

Område 22 - Solceller vest for Ugilt på begge sider af Ugiltvej
 Ansøger - Copenhagen Infrastructure Energy Transition Fund
 Projektejer - Copenhagen Infrastructure Energy Transition Fund

Kort	
<p>Signaturforklaring</p> <p>Opdateret ansøgning: Solcellepark </p> <p>Oprindelig Ansøgning: Solcellepark </p>	
Solceller	
Anlæggets størrelse:	76 ha.
Forventet årlig produktion:	274 TJ
Afstand til nærmeste bolig:	10 meter
Antal boliger indenfor 200 m:	5 stk.
Antal boliger omkranset på 2 eller flere sider:	2 stk.
Nedlæggelse af boliger	
Antal boliger der nedlægges:	0 stk.
Samarbejde og forsyning	
Midler til grøn pulje (ny grøn pulje):	Ca. 1.920.000 kr. (6.000.000 kr.)
Tilpasset ansøgning	
Ansøger har reduceret anlægget med 6 ha, og højden af solcellerne er reduceret fra 5 m til 3 m.	
Sammenhængen med kommunens varme- og energiplaner vurderes som <i>god</i> , fordi ansøger oplyser, at der forventes salg af strøm til PTX-anlæg i Aalborg området.	

Screening af solcelleprojektet

Ejerskabsform	Mindre god
Ejerskabsformen vurderes som <i>mindre god</i> , fordi der er tale om et ikke lokalt ejet selskab, dog med mulighed for lokale borgere at købe anparter.	
Økonomisk gevinst for lokalområdet	God

Den økonomisk gevinst for lokalområdet vurderes som <i>god</i> , idet 25 % af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgerne i Hjørring Kommune, borgere der bor indenfor 1,5 km vil have prioritet.	
Sammenhæng med varme- og energiplaner	God
Sammenhængen med kommunens varme- og energiplaner vurderes som <i>god</i> , idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm, og at der forventes salg af strøm til PTX-anlæg i Aalborg området.	
Den årlige strømproduktion fra anlægget vil være 274 TJ, svarende til ca. 2-6 % af det samlede elforbrug i år 2030 i hele Hjørring Kommune.	
Natur	Uproblematisk
Ingen konflikter. Der er beskyttet mose og sø inden for projektområdet, samt et offentligt vandløb, som friholdes for solceller.	
Grundvand	Uproblematisk
Projektområdet er ikke indenfor BNBO, indsats- eller interesseområde.	
Landskab	Uproblematisk
Det vurderes, at projektet er foreneligt med landskabsinteresser, da det ligger 300 meter fra større sammenhængende landskaber og 2,8 km fra bevaringsværdige landskaber. Det nordlige område skråner mod Egedalgrøften mod nord og det sydlige område er rimelig fladt, men terrænet falder lidt mod syd.	
Kulturarv	Uproblematisk
Området rummer ikke kulturarvsinteresser.	
Landbrug	God landbrugsjord
Bonitet: Delvis fin lerblandet sandjord og delvis humusjord.	
Husdyrbrug i nærområdet: 120 DE kvæg, 330 DE grise - Middel antal dyr.	
Synergier mellem arealanvendelser	Potentiale
Projektejer ønsker, at arealerne mellem solcellepanelerne udnyttes bedst muligt – enten ved fortsat at dyrke jorden eller ved at lave en biodiversitetspark.	
Området nord for Ugiltvej har dårlig landbrugsjord, er kulstofholdig, ligger op af beskyttet natur og indeholder søer og moseområder, så det vil være oplagt at lave biodiversitetstiltag i dette område. Syd for Ugiltvej er der god landbrugsjord, og her vil en fortsat landbrugsdrift give den bedste synergi.	
Opsamling	
Følgende forhold taler <u>for</u> , at der arbejdes videre med projektet: <ul style="list-style-type: none"> – Den økonomisk gevinst for lokalområdet vurderes som <i>god</i>, idet 25 % af anparterne forventes udbudt til kostpris til borgerne i Hjørring Kommune, borgere der bor indenfor 1,5 km vil have prioritet. – Sammenhængen med kommunens varme- og energiplaner vurderes som <i>god</i>, idet projektet er i tråd med Energiplanens målsætning om øget produktion af VE-strøm, og at der forventes salg af strøm til PTX-anlæg i Aalborg området. 	
Der er ikke umiddelbart forhold fra de udvalgte screeningskriterier, som taler <u>imod</u> , at der arbejdes videre med projektet.	
Konklusion og anbefaling	

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet i form af udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurderinger.