

| Titel | Side |
|--|------|
| Projektilpasningsskema.pdf (Projektilpasningsskema.pdf) | 2 |
| Hjoerring_projekt_19_naboboliger.pdf (Hjoerring_projekt_19_naboboliger.pdf) | 9 |
| LS15_Hjoerringvej_Fuldmagt.pdf (LS15_Hjoerringvej_Fuldmagt.pdf) | 10 |
| Hjoerring_projekt_19_Ansoegning.pdf (Hjoerring_projekt_19_Ansoegning.pdf) | 13 |
| Hjoerring_Projekt_19_Tilpasning.pdf (Hjoerring_Projekt_19_Tilpasning.pdf) | 29 |
| Hjoerring_Projekt_19_Afskaermende_beplantning.pdf (Hjoerring_Projekt_19_Afskaermende_beplantning.pdf) | 30 |
| Hjoerring_projekt_19_Naboer.pdf (Hjoerring_projekt_19_Naboer.pdf) | 31 |
| Hjoerring_Projekt_19_Placering.pdf (Hjoerring_Projekt_19_Placering.pdf) | 32 |

Sol og vind - Projekttilpasningsskema

Blanketnummer: 57958

GDPR oplysningspligt



Vi har modtaget oplysninger fra dig eller om dig fra tredjemand. Dine oplysninger vil blive brugt i forbindelse med sagsbehandling efter planloven og miljøvurderingsloven. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14, som du kan læse på følgende link.

<https://hjoerring.dk/oplysningspligt-ktm>

Felter angivet med * skal udfyldes

Ansøgers kontaktoplysninger

Udfylder af formularen

Fornavn

Joachim

Efternavn

Rosager

Adresse

Walgerholm 7, Jonstrup, 3500 Værløse

E-mailadresse

joar@soltecscandinavia.com

Telefonnummer

24661662

Firmanavn

Soltec Scandinavia ApS

Rådgivers kontaktoplysninger

Fornavn

Jørn

Efternavn

Rosager

E-mailadresse

jr@soltecscandinavia.com

Telefonnummer

20 43 01 50

Adresse

Walgerholm 7, Jonstrup, 3500 Værløse

Firmanavn

Soltec Scandinavia ApS

Vælg dit projekt

Område 19 – Ansøgning om solceller ved Hjørringvej øst for Hjørring på begge sider af Frederikshavnsvej

Er projektet trukket tilbage?

Nej

Er der ændringer til projektet?

Ja

Hvad er der ændret (kort fortalt)

1. Der er valgt at holde en 200 meters afstand til Bøgstedvej for respekt af naboen til stykket som bor på vejen, samt for at virke mindre invaderende på området.

2. Der åbnes op for teknologi løsninger så der kan overvejes alle de forskellige solcelleløsninger. Det ønskes stadig at optimere jorden som anlægget står på, ved f.eks. landbrug på god landbrugsjord, eller alternativt at fjerne det fra intensivt landbrug og plante egnstilhørende blomstrende urter for at øge biodiversiteten.
3. Der holdes minimum 200 meters afstand til naboejendomme fra alle transformere og andet elektronisk som kan skabe støj.

Vælg projekttype

- Solceller
- Vindmøller
- Kombination af solceller og vindmøller

Solceller

Oplysninger skal udfyldes for hovedprojektet. Hvis der arbejdes alternativer i forhold til f.eks. anlæggets placering og afgrænsning, skal der udfyldes en særskilt ansøgning for hvert alternativ (husk at angive - Alternativ X - i forbindelse med Projektadresse/stedbeskrivelse).

Anlæggets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning)

85 Ha

- Hjørring_Projekt_19_Placering.pdf
- Hjørring projekt 19_Shapefil.zip

TAB fil skal bestå af fire filer - .TAB, .DAT, .MAP og .ID - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

SHP fil skal bestå af tre filer - .SHP, .SHX og .DBF - de skal alle sammen tilføjes eller arkiveres i en ZIP fil.

Højde på panelerne

3,0 meter

Type af solpaneler

- Faste
- Drejelige
- Kombination

Forventet årlige el-produktion

306 TJ

Blivende naboboliger

Afstand til nærmeste blivende

nabobolig (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning).

109 meter

Hvor mange blivende naboboliger ligger nærmere end 200 m til anlægget (målt fra ydersiden af afskærmende beplantning)?

6

- Hjørring_projekt_19_Naboer.pdf

Hvor mange blivende naboboliger bliver omkranset af solcelleanlægget på 2 eller flere sider?

0

Beplantning

Hjørring Kommune forudsætter, at der etableres afskærmende beplantning omkring det samlede anlæg, og beplantningen skal tilpasses anlæggets højde. Det kan af hensyn til landskabet være nødvendigt med en eller flere opdelende beplantninger indenfor anlægget.

- Hjørring_Projekt_19_Afskærmende_beplantning.pdf

Landskab og natur

Skal solcelleanlægget indhegnes?

Ja

Beskriv hvordan det vilde dyreliv fortsat sikres adgang til anlæggets område

Der laves separate dyrepassager med regulær afstand. De specifikke placeringer af dem vil blive fastlagt i det detaljerede design

Skal solcelleanlægget afgræsses?

Ja

Øvrigt

Øvrige bemærkninger om projektet

Vedrørende afgræsning eller anden brug af jorden, skal det kunne være fleksibelt over et anlægs 30 års levetid.

Administrationen screener igen ud fra den reviderede ansøgning og indkomne høringsvar. I behøver ikke undersøge ift. udpegninger, det gør administrationen.

Derimod vil vi gerne høre mere om, hvordan I evt. har tilpasset projektet efter fordebatten og efter at have læst kommunens første screening.

Her følger der en række kategorier og inspirationsspørgsmål med en svarboks til hver kategori, som I skal udfylde med jeres ændringer.

Ejerskabsform

Se Hjørring Kommunes screeningskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af projektets lokale ejerskab eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket ændringer i ejerskabsstrukturen, siden ansøgningen blev sendt ind?
- Beskriv kort jeres ejerskabsstruktur
- Er der tænkt lokalt ejerskab ind? Hvis ja hvordan?

Projektet ligger i en SPV der hedder Luminora Solar 15 ApS som har adresse i Danmark og vil betale skat i Danmark.. Den er 100% ejet af Soltec Energias Renovables som er en børsnoteret virksomhed i Spanien. Ejerskabet er derfor hovedsageligt ejet af dem som har aktier i virksomheden.

Der forhandles med danske aktører at overtage ejerskab af projektet. Grundet deadline af ansøgning og timeline for overtagelsen er det dog ikke på plads endnu, og det kan antages at der ikke er lavet nogen ændring for at undgå måske/måske ikke situationer.

I hvilket som helst tilfælde er det ønsket at udbyde andele til lokalt ejerskab til anlægspris. Den specifikke setup ønskes at gøres ligesom tidligere succesfulde eksempler i andre anlæg. Det forventes at koordineres yderligere med kommunen i det detaljerede design.

Økonomisk gevinst for lokalområdet

Se Hjørring Kommunes screeningskema for projektet.

Har I nogle kommentarer til kommunens vurdering af den økonomiske gevinst for lokalområdet. Er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket ændringer i den økonomiske gevinst projektet vil tilføre lokalområdet, siden ansøgningen blev sendt ind?
- Beskriv kort hvad projektet vil bidrage med økonomisk i lokalområdet (f.eks. salg af anparter til kostpris, årlige- eller engangsbetøb til lokal fond m.v.).

Anlægget vil i de fleste tilfælde kræve lokale ansatte for at vedligeholde og opretholde anlæggets drift. Dette vil indebære generel vedligeholdelse, men også lokale som skal drifte jordens formål som landbrug, fårehold eller biodiversitetsområde.

Der vil også i etableringen af anlægget søges lokale til mange af opgaverne såsom etableringen og vedligeholdelsen af den afskærmende beplantning og forskelligt lokalt tilgængeligt anlægsarbejde. Opgaverne som kræver hyppig tilstedeværelse vil være tilegnet lokal arbejdskraft.

Udover arbejdspladser vil anlægget ligesom nævnt tidligere, sælge en mængde af anparter til kostpris til lokalt ejerskab.

Sammenhæng med varme- og energiplanen

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af projektets sammenhæng med Hjørring Kommunes varme- og energiplanen. Er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket ændringer i projektets sammenhæng med Hjørring Kommunes varme- og energiplanen, siden ansøgningen blev sendt ind?
- Beskriv kort hvordan strømmen fra anlægget skal anvendes, og herunder om det skal anvendes lokalt.
- Hvis der er indgået kontrakter eller interesselikendegivelser og salg af strømmen til lokale virksomheder eller borger energifællesskaber, må de gerne vedhæftes denne besvarelse.

Der er i gang med at blive indgået flere aftaler med fremtidig PtX ejere som vil aftage strømmen fra anlægget som lige nu forventes at være i nordjylland, omkring Aalborg. Hvis anlægget kommer op og kører inden PtX vil der indgås korterevarende lokale aftaler for strømmen. Generelt vil mere strømproduktion sænke elprisen via udbud og efterspørgsel.

Natur

Se Hjørring Kommunes screeningsskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af natur eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket geografiske tilpasninger ift. beskyttet natur eller beskyttelseslinjer o.l.?
- Er der foretaget undersøgelser eller sket tilpasninger ift. flagermus
- Er der foretaget undersøgelser eller sket tilpasninger ift. fugle (især arter på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområderne)
- Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan (retningslinjer for økologiske forbindelser, potentiel natur og værdifuld natur).

Der er ikke sket nogen tilpasninger men det noteres at der er 3 beskyttet vandhuller på stykket som ikke bliver rørt ved.

Beskyttelseslinjer bliver også respekteret, dog med ønske om dispensation for åb beskyttelseslinjen, så anlægget kan komme inden for 30 meter til åen, i stedet for 150 meter.

Landskab

Se Hjørring Kommunes screeningskema for projektet.

Har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af landskab eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan (retningslinjer for større sammenhængende landskaber, bevaringsværdige landskaber, geologiske områder)
- Er der sket ændringer i udseende eller højde af VE-anlæggene?
- Bliver der foretaget afskærmende tiltag i projektområdet eller udenfor projektområdet (fx læhegn, skovrejsning, volde)?
- Følger opsætningen af solceller landskabets linjer?

Anlægget vil som udgangspunkt ansøges som et 1P anlæg. Dette vil ændre højden fra tidligere ansøgning 5 meter, ned til 3 meter. dermed er anlægget 2 meter kortere i højden.

Der placeres afskærmende beplantning, men det er inden på projekteområdet. Flere detaljer og optimeringer i forhold til landskabet vil blive håndteret i det detaljeret design.

Kulturarv

Se Hjørring Kommunes screeningskema for projektet, har I nogle kommentere til Kommunens vurdering af kulturarv eller er der blevet ændret i dette, på en måde så Hjørring Kommune bør ændre i vurderingen?

- Er der sket geografiske tilpasninger ift. kommuneplan eller beskyttelseszoner og fredninger?
- Er der taget hensyn ift. Børglum Kloster og Unesco-ansøgningen?

Ikke noteret nogen kulturinteresser.

Synergier og andre positive tiltag

- Laves der naturtiltag i forbindelse med projektet? (f.eks. skovrejsning, sø, tør natur) Er de permanente?
- Laves der klimatiltag, f.eks. lavbundsprojekter, brud af dræn?
- Har I initiativer til rekreative tiltag? F.eks. stier, naturformidling, shelters osv.
- Er der adgang til området for folk og vildt?
- Har I initiativer udenfor området, og kan de kombineres med Grøn Pulje? (se eksempler heroppe)

Anlægget vil så meget som muligt udnytte idéen om dobbeltudnyttelse af jorden. det betyder at solceller anlægget, selvom det fylder 85 hektar, ikke

fjerner 85 hektar fra Danmarks (Landbrug, Lavbundsarealer, Dyrehold, Natur)

Hvad er projektets sammenhæng til øvrig infrastruktur og tilslutning til el-nettet?

Anlægget vil være en del af sammenhængen mellem Danmarks elforbrug og PtX krav. ved at lave drejelige anlæg, vil solcellerne dække over en meget længere periode af dagen, og det vil øge solcellernes mulige dækning af elnettets forbrug.

Vedhæft bilag

- Hjørring Projekt 19 Tilpasning.pdf
- Hjørring projekt 19 Ansøgning.pdf
- LS15_Hjørringvej_Fuldmagt.pdf
- Hjørring projekt 19 naboboliger.pdf

Vedhæft PDF-kort, som viser placeringen, hvis der nedtages møller andre steder i Hjørring Kommune som følge af projektet

Der er intet vedhæftet dokument

- Projekt 19 - Hjørringvej Skema.pdf

Mulighed for tilføjelse af andre filer

F.eks. visualiseringer, undersøgelser osv.

Der er intet vedhæftet dokument

Diverse tilføjelser

Der nedlægges ikke naboboliger

Dokumentnavn: LS15_Hjoerringvej_Fuldmagt.pdf (LS15_Hjoerringvej_Fuldmagt.pdf)

Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-113-23

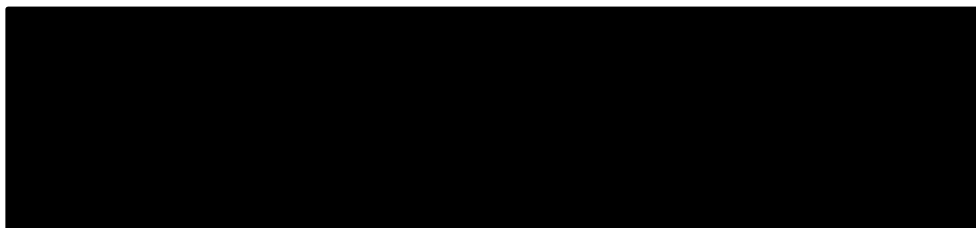
Registreringsdato: 30. oktober 2023

BETINGET AFTALE OM LEJE AF JORD

vedr. matr. nr. [1fo, 1fn] Bøgsted Hgd., Astrup

Denne aftale er udarbejdet både på dansk og engelsk
Det er den danske version som er juridisk bindende.

2.6

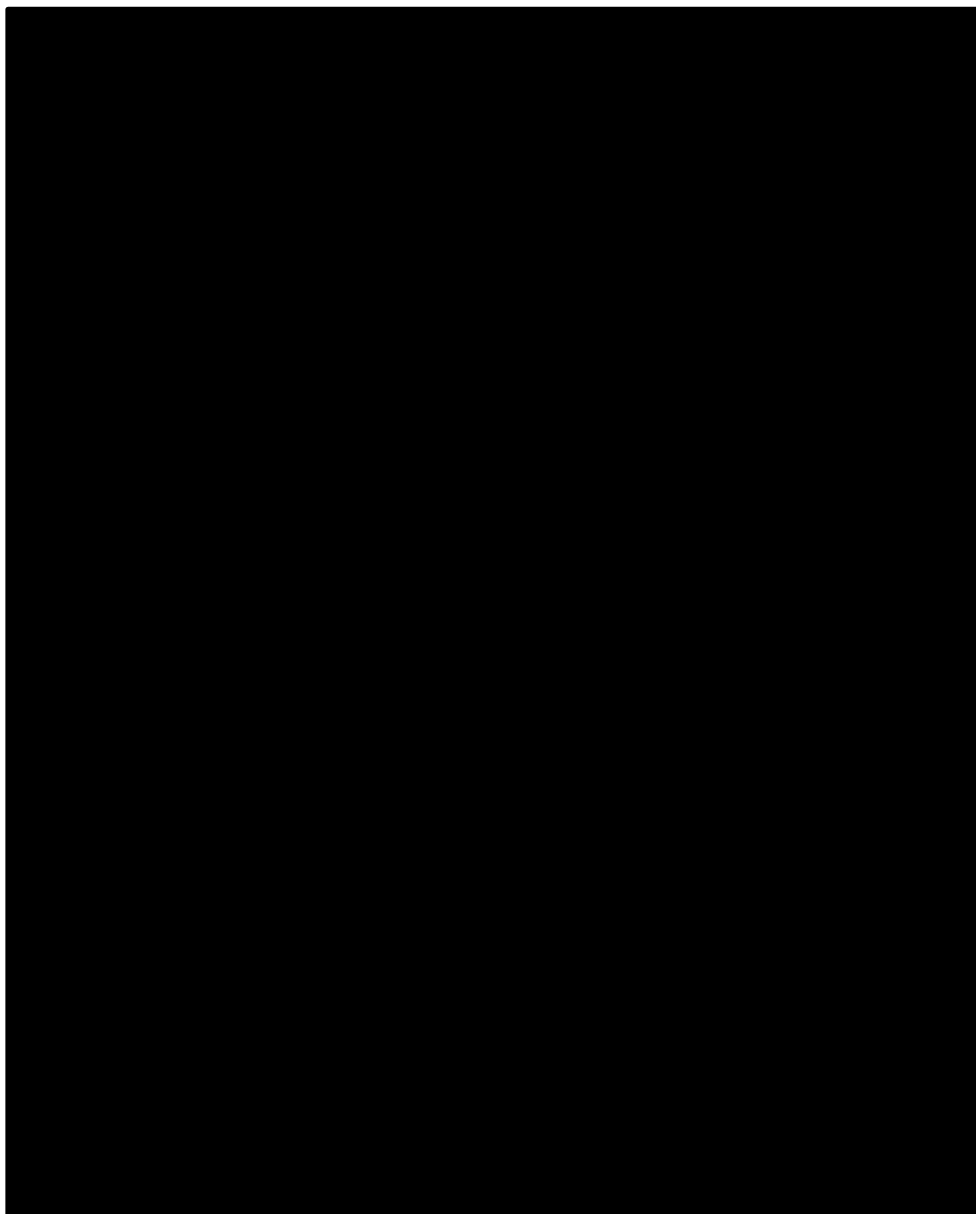


3. Undersøgelse, projektering og udvikling af Ejendommen

3.1 Fra Aftalens underskrift har Lejer i 5 år eksklusiv ret til at undersøge, projektere og udvikle Ejendommen med henblik på etablering af Anlægget.

3.2 Såfremt Lejer ikke inden 5 år efter Aftalens underskrift har (i) indkaldt til Overtagelsesforretnings afholdelse jf. punkt 4.2, bortfalder Aftalen.

3.3



3.4

3.5

3.6

3.7

Som Udlejer (Lessor):

Som Lejer (Lessee):

[DocuSign], 
den 18/7 2022

[DocuSign],
den _____ 2022


[Peter Alex Christiansen] –
Direktør of
Landbrugsejendommen
Enggaarden ApS

DocuSigned by: 29-06-2022

7C55735CA9F0401
[Pablo Otin Pintado] – CEO of Lu-
minora Solar 15 ApS


[Henrik Thomas Christiansen] –
Direktør of
Landbrugsejendommen
Enggaarden ApS

The background features a stylized sun in the upper right corner, emitting rays, and a large, curved section of solar panels on the left side. The solar panels are depicted in shades of orange and red, with a grid pattern representing the cells. The overall theme is solar energy.

soltec

Soltec development Danmark

Ansøgning for solcellepark ved Hjørringvej 651, 9800 Hjørring

Projekt 19 i Hjørrings ansøgerrunde i 2023.



Forord

Soltec Development S.A.U og Powertis Denmark ApS ønsker om at ansøge om et solcelleanlæg matriklerne: 1fo & 1fn, Bøgsted Hgd., Astrup i Hjørring.

Området er eksisterende landbrug på 97,4 hektar. Men der ansøges på 85 hektar. Et solcelleanlæg på stykket forventes at producere omkring 85 Gwh om året, som svarer til ca. 45240 danskeres årlige elforbrug.

Anlægget ønskes at udnyttes til strømproduktion til enten lokalområdet og lokal industri, eller lokale PtX producenter.

Kontaktperson og Udviklet af:

Joachim Rosager

Projektudvikler

Mobil: +45 24661662

Email: Joachim.rosager@soltec.com

Soltec Scandinavia ApS

Walgerholm 7

3500 Værløse

Indhold



1. Ansøgningen
2. Kortudsnit
3. Naturbeskyttelse og natur interesser
4. Projekt oplysninger
5. Solcelle løsningen – Solcelletracking eller faste stativer
6. Net tilslutning
7. Naboer til anlægget
8. Udsyn
9. Ejerforhold og lokalt ejerskabs muligheder
10. Om Soltec

Ansøgningen



Lokalplan til et solcelleanlæg på 85 Hektar

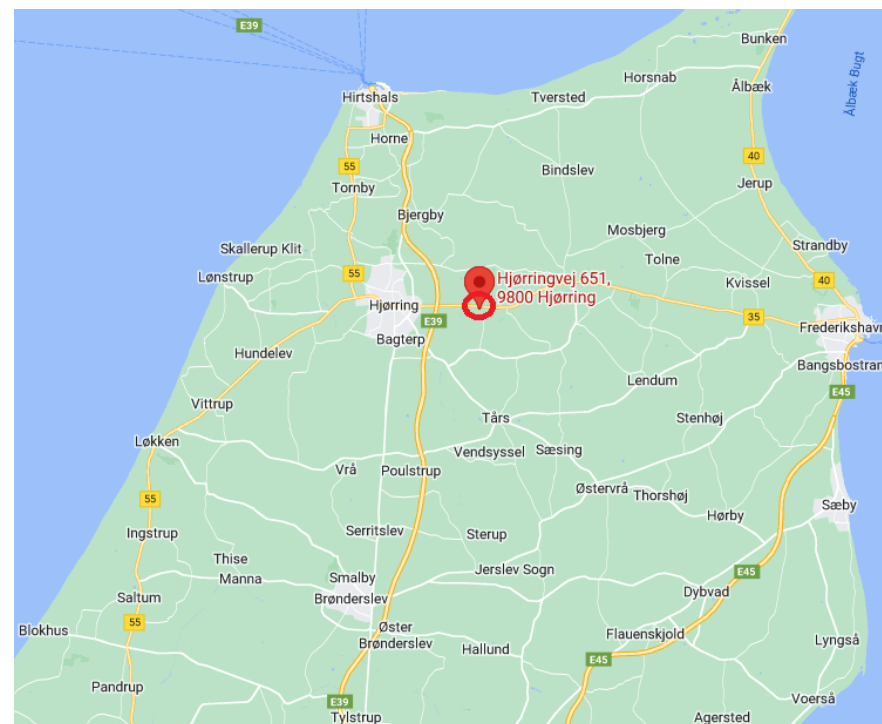
Soltec Development og Powertis Denmark ApS ansøger hermed om planlægning af et solcelleprojekt ved Hjørringvej 651, 9800 Hjørring. På matriklerne:

- [1fo] & [1fn], Bøgsted Hgd., Astrup, Hjørring

Området er på 85 hektar, hvorpå der ønskes bygget en solcellepark til produktion af vedvarende energi, som kan medvirke til at opfylde Danmarks vedvarende energi mål.

Projektet er kommunens område 19 og der er kommet 18 indsigelser / bemærkninger til stykket fra den forbedret som kørte indtil tidlig oktober. Disse bemærkninger har ført til mindre ændringer af projektet som også gennemgås senere i materialet.

Ansøgningen er opdateret med nabohensyn ved at holde 200 meters afstand til Bøgstedvej.



Kortudsnit



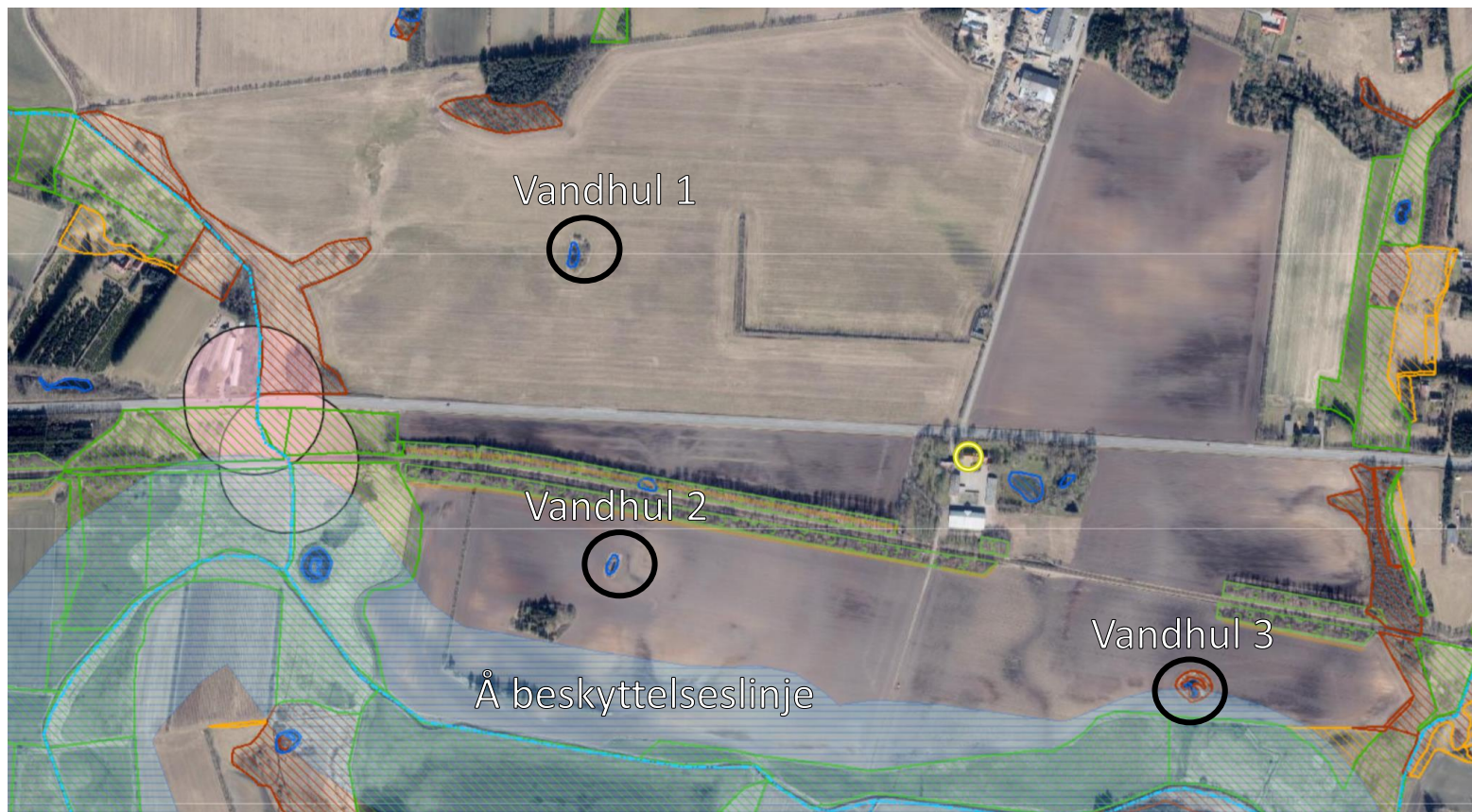
- Ansøgt solcelleareal
- Friholdt areal i stykke

Areal nord for vejen:
45 hektar
Reduceret med 11,5 hektar for afstand til nabo

Areal syd for vejen:
40,3 hektar
Vil reduceres med omkring 10 hektar hvis der holdes 150 meter til å

Natur beskyttelse

Inden for det ansøgte areal er der identificeret 3 beskyttet vandhuller og der er en Å-beskyttelseslinje ved den sydlige del af det sydlige areal. Der er noget beskyttet natur i omegnen, dette er dog ikke inde på Arealet. Der er tilstrækkelig vejadgang til begge stykker.



Projekt oplysninger



Solcelleanlægget

Det ønskede solcelleanlæg på begge sider af Hjørringvej vil i alt resultere i 85 hektar. Anlægget kan både laves med trackere (drejelige) eller faste stativer. Udover strømproduktion er det en høj prioritet for anlægsejer at optimere den yderligere udnyttelse af jorden så meget som muligt. Dette kunne for eksempel være stadig at dyrke jorden, eller at etablere jorden som en biodiversitetspark ved f.eks. at tilså området med hjemmehørende blomstrende urter. Den endelige beslutning for denne ekstra udnyttelse behøves ikke at bestemmes med det samme, og ønsket er at have den fleksible mulighed for at lede innovationen i konceptet om dobbeltudnyttelse af jorden.

Udvidelse af elproduktionen til PtX

Udover den almindelige danskernes elforbrug, skal der også store mængder strøm til fremtidige PtX anlæg. Soltec er i aktiv forhandling omkring aftaler med PtX aktører om at sælge strøm til PtX anlæg. PtX omfatter hovedsageligt produktion af vedvarende brændstoffer til lastbiler og skibe. Derfor vil anlægget ikke være begrænset af de lokale borgernes elforbrug, men alt overskud der bliver produceret i området kan direkte bidrage til produktion og lagring af fremtidens vedvarende brændstoffer.

Dispensation

Det ønskes at ansøge om muligheden for at bygge inden for 30 meter af åen, i stedet for at holde de 150 meter som er den normale å beskyttelseslinje afstand.

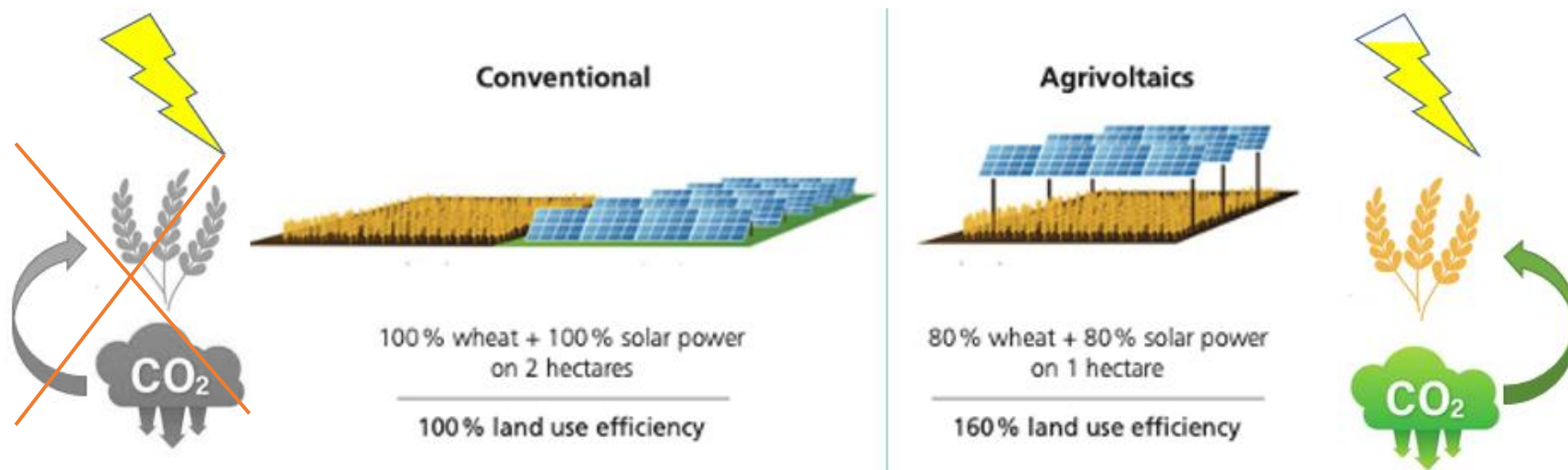
Solcelle løsningen – Solcelletracking eller faste stativer



De to løsninger som anlægget planlægges med er enten faste stativer eller solcelletrackere. Den tekniske forskel er at trackere er stativer som kan vende solcellen imod solen. Dette skaber en meget bedre produktion for hver solcelle, og laver en bedre produktionskurve over dagen. Selvom hver solcelle er bedre udnyttet ved en tracker løsning, er svagheden at de ikke kan stå ligeså tæt, da de dermed vil skygge for hinanden.

På grund af den større afstand mellem solcellerne på trackere, er det mere effektivt at dyrke landbruget mellem cellerne. Med større trackere forventes det at landbruget kan bibeholdes ved 80% effektivitet. Dermed kan udnyttelsen af jorden øges betydeligt. Konceptet kan ses på figuren nedenunder.

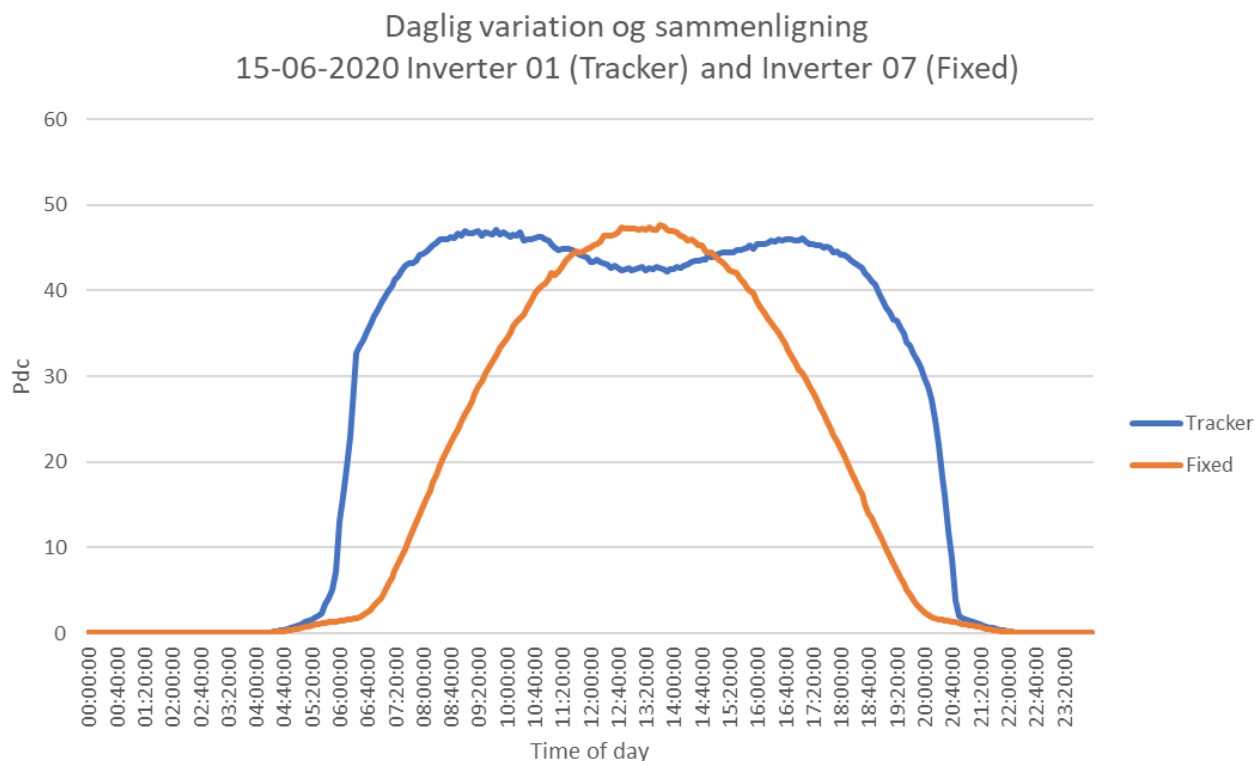
Den specifikke løsning, og mulighederne for dobbeltudnyttelse af jorden, kan yderligere udforskes i dialog med kommunen, og baseret på den valgte løsning, kan det også udforskes selv efter etableringen af anlægget



Solcelle løsningen – Solcelletracking eller faste stativer



Der er i Danmark lavet adskillige forsøg med trackere, og resultatet af produktionsforskellen over dagen mellem trackere og faste stativer (fixed i figuren) kan ses i figuren nedenunder som er en sammenligning mellem et fast stativ og en 2P tracker på en sommerdag i Danmark.



Højderne af solcellerne er via de forskellige teknologier

Faste stativer: 3 meter (Meget lav udnyttelse af jorden udover solceller)

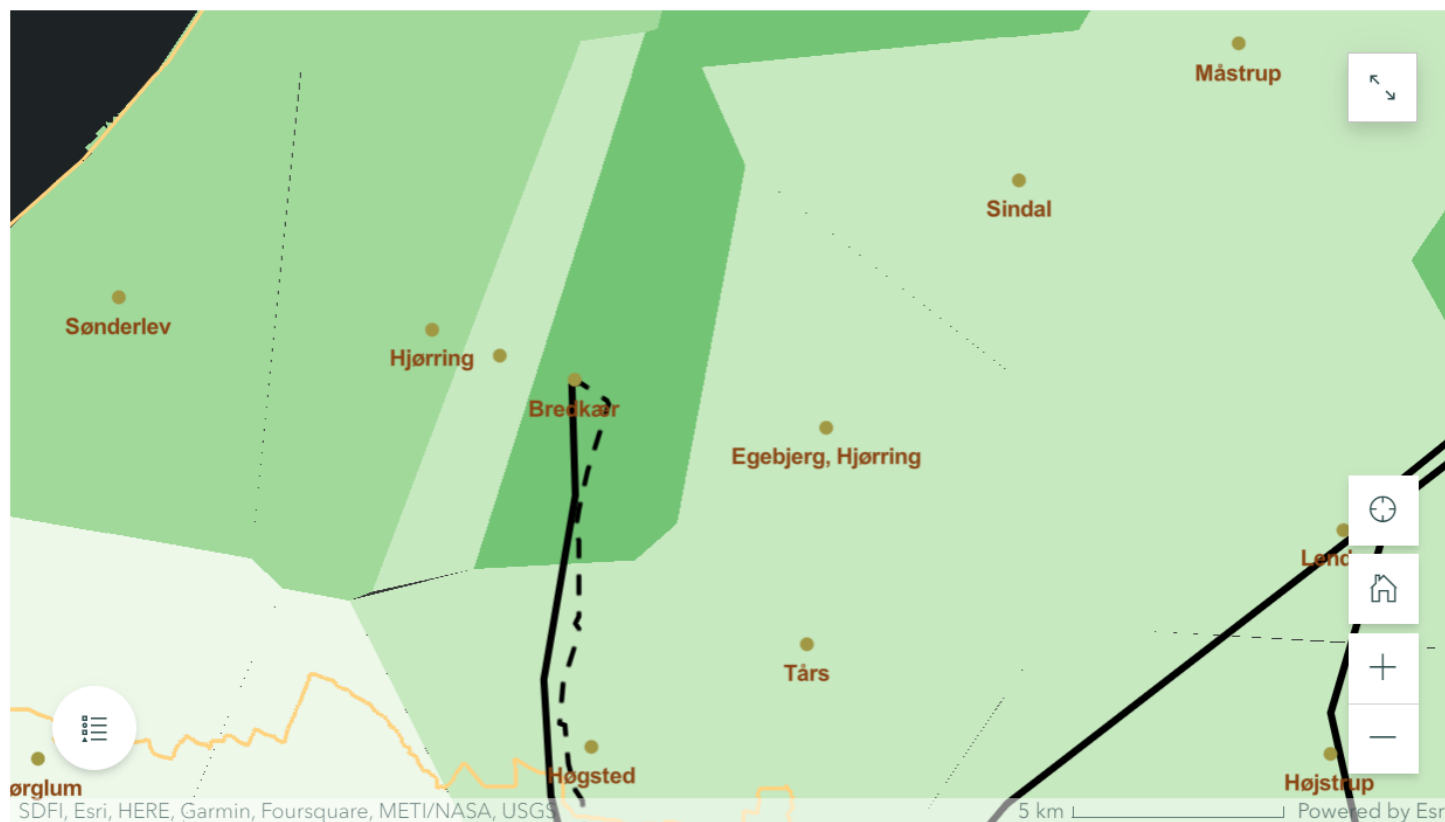
1P trackere: 3 meter (Kan dyrkes begrænset landbrug eller laves biodiversitets områder)

2P trackere: 5 meter (Kan dyrkes effektivt landbrug)

Net tilslutningen



Anlægget forventes tilsluttet til Bredkær tilslutningen som ligger omkring 3 kilometer fra stykket, eller Egebjerg tilslutningen, begge er i spændingsniveauet 60 kV, som antages at være tilstrækkeligt for dette anlæg. Den nutidige kapacitet er 100 MW i Bredkær.



Aktuel ledig kapacitet ved tilslutning til distributionsnettet.

Naboer og kompensation



Der er lavet en oversigt over adresser som er naboer til stykket som kan ses nedenunder. VE-loven bliver fulgt fuldt ud, dvs. alle former for tab i ejendomsværdi vil blive erstattet. Derudover er der yderligere kompensationsordninger for naboer inden for 200 meter til anlægget ifølge VE-loven.

Inden for 100 meter

- Ingen

Inden for 200 meter (6 i alt)

- Bøgstedvej 61, 9800 Hjørring
- Bøgstedvej 47, 9800 Hjørring
- Bøgstedvej 69, 9800 Hjørring
- Skolevej 221, 9800 Hjørring
- Frederikshavnsvej 555, 9800 Hjørring
- Frederikshavnsvej 525A, 9800 Hjørring

Inden for 200-500 meter (17 i alt)

- Bøgstedvej 15, 9800 Hjørring
- Bøgstedvej 70, 9800 Hjørring
- Bøgstedvej 77, 9800 Hjørring
- Bøgstedvej 74, 9800 Hjørring
- Skolevej 170, 9800 Hjørring
- Skolevej 195, 9800 Hjørring
- Skolevej 224, 9800 Hjørring
- Skolevej 226, 9800 Hjørring
- Frederikshavnsvej 529, 9800 Hjørring
- Nørregårdsvej 225, 9800 Hjørring
- Mølgårdsvej 110, 9800 Hjørring
- Mølgårdsvej 99, 9800 Hjørring
- Mølgårdsvej 70, 9800 Hjørring
- Mølgårdsvej 35, 9800 Hjørring
- Hjørringvej 571, 9800 Hjørring
- Hjørringvej 580, 9800 Hjørring
- Hjørringvej 600, 9800 Hjørring

Udsyn til stykket fra Hjørringvej

På Hjørringvej vil der mod nord skulle etableres et læhegn som gemmer anlægget væk, da det ellers nutidigt er åbent landskab. Læhegnet vil komme tæt på vejen dog noteres det at vejbyggelinjen vil blive respekteret.



Hjørringvej som kigger mod nord

Hjørringvej imod syd er der på noget af strækningen allerede et tæt læhegn som afskærmer jernbanen. Anlægget vil mod syd først komme efter jernbanen, og det forventes ikke at være nogen visuel forskel imod syd på Hjørringvej ved den strækning. Det hvor der ikke er noget læhegn vil der etableres et mellem jernbanen og anlægget.



Hjørringvej som kigger mod syd med afskærmende beplantning inden arealet



Hjørringvej som kigger mod syd uden afskærmende beplantning

Udsyn fra Bøgstedvej og Mølgårdsvej

På Bøgstedvej er der noget afskærmende beplantning til det mulige anlæg. Der holdes 200 meter fra Bøgstedvej før anlægget starter.



Bøgstedvej som kigger ind på det nordlige areal af det mulige anlæg

Fra mølgårdsvej kan stykket ses uden noget afskærmende beplantning. Anlægget vil starte omkring 280-300 meter inde i marken fra dette billede.



Mølgårdsvej som kigger over det sydlige stykke syd for jernbanen, Anlægget vil være i horisonten

Etablering af afskærmende beplantning



Der planlægges afskærmende beplantning rundt om hele anlægget hvor muligt. Ved Bøgstedvej kunne den afskærmende beplantning enten etableres op ad vejen, eller det kunne etableres 200 meter inde på arealet, hvor anlægget starter. På figuren er vist hvis man etablerede den afskærmende beplantning 200 meter fra Bøgstedvej. Imod dele af afgrænsningen mod vest er der beskyttet natur, og den afskærmende beplantning vil blive lavet inde på stykket så der ikke bliver rørt ved det beskyttede natur. Den afskærmende beplantning vil også holde den nødvendige afstand til åen. Yderligere detaljering af beplantning laves i det detaljeret design af projektet.



- Afskærmende beplantning til etablering
- Eksisterende afskærmende beplantning - som skal forbedres

Lokalt ejerskab, compensation og reetablering



Lokalt ejerskab

For at åbne muligheden for lokale kan medinvestorer i anlægget vil en andel af anlægget udbydes til lokale via en sammensætning som koordineres med kommunen så den tilgodeser de personer som dette tilbydes til.

VE-loven og grøn pulje

Anlægget vil følge VE-loven som tilgodeser erstatninger for alle som kan se tab af ejendomsværdi på grund af anlægget samt rettigheder til de nærmeste naboer af anlægget. Udvikler vil også betale til grøn pulje baseret på størrelsen af anlægget, som giver kommunen flere redskaber til investeringer i grønne og bæredygtige tiltag.

Retablering

Anlægget planlægges at stå så længe som det kan yde, dog umiddelbart i 30 år, hvorefter anlægget fjernes, og jorden tilbageleveres til jordejer, hvor jorden derefter går tilbage til landbrugsformål, medmindre andet er aftalt med jordejer til den tid

Om Soltec



Soltec Development er udviklingsafdelingen af Soltec, som er en producent af solcelletrackere. Soltec Development startede udvikling af solcelleprojekter i Danmark i 2021, og har fokus på udviklingen af metoderne og teknologierne som bliver brugt i den vedvarende energiomstilling.

Soltec mener, at der er mange måder at optimere de moderne solcelleparker på, både inden for produktionsmønstre, land udnyttelse, biodiversitet mm. Soltec ønsker at finde optimale løsninger til at udnytte solcelletrackere i især nordlige geografier som Danmark. Selskabet har fokus på teknologiudvikling og lægger vægt på tæt samarbejde med lokale landmænd, teknologiske og videnskabelige institutioner og investorer mhp. optimering af både bæredygtighed og etablering af anlæg som samtidig tilgodeser dyrkningsmuligheder og naturhensyn.

Soltec har erfaringer med solcelleprojekter siden 2004 og har været med i projekter i hele verdenen. Se eventuelt mere på: [Home - Soltec](#)

Tilpasset areal

For at være mindre invasiv på området er arealet reduceret ved at holde 200 meters afstand til Bøgstedvej på det nordlige areal.



Tidligere areal



Tilpasset areal

Etablering af afskærmende beplantning



Der planlægges afskærmende beplantning rundt om hele anlægget hvor muligt. Ved Bøgstedvej kunne den afskærmende beplantning enten etableres op ad vejen, eller det kunne etableres 200 meter inde på arealet, hvor anlægget starter. På figuren er vist hvis man etablerede den afskærmende beplantning 200 meter fra Bøgstedvej. Imod dele af afgrænsningen mod vest er der beskyttet natur, og den afskærmende beplantning vil blive lavet inde på stykket så der ikke bliver rørt ved det beskyttede natur. Den afskærmende beplantning vil også holde den nødvendige afstand til åen. Yderligere detaljering af beplantning laves i det detaljeret design af projektet.



- Afskærmende beplantning til etablering
- Eksisterende afskærmende beplantning - som skal forbedres

23 naboer inden for

Dokumentnavn: Hjoerring_projekt_19_Naboer.pdf (Hjoerring_projekt_19_Naboer.pdf)

500 meter

Hører til sagsnummer: 01.02.05-G01-113-23

Registreringsdato: 30. oktober 2023

6 naboer inden for

200 meter

2 af naboerne inden

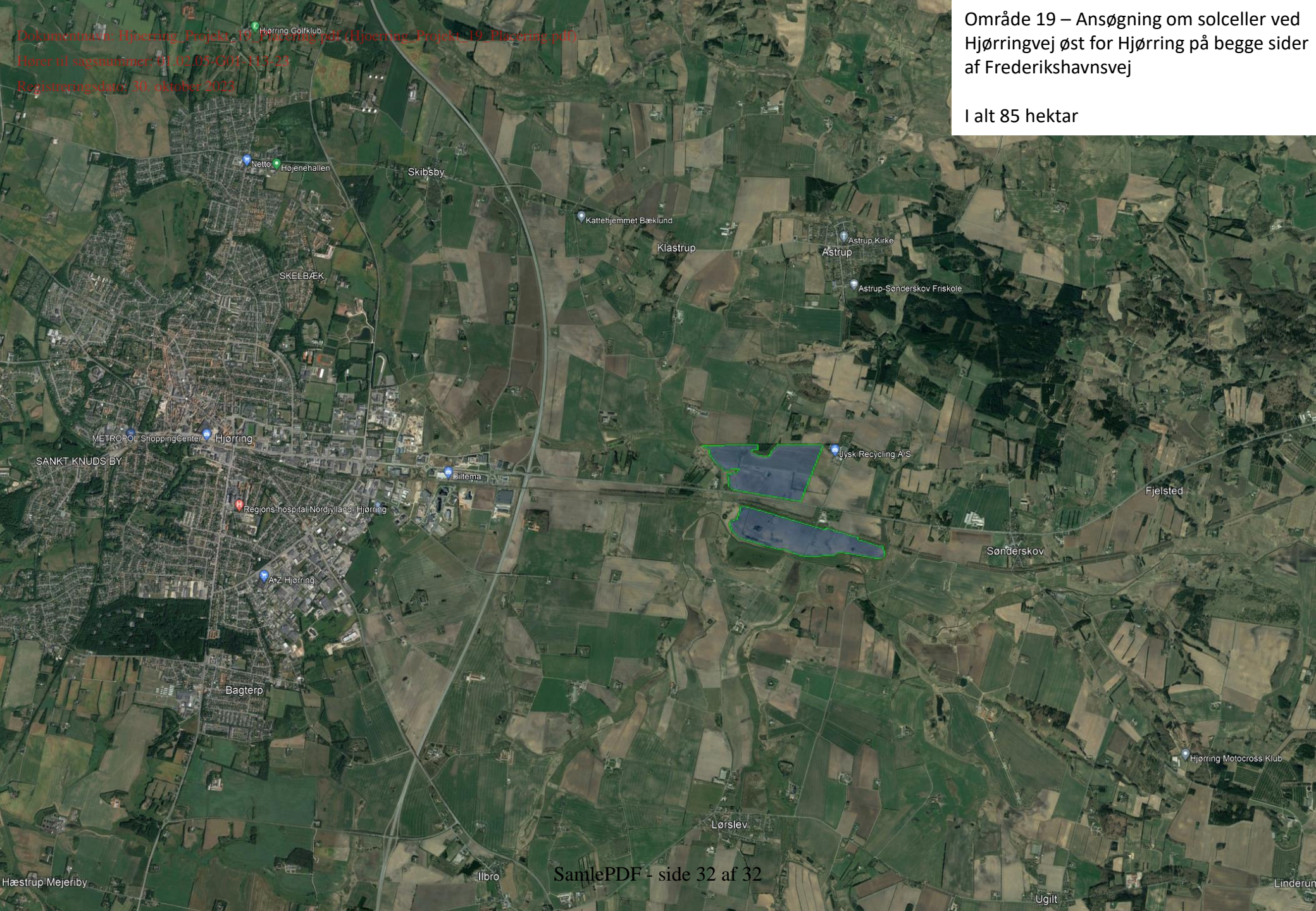
for 200 meter er

industri.



Område 19 – Ansøgning om solceller ved Hjørringvej øst for Hjørring på begge sider af Frederikshavnsvej

I alt 85 hektar



Dokumentation Hjørring Projekt 19 Hjørringvej (Hjørring Projekt 19 Placering.pdf)
Høret til sagen nummer: 11.02.05-001-114-23
Registreringsdato: 30. oktober 2024