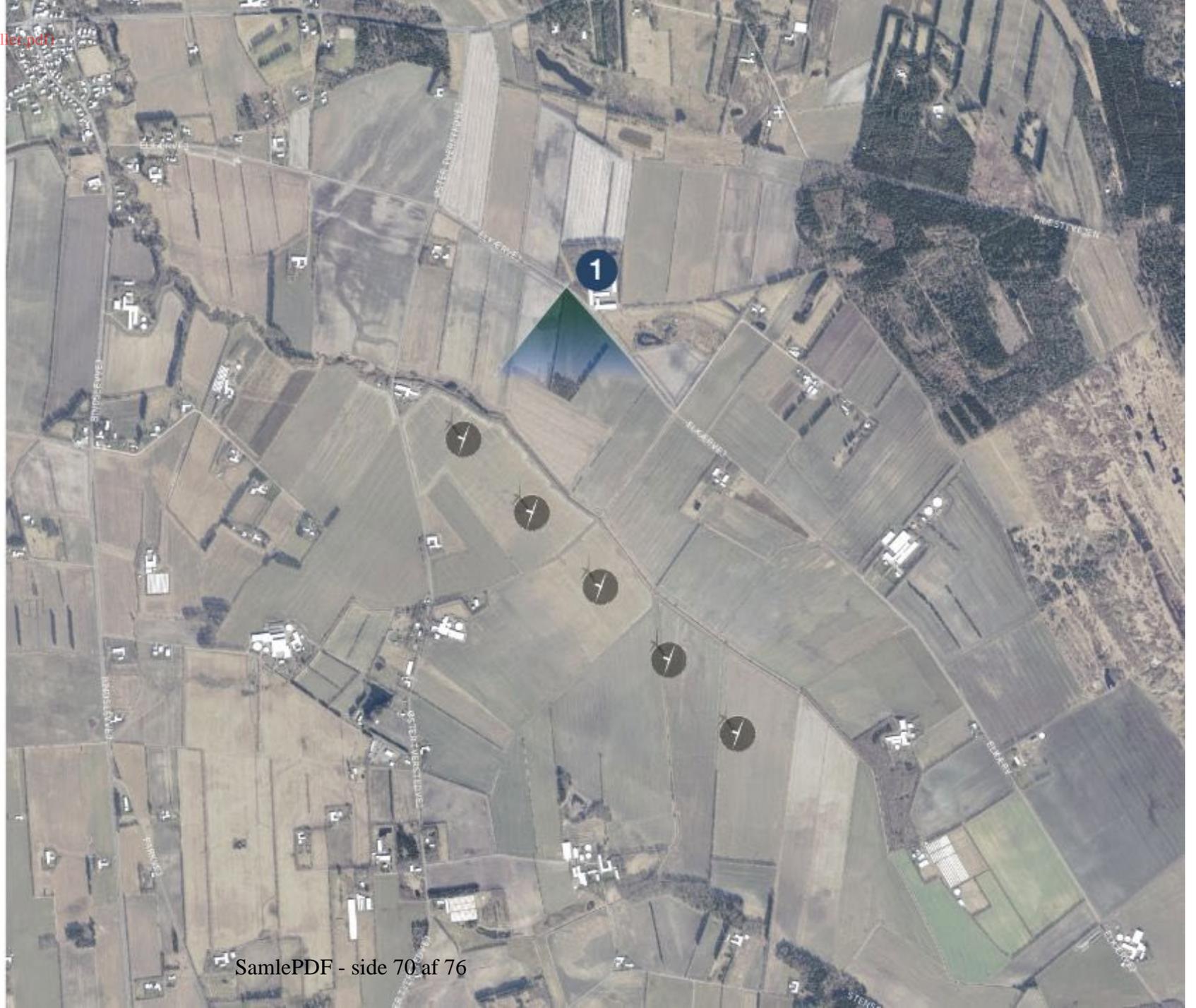


Fotopunkt 1

Dokumenttitel: Visualisering_af_vindmoeller.pdf (Visualisering_af_vindmoeller.pdf)

Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-122-23

Registreringsdato: 30. oktober 2023



Det til visualiseringerne anvendte foto er vist på de følgende to sider. På de efterfølgende to sider er de eksisterende forhold sammenlignet med realisering af projektforslaget.

Eksisterende forhold, Panorama foto



Visualisering, Panorama foto



Fotopunkt 2

Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-122-23

Plæt på Øster Tverstedvej 6
Registreringsdato: 30. oktober 2023



Det til visualiseringerne anvendte foto er vist på de følgende to sider. På de efterfølgende to sider er de eksisterende forhold sammenlignet med realisering af projektforslaget.

Eksisterende forhold, Panorama foto



Dokumentnavn: Visualisering_af_vindmoeller.pdf (Visualisering_af_vindmoeller.pdf)

Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-122-23

Registreringsdato: 30. oktober 2023

Visualisering, Panorama foto



