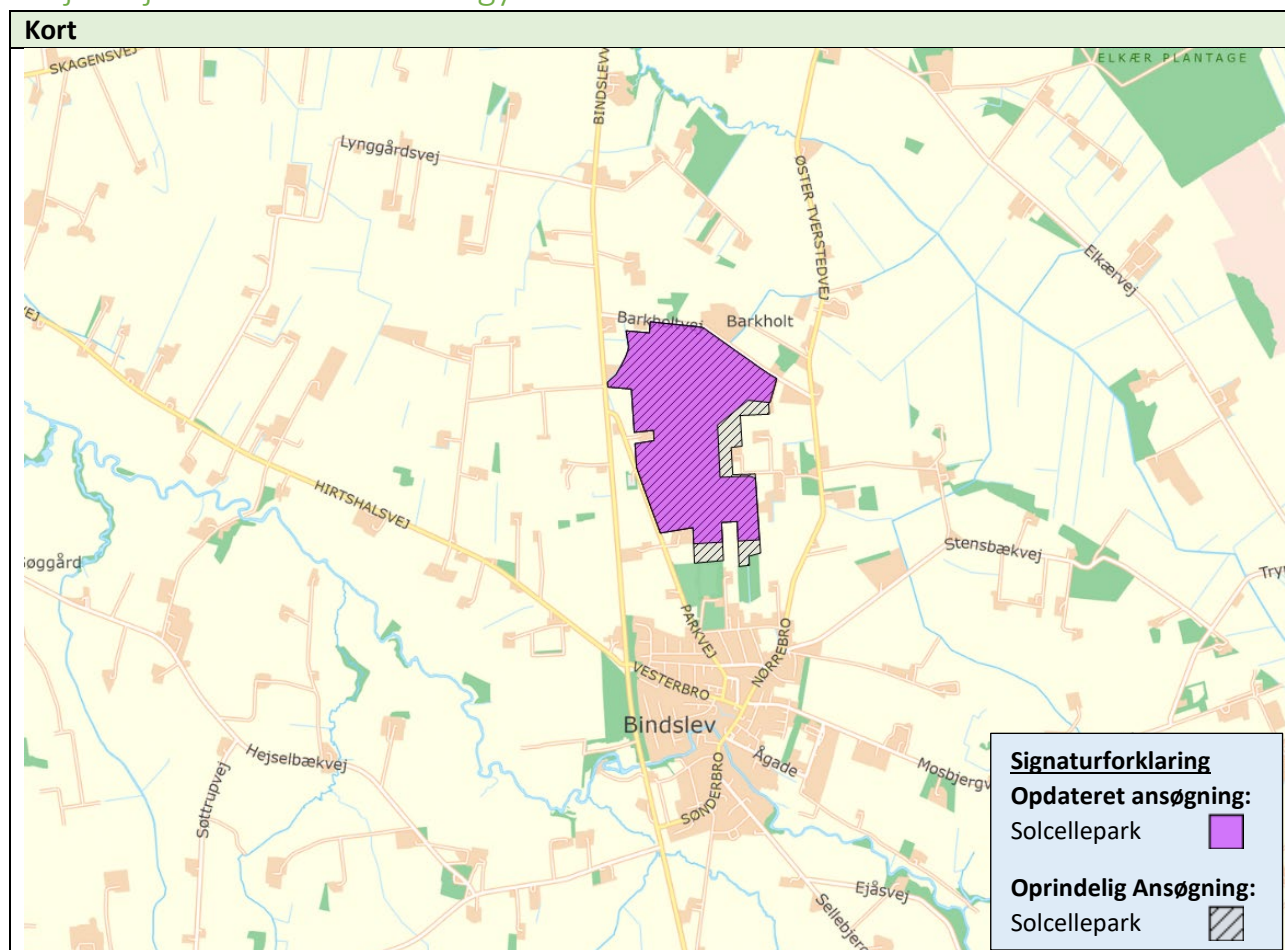


Område 10 - Solceller nord for Bindslev og øst for Bindslevvej

Ansøger - Landinspektørfirmaet LE34 A/S

Projekter - Danish Sun Energy



Solceller

Anlæggets størrelse:	62 ha.
Forventet årlig produktion:	235 TJ
Afstand til nærmeste bolig:	30 meter
Antal boliger indenfor 200 m:	10 stk.
Antal boliger omkranset på 2 eller flere sider:	1 stk.

Nedlæggelse af boliger

Antal boliger der nedlægges:	0 stk.
------------------------------	---------------

Samarbejde og forsyning

Midler til grøn pulje (ny grøn pulje):	Ca. 1.560.000 kr. 4.875.000 kr.
--	--

Tilpasset ansøgning

Arealet er af ansøger reduceret med 5 ha, hvoraf 2,5 ha udlægges til ny natur.

Ansøger har ændret i forudsætningerne for ejerskabsformen, idet der nu er tale om et projektselskab hjemmehørende i Hjørring Kommune, og at op til 30 % af anparterne udbydes til borgere i Hjørring kommune. Vurderingen ændres dermed fra *mindre god* til *bedst*.

Vurderingen af synergier mellem arealanvendelser er ændret fra neutral til god, da der udlægges 2,5 ha ny natur.

Screening af solcelleprojektet

Ejerskabsform

Bedst

Ejerskabsformen vurderes nu som <i>bedst</i> , fordi der er tale om, at der oprettes et projektselskab hjemmehørende i kommunen, og at der udbydes 30 % af anparterne til et lokalt solcellelaugselskab.	
Økonomisk gevinst for lokalområdet	God
Den økonomisk gevinst for lokalområdet vurderes som <i>god</i> , idet op til 30 % af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgerne i Hjørring Kommune igennem et solcellelaugselskab. Borgere, der bor indenfor 1,5 km, vil have prioritet, samt at der er indgået sponsoraftale med Tannisbugthallen.	
Sammenhæng med varme- og energiplaner	God
<p>Sammenhængen med kommunens varme- og energiplaner vurderes som <i>god</i>, idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm, samt at der er lavet en hensigtserklæring om etablering af et virksomhedsenergifællesskab og om salg af strøm til lokal produktionsvirksomhed.</p> <p>Projektet er strategisk vigtigt for at få forstærket el-infrastrukturen i Hjørring Kommune, især når det drejer sig om strømforsyningen til og fra Hirtshals. Den forstærkede el-infrastruktur er vigtig for at kunne tiltrække nye energikrævende virksomheder til kommunen.</p> <p>Den årlige strømproduktion fra anlægget vil være 235 TJ, svarende til ca. 2-5 % af det samlede elforbrug i år 2030 i hele Hjørring Kommune.</p>	
Natur	Uproblematisk
Projektet er tilpasset beskyttet natur. Der afsættes 2,5 ha til ny natur i nærheden af et andet naturareal.	
Grundvand	Uproblematisk
Projektområdet er ikke indenfor BNBO, indsats- eller interesseområde.	
Landskab	Uproblematisk
<p>Ingen konflikter med landskab, da det ligger mere en 0,7 km fra Større sammenhængende landskaber og 2,4 km fra Bevaringsværdige landskaber. Området er beliggende i et fladt område nord for Bindslev relativt tæt på hovedvejen.</p> <p>Den nordlige halvdel ligger inden for Værdifuldt geologisk område (Skagens Odde). Det vurderes, at påvirkningen ikke vil være stor netop her, da der ikke er udsigt over Skagens Odde fra projektområdet.</p>	
Kulturarv	Uproblematisk
Området rummer ikke kulturarvsinteresser.	
Landbrug	Dårlig jord
<p>Bonitet: Finsandet jord.</p> <p>Husdyrbrug i nærområdet: 380 DE kvæg, 200 DE grise - Middel antal dyr.</p>	
Synergier mellem arealanvendelser	God
<p>Mellem solcellerne sås proteingræs, der skal anvendes som frisk foder til køer. Så selvom boniteten er klassificeret som dårlig, vil der være rigtigt gode synergier med sandet jord, flerårig afgrøde som græs og agro-solceller.</p> <p>Ansøger vil lave 2,5 ha ny natur i et område, som grænser op til eksisterende natur (uden for projektområdet).</p>	
Opsamling	
<p>Følgende forhold taler <u>for</u>, at der arbejdes videre med projektet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ejerskabsformen vurderes som <i>bedst</i>, fordi der er tale om at der oprettes et projekt selskab hjemmehørende i kommunen, og der udbydes 30 % af anparterne til et lokalt solcellelaugselskab. 	

- Den økonomisk gevinst for lokalområdet vurderes som *god*, idet op til 30 % af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgerne i Hjørring Kommune igennem et solcellelaugselskab. Borgere, der bor indenfor 1,5 km, vil have prioritet, samt at der er indgået sponsoraftale med Tannisbugthallen.
- Sammenhængen med kommunens varme- og energiplaner vurderes som *god*, idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm, samt at der er lavet en hensigtserklæring om etablering af et virksomhedsenergifællesskab og om salg af strøm til lokal produktionsvirksomhed.
- Projektet er strategisk vigtigt for at få forstærket el-infrastrukturen i Hjørring Kommune, især når det drejer sig om strømforsyningen til og fra Hirtshals. Den forstærkede el-infrastruktur er vigtig for at kunne tiltrække nye energikrævende virksomheder til kommunen.
- Synergi mellem arealanvendelse vurderes som *god*, da der udlægges 2,5 ha til ny natur.

Følgende forhold taler imod, at der arbejdes videre med projektet:

Anbefaling:

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet i form af udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurderinger.