

| Titel   | Side |
|---|------|
| Projektilpasningsskema.pdf (Projektilpasningsskema.pdf)   | 2    |
| Nyt_reduceret_omraade__nabo_afstandskort.pdf (Nyt_reduceret_omraade__nabo_afstandskort.pdf)   | 11   |
| Laebaelte_fra_siden.pdf (Laebaelte_fra_siden.pdf)   | 12   |
| Nyt_reduceret_omraade__arealkort.pdf (Nyt_reduceret_omraade__arealkort.pdf)   | 13   |
| Opdateret_ansoegning__Projektomraade_10.pdf (Opdateret_ansoegning__Projektomraade_10.pdf)   | 14   |
| Bilag__Green_Hub_North.pdf (Bilag__Green_Hub_North.pdf)   | 16   |
| Boliger_som_skal_nedlaegges.pdf (Boliger_som_skal_nedlaegges.pdf)   | 17   |
| Bemaerkninger_til_PV_omkransede_naboer.pdf (Bemaerkninger_til_PV_omkransede_naboer.pdf)   | 18   |
| Nyt_reduceret_omraade__nabo_holdningskort.pdf (Nyt_reduceret_omraade__nabo_holdningskort.pdf)   | 19   |
| Nyt_reduceret_omraade__nabo_oversigt.pdf (Nyt_reduceret_omraade__nabo_oversigt.pdf)   | 20   |
| Eksisterende_laebaelters_daekning_for_beroerte_bekymrede_naboer.pdf (Eksisterende_laebaelters_daekning_for_beroerte_bekymrede_naboer.pdf) | 21   |
| Positiverklaering_og_sponsorat__Tannisbugt_Hallen_V0_1.pdf (Positiverklaering_og_sponsorat__Tannisbugt_Hallen_V0_1.pdf)                   | 25   |
| Neutralitet_fra_BHE.pdf (Neutralitet_fra_BHE.pdf)   | 27   |
| Bilag__Listefabrikken.pdf (Bilag__Listefabrikken.pdf)   | 28   |
| Bilag__Agri_PV.pdf (Bilag__Agri_PV.pdf)   | 30   |
| Bilag__Green_Hub_North.pdf (Bilag__Green_Hub_North.pdf)   | 31   |
| Bilag__Indsigelsesoversigt.pdf (Bilag__Indsigelsesoversigt.pdf)   | 32   |
| Bilag__Indsigelsesoversigtskort.pdf (Bilag__Indsigelsesoversigtskort.pdf)   | 33   |
| Bilag__Listefabrikken.pdf (Bilag__Listefabrikken.pdf)   | 34   |
| Bilag__Forsvindingslinje.pdf (Bilag__Forsvindingslinje.pdf)   | 36   |
| Nyt_reduceret_omraade__arealkort.pdf (Nyt_reduceret_omraade__arealkort.pdf)   | 37   |

## Sol og vind - Projekttilpasningsskema

Blanketnummer: 59365

## GDPR oplysningspligt



Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven og miljøvurderingsloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link.

<https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Felter angivet med \* skal udfyldes

## Ansøgers kontaktoplysninger

Udfylder af formularen

Fornavn

Ole

Efternavn

Stein

Adresse

Hjørringvej 184

E-mailadresse

os@danishsunenergy.com

Telefonnummer

26604701

Firmanavn

Danish Sun Energy

Rådgivers kontaktoplysninger

Fornavn

Martin R

Efternavn

Nielsen

E-mailadresse

mn@le34.dk

Telefonnummer

22 75 62 86

Adresse

Gasværksvej 30R, 9000 Aalborg

Firmanavn

LE34

Vælg dit projekt

Område 10 – Ansøgning om solceller nord for Bindslev og øst for Bindslevvej

Er projektet trukket tilbage?

Nej

Er der ændringer til projektet?

Ja

Hvad er der ændret (kort fortalt)

Arealet for panelerne er reduceret med 4,5 ha (hvoraf ca. 2,5 er udlagt til uberørt areal/natur) således at nærmeste berørte naboer får reduceret deres gener. Således er der nu kun 15 ejendomme indenfor 200m i modsætning til

før 22 (hvoraf i øvrigt 4 var projektdeltagere, 9 positive og kun 4 imod). Af disse 15 ejendomme er 2 ejet af af samme person, 4 er jordudlejere, 2 har indgået frivillige kompensationsaftaler, 5 har afgivet positiverklæringer og 2 er stadig imod. Der er således kun 10 naboer, idet en ejendom er udlejet og ejet af en projektdeltager.

Fra før indsendelse af første ansøgning i marts og nu igen efter for-debatten er der blevet forsøgt indgåelse af frivillige aftaler med de 4 naboer, som var bekymrede for projektet og som boede indenfor 200m fra parken. Der har efter for-debatten været sendt mail til alle 4 omkring indgåelse af dialog vdr. en løsning. 3 af disse 4 er der opnået dialog med, både mundtlig og skriftlig og deres bekymringer er taget i betragtning, så der er forsøgt at lave løsninger, der gør at deres gener reduceres mest muligt.

Der kunne desværre ikke opnås enighed omkring aftaler, hvorfor vi besluttede at flytte parken væk fra 3 ud af 4 naboer, således at der nu kun er 2 naboer indenfor 200m som er utilfredse.

Den sidste har vi ikke flyttet, da ejendommen allerede befinder sig mellem 2 veje og vi placerer parken på anden side af et eksisterende læbælte. Det sidste gør sig også gældende for en anden af naboerne, som var helt omkranset af paneler, men som nu har marker hele vejen rundt.

Vi har samtidig valgt at flytte alle invertere, så ingen befinder sig under 100m fra en nabogrund, hvorved vi reducerer evt. støj til et minimum, som forventes at blive 30-35 dB, hvilket er lavere end et køleskab.

Vi mener derfor vi har gjort alt for at reducere gener for naboerne, samtidig med at vi kan bibeholde projektet idet vi har 2 positive naboer, som nu bor tættere på projektet end de 2 negative naboer.

Se "Ansøgers kommentering af indkomne idéer forslag og synspunkter i fordebatten" for uddybning af ovenstående.

## Vælg projekttype

- Solceller
- Vindmøller
- Kombination af solceller og vindmøller

## Solceller

---

Oplysninger skal udfyldes for hovedprojektet. Hvis der arbejdes alternativer i forhold til f.eks. anlæggets placering og afgrænsning, skal der udfyldes en særskilt ansøgning for hvert alternativ (husk at angive - Alternativ X - i forbindelse med Projektadresse/stedbeskrivelse).

### Anlæggets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning)

62 Ha

- Nyt reduceret område - arealkort.pdf
- Områdegrænse.zip

TAB fil skal bestå af fire filer - .TAB, .DAT, .MAP og .ID - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

SHP fil skal bestå af tre filer - .SHP, .SHX og .DBF - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

### Højde på panelerne

4,5 meter

### Type af solpaneler

- Faste
- Drejelige
- Kombination

### Forventet årlige el-produktion

235 TJ

## Blivende naboboliger

Afstand til nærmeste blivende nabobolig (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning).

30 meter

Hvor mange blivende naboboliger ligger nærmere end 200 m til anlægget (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning)?

10

- Nyt reduceret område - nabo afstandskort.pdf
- Nyt reduceret område - nabo holdningskort.pdf
- Nyt reduceret område - nabo oversigt.pdf

Hvor mange blivende naboboliger bliver omkranset af

**solcelleanlægget på 2 eller flere sider?**

1

## Beplantning

Hjørring Kommune forudsætter, at der etableres afskærmende beplantning omkring det samlede anlæg, og beplantningen skal tilpasses anlæggets højde. Det kan af hensyn til landskabet være nødvendigt med en eller flere opdelende beplantninger indenfor anlægget.

- Læbælte fra siden.pdf
- Eksisterende læbælters dækning for berørte bekymrede naboer.pdf

## Landskab og natur

**Skal solcelleanlægget indhegnes?**

Ja

**Beskriv hvordan det vilde dyreliv fortsat sikres adgang til anlæggets område**

Det sikres ved at der under hegnet er åbent så smådyr kan bevæge sig ind og ud. Rundt om parken vil der være et 8-10m bredt læbælte/uberørt areal i alt omkring 6,5 ha, hvor de kan bevæge sig, og endeligt vil der blive afsat 2,5 ha areal til brak i nærheden af andet eksisterende areal, så dyrene får endnu mere frit natur.

**Skal solcelleanlægget afgræsses?**

Nej

## Øvrigt

**Øvrige bemærkninger om projektet**

Der anvendes såkaldt argi-PV system, hvorved der vil blive dyrket proteingræs mellem panelerne som landmændene kan bruge til deres dyr og derved opretholdes jorden som brugbar landbrugsjord (se bilag Agri-PV). Den endelige beplantning omkring parken er endnu ikke besluttet, hvorfor det ikke kan fremvises hvordan det vil se ud. Det kræver en nærmere dialog med jordejere og naboer samt selvfølgelig fagfolk for at vurdere hvilke planter, der vil passe bedst ind i landskabet og hvilke der kan gro sammen og skabe den bedste afskærmning af parken samtidig med, at de ikke må blive for høje og skal holde i 30 år. Dog er vedhæftet en tegning af hvorledes en nabo vil opleve projektet samt fotos der viser hvad de 2 nærmeste naboer vil kunne se af parken med de eksisterende læbælter som forbliver (dog beskæres til højde på 4,5m) - dog set fra marken ind mod deres boliger.

Administrationen screener igen ud fra den reviderede ansøgning og indkomne høringsvar. I behøver ikke undersøge ift. udpegninger, det gør administrationen.

Derimod vil vi gerne høre mere om, hvordan I evt. har tilpasset projektet efter fordebatten og efter at have læst kommunens første screening.

**Her følger der en række kategorier og inspirationsspørgsmål med en svarboks til hver kategori, som i skal udfylde med jeres ændringer.**

## Ejerskabsform

Se Hjørring Kommunes screeningskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af projektets lokale ejerskab eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket ændringer i ejerskabsstrukturen, siden ansøgningen blev sendt ind?
- Beskriv kort jeres ejerskabsstruktur
- Er der tænkt lokalt ejerskab ind? Hvis ja hvordan?

Lokalt ejerskab er indtænkt på den måde, at der oprettes et projektselskab hjemhørende i Hjørring kommune, som ejer rettighederne til parken og slutteligt mindst 70% af parken. Der oprettes herudover et lokalt laug-selskab, som lokale kan købe ejerandele i. Når det er færdigtegnet/eller der ikke er flere der ønsker at købe andele, køber dette selskab så en andel i det selskab som ejer solparken på op til 30%.

De andele vi udbyder bliver i størrelsen 3-5.000 kr. så alle kan have mulighed for at være med. Ejerandelene købes på frie markedsvilkår der fastsættes senere når priser på anlæg og strøm kendes.

## Økonomisk gevinst for lokalområdet

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentarer til kommunens vurdering af den økonomiske gevinst for lokalområdet. Er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

·Er der sket ændringer i den økonomiske gevinst projektet vil tilføre lokalområdet, siden ansøgningen blev sendt ind?

·Beskriv kort hvad projektet vil bidrage med økonomisk i lokalområdet (f.eks. salg af anparter til kostpris, årlige- eller engangsbetøb til lokal fond m.v.).

Der findes kun få større aftagere af energi i området, og dem der er vil kun kunne udnytte en brøkdel af den producerede strøm - også selvom den blev lavet til varme. Vi har derfor kigget i kommunens energiplan og tilbudt et samarbejde med Green Hub North, omkring et virksomhedsenergifællesskab hvor strømmen kan afsættes. Da det ikke er lavet endnu, er der ikke lavet nogle aftaler, men alene en hensigtserklæring (se vedhæftede - Bilag Green Hub North).

Der er forsøgt indgåelse af sponsoraftale med Bindslev Handel og Erhverv forening, hvor vi ville tilbyde et årligt sponsorat mod at de var positive overfor projektet, da sponsoratet selvfølgelig kun betales, hvis parken bliver realiseret. Det kunne desværre ikke imødekommes, da BHE sidder i bestyrelsen for et andet projekt og mener der vil være interessekonflikter. De forholder sig derfor neutrale til projektet (se vedhæftede svarmail: Neutralitet fra BHE).

Tilsvarende sponsorat blev tilbudt Bindslev-Tversted I.F. men de kunne ej heller imødekomme en positiverklæring idet de er bange for at miste medlemmer, da der har været negative svar i for-debatten. De har ikke forholdt sig til de positiverklæringer, der var på forhånd. De forholder sig derfor neutrale til projektet.

Endelig er der indgået en sponsoraftale med Tannisbugt Hallen, som har givet en positiverklæring på projektet (se vedhæftede Positiverklæring og sponsorat - Tannisbugt Hallen V0 1).

## Sammenhæng med varme- og energiplanen

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentare til Kommunens vurdering af projektets sammenhæng med Hjørring Kommunes varme- og energiplanen. Er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

·Er der sket ændringer i projektets sammenhæng med Hjørring Kommunes varme- og energiplanen, siden ansøgningen blev sendt ind?

·Beskriv kort hvordan strømmen fra anlægget skal anvendes, og herunder om det skal anvendes lokalt.

·Hvis der er indgået kontrakter eller interessetilkendegivelser og salg af strømmen

til lokale virksomheder eller borger energifællesskaber, må de gerne vedhæftes denne besvarelse.

Med samarbejdet omkring energifællesskabet med Green Hub North (se Bilag – Green Hub North), støtter vi også det første af energiplanens 7 indsatsområder "Hirtshals som knudepunkt for vedvarende energi"

Indsatsområde 4 "Fyr dit olie- og gasfyr", ved at skifte disse ud med varmepumper, der kører på grøn strøm. Ambitionen om at udskifte 2.800 oliefyr og 17% 1.700 af alle gasfyr i Hjørring kommune vil kræve i størrelsen 7-8 GWh årligt (hvis det antages at hver bolig bruger 10MWh årligt og COP på varmepumpen er 4).

Indsatsområde 6 "klar til 13.000 el-biler i 2030", som alene vil kræve 39 GWh årligt (hvis det antages at hver bil kører 15.000 km årligt og bruger 200Wh/km).

Ydermere ses af Energiplanen at Hjørring kommune forventer en underskud på 277 GWh (1000TJ) af lokal produceret strøm i år 2025.

Vores solpark producerer ca. 65 GWh årligt, hvilket kun rækker til 25% af den forventede nødvendige produktion.

## Natur

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af natur eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket geografiske tilpasninger ift. beskyttet natur eller beskyttelseslinjer o.l.?
- Er der foretaget undersøgelser eller sket tilpasninger ift. flagermus
- Er der foretaget undersøgelser eller sket tilpasninger ift. fugle (især arter på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområderne)
- Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan (retningslinjer for økologiske forbindelser, potentiel natur og værdifuld natur).

Ingen ændringer.

## Landskab

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af landskab eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan (retningslinjer for større sammenhængende landskaber, bevaringsværdige landskaber, geologiske områder)



- Er der sket ændringer i udseende eller højde af VE-anlæggene?
- Bliver der foretaget afskærmende tiltag i projektområdet eller udenfor projektområdet (fx læhegn, skovrejsning, volde)?
- Følger opsætningen af solceller landskabets linjer?

Ingen ændringer.

## Kulturarv

Se Hjørring Kommunes screeningskema for projektet, har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af kulturarv eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan eller beskyttelseszoner og fredninger?
- Er der taget hensyn ift. Børghlum Kloster og Unesco-ansøgningen?

Ingen ændringer.

## Synergier og andre positive tiltag

- Laves der naturtiltag i forbindelse med projektet? (f.eks. skovrejsning, sø, tør natur) Er de permanente?
- Laves der klimatiltag, f.eks. lavbundsprojekter, brud af dræn?
- Har I initiativer til rekreative tiltag? F.eks. stier, naturformidling, shelters osv.
- Er der adgang til området for folk og vildt?
- Har I initiativer udenfor området, og kan de kombineres med Grøn Pulje? (se eksempler heroppe)

Vi har valgt at lave et område på 2,5 ha være uberørt fra solparken samt landbrug, hvilket vil give et frit fauna og dyreliv. Derudover vil der være et område på samlet 6,5 ha rundt parken hvor der vil være beplantning mod i dag mark.

## Hvad er projektets sammenhæng til øvrig infrastruktur og tilslutning til el-nettet?

Anlægget er placeret lige ved siden af Bindslev Substation, hvorfor der ikke vil være behov for gravearbejde udenfor parken. Stationen har ledig kapacitet til hele parkens kapacitet, som stadig er 40 MW.

## Vedhæft bilag

- Nyt reduceret område - arealkort.pdf
- Opdateret ansøgning - Projektområde 10.pdf
- Bilag - Green Hub North.pdf
- Positiverklæring og sponsorat - Tannisbugt Hallen V0 1.pdf
- Neutralitet fra BHE.pdf
- Bilag - Listefabrikken.pdf
- Boliger som skal nedlægges.pdf

**Vedhæft PDF-kort, som viser placeringen, hvis der nedtages møller andre steder i Hjørring Kommune som følge af projektet**

Der er intet vedhæftet dokument

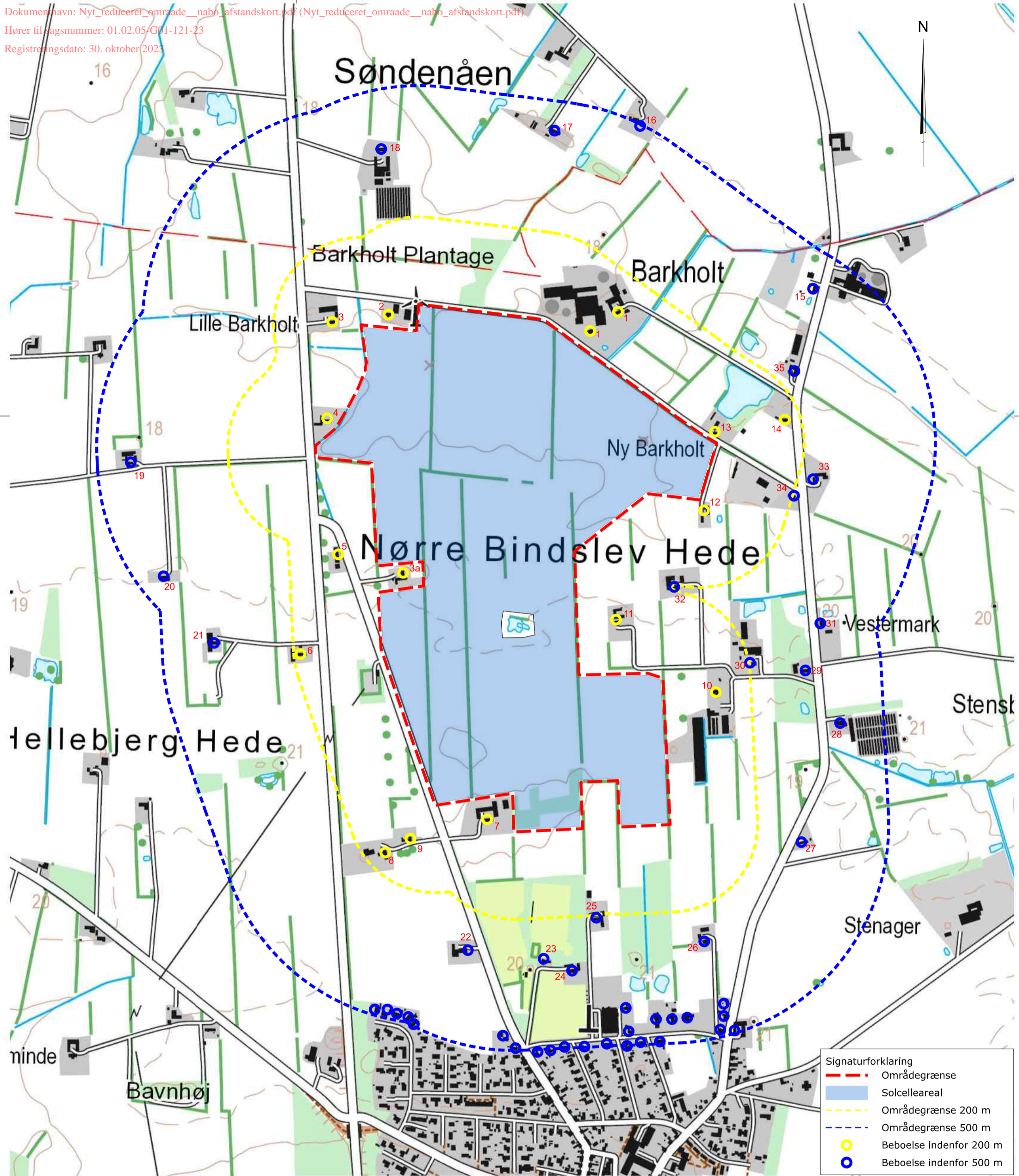
- ANSGER~2.PDF
- Bilag - Agri-PV.pdf
- Bilag - Green Hub North.pdf
- Bilag - Indsigelsesoversigt.pdf
- Bilag - Indsigelsesoversigtskort.pdf
- Bilag - Listefabrikken.pdf
- Bilag - Forsvindingslinje.pdf

**Mulighed for tilføjelse af andre filer**

- Bemærkninger til PV-omkransede naboer.pdf

**Diverse tilføjelser**

I vedhæftede bilag Bemærkninger til PV-omkransede naboer ses hvorfor vi kun ser værende 1 nabo som bliver omkranset - og denne nabo har indgået en frivillig aftale og er således positiv overfor projektet (aftale tidligere fremsendt).



### OVERSIGTSPLAN

Ansøgning om igangsætning af planlægning for solenergi  
Nabobeboelser

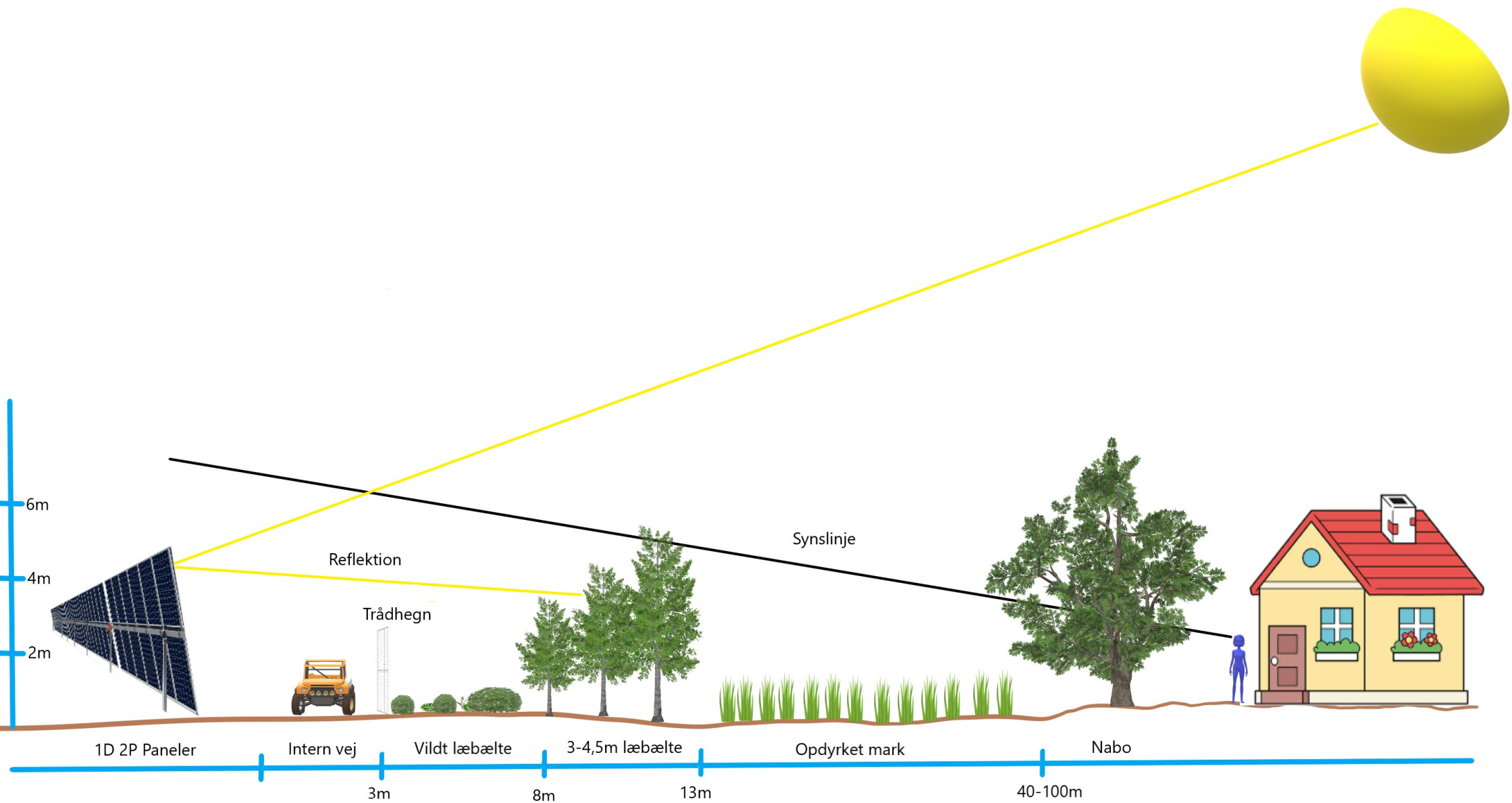
Nørre Bindslev Hede Solcellepark

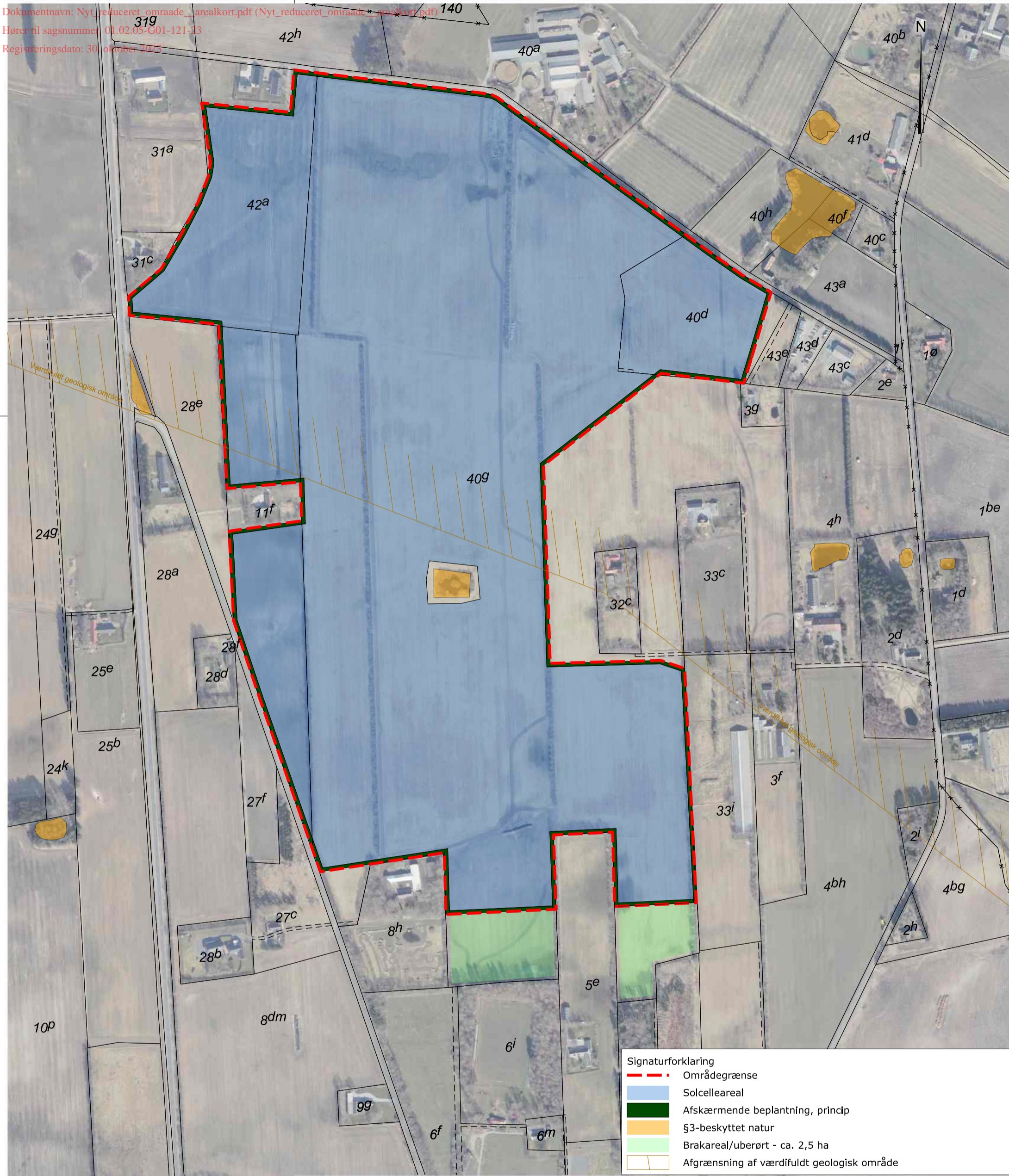
**Landinspektørfirmaet LE34**  
Gasværksvej 30R  
9000 Aalborg  
+45 9813 4655

**LE34**

Sårbredde 11 af 37  
www.le34.dk

|             |                 |           |            |
|-------------|-----------------|-----------|------------|
| MN          | KNS             | KNS       | 26.10.2023 |
| UDF.        | KONTROL         | GODK.     | DATO       |
| DKTM2       | DVR90           | 420 x 297 | 1:8000     |
| KOORD. SYS. | KOTESYS.        | FORMAT    | MÅLFORHOLD |
| 2112067     | 2112067-004-002 |           | 1          |
| PROJEKTRNR. | TEGNINGSNUMMER  |           | UDG.       |





Signaturforklaring

- - - Områdegrense
- Solcelleareal
- Afskærmende beplantning, princip
- §3-beskyttet natur
- Brakareal/uberørt - ca. 2,5 ha
- Afgrænsning af værdifuldt geologisk område

**OVERSIGTSPLAN**  
 Ansøgning om igangsætning af planlægning for solenergi  
 Samlet område inkl. afskærmende beplantning - ca. 64,3 ha  
 Areal til solceller, interne veje mv. - ca. 62,2 ha

Nørre Bindslev Hede Solcellepark

**Landinspektørfirmaet LE34 Aalborg**  
 Gasværksvej 30R  
 9000 Aalborg  
 +45 9813 4655  
 aalborg@le34.dk  
 www.le34.dk

|                |                        |           |            |
|----------------|------------------------|-----------|------------|
| MN             | KNS                    | KNS       | 26.10.2023 |
| UDF.           | KONTROL                | GODK.     | DATO       |
| DKTM2          | DVR90                  | 420 x 297 | 1:5000     |
| KOORD. SYS.    | KOTESYS.               | FORMAT    | MÅLFORHOLD |
| <b>2112067</b> | <b>2112067-004-001</b> |           | <b>1</b>   |
| PROJEKTNR.     | TEGNINGSNUMMER         |           | UDG.       |

J2112067\CAD\2112067-004.dgn



Til Hjørring Kommune – Team Plan

Springvandspladsen 5

9800 Hjørring

Ref: ansøgning Nørre Bindslev Hede d. 21.02.2023, LE34 dokument: D22-001470

Dato: 30. oktober, 2023

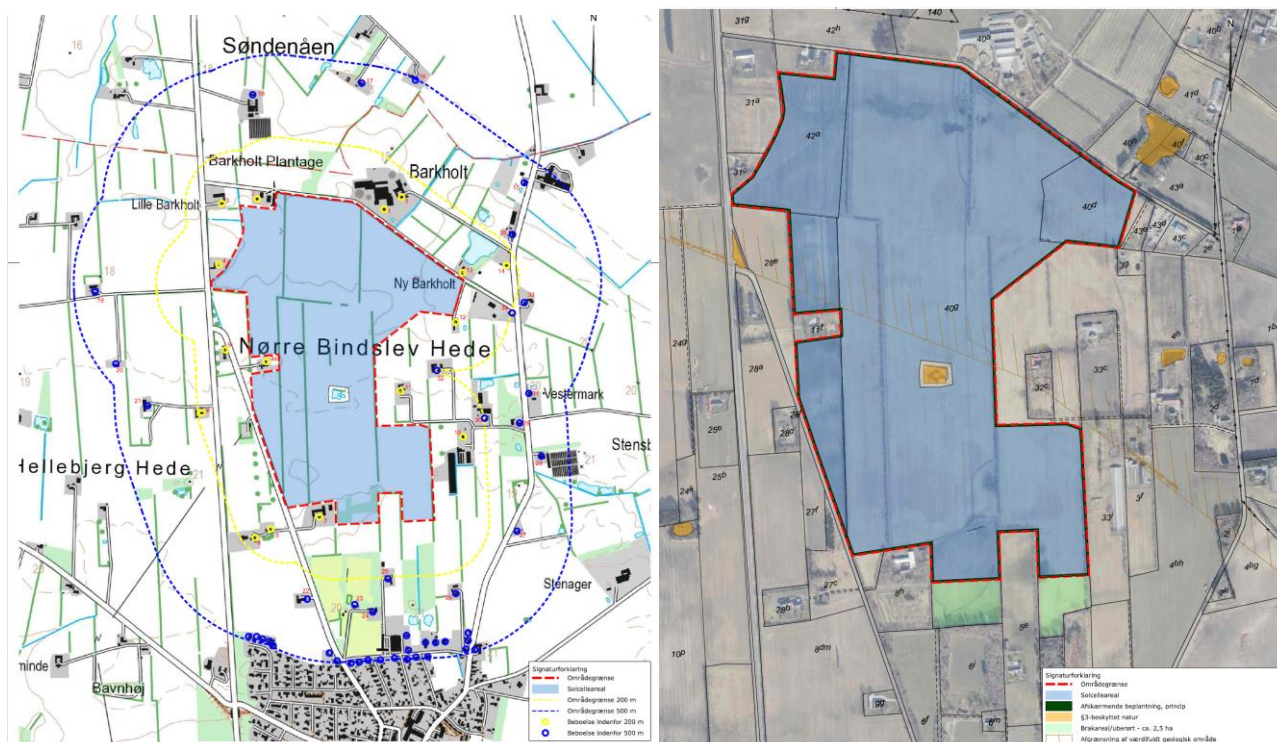
## Opdatering af ansøgning Område 10 – Ansøgning om solceller nord for Bindslev og øst for Bindslevvej

Som ansøger ønsker vi hermed at meddele Hjørring Kommune følgende opdatering på projektet:

### Areal:

Projektarealet er reduceret fra 73 ha til 64 ha og dermed er arealet til solceller reduceret fra 67 ha til 62,5 ha for at reducere nabogener. Samtidig er der givet areal på ca. 2,5 ha til brak/uberørt areal for at hjælpe dyrelivet.

Der er således kun 15 ejendomme indenfor 200m af projektet mod 22 før. Heraf er 10 naboer – 8 er for og 2 er imod projektet.





**Læbælte:**

Det er valgt at udnytte eksisterende læbælter mest muligt samt plante semi-voksne træer/buske i 2-2,5m højde nær naboer ved byggestart, således at disse naboer allerede inden projektet går i drift er afskærmet fra parken.

**Energifællesskab**

Samarbejde omkring virksomhedsenergifællesskab med Green Hub North er påbegyndt således at den grønne strøm vi kommer til at producere fra parken bliver forbrugt lokalt.

Ovenstående svarpunkter skal se i sammenhæng med det online Sol- og Vind tilpasningsskema på Hjørring Kommunes hjemmeside.

Vi står naturligvis til rådighed, såfremt der er spørgsmål til ovenstående.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ole Stein", written over a horizontal line.

Project Development Director  
Ole Stein  
DANISH SUN ENERGY  
Hjørringvej 184  
DK-9400 Nørresundby  
m: +45 2660 04701  
e: [os@danishsunenergy.com](mailto:os@danishsunenergy.com)

Via e-mail

Danish Sun Energy ApS  
Hjørringvej 184  
DK-9400 Nørresundby  
Att. Ole Stein

Hirtshals, den 23. oktober 2023

## VE PROJEKT OMRÅDE NR. 10 - SOLCELLER NORD FOR BINDSLEV OG ØST FOR BINDSLEV

Vi henviser til vores møde den 17. august 2023, hvor vi drøftede jeres projekt i relation til et samarbejde med et kommende virksomhedsenergifællesskab i Hirtshals.

Som vi oplyste på mødet, er Greenport North P/S (GPN) et udviklingsudviklingsselskab med fokus på grøn havneudvikling og innovation, hvor vores værditilbud blandt andet er "Grøn energi til konkurrencedygtig pris som standardfacilitet på Hirtshals Havn" og "Samtænkning og energisymbioser - restprodukter og overskudsenergi skal lagres og udnyttes".

GPN arbejder på, at der indgås en samarbejdsaftale med et antal virksomheder i Hirtshals med henblik på at etablere et virksomhedsenergifællesskab i Hirtshals. Til at udmønte initiativet i samarbejdsaftalen forventes nedsat en arbejdsgruppe, der skal fremkomme med beslutningsoplæg til etablering af energifællesskabet. Heri indgår oplæg til samarbejde med VE projekter i Hjørring Kommune, herunder jeres projekt. Samarbejdet i forhold til jeres projekt kunne inkludere køb af strøm og eventuelt medejerskab, punkter som naturligvis skal indgå i en fælles drøftelse og accept.

Det er vores forståelse, at I er interesseret i at samarbejde med et kommende virksomhedsenergifællesskab i Hirtshals. Vi glæder os til at fortsætte dialogen med jer.

Med venlig hilsen

Greenport North P/S



Bruno Kold Larsen  
Projektansvarlig



Dokumentnavn: Boliger\_som\_skal\_nedlaegges.pdf (Boliger\_som\_skal\_nedlaegges.pdf)

Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-121-23

Registreringsdato: 30. oktober 2023

N/A

# Bindsløv PV solpark

Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-121-23

Naboboliger omkranset af solcelleanlægget på 2 eller flere sider

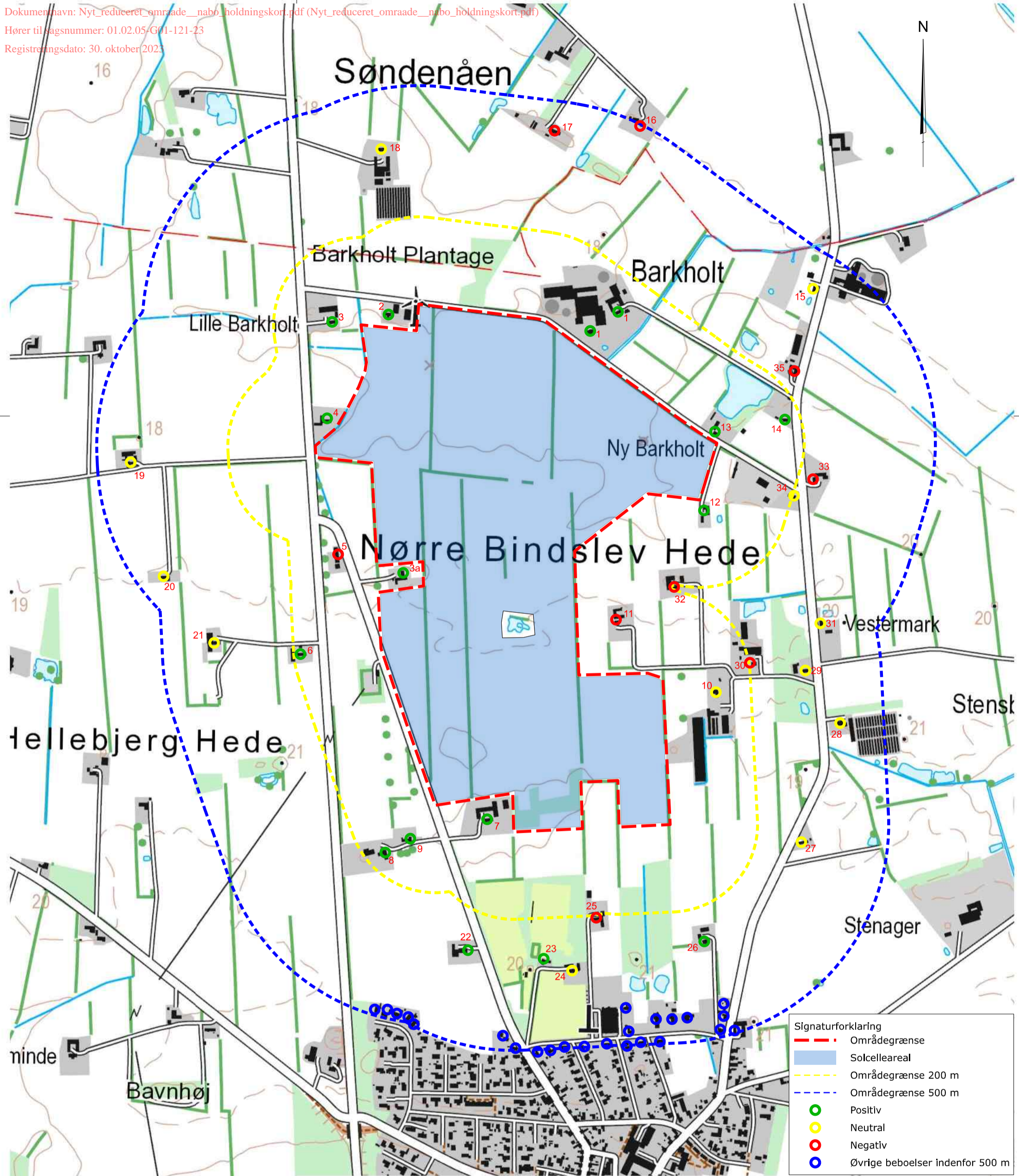
Registreringsdato: 30. oktober 2023

3 Projektdeltager - jordudlejer

3a Udlejet bolig, men ejes af 3 Projektdeltager - jordudlejer

7 Nabo - frivillig aftale indgået





### OVERSIGTSPLAN

Ansøgning om igangsætning af planlægning for solenergi  
Nabobeboelser

Nørre Bindslev Hede Solcellepark

**Landinspektørfirmaet LE34**  
Gasværksvej 30R  
9000 Aalborg  
+45 9813 4655  
Saltovej 4, side 19 af 37  
www.le34.dk

|      |         |       |            |
|------|---------|-------|------------|
| MN   | KNS     | KNS   | 26.10.2023 |
| UDF. | KONTROL | GODK. | DATO       |

|             |          |           |            |
|-------------|----------|-----------|------------|
| DKTM2       | DVR90    | 420 x 297 | 1:8000     |
| KOORD. SYS. | KOTESYS. | FORMAT    | MÅLFORHOLD |

|            |                 |      |
|------------|-----------------|------|
| 2112067    | 2112067-004-002 | 1    |
| PROJEKTNR. | TEGNINGSNUMMER  | UDG. |

Bindslev Gamle Elværk

J2112067\CAD\2112067-004.dgn

| Nr.                                   | Adresse              | Afstand til site | Involvering                                   | Holdning til projektet (rød: negativ, gul: neutral, grøn: positiv) |
|---------------------------------------|----------------------|------------------|---|--|
| <b>Under 200m til parken</b>          |                      |                  |   |  |
| 1                                     | Barkholtvej 4        | 30m              | Jordudlejer                                   | Grøn   |
| 2                                     | Barkholtvej 7        | 30m              | Jordudlejer                                   | Grøn   |
| 3                                     | Bindslevvej 55       | 66m              | Jordudlejer                                   | Grøn   |
| 3a                                    | Parkvej 38           | 30m              | Jordudlejer/udlejet                           | Grøn   |
| 4                                     | Bindslevvej 57       | 38m              | Frivillig kompensationsaftale                 | Grøn   |
| 5                                     | Parkvej 41           | 85m              | Hørringssvar                                  | Rød  |
| 6                                     | Bindslevvej 68       | 175m             | Positiverklæring                              | Grøn   |
| 7                                     | Parkvej 36           | 55m              | Positiverklæring                              | Grøn   |
| 8                                     | Parkvej 35           | 167m             | Positiverklæring                              | Grøn   |
| 9                                     | Parkvej 37           | 112m             | Positiverklæring                              | Grøn   |
| 10                                    | Rønholtvej 1         | 115m             |   | Gul  |
| 11                                    | Rønholtvej 3         | 80m              | Hørringssvar                                  | Rød  |
| 12                                    | Barkholtvej 5        | 40m              | Frivillig kompensationsaftale                 | Grøn   |
| 13                                    | Barkholtvej 2        | 20m              | Jordudlejer                                   | Grøn   |
| 14                                    | Øster Tverstedvej 10 | 164m             | Positiverklæring                              | Grøn   |
| <b>Mellem 200m og 500m til parken</b> |                      |                  |   |  |
| 15                                    | Øster Tværstedvej 4  | 412m             |   | Gul  |
| 16                                    | Søndenåvej 8         | 500 m            | Hørringssvar                                  | Rød  |
| 17                                    | Søndenåvej 6         | 420m             | Hørringssvar                                  | Rød  |
| 18                                    | Bindslevvej 53       | 364m             |   | Gul  |
| 19                                    | Granbovej 2          | 410m             |   | Gul  |
| 20                                    | Granbovej 1          | 485m             |   | Gul  |
| 21                                    | Bindslevvej 66       | 380m             |   | Gul  |
| 22                                    | Parkvej 33           | 308m             | Frivillig kompensationsaftale                 | Grøn   |
| 23                                    | Stadion Alle 1B      | 310m             | Ikke privat bolig / Hallen - Positiverklæring | Grøn   |
| 24                                    | Stadion Alle 3       | 330m             |   | Gul  |
| 25                                    | Stadion Alle 5       | 200m             | Hørringssvar/aftale forsøgt indgået           | Rød  |
| 26                                    | Stadion Alle 23      | 250m             | Positiverklæring                              | Grøn   |
| 27                                    | Øster Tværstedvej 17 | 310m             |   | Gul  |
| 28                                    | Øster Tværstedvej 15 | 400m             |   | Gul  |
| 29                                    | Øster Tværstedvej 14 | 320m             |   | Gul  |
| 30                                    | Rønholtvej 2         | 202m             | Hørringssvar                                  | Rød  |
| 31                                    | Øster tværstedvej 13 | 380m             |   | Gul  |
| 32                                    | Rønholtvej 4         | 200m             | Hørringssvar/aftale forsøgt indgået           | Rød  |
| 33                                    | Øster tværstedvej 11 | 230m             | Hørringssvar                                  | Rød  |
| 34                                    | Barkholtvej 1        | 200m             |   | Gul  |
| 35                                    | Øster Tværstedvej 6  | 240m             | Hørringssvar                                  | Rød  |

## Eksisterende læbælters dækning for berørte bekymrede naboer.





2





4







## Positiverklæring

Til Hjørring Kommune  
Til Danish Sun Energy ApS

Tannisbugt Hallen er blevet kontaktet af Danish Sun Energy ApS, som har præsenteret planerne om at søge tilladelse til at opføre et PV solanlæg nord for Bindslev by på matriklerne:

Ejerlav: Nr. Bindslev By, Bindslev  
Matrikelnummer: 40g, 40d, 43e, 42a og 11f.  
Kommune: Hjørring Kommune

På vegne af hallen er vi positiv indstillet overfor et sådanne solanlæg i vort lokalområde idet opførelse af anlægget vil medføre et sponsorat til **Tannisbugt Hallen** i form af et 50kW tagbaseret PV-anlæg (se Sponsoraftale).

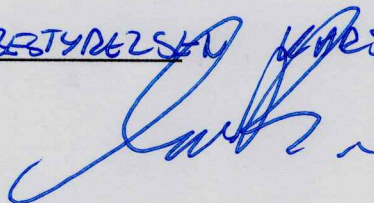
Vi håber derfor, at kommunen vil give tilladelse til opførelse af solanlægget.

Vi er vidende om, at denne udtalelse vil blive udleveret til Hjørring Kommune.

Sted: BINDSLEV

Dato: 30/10-23

FØRMAND FOR BESTYRELSEN KØRSTEN PETERS  
Stilling og navn:



Side:  
2 af 2

## Sponsoraftale

mellem Danish Sun Energy ApS eller ordre (DSE) og Tannisbugt Hallen (TH)

Denne sponsoraftale ("Aftalen") indgås mellem DSE og TH med henblik på at fremme lokalsamfundets interesser.

### Formål:

DSE vil i forbindelse med opførelse af et PV solanlæg nord for Bindslev by yde et sponsorat på et 50kW tagbaseret PV anlæg til TH med det primære formål at reducere hallens udgifter til strøm.

### Forpligtelser fra DSE:

DSE forpligter sig til for egen regning at installere et 50kW tagbaseret PV anlæg på hallen – såfremt denne kan bære anlægget.

### Forpligtelser fra TH:

TH forpligter sig til at modtage anlægget og sikre eventuelle tilladelser nødvendige for idriftsættelsen.

### Generelt:

Sponsoratet tildeles samtidig med at konstruktion af PV solanlægget nord for Bindslev foretages, således at sponsoratet er endeligt leveret senest når PV solanlægget nord for Bindslev er idriftsat.

Dette dokument er udarbejdet i to underskrevne eksemplarer, hvoraf hver af parterne modtager en. Aftalen anses for gyldig, når begge parter har skrevet under.

Endelig sponsoraftale er betinget af fremsendt projektmateriale fra DSE, hvor forpligtelser overfor DSE og Tannisbugt Hallen er endeligt defineret.

DSE: 30-10-2023



Ole Stein  
Business Development Director

Tannisbugt Hallen:



Karsten Peters  
Bestyrelsesformand

## Ole Stein

---

**Fra:** am-kold <am-kold@mail.tele.dk>  
**Sendt:** 18. oktober 2023 19:39  
**Til:** Ole Stein  
**Emne:** RE: Bindslev PV solpark

Hej Ole

Vi må desværre sige nej tak til at støtte dit projekt vedr solpaneler på Barkholt.  
Vi kan ikke se os selv i begge projekter, og vi er dybt involveret i energipark Elkær. Hvor vi har arbejdet med det i det sidste år og sidder i bestyrelsen nu.  
Vi synes simpelthen at der er for mange interesse konflikter.  
Så desværre.....

Men forstå os ret, vi er IKKE negative omkring jeres projekt. Men vi har valgt at lægge vægten på det andet projekt.

Håber på din forståelse

V.h  
Klaus  
Formand BHE

Sendt fra min Galaxy

----- Oprindelig besked -----

**Fra:** Ole Stein <os@danishsunenergy.com>  
**Dato:** 11.10.2023 16.15 (GMT+01:00)  
**Til:** am-kold@mail.tele.dk  
**Emne:** Bindslev PV solpark

Hej Klaus

Tak for snakken i går.

Som kort nævnt er vi i gang med at udvikle et PV solprojekt nord for Bindslev by mellem Barkholtvej og Bindslev Stadium og vi har interesse i at skabe en positiv stemning omkring sådanne projekt blandt lokalbefolkningen ved at støtte det lokalsamfundet, som skal "leve" med anlægget i mange år.

Helt konkret vil vi gerne give borgerforeningen et sponsorat på 2.500 kr. pr. MW installeret kapacitet, svarende til 100.000 kr. årligt for det foreslåede projekt, hvorfor det er betydningsfuldt for os at få en positiv erklæring fra borgerforeningen ift. projektet. Jeg har vedhæftet en kort forslag til en aftale herom, hvor det dog er DSE der pt. står som kontrahent for vores vedkommende, selvom planen er at der oprettes et specifikt projektselskab som vil overtage sponsoraftalen.

## Bilag: Interessetilkendegivelse

Til Hjørring Kommune  
Til Danish Sun Energy ApS

Jeg

HARS I. CHRISTENSEN

Med ansvar for virksomheden

LISTEFABRIKKEN I.C. AS

er blevet kontaktet af Danish Sun Energy ApS, som har præsenteret planerne om at søge tilladelse til at opføre et PV solanlæg nord for Bindslev by på matriklerne:

Ejerlav: Nr. Bindslev By, Bindslev  
Matrikelnummer: 40g, 40d, 43e, 42a og 11f.  
Kommune: Hjørring Kommune

På vegne af I.C. er vi positivt indstillet overfor et sådanne solanlæg i vort lokalområde og har ydermere interesse i at indgå i en aftale om køb af strøm produceret fra anlægget – en såkaldt PPA (Power Purchase Agreement) mellem os og ejeren af solanlægget. Vi mener det kan bidrage positivt til vor markedsføring, at den grønne strøm, vi bruger, er produceret lokalt. En sådanne aftale er selvfølgelig under forudsætning af, at der kan opnås enighed omkring pris på den leverede strøm samt at leverancen kan godkendes af vor el-leverandør, hvilket vi dog først kan afklare, når anlægget er projekteret og vi dermed ved hvornår leverancen kan påbegynde.

Det er samtidig vor opfattelse at PV anlægget vil være i stand til at levere al den strøm, vi skal bruge i løbet af året, dog kan der være udfordringer med leverance om vinteren, hvor der ikke er megen sol, hvilket vi er indforstået med.

Vi er som virksomhed desuden positivt indstillet på evt. at få lov at købe andele i projektet hvis afkastet er interessant.

Vi håber derfor, at kommunen vil give tilladelse til opførelse af solanlægget.

Jeg er vidende om, at denne udtalelse vil blive udleveret til Hjørring Kommune.

Sted: BINDSLEV

Dato: 26.10.23

  
Stilling og navn:



Via e-mail

Danish Sun Energy ApS  
Hjørringvej 184  
DK-9400 Nørresundby  
Att. Ole Stein

Hirtshals, den 23. oktober 2023

## VE PROJEKT OMRÅDE NR. 10 - SOLCELLER NORD FOR BINDSLEV OG ØST FOR BINDSLEV

Vi henviser til vores møde den 17. august 2023, hvor vi drøftede jeres projekt i relation til et samarbejde med et kommende virksomhedsenergifællesskab i Hirtshals.

Som vi oplyste på mødet, er Greenport North P/S (GPN) et udviklingsudviklingsselskab med fokus på grøn havneudvikling og innovation, hvor vores værditilbud blandt andet er "Grøn energi til konkurrencedygtig pris som standardfacilitet på Hirtshals Havn" og "Samtænkning og energisymbioser - restprodukter og overskudsenergi skal lagres og udnyttes".

GPN arbejder på, at der indgås en samarbejdsaftale med et antal virksomheder i Hirtshals med henblik på at etablere et virksomhedsenergifællesskab i Hirtshals. Til at udmønte initiativet i samarbejdsaftalen forventes nedsat en arbejdsgruppe, der skal fremkomme med beslutningsoplæg til etablering af energifællesskabet. Heri indgår oplæg til samarbejde med VE projekter i Hjørring Kommune, herunder jeres projekt. Samarbejdet i forhold til jeres projekt kunne inkludere køb af strøm og eventuelt medejerskab, punkter som naturligvis skal indgå i en fælles drøftelse og accept.

Det er vores forståelse, at I er interesseret i at samarbejde med et kommende virksomhedsenergifællesskab i Hirtshals. Vi glæder os til at fortsætte dialogen med jer.

Med venlig hilsen

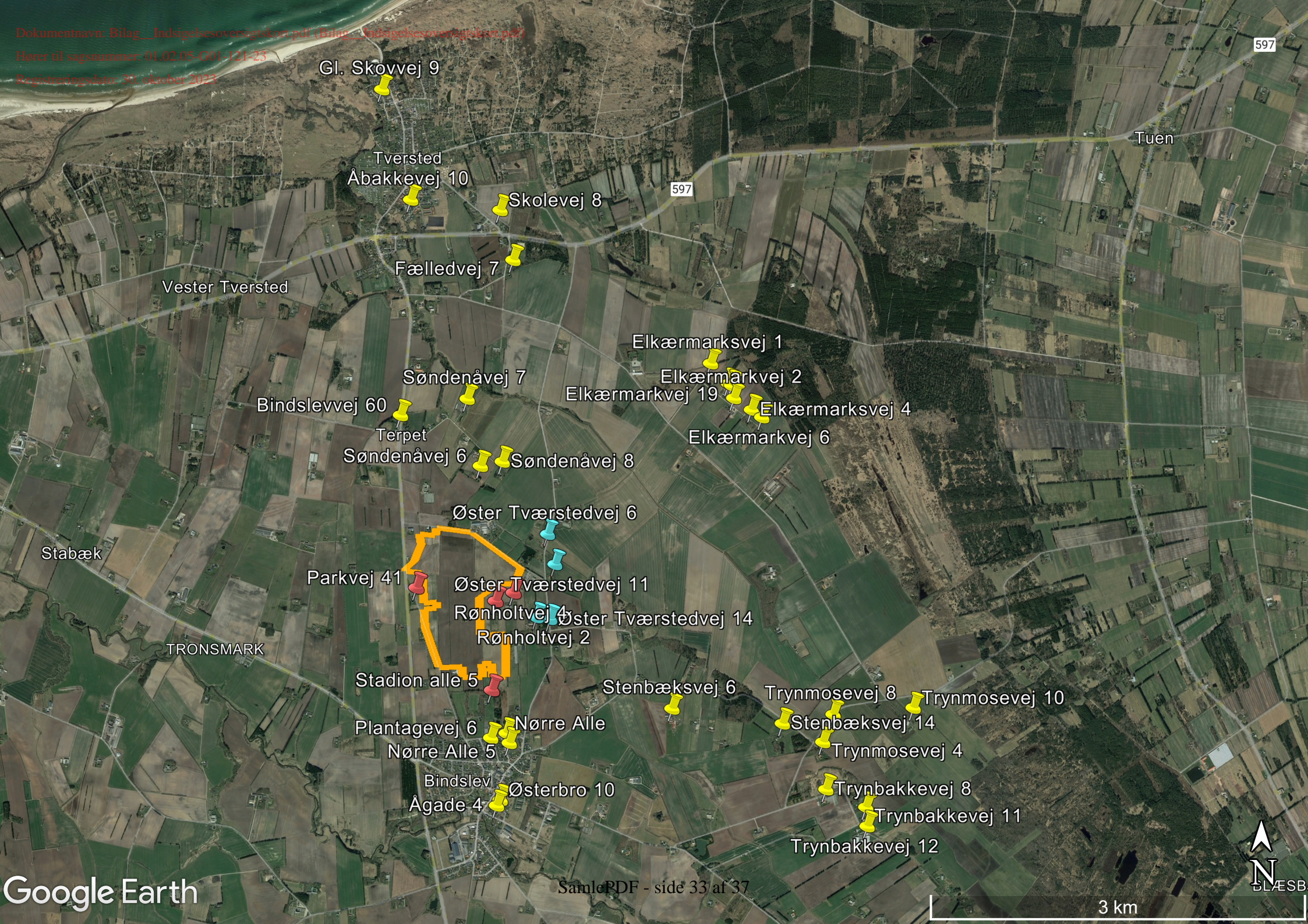
Greenport North P/S



Bruno Kold Larsen  
Projektansvarlig

| Adresse                               | Antal underskrivere | Afstand til site | Ny afstand til site | Har projektet påvirkning på beboerne? (Rød: ja, Blå: måske, Gul: nej)   |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|---|
| <b>Under 200m til parken</b>          |                     |                  |                     |   |
| Rønholtvej 3                          |                     | 2 50m            | 80m                 | Der kunne ikke opnås enighed omkring en løsning, hvorfor projektet er flyttet om på den anden side af eksisterende læbælte.                                     |
| Rønholtvej 4                          |                     | 2 100m           | 200m                |   |
| Stadion alle 5                        |                     | 2 130m           | 200m                |   |
| Parkvej 41                            |                     | 1 85m            | 85m                 |   |
|                                       | <b>4</b>            | <b>7</b>         |                     |   |
| <b>Mellem 200m og 500m til parken</b> |                     |                  |                     |   |
| Rønholtvej 2                          |                     | 2 202m           |                     | Der er flere læbælter og en minkfarm mellem ejendommen og parken, hvorfor de hverken burde kunne se, høre eller opleve parken med mindre de aktivt opsøger den. |
| Øster Tværstedvej 11                  |                     | 1 230m           |                     |   |
| Øster Tværstedvej 6                   |                     | 2 240m           |                     | Der er flere læbælter og en minkfarm mellem ejendommen og parken, hvorfor de hverken burde kunne se, høre eller opleve parken med mindre de aktivt opsøger den. |
| Øster Tværstedvej 14                  |                     | 2 320m           |                     |   |
| Søndenåvej 6                          |                     | 4 420m           |                     | Adressen ligger bag flere læbælter samt en stor hovedgård, hvorfor de hverken vil kunne se, høre eller opleve parken med mindre de aktivt opsøger den.          |
| Plantagevej 6                         |                     | 2 500m           | 580m                |   |
| Nørre Alle 5                          |                     | 1 500m           | 580m                |   |
| Nørre Alle                            |                     | 1 500m           | 580m                |   |
| Søndenåvej 8                          |                     | 2 500 m          |                     |   |
|                                       | <b>9</b>            | <b>17</b>        |                     |   |
| <b>Mellem 500m og 1 km til parken</b> |                     |                  |                     |   |
| Bindslevvej 60                        |                     | 2 850 m          |                     | Adressen er langt fra sitet og dermed vil de hverken kunne se, høre eller opleve parken med mindre de aktivt opsøger den.                                       |
| Søndenåvej 7                          |                     | 3 960 m          |                     |   |
|                                       | <b>2</b>            | <b>5</b>         |                     |   |
| <b>Mellem 1 km og 2 km til parken</b> |                     |                  |                     |   |
| Østerbro 10                           |                     | 1 1 km           |                     | Adressen er midt i Bindslev by og dermed vil de hverken kunne se, høre eller opleve parken med mindre de aktivt kører til sitet.                                |
| Ågade 4                               |                     | 2 1 km           |                     |   |
| Stenbæksvej 6                         |                     | 1 1,3 km         |                     | Adressen er langt fra sitet og dermed vil de hverken kunne se, høre eller opleve parken med mindre de aktivt opsøger den.                                       |
|                                       | <b>3</b>            | <b>4</b>         |                     |   |
| <b>Over 2 km til parken</b>           |                     |                  |                     |   |
| Fælledvej 7                           |                     | 1 2,1 km         |                     | Adressen er langt fra sitet og dermed vil de hverken kunne se, høre eller opleve parken med mindre de aktivt opsøger den.                                       |
| Elkærmarkvej 1                        |                     | 1 2,3 km         |                     |   |
| Elkærmarkvej 4                        |                     | 2 2,3 km         |                     |   |
| Elkærmarksvej 3                       |                     | 1 2,3 km         |                     |   |
| Elkærmarkvej 6                        |                     | 2 2,3 km         |                     |   |
| Elkærmarkvej 19                       |                     | 2 2,3 km         |                     |   |
| Elkærmarkvej 2                        |                     | 2 2,3 km         |                     |   |
| Skolevej 8                            |                     | 1 2,4 km         |                     |   |
| Stenbæksvej 14                        |                     | 3 2,4 km         |                     |   |
| Åbakkevej 10                          |                     | 2 2,5 km         |                     |   |
| Trynmosevej 8                         |                     | 2 2,6 km         |                     |   |
| Trynmosevej 4                         |                     | 2 2,6 km         |                     |   |
| Trynbakkevej 8                        |                     | 2 2,8 km         |                     |   |
| Trynbakkevej 11                       |                     | 1 3,2 km         |                     |   |
| Trynbakkevej 12                       |                     | 2 3,2 km         |                     |   |
| Trynmosevej 10                        |                     | 1 3,3 km         |                     |   |
| Gl. Skovvej 9                         |                     | 1 3,5 km         |                     |   |
|                                       | <b>17</b>           | <b>28</b>        |                     |   |
|                                       | <b>35</b>           | <b>61</b>        |                     |   |





Gl. Skovvej 9

Tversted  
Åbakkevej 10

Skolevej 8

Fælledvej 7

Vester Tversted

Elkærmarksvej 1

Elkærmarkvej 2

Elkærmarkvej 19

Elkærmarksvej 4

Bindeslevvej 60

Søndenåvej 7

Elkærmarkvej 6

Terpet  
Søndenåvej 6

Søndenåvej 8

Øster Tverstedvej 6

Stabæk

Parkvej 41

Øster Tverstedvej 11

Rønholtvej 4

Øster Tverstedvej 14

Rønholtvej 2

TRONSMARK

Stadion alle 5

Stenbæksvej 6

Trynmosevej 8

Trynmosevej 10

Plantagevej 6

Nørre Alle

Stenbæksvej 14

Trynmosevej 4

Nørre Alle 5

Bindeslev

Østerbro 10

Trynbakkevej 8

Ågade 4

Trynbakkevej 11

Trynbakkevej 12



## Bilag: Interesstillkendegivelse

Til Hjørring Kommune  
Til Danish Sun Energy ApS

Jeg

HARS I. CHRISTENSEN

Med ansvar for virksomheden

LISTEFABRIKKEN I.C. AS

er blevet kontaktet af Danish Sun Energy ApS, som har præsenteret planerne om at søge tilladelse til at opføre et PV solanlæg nord for Bindslev by på matriklerne:

Ejerlav: Nr. Bindslev By, Bindslev  
Matrikelnummer: 40g, 40d, 43e, 42a og 11f.  
Kommune: Hjørring Kommune

På vegne af I.C. er vi positivt indstillet overfor et sådanne solanlæg i vort lokalområde og har ydermere interesse i at indgå i en aftale om køb af strøm produceret fra anlægget – en såkaldt PPA (Power Purchase Agreement) mellem os og ejeren af solanlægget. Vi mener det kan bidrage positivt til vor markedsføring, at den grønne strøm, vi bruger, er produceret lokalt. En sådanne aftale er selvfølgelig under forudsætning af, at der kan opnås enighed omkring pris på den leverede strøm samt at leverancen kan godkendes af vor el-leverandør, hvilket vi dog først kan afklare, når anlægget er projekteret og vi dermed ved hvornår leverancen kan påbegynde.

Det er samtidig vor opfattelse at PV anlægget vil være i stand til at levere al den strøm, vi skal bruge i løbet af året, dog kan der være udfordringer med leverance om vinteren, hvor der ikke er megen sol, hvilket vi er indforstået med.

Vi er som virksomhed desuden positivt indstillet på evt. at få lov at købe andele i projektet hvis afkastet er interessant.

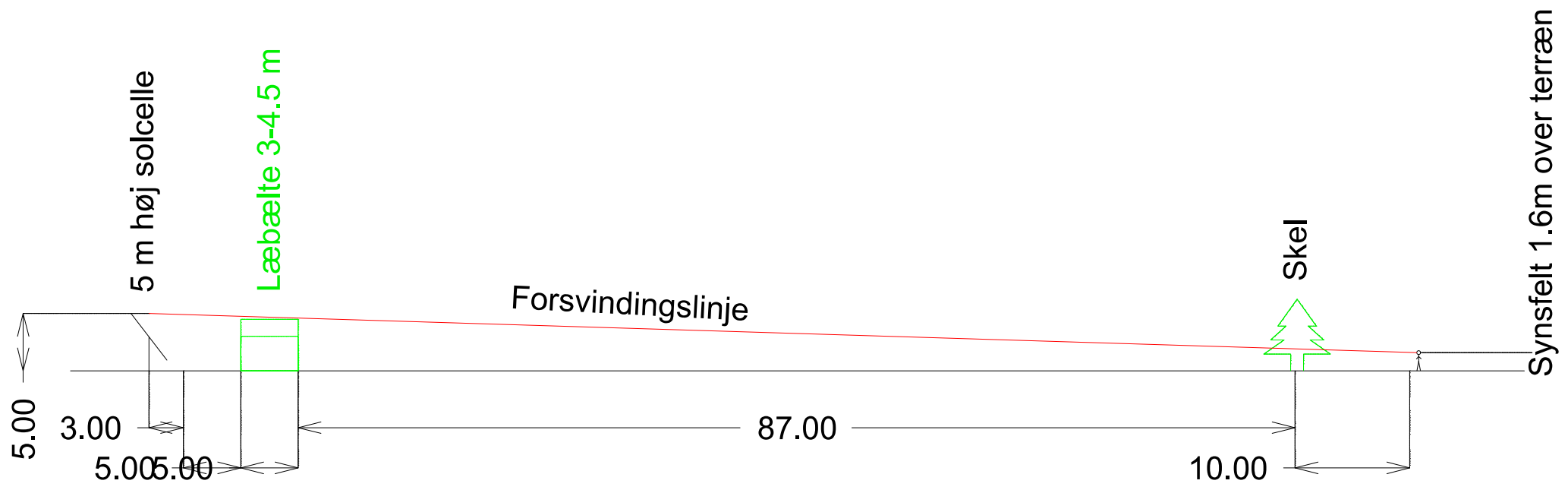
Vi håber derfor, at kommunen vil give tilladelse til opførelse af solanlægget.

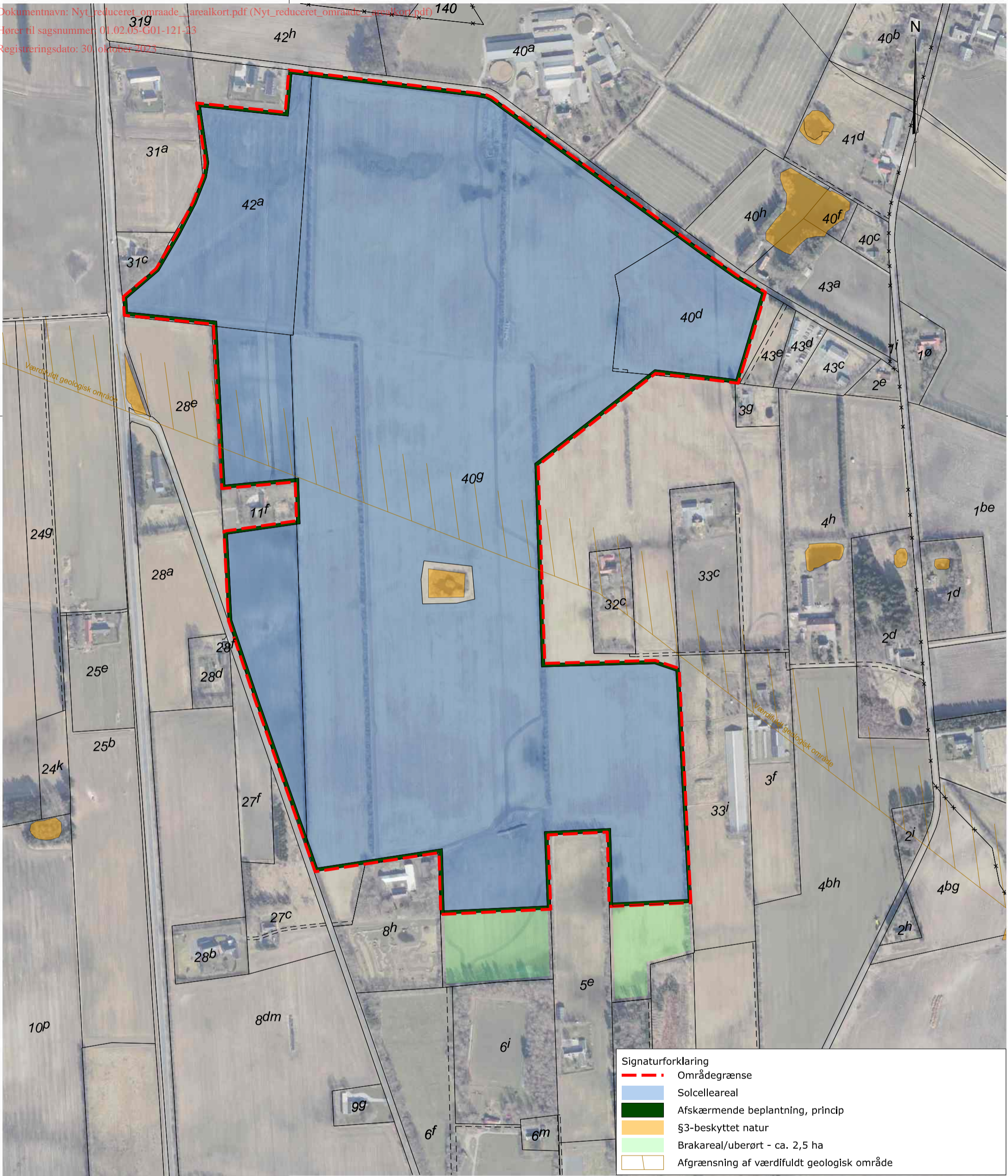
Jeg er vidende om, at denne udtalelse vil blive udleveret til Hjørring Kommune.

Sted: BINDSLEV

Dato: 26.10.23

  
Stilling og navn:





**Signaturforklaring**

- Områdegrense
- Solcelleareal
- Afskærmende beplantning, princip
- §3-beskyttet natur
- Brakareal/uberørt - ca. 2,5 ha
- Afgrænsning af værdifuldt geologisk område

### OVERSIGTSPLAN

Ansøgning om igangsætning af planlægning for solenergi

Samlet område inkl. afskærmende beplantning - ca. 64,3 ha

Areal til solceller, interne veje mv. - ca. 62,2 ha

Nørre Bindslev Hede Solcellepark

**Landinspektørfirmaet LE34 Aalborg**

Gasværksvej 30R  
 9000 Aalborg  
 +45 9813 4655  
 aalborg@le34.dk  
 www.le34.dk

Side 37 af 37

|                |                        |           |            |
|----------------|------------------------|-----------|------------|
| MN             | KNS                    | KNS       | 26.10.2023 |
| UDF.           | KONTROL                | GODK.     | DATO       |
| DKTM2          | DVR90                  | 420 x 297 | 1:5000     |
| KOORD. SYS.    | KOTESYS.               | FORMAT    | MÅLFORHOLD |
| <b>2112067</b> | <b>2112067-004-001</b> |           | <b>1</b>   |
| PROJEKTNR.     | TEGNINGSNUMMER         |           | UDG.       |