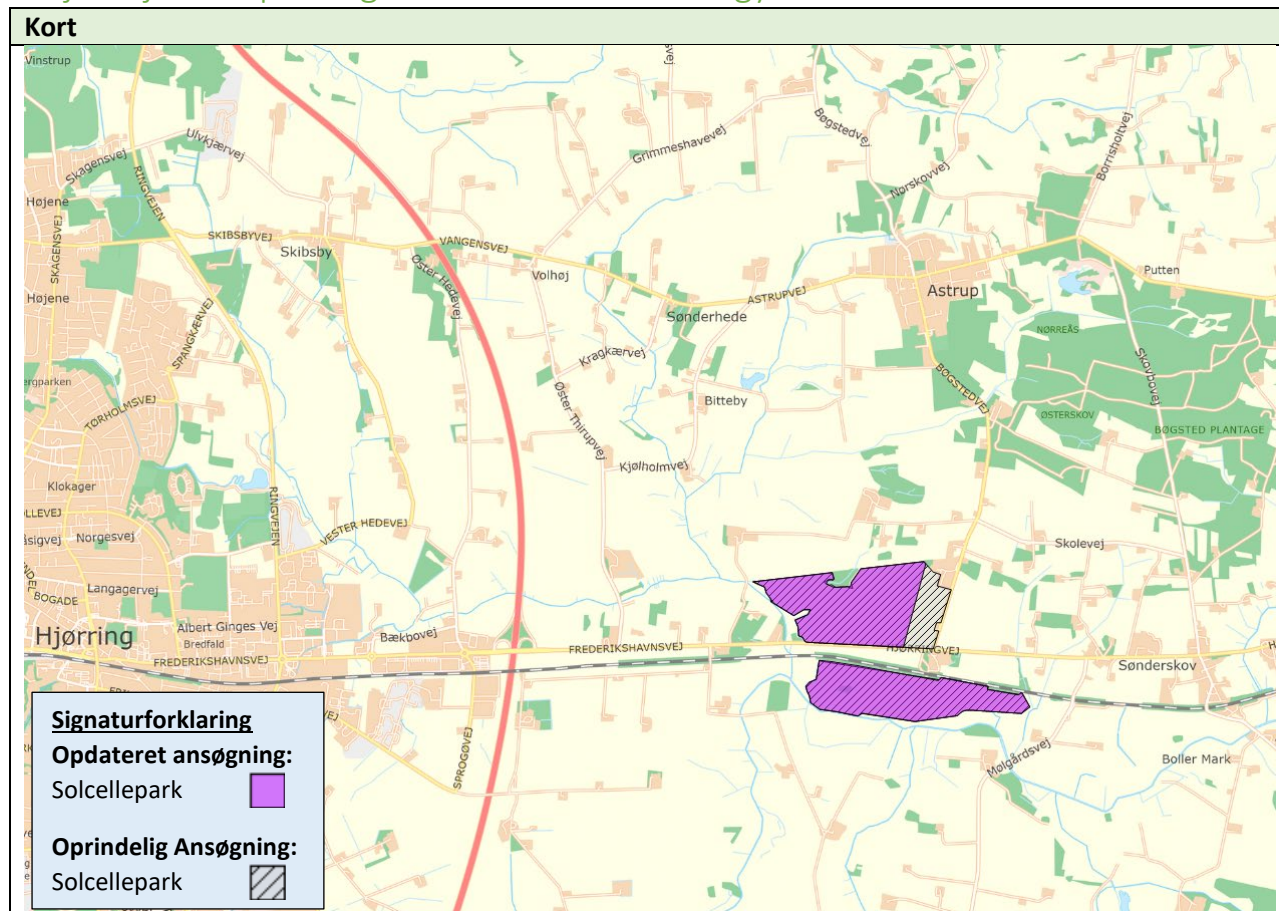


Område 19 - Solceller ved Hjørringvej øst for Hjørring på begge sider fra Frederikshavnsvej og jernbanen

Ansøger - Copenhagen Infrastructure Energy Transition Fund

Projektejer - Copenhagen Infrastructure Energy Transition Fund



Solceller

Anlæggets størrelse:	85 ha.
Forventet årlig produktion:	298 TJ
Afstand til nærmeste bolig:	109 meter
Antal boliger indenfor 200 m:	6 stk.
Antal boliger omkranset på 2 eller flere sider:	0 stk.

Nedlæggelse af boliger

Antal boliger der nedlægges:	0 stk.
------------------------------	---------------

Samarbejde og forsyning

Midler til grøn pulje (ny grøn pulje):	Ca. 2.560.000 kr. (8.000.000 kr.)
--	--

Tilpasset ansøgning

Ansøger har reduceret anlægget fra 95 til 85 hektar.

Sammenhæng med varme- og energiplan er ændret fra *mindre god* til *god*, idet der forventes salg af strøm til PTX-anlæg i Aalborg området.

Der er ikke lavet tilpasninger ift. ådalen, så vurderingen af landskab ændres fra *uproblematisk* til *mindre godt*.

Screening af solcelleprojektet

Ejerskabsform	Mindre god
Ejerskabsformen vurderes som <i>mindre god</i> , fordi der er tale om et ikke lokalt ejet selskab.	
Økonomisk gevinst for lokalområdet	God
Den økonomisk gevinst for lokalområdet vurderes som <i>god</i> , idet 25% af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgerne i Hjørring Kommune, borgere der bor indenfor 1,5 km, vil have prioritet.	
Sammenhæng med varme- og energiplaner	God
Sammenhængen med kommunens varme- og energiplaner vurderes som <i>god</i> , idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm, samt at der forventes salg af strøm til PTX-anlæg i Aalborg området.	
Den årlige strømproduktion fra anlægget vil være 298 TJ, svarende til ca. 2-7 % af det samlede elforbrug i år 2030 i hele Hjørring Kommune.	
Natur	Uproblematisk
Ingen konflikter. Ansøger har præciseret, at der vil blive holdt afstand til beskyttet natur.	
Grundvand	Uproblematisk
Projektområdet er ikke indenfor BNBO, indsats- eller interesseområde.	
Landskab	Mindre godt
Det vurderes, at projektet ikke er direkte i konflikt med landskabsinteresser i kommuneplanen, men på de sydlige arealer skråner arealet fra kote 18 ved åen til kote 25 ved jernbanen. Det vil gøre det sværere at afskærme solcellerne set fra syd, og det vil påvirke landskabet i ådalen ved Uggerby Å, hvor der også er en Åbeskyttelseslinje (se Bilag 8).	
Den nordlige del af området ligger landskabeligt bedre tæt ved tekniske anlæg (jernbane og hovedvej). Der etableres afskærmende beplantning, og højden på anlægget reduceres fra 5 til 3 meter.	
Projektet vil kræve, at der gives en dispensation ift. åbeskyttelseslinjen.	
Kulturarv	Uproblematisk
Der findes beskyttede sten- og jorddiger langs dele af projektområdet. I bearbejdningen af det konkrete projekt skal der skal tages hensyn til sten- og jorddiger.	
Landbrug	Dårlig jord
Bonitet: Finsandet jord.	
Husdyrbrug i nærområdet: 250 DE kvæg og 600 DE grise - Mange dyr.	
Synergier mellem arealanvendelser	Neutral
Solceller vil blive af typen trackere (drejelige) og med stor afstand, det betyder, at der samtidig er mulighed for at dyrke jorden, der er dog tale om dårlig landbrugsjord, hvor bestemte afgrøder er bedre egnede.	
Opsamling	
Følgende forhold taler <u>for</u> , at der arbejdes videre med projektet:	
<ul style="list-style-type: none"> – Den økonomisk gevinst for lokalområdet vurderes som <i>god</i>, idet 25% af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgerne i Hjørring Kommune, borgere der bor indenfor 1,5 km, vil have prioritet. – Sammenhængen med kommunens varme- og energiplaner vurderes som <i>god</i>, idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm, samt at der forventes salg af strøm til PTX-anlæg i Aalborg området. 	

Følgende forhold taler imod, at der arbejdes videre med projektet:

- Landskab vurderes som *mindre godt*, da den sydlige del er et skrånende areal mod Uggerby Å, og der er overlap med åbeskyttelseslinjen, hvilket kræver en dispensation (se [Bilag 8](#)).

Anbefaling:

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet i form af udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurderinger.